CODIGO BPIN N°:	**202500000010866**	
CONTRATO N°:	CONS-VUP-036-2026	CONS-SCC-VUP-001-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	20-OCT-2026	
TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORÍA	
OBJETO:	ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL SENDERO PEATONAL LAS CRUCES, EN EL MUNICIPIO DE PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER	
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL PASEO FUTURO LAS CRUCES	
NIT/CC:	902.117.959-3	
REPRESENTANTE LEGAL:	MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS	
CÉDULA DE CIUDADANIA:	13.472.166 DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER	
VALOR INICIAL:	NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES OCHENTA MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($ 929.080.600,00)	
ANTICIPO (30%):	$ 278.724.180,00	
PLAZO:	TRES (3) MESES	
FECHA DE INICIO:	11-NOV-2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	10-FEB-2027	
FUENTES DE FINANCIACIÓN		
CDP N°:	**26R00102**	
RP N°:	**26R00135**	
INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:	INT-VUP-037-2026	INT-SMC-VUP-014-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	20-OCT-2026	
INTERVENTOR:	PROEZA INGENIERÍA DE VALOR SAS	
NIT/CC:	901.470.043-0	
REPRESENTANTE LEGAL:	JULIO MARIO VILLAMIZAR SANDOVAL	
CÉDULA DE CIUDADANIA:	13.487.691 DE CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER	
MUNICIPIO:	PAMPLONA (NORTE DE SANTANDER)	
OFICINA GESTORA:	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga, a los **ONCE (11) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**, en las instalaciones del **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** en adelante **FONCOLOMBIA** se reunieron, **UNIÓN TEMPORAL PASEO FUTURO LAS CRUCES**, con NIT/C.C **902.117.959-3**, representado(a) legalmente por **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**, como Contratista de Consultoría, **PROEZA INGENIERÍA DE VALOR SAS**, con NIT/C.C **901.470.043-0**, representado(a) legalmente por **JULIO MARIO VILLAMIZAR SANDOVAL**, como Contratista de Interventoría, y **ÁLVARO JOSÉ NÚÑEZ GONZÁLEZ** como **JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DE FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Consultoría N° **CONS-VUP-036-2026.**

Se deja constancia que el **PROEZA INGENIERÍA DE VALOR SAS** revisó y avaló el cumplimiento de los requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Consultoría N° **CONS-VUP-036-2026** para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**, representante legal de **UNIÓN TEMPORAL PASEO FUTURO LAS CRUCES**.

C O N S I D E R A N D O.

1. **APROBACION POLIZAS.**

Que a los **VEINTIDÓS (22) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Consultoría N°**CONS-VUP-036-2026.**

.

Aseguradora: **SEGUROS MUNDIAL S.A.**
Fecha de expedición**: VEINTIDÓS (22) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. BCH-100054486			
CUMPLIMIENTO	**$ 92.988.060,00**	**20/10/2026**	**20/07/2027**
PRESTACIONES SOCIALES	**$ 46.454.030,00**	**20/10/2026**	**28/01/2030**
CALIDAD DEL SERVICIO	**$ 92.988.060,00**	**20/10/2026**	**20/07/2027**
POLIZA No. BCH-108012673			
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**$ 350.181.000,00**	**20/10/2026**	**28/01/2027**
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	**$ 350.181.000,00**	**20/10/2026**	**28/01/2027**
PATRONAL	**$ 350.181.000,00**	**20/10/2026**	**28/01/2027**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**$ 350.181.000,00**	**20/10/2026**	**28/01/2027**

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
CDP	26R00102	21-SEP-2026	2.3.2.02.02.009.004.46	SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS	$ 929.282.900,00
RP	26R00135	23-OCT-2026	2.3.2.02.02.009.004.46	SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS	$ 929.080.600,00

3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula **8** del Contrato de Consultoría N°**CONS-VUP-036-2026**, señala como forma de pago lo siguiente: *CLÁUSULA8 .FORMA DE PAGO PAGO DE ACTAS PARCIALES: FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALDUPAR-CESAR, PAGARÁ AL CONSULTOR EL VALOR DEL CONTRATO EN PAGOS PARCIALES MENSUALES DE ACUERDO CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO HASTA EL NOVENTA Y CINCO POR CIENTO (95%) DE SU MONTO. EL CINCO POR CIENTO (5%) RESTANTE SE PAGARÁ UNA VEZ FINALIZADA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.*
EL PAGO AL CONSULTOR SE EFECTUARÁ DENTRO DE LOS (15) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA Y VISTO BUENO POR PARTE DEL SUPERVISOR DESIGNADO DONDE CONSTE EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LAS ACTIVIDADES, ACOMPAÑADA DEL ACTA DE RECIBO Y DE LA CERTIFICACIÓN DE ENCONTRARSE EL CONSULTOR AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y

PARAFISCALES, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY 1150 DE 2007.

LA ENTIDAD NO SE HACE RESPONSABLE POR LAS DEMORAS PRESENTADAS EN EL TRÁMITE PARA EL PAGO AL CONSULTOR CUANDO ELLAS FUEREN OCASIONADAS POR ENCONTRARSE INCOMPLETA LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE O NO AJUSTARSE A CUALQUIERA DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO.

LA ENTIDAD HARÁ LAS RETENCIONES A QUE HAYA LUGAR SOBRE CADA PAGO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES SOBRE LA MATERIA.
EL CONSULTOR DEBERÁ ACREDITAR PARA CADA PAGO DERIVADO DEL CONTRATO, QUE SE ENCUENTRAN AL DÍA EN EL PAGO DE APORTES PARAFISCALES RELATIVOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, ASÍ COMO LOS PROPIOS DEL SENA, ICBF Y CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, CUANDO CORRESPONDA.
EN CASO DE QUE EL CONSULTOR ESTÉ OBLIGADO A FACTURAR ELECTRÓNICAMENTE, ESTE DEBERÁ PRESENTAR LA FACTURA ELECTRÓNICA VALIDADA PREVIAMENTE POR LA DIAN, COMO REQUISITO NECESARIO PARA PAGO, CONFORME A LAS DISPOSICIONES SEÑALADAS EN EL DECRETO 358 DEL 5 DE MARZO DE 2020, EN CONCORDANCIA CON LO DISPUESTO EN LA RESOLUCIÓN 0042 DEL 5 DE MAYO DE 2020 Y DEMÁS NORMAS QUE LOS MODIFIQUEN, COMPLEMENTEN O SUSTITUYAN.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
ANTICIPO.	30%	$ 278.724.180,00
ACTAS PARCIALES.	60%	$ 557.448.360,00
LIQUIDACION.	10%	$ 92.908.060,00
TOTAL.	100%	$ 929.080.600,00

4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE CONSULTORÍA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. **DIRECCIÓN:** Calle 51 N°50 – 43 **CIUDAD:** Bucaramanga – Santander **CORREO ELECTRÓNICO:** planeacion@foncolombia.co	UNIÓN TEMPORAL PASEO FUTURO LAS CRUCES **DIRECCIÓN:** CC BOLIVAR L C E 13 **CIUDAD:** CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER **CORREO ELECTRÓNICO:** ARQ.MCARRERO@YAHOO.COM	PROEZA INGENIERÍA DE VALOR SAS **DIRECCIÓN:** CL 97 10 28 OF 601 B **CIUDAD:** BOGOTÁ, D.C., BOGOTÁ, D.C. **CORREO ELECTRÓNICO:** PROEZAINGENIERIADEVALOR@GMAIL.COM

A C U E R D A N

PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Consultoría N°**CONS-VUP-036-2026**, el **11 DE NOVIEMBRE DE 2026**.

SEGUNDO: Establecer como fecha de terminación del Contrato de Consultoría N°**CONS-VUP-036-2026**, el **10 DE FEBRERO DE 2027.**

TERCERO: UNIÓN TEMPORAL PASEO FUTURO LAS CRUCES deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Consultoría N°**CONS-VUP-036-2026**, FONCOLOMBIA contrató a **PROEZA INGENIERÍA DE VALOR SAS**, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA N°**CONS-VUP-036-2026** por los que en ella intervinieron, a los **ONCE (11) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**.

MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL PASEO FUTURO LAS CRUCES
Contratista de Consultoría

JULIO MARIO VILLAMIZAR SANDOVAL
Representante Legal
PROEZA INGENIERÍA DE VALOR SAS
Contratista de Interventoría

ÁLVARO JOSÉ NÚÑEZ GONZÁLEZ
Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura
FONCOLOMBIA

CONTROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA	Supervisor de apoyo	MFSP
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo que bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			