CODIGO BPIN N°:	**2024548740021**	
CONTRATO N°:	OBR-VUP-024-2026	OBR-SCC-VUP-010-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	02-OCT-2026	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
OBJETO:	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS ORIENTADAS A LA OPTIMIZACIÓN DE LAS REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER	
CONTRATISTA:	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.	
NIT/C.C:	901.266.624-6	
REPRESENTANTE LEGAL:	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO	
CÉDULA DE CIUDANIA:	88.279.674 DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE ($ 4.074.168.920,60)	
ANTICIPO:	30%	$ 1.222.250.676,18
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES	
FECHA DE INICIO:	19-OCT-2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	18-ENE-2027	
FUENTES DE FINANCIACIÓN		
CDP N°:	**26R00108**	
RP N°:	**26R00119**	
INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:	INT-VUP-028-2026	INT-SMC-VUP-011-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	14-OCT-2026	
INTERVENTOR:	M.A.P.G INGENIERIA CIVIL S.A.S.	
NIT:	901.294.312-2	
REPRESENTANTE LEGAL:	MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA	
CÉDULA DE CIUDANIA:	37.331.288 DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	
MUNICIPIO:	VILLA DEL ROSARIO (NORTE DE SANTANDER)	
OFICINA GESTORA:	OFICINA DE INFRAESTRUCTURA	

En Valledupar, a los **19** días del mes de **OCTUBRE de 2026**, en las instalaciones de **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, TERRITORIAL VALLEDUPAR** se reunieron, **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.**, con NIT/C.C **901.266.624-6**, representado(a) legalmente por **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO**, como Contratista de Obra, **M.A.P.G INGENIERIA CIVIL S.A.S.**, con NIT/C.C **901.294.312-2**, representado(a) legalmente por **MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA**, como Contratista de Interventoría, **SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA** como Supervisor de Apoyo y **ANDRÉS FELIPE LEMUS BERMÚDEZ** como **JEFE DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**, TERRITORIAL VALLEDUPAR, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N°**OBR-VUP-024-2026.**

Se deja constancia que el **M.A.P.G INGENIERIA CIVIL S.A.S.** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° **OBR-VUP-024-2026** para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO**, representante legal de **IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.**.

C O N S I D E R A N D O.

1. **APROBACION POLIZAS.**

Que a los **16** días del mes de **OCTUBRE de 2026** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N°**OBR-VUP-024-2026.**

Aseguradora: **COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**
Fecha de expedición: **15** de **OCTUBRE de 2026**

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. CCS-100052323			
CUMPLIMIENTO	**$ 407.416.892,06**	**02/10/2026**	**02/07/2027**
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	**$ 2.037.084.460,30**	**02/10/2026**	**02/07/2027**
PRESTACIONES SOCIALES	**$ 203.708.446,03**	**02/10/2026**	**02/01/2030**
ESTABILIDAD DE LA OBRA	**$ 407.416.892,06**	**02/01/2027**	**02/01/2032**
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	**$ 407.416.892,06**	**02/01/2027**	**02/07/2027**
POLIZA No. CCS-100011694			
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**$ 350.181.000,00**	**02/10/2026**	**01/02/2027**

2. **SOPORTES FINANCIEROS.**

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
CDP	26R00108	22-SEP-2026	2.3.2.02.02.009.004.45	Aportes Convenio	$ 4.369.966.885,75
RP	26R00119	16-OCT-2026	2.3.2.02.02.009.004.45	Aportes Convenio	$ 4.074.168.920,60

3. **FORMA DE PAGO.**

Que la cláusula **4** del Contrato de Obra N°**OBR-VUP-024-2026**, señala como forma de pago lo siguiente: "***CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. 4.1. VALOR**: El valor del presente Contrato de Obra es por la suma de**: CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE. ($4.074.168.920,60),** (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato). **4.2. FORMA DE PAGO: FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR-CESAR.** El pago del contrato se efectuará mediante un anticipo equivalente al treinta (30%) del valor total, y el valor restante se cancelará a través de pagos periódicos conforme al avance de la obra, mediante actas parciales mensuales, previa amortización proporcional del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. El pago del contrato se efectuará mediante un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (30%) del valor total, y el valor restante se cancelará a través de pagos periódicos conforme al avance de la obra, mediante actas parciales mensuales, previa amortización proporcional del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. **4.2.1. ANTICIPO: FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE**

***VALLEDUPAR-CESAR**, entregará el treinta (30%) del valor del contrato a título de anticipo, luego de cumplirse con los siguientes requisitos: **a)** Que se haya perfeccionado el contrato con la firma de las partes. **b)** Que se haya expedido por LA CONTRATANTE el correspondiente Registro presupuestal. **c)** Que se haya Constituido por parte de El CONTRATISTA, las Garantía exigidas para el contrato, y estas se hayan aprobado por parte de La CONTRATANTE. **d)** Que se presente por parte de EL CONTRATISTA un plan de inversión del anticipo, aprobado por el interventor, respecto del cual se puede solicitar modificaciones por requerimientos de LA CONTRATANTE, una vez suscrita el acta de inicio. **e)** se constituya una cuenta bancaria especial a nombre del proyecto, para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente, por tanto, EL CONTRATISTA deberá presentar certificación de la respectiva cuenta bancaria, **f)** Que se presente la cuenta de cobro respectiva por parte de EL CONTRATISTA con todos sus soportes. **g)** Que se presente la autorización escrita del INTERVENTOR para el desembolso del anticipo. **h)** Que se haya suscrito el acta de inicio de actividades. **Notas:** La entrega del anticipo no constituye ni requisito ni condición para el inicio de la ejecución del contrato, ni es causa para la suspensión de la ejecución del mismo, por lo tanto, no es óbice para que efectivamente el contratista empiece la ejecución de las actividades derivadas del contrato de obra. **4.2.2. PAGO ACTAS PARCIALES: FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR-CESAR**, pagará al CONTRATISTA, el valor del NOVENTA PORCIENTO (90%) del valor del contrato en ACTAS PARCIALES, teniendo en cuenta para ello las cantidades de obra que efectivamente el contratista haya ejecutado, aplicándole la amortización del porcentaje de anticipo girado. Los pagos se determinarán por el sistema de precios unitarios sin ajuste, siempre que cumpla las siguientes condiciones: **a).** Que el contratista levante un acta de entrega parcial y/o final según sea el caso, de obras especificando: El tipo de obra, las cantidades realizadas, su valor unitario, su valor total, el porcentaje de avance y el faltante frente a la cantidad de obra total requerida y al cronograma de ejecución de la obra, el periodo dentro del cual se realizaron las obras, el número del acta y su fecha de elaboración, las observaciones y/o salvedades del caso, la firma del contratista y la firma del interventor del contrato manifestando su recibo a satisfacción. **b).** Que el contratista entregue un archivo fotográfico donde se pueda constatar la realización de los trabajos, que incluya la fecha de la toma de la fotografía, en formato JPG. **c).** Que el contratista entregue la constancia de los aportes al sistema de seguridad social integral y el pago de sus obligaciones parafiscales. **d).** Que el interventor del contrato emita la respectiva certificación de entrega parcial de obra o final, según sea el caso. **e).** Que se presente la cuenta de cobro y/o la factura respectiva por parte del contratista. **4.2.3. PAGO ACTA FINAL**: El último pago, correspondiente al saldo del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de las actas mensuales de obra ejecutadas, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y recibidas a satisfacción, se pagará una vez se haya conseguido la terminación total de las obras y con el recibo a satisfacción por parte del supervisor asignado por la entidad y el acta de liquidación debidamente suscrita, aplicándole la amortización del porcentaje de anticipo girado. **PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO:** El % del valor del anticipo entregado, será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la terminación y liquidación del contrato. aplicándole la amortización del porcentaje de anticipo girado **PARAGRAFO 2. FACTURACION:** En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, este deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan. **PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN.** Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del **FONDO MIXTO** y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. **PARÁGRAFO 4. PAGOS.** Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del FONDO MIXTO, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el FONDO MIXTO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto el FONDO MIXTO, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los*

*términos de la presente Cláusula: **1.** Reportará y autorizará en la plataforma correspondiente, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. **2.** Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el **FONDO MIXTO**. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. **3.** Con la firma del presente contrato, EL CONTRATISTA autoriza al **FONDO MIXTO** para ordenar y efectuar los giros correspondientes a la cuenta de ahorros o corriente registrada y certificada por el CONTRATISTA para la ejecución del Proyecto. **4.** Los pagos se realizarán con cargo a los recursos transferidos por el Municipio de Villa del Rosario en virtud del Convenio Interadministrativo No. 002-2026. El FONDO MIXTO responderá únicamente por la revisión, aprobación y reporte de la cuenta de cobro/factura, quedando sujeto el desembolso a la disponibilidad efectiva de los fondos del convenio. **PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA** autoriza al **FONDO MIXTO**, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen."*

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
ANTICIPO.	30%	$ 1.222.250.676,18
ACTAS PARCIALES.	60%	$ 2.444.501.352,36
LIQUIDACION.	10%	$ 407.416.892,06
TOTAL.	100%	$ 4.074.168.920,60

4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. **DIRECCIÓN:** Calle 51 N°50 – 43 **CIUDAD:** Bucaramanga – Santander **CORREO ELECTRÓNICO:** Planeación@foncolombia.co	IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S. **DIRECCIÓN:** MODULO 4 SEC NUEVA SEXTA LC 21 **CIUDAD:** CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER **CORREO ELECTRÓNICO:** IVMCONSTRUCTORAS@GMAIL.COM	M.A.P.G INGENIERIA CIVIL S.A.S. **DIRECCIÓN:** CL 2 7 E 33 BRR QUINTA ORIENTAL **CIUDAD:** CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER **CORREO ELECTRÓNICO:** MAIRAALEJANDRAPICON@HOTMAIL.COM

A C U E R D A N

PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°**OBR-VUP-024-2026**, el **19 DE OCTUBRE DE 2026**.

SEGUNDO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°**OBR-VUP-024-2026**, el **18 DE ENERO DE 2027.**

TERCERO: IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S. deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°**OBR-VUP-024-2026**, FONCOLOMBIA contrató a **M.A.P.G INGENIERIA CIVIL S.A.S.**, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°**OBR-VUP-024-2026** por los que en ella intervinieron, a los **19** días del mes de **OCTUBRE de 2026**.

IMAR ORLANDO VACCA MACHADO
Representante Legal
IMAR ORLANDO VACCA MACHADO S.A.S.
Contratista de Obra

MAIRA ALEJANDRA PICON GARCIA
Representante Legal
M.A.P.G INGENIERIA CIVIL S.A.S.
Contratista de Interventoría

SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA
Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA

ANDRES FELIPE LEMUS BERMÚDEZ
Jefe de la Oficina de Infraestructura
FONCOLOMBIA

CONTROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Proyectó	SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA	Supervisor de Apoyo	S.A.H.R
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, por lo que bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			