

|                                         |                      |                                                                                                               |                             |                  |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| CODIGO BPIN N°:                         |                      | 2025541090002                                                                                                 |                             |                  |
| CONTRATO N°:                            |                      | 074 DE 2025.                                                                                                  | 14 – NOV – 2025             | OBR-SCC-032-2025 |
| TIPO DE CONTRATO:                       |                      | OBRA.                                                                                                         |                             |                  |
| OBJETO:                                 |                      | “CONSTRUCCIÓN MALECÓN Y OBRAS DE URBANISMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER” |                             |                  |
| CONTRATISTA:                            |                      | MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.                                                                 |                             |                  |
| NIT:                                    |                      | 901501629-0                                                                                                   |                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL:                    |                      | GERARDO ANDRES MONTALVO MESA                                                                                  |                             |                  |
| CEDULA DE CIUDADANIA:                   |                      | 13.278.287 de Cúcuta                                                                                          |                             |                  |
| VALOR INICIAL:                          |                      | MIL SEISCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$1.603.450.126,00)   |                             |                  |
| ANTICIPO (50%):                         |                      | OCHOCIENTOS UN MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SETENTA Y TRES PESOS MCTE (\$ 801.725.063)                |                             |                  |
| PLAZO INICIAL:                          |                      | OCHO (08) MESES                                                                                               |                             |                  |
| FECHA DE INICIO:                        |                      | 19 – NOV – 2025                                                                                               |                             |                  |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN                 |                      |                                                                                                               |                             |                  |
| CDP N°:                                 |                      | 27225                                                                                                         |                             |                  |
| RP N°:                                  |                      | 23625                                                                                                         |                             |                  |
| INTERVENTORIA                           |                      |                                                                                                               |                             |                  |
| CONTRATO N°:                            |                      | 076 DE 2025                                                                                                   | 19 - NOV - 2025             | INT-SMC-020-2025 |
| INTERVENTOR:                            |                      | HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.                                                                         |                             |                  |
| NIT:                                    |                      | 901.605.256-4                                                                                                 |                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL:                    |                      | ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA                                                                              |                             |                  |
| CEDULA DE CIUDADANIA:                   |                      | 1.090.372.945 de Cúcuta                                                                                       |                             |                  |
| ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES |                      |                                                                                                               |                             |                  |
| SUSPENSION N°1:                         |                      | 01 – JUL - 2026                                                                                               | TREINTA (30) DIAS           |                  |
| REINICIO N°1:                           |                      | 31 – JUL - 2026                                                                                               |                             |                  |
| SUSPENSION N°2:                         |                      | 14 – AGO - 2026                                                                                               | TREINTA (30) DIAS           |                  |
| AMP. N°1 SUSPENSION N°2:                |                      | 11 – SEP - 2026                                                                                               | DIECIOCHO (18) DIAS         |                  |
| REINICIO N°2:                           |                      | EN TRAMITE                                                                                                    |                             |                  |
| ADICIONAL N°X:                          |                      | N/A                                                                                                           | TIEMPO<br>N/A               | VALOR<br>N/A     |
| MODIFICACION N°X:                       |                      | N/A                                                                                                           |                             |                  |
| VALOR CON ADICIONALES:                  |                      | \$1.603.450.126,00                                                                                            |                             |                  |
| PLAZO CON ADICIONALES:                  |                      | OCHO (08) MESES                                                                                               |                             |                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:           |                      | 18 – JUL - 2026                                                                                               | NUEVA FECHA DE TERMINACION: | 05-OCT-2026      |
| DESEMBOLSOS REALIZADOS                  |                      |                                                                                                               |                             |                  |
| CONCEPTO                                | FECHA DE SUSCRIPCION |                                                                                                               | PORCENTAJE                  | VALOR DEL PAGO   |

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-009                      | Versión: 0.2                         | Página 1 de 3 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

|                            |                                |                   |                            |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>ANTICIPO:</b>           | 19 – NOV - 2025                | 50.00%            | \$ 801.725.063             |
| <b>PAGOS REALIZADOS</b>    |                                |                   |                            |
| <b>CONCEPTO</b>            | <b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>    | <b>PORCENTAJE</b> | <b>VALOR DEL PAGO</b>      |
| PARCIAL N°1                | 18 – DIC - 2025                | 14,38 %           | \$ 230.576.128,12          |
| PARCIAL N°2                | 26 – ENE - 2026                | 10,35%            | \$ 165.891.767,00          |
| PARCIAL N°3                | 17 – FEB - 2026                | 16,07%            | \$ 257.732.452,00          |
| PARCIAL N°4                | 18 – MAR - 2026                | 13,59%            | \$ 217.945.255,00          |
| PARCIAL N°5                | 20 – ABR - 2026                | 10,20%            | \$ 163.591.101,00          |
| PARCIAL N°6                | 20- MAY - 2026                 | 10,68%            | \$ 171.130.344,00          |
| PARCIAL N°7                | 25- JUN - 2026                 | 7,64%             | \$ 122.519.931,00          |
| <b>TOTAL</b>               |                                | <b>82,91%</b>     | <b>\$ 1.329.386.978,12</b> |
| <b>% DE AVANCE FISICO:</b> | 82,91 %                        |                   |                            |
| <b>MUNICIPIO:</b>          | BUCARASICA, NORTE DE SANTANDER |                   |                            |

A los **01** días del mes de **OCTUBRE** del año **2026**, **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con NIT/C.C 901501629-0, representado(a) legalmente por **GERARDO ANDRES MONTALVO MESA**, como Contratista de Obra, **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.**, con NIT/C.C 901.605.256-4, representado(a) legalmente por **ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**, como Contratista de Interventoría, **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA** como Supervisor de Apoyo y **ÁLVARO JOSÉ NÚÑEZ GONZÁLEZ** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE REINICIO N°02 dentro del Contrato de obra N°074 de 2025.

#### CONSIDERANDO

1. Que el día 14 de NOVIEMBRE de 2025, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°074 DE 2025, con la firma MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S. cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN MALECÓN Y OBRAS DE URBANISMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"**.
2. Que, el día 19 de NOVIEMBRE de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°074 DE 2025, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día 01 de JULIO de 2026, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No. 01 del Contrato de Obra N°074 de 2026, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados los días 29 de JUNIO de 2026.
4. Que el día 31 de JULIO de 2026, se suscribió la ACTA DE REINICIO 01 del Contrato de Obra N°074 DE 2025.
5. Que el día 14 de AGOSTO de 2026, se suscribió ACTA DE SUSPENSION N°2 dentro del Contrato de Obra N°074 DE 2025.

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-009                      | Versión: 0.2                         | Página 2 de 3 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

6. Que el día 11 de **SEPTIEMBRE** de **2026**, se suscribió ACTA DE AMPLIACION N°01 A LA SUSPENSION N°2 dentro del Contrato de Obra N°074 DE 2025.
7. Que **ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**, representante legal de la empresa **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S** en calidad de contratista de interventoría, en el presente documento deja constancia que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados.

**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** Firmar la presente ACTA DE REINICIO.

**SEGUNDO:** Reiniciar el termino de ejecución del Contrato de Obra N°074 de 2025, cuyo objeto "CONSTRUCCIÓN MALECÓN Y OBRAS DE URBANISMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER", a partir del 01 de OCTUBRE de 2026.

**TERCERO:** La firma **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.** Contratista de Obra debe notificar la suscripción del presente documento a la Compañía de **EGUROS DEL ESTADO**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N°49-45-101011997, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°49-40-101012139, para dar cumplimiento a las diferentes actuaciones que se dé lugar. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE REINICIO N°02 DEL CONTRATO DE OBRA N°074 de 2025 por quienes intervinieron en ella, a los 01 de OCTUBRE de 2026.



**GERARDO ANDRÉS MONTALVO MESA**  
Representante Legal  
**MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**  
Contratista de Obra



**ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**  
Representante Legal  
**HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S**  
Contratista de Interventoría



**SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA**  
Supervisor de Apoyo  
**FONCOLOMBIA**



**ÁLVARO JOSÉ NÚÑEZ GONZÁLEZ**  
Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**



**MICHAEL FERNANDO MARTÍN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA** – Supervisor de Apoyo **FONCOLOMBIA**

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-009                      | Versión: 0.2                         | Página 3 de 3 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

*COPIA CONTROLADA*