CODIGO BPIN N°:	2023134580054		
CONTRATO N°:	077 DEL 2025	20-NOV-2025	INT-SMC-019-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA		
OBJETO:	*"INTERVENTORÍA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA ZONA RURAL DE MONTECRISTO"*		
CONTRATISTA:	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S		
NIT/ C.C:	901818901-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1083005178 DE SANTA MARTA, MAGDALENA		
VALOR INICIAL:	TREINTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($$ 30.987.598,00)		
ANTICIPO (N/A):	N/A		
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES		
FECHA DE INICIO:	05-DIC-2025		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	25925		
RP N°:	24425		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSION N°1	10-DIC-2025	TREINTA Y CUATRO (34) DÍAS	
SUSPENSION N°2	26-FEB-2026	DOS (2) MESES	
AMPLIACION N°1 A SUSPENSION N°2	26-ABR-2026	VEINTE (20) DÍAS	
REINICIO N°1	14-ENE-2026		
REINICIO N°2	16-MAY-2026		
ADICIÓN	N/A	N/A	N/A
VALOR FINAL:	TREINTA MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 30.987.598,00)		
PLAZO CON ADICIONALES:	DOS (2) MESES		
MAYORES Y MENORES	N/A		
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	04-FEB-2026	**NUEVA FECHA DE TERMINACION:**	27-MAY-2026

DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	**FECHA DE SUSCRIPCION**	**PORCENTAJE**	**VALOR DE PAGO**
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO TOTAL		N/A	N/A

VALOR A PAGAR:		$ 27.888.838,20
PERIODO DE PAGO:	**DESDE:**	05-DIC-2025
	HASTA:	27-MAY-2026
N° DE PAGOS REALIZADOS:	CERO (0) PAGO(S)	
% DE AVANCE FISICO:	100%	27-MAY-2026
MUNICIPIO:	MONTECRISTO (BOLÍVAR)	

A los **DOS (02) DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, los suscritos **SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ,** con cedula de ciudadanía **1083005178,** representante legal de **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S,** con NIT **901818901-1** como Contratista de Interventoría, **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA, SUPERVISOR DE APOYO** y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**

DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente **ACTA DE RECIBO FINAL** del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025,** correspondiente al periodo (día **05** mes **DICIEMBRE** año **2025,** al día **27** mes **MAYO** año **2026**) de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el anexo, el cual hace parte integral del presente documento.

C O N S I D E R A N D O.

1. Que a los **VEINTE (20) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N° **077 DEL 2025** con el contratista **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**, cuyo objeto es ***"INTERVENTORÍA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA ZONA RURAL DE MONTECRISTO"***.

2. Que el día el día **CINCO (05) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de interventoría N°**077 DEL 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

3. Que, la Cláusula VALOR Y FORMA DE PAGO del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025**, señala como forma de pago la siguiente*: CLAUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA PAGARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR EL NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE AVANCE FÍSICA DE LA OBRA REGISTRADO EN LAS ACTAS DE CORTE DE LA OBRA E INFORMES APROBADOS POR FONDO MIXTO. EL COBRO MENSUAL NO PODRÁ SUPERAR AL PLAN DE INVERSIÓN MÍNIMO ESTABLECIDO EN EL SPGR POR PARTE DEL FONDO MIXTO, Y EL RESTANTE DIEZ POR CIENTO (10%), DENTRO DE LOS SESENTA (60) DÍAS SIGUIENTES A LA LIQUIDACIÓN DE LA OBRA Y RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA MISMA. NOTA 1: EN EL VALOR SE TIENE INCLUIDO LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE OCASIONES LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LOS PAGOS CONTENIDOS EN EL LITERAL ANTERIOR, COMO SOPORTE DE ESTE SE DEBE ADJUNTAR, INFORME DE INTERVENTORÍA APROBADO POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO EN DONDE CONSTE LOS AVANCES DE OBRAS REALIZADA POR EL CONTRATISTA. NOTA 2: EL CONTRATISTA DEBERÁ PRESENTAR LA FACTURA ELECTRÓNICA, SEGÚN SEA EL CASO, CONSTANCIA DE PAGO DE LOS APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES, CÁMARA DE COMERCIO VIGENCIA TREINTA (30) DÍAS A LA FECHA DEL ACTA PARCIAL, Y DEMÁS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA EL PAGO DE LA RESPECTIVA CUENTA, EL CUAL DEBE INCLUIR EL INFORME DE INTERVENTORÍA QUE SOPORTE EL AVANCE COBRADO A LA FECHA Y DEBE SER APROBADO POR EL SUPERVISOR PARA EL PAGO DE ESTE. PARÁGRAFO 1: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA AUTORIZA AL FONDO MIXTO, PARA QUE, POR CONDUCTO DE LA OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE, EFECTÚE DE LOS DESEMBOLSOS A SU FAVOR LAS DEDUCCIONES POR CONCEPTO DE LOS GRAVÁMENES Y LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR, TENIENDO EN CUENTA PARA LA RESPECTIVA DEDUCCIÓN, LOS PARÁMETROS QUE PARA TAL EFECTO HAYA ESTABLECIDO LA DISPOSICIÓN QUE DIO ORIGEN AL GRAVAMEN.*

4. Que, el día **10 DE DICIEMBRE DE 2025**, se suscribió **ACTA DE SUSPENSION N°1** del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025**, por término de **TREINTA Y CUATRO (34) DÍAS**, por las razones expuestas en dicho documento.

5. Que el día **14 DE ENERO DE 2026**, se se suscribió el **ACTA DE REINICIO N°1** del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025** debido a que ya habían sido superados situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión.

6. Que, el día **26 DE FEBRERO DE 2026**, se suscribió **ACTA DE SUSPENSION N°2** del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025**, por término de **DOS (2) MESES**, por las razones expuestas en dicho documento.

7. Que, el día **26 DE ABRIL DE 2026**, se suscribió **ACTA DE AMPLIACION N°1 A LA SUSPENSION N°2** del Contrato de Interventoría **N°077 DEL 2025**, ampliando el plazo de suspensión en **VEINTE (20) DÍAS**, por las razones expuestas en dicho documento.

8. Que el día **16 DE MAYO DE 2026**, se se suscribió el **ACTA DE REINICIO N°2** del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025** debido a que ya habían sido superados situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión.

9. Que el día **VEINTISIETE (27) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, se suscribió el ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACION DEL PLAZO del contrato de interventoría N° **077 DEL 2025**, donde se establecieron los siguientes pendientes:

10. Que el día del mes de del año , **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**, contratista de interventoría, hizo entrega a satisfacción de los pendientes enunciados en el ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACION DEL PLAZO del contrato de interventoría N°**077 DEL 2025.**

11. Que las actividades ejecutadas durante el contrato fueron:

CANT	DESCRIPCIÓN	MESES
1.	**PERSONAL**	
1.1.	**PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO**	
1	Director de Interventoría	2.0
1	Residente de Interventoría	2.0
2.	**PERSONAL OPERATIVO Y ACTIVO**	
1	Auxiliar administrativo	2.0
3.	**OTROS COSTOS DIRECTOS**	
1	Alquiler de Oficina	2.0
1	Alquiler Equipos de oficina (1PC + 1 impresora)	2.0
1	Servicios Públicos (energía)	2.0
1	Servicios Públicos (Acueducto)	2.0
1	Servicios Públicos (Celular)	2.0
1	Utilies de Oficina, consumibles	2.0
4.	**TRANSPORTE DE PERSONAL**	
2	Transporte no formal Lomo de Mulas	2.0
1	Transporte Transporte Fluvial	2.0
1	Transporte Transporte Terrestre	2.0

12. Que el porcentaje de avance físico, según la ejecución del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025**, fue del 100,00%.

13. Que según el balance restante del contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025.** es el siguiente:

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL		
VALOR DEL CONTRATO	$ 30.987.598,00	
VALOR EJECUTADO		N/A
VALOR POR EJECUTAR		$ 27.888.838,20
SALDO A LIBERAR		$ 0,00
VALOR A PAGAR EN LIQUIDACION		$ 3.098.759,80
SUMAS IGUALES	**$ 30.987.598,00**	**$ 30.987.598,00**

14. Que **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**, con la respectiva revisión del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día **05** mes **DICIEMBRE** año **2025,** al día **27** mes **MAYO** año **2026**)

15. Que, de acuerdo con el porcentaje de avance avalado por el supervisor, durante la ejecución del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025**, FONCOLOMBIA, debe proceder al pago de la suma de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE ($ 27.888.838,20)**, a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Clausula mencionada en el numeral 3 de las consideraciones del presente documento.

16. Que **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**, contratista de interventoría, se encuentra al día del cumplimiento de las obligaciones frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF y demás obligaciones pertinentes, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción.

A C U E R D A N

PRIMERO: Realizar el Pago del recibo final del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025**, ejecutado por **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S**, soportando el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre (día **05** mes **DICIEMBRE** año **2025,** al día **27** mes **MAYO** año **2026**) de acuerdo con lo consignado en el anexo relacionado en el numeral 11 de las consideraciones del presente documento.

SEGUNDO: FONCOLOMBIA debe proceder al pago de la suma de **VEINTISIETE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE ($ 27.888.838,20)**, la cual se pagará en la presente acta del contrato en mención, a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Clausula mencionada en el numeral **3** de las consideraciones del presente documento, el cual debe coincidir con el consignado en la factura y se depositará a la cuenta bancaria relacionada a continuación.

CUENTA	NUMERO DE CUENTA	BANCO
AHORROS	**108900641151**	**DAVIVIENDA**

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL	
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°077 DEL 2025	$ 30.987.598,00
% DE AVANCE	90%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL.	$ 27.888.838,20
VALOR POR PAGAR EN LA LIQUIDACIÓN	$ 3.098.759,80
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	**$ 27.888.838,20**

TERCERO: La firma ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S, con la suscripción de la presente acta manifiesta bajo la gravedad de juramento que los costos relacionados corresponden a los causados y pagados realmente del Contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025**, son responsabilidad exclusiva del Contratista de Interventoría. El pago de la presente acta por parte de FONCOLOMBIA se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad, así mismo la presente acta no exime al Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

CUARTO: El contratista se obliga a realizar el trámite de actualización de la garantía constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento **B-100071943** expedida por **COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

QUINTO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de la liquidación del contrato de Interventoría N°**077 DEL 2025.** Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL por quienes intervinieron en ella, a los **DOS (02) DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**.

SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ
Representante Legal
ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
Contratista de Interventoría

MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA
Supervisor de apoyo
FONCOLOMBIA

SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA *FONCOLOMBIA*
VoBo: MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA