| | | | |
|---|---|---|---|
| **CODIGO BPIN N°:** | **202400000006805** | | |
| **CONTRATO N°:** | 069 DE 2025 | 11-NOV-2025 | OBR-SCC-031-2025 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | OBRA. | | |
| **OBJETO:** | "IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA EL ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE GAMARRA, CESAR" | | |
| **CONTRATISTA:** | TECSOLAR S.A.S | | |
| **NIT:** | 900972287-1 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | RICARDO JOSE CHARRI CAMPO | | |
| **CEDULA DE CIUDADANIA:** | 1.065.583.171 DE VALLEDUPAR | | |
| **VALOR INICIAL:** | TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS MCTE ($3.577.356.143,29) | | |
| **ANTICIPO(50%):** | $1.788.678.071,64 | | |
| **PLAZO INICIAL:** | ONCE (11) MESES | | |
| **FECHA DE INICIO:** | 18-NOV-2025 | | |
| **FUENTES DE FINANCIACIÓN** | | | |
| **CDP N°:** | **25R00101 25-000445** | | |
| **RP N°:** | **25R00111 25-00638** | | |
| **INTERVENTORIA** | | | |
| **CONTRATO N°:** | 070 DE 2025 | 12 – NOV – 2025 | INT-SMC-017-2025 |
| **INTERVENTOR:** | LINDA LUCIA LAZARO ARENAS | | |
| **NIT:** | 1.065.815.051 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | LINDA LUCIA LAZARO ARENAS | | |
| **CEDULA DE CIUDADANIA:** | 1.065.815.051 de Valledupar | | |
| **ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES** | | | |
| **SUSPENSION N°X:** | N/A | N/A | |
| **AMP. N°X SUSPENSION N°X:** | N/A | N/A | |
| **REINICIO N°X:** | N/A | | |
| **ADICIONAL N°X:** | EN TRAMITE | **TIEMPO**<br>DOS (2) MESES | **VALOR**<br>$0,00 |
| **MODIFICACION N°1:** | 23 – JUL – 2026 | | |
| **VALOR CON ADICIONALES:** | TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS MCTE ($3.577.356.143,29) | | |
| **PLAZO CON ADICIONALES:** | TRECE (13) MESES | | |

| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL: | 17 – OCT – 2026 | FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN: | 17 – DIC – 2026 |
|---|---|---|---|
| **DESEMBOLSOS REALIZADOS** | | | |
| **CONCEPTO** | **FECHA DE SUSCRIPCION** | **PORCENTAJE** | **VALOR DEL PAGO** |
| **ANTICIPO:** | 18 – NOV – 2025 | 50% | $1.788.678.071,64 |
| **PAGOS REALIZADOS** | | | |
| **CONCEPTO** | **FECHA DE SUSCRIPCION** | **PORCENTAJE** | **VALOR DEL PAGO** |
| **PARCIAL N°X:** | N/A | N/A | $0,00 |
| **% DE AVANCE FISICO:** | 80% / 30 – SEP – 2026 | | |
| **MUNICIPIO:** | GAMARRA – CESAR | | |

A los 15 días del mes de OCTUBRE del año 2026, los suscritos, **TECSOLAR S.A.S**, con NIT/C.C **900972287-1**, representado(a) legalmente por **RICARDO JOSE CHARRI CAMPO**, como Contratista de Obra, **LINDA LUCIA LAZARO ARENAS**, con NIT/C.C **1065815051**, representado(a) legalmente por **LINDA LUCIA LAZARO ARENAS**, como Contratista de Interventoría, como Contratista de Interventoría, **ALVARO JOSE NUÑEZ GONZALEZ** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA y **MICHAEL ERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, con NIT:901.473.251–1.

Las partes manifiestan bajo la gravedad de juramento, con la firma del presente documento, no encontrarse, ni la entidad que representa, incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en la Ley; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente a FONCOLOMBIA para los fines a que haya lugar, han acordado suscribir el presente ADICIONAL N°**1** dentro del Contrato de Obra N°**069 DE 2025**, con fundamento en los siguientes:

## C O N S I D E R A N D O

1. Que el día 11 de NOVIEMBRE de 2025, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°**069** de **2025**, con la firma **TECSOLAR S.A.S** cuyo objeto es ***"IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA EL ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE GAMARRA, CESAR"***

2. Que el día 18 de NOVIEMBRE de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°**069** de **2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.

3. Que conforme a la cláusula **6**: **PLAZO DEL CONTRATO Y CRONOGRAMA ESTIMADO DE OBRA**, del Contrato de Obra N°**069 DE 2025**, establece como plazo de ejecución lo siguiente: ***CLÁUSULA 6: PLAZO DEL CONTRATO Y CRONOGRAMA ESTIMADO DE OBRA:*** *El plazo del Contrato es de* ***ONCE (11) MESES***. ***PARAGRAFO 1. INICIO:*** *La fecha de inicio del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba entre las partes el Acta de Inicio de obra.* ***PARAGRAFO 2. TERMINACION.*** *La fecha de terminación del plazo de ejecución de la obra es la fecha en la cual se suscriba el Acta de Recibo Final. Para que se pueda suscribir el Acta de Recibo Final, el Contratista debe cumplir a cabalidad con los compromisos y obligaciones contenidos en el presente Contrato y sus anexos.* ***PARAGRAFO 3. CRONOGRAMA DE LA OBRA:*** *El Cronograma estimado de Obra del presente Contrato resulta del análisis*

*conjunto del Contratista y del Fondo Mixto y forma parte del presente Contrato; el cual debe ser aprobado por el Interventor y el Supervisor del **FONDO MIXTO**.*

4. Que a la fecha se han realizado las siguientes modificaciones al Contrato de Obra N°**069** de **2025**.

| N° MODIFICACION | FECHA | OBSERVACIONES |
|---|---|---|
| ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS | 23 – JUL – 2026 | Balance de cantidades contractuales |

5. Que mediante **OFICIO** fechado el día **18** de SEPTIEMBRE de **2026**, firmado por **RICARDO JOSE CHARRI CAMPO**, representante legal de la empresa **TECSOLAR S.A.S**, Contratista de Obra, dirigido a **LINDA LUCIA LAZARO ARENAS**, Contratista de Interventoría, en el cual manifiesta la necesidad de adicionar un plazo de **DOS (2) MESES** y un valor de CERO ($0,00) al Contrato de Obra N°**069 DE 2025**, aduciendo que se requiere esta adicción para dar cumplimiento al alcance contractual. La solicitud se fundamenta en la incidencia acumulada de condiciones técnicas imprevistas, rediseños y replanteos, interferencias con infraestructura existente, restricciones de disponibilidad de áreas, actividades de liberación y acondicionamiento del terreno para el montaje con grúa, así como actuaciones administrativas y técnicas pendientes que condicionan la terminación integral del sistema fotovoltaico. La presente versión incorpora el estado real de la obra al 18 de septiembre de 2026: las cimentaciones y pedestales fueron terminados durante agosto; la puesta a tierra se encuentra terminada; el gabinete del tablero ya fue instalado; el transformador de 500 kVA se encuentra instalado y únicamente falta su conexionado con el gabinete; el trámite ante Centrales para la conexión al medidor bidireccional ya solicitado fue realizado y se está a la espera de respuesta; y el montaje total de la estructura metálica permanece condicionado, en una de sus zonas, al acondicionamiento previo del terreno para el ingreso y operación de la grúa.

6. Que, mediante comunicación fechado el día 21 de SEPTIEMBRE de 2026, firmado por **LINDA LUCIA LAZARO ARENAS**, representante legal de **LINDA LUCIA LAZARO ARENAS**, Contratista de Interventoría, dirigida a FONCOLOMBIA, en el cual considera viable el adicional N°**X** del Contrato de Obra N°**069** de **2025**, por un plazo de **DOS (2) MESES** y un valor de CERO ($0,00), aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual y solicita lo propio para el contrato de interventoría.

7. Que la OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA de FONCOLOMBIA manifestó estar de acuerdo con la solicitud del adicional requerido por el Contratista de Obra, avalada por el Contratista de Interventoría para llevar a feliz término del desarrollo del objeto contractual.

8. Que el Contrato de Obra N°**069 DE 2025** celebrado entre la FONCOLOMBIA y **TECSOLAR S.A.S**, el cual se encuentra vigente en su plazo de ejecución según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.

9. Que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de

la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

Así las cosas, el presente Contrato Adicional N°**1** se regirá por las siguientes,

**C L A U S U L A S:**

**PRIMERA:** Adicionar el plazo de ejecución del Contrato de Obra N°**069 DE 2025**, cuyo objeto es ***"IMPLEMENTACIÓN DE SISTEMAS SOLARES FOTOVOLTAICOS PARA EL ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE GAMARRA, CESAR"***, celebrado entre FONCOLOMBIA y **TECSOLAR S.A.S**, por el término de **DOS (2) MESES**, contados a partir del 18 de OCTUBRE de 2026 y hasta el 17 de DICIEMBRE de 2026.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La firma **TECSOLAR S.A.S** renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente adición del Contrato de Obra N**069 DE 2025**, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En virtud de la aplicación del contenido de la presente adición, no se entiende que FONCOLOMBIA renuncie a ejercer su potestad sancionatoria.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por el Contratista de Interventoría.

**SEGUNDA:** El presente contrato adicional es solo en tiempo, por lo tanto, no se modifica el valor establecido en la cláusula 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. del Contrato de Obra N°**069 DE 2025**.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes acuerdan que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

**TERCERA:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones, el cual será actualizado y presentado en los próximos 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente adicional, con el aval de la interventoría a FONCOLOMBIA.

**CUARTA:** La firma **TECSOLAR S.A.S** - Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de **SEGUROS DEL ESTADO S.A**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento No. **47-45-101009091**, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. **47-40-101010415**, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia y allegue la actualización correspondiente a FONCOLOMBIA en un término no superior a cinco (5) días hábiles. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

**PARAGRAFO PRIMERO:** En caso de incumplimiento de las obligaciones consagradas en esta estipulación, el Contratista de Obra, se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

**QUINTA:** Para todos los efectos, son documentos de la presente adición los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

**SEXTA:** Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro si y contratos adicionales no modificadas por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

**SEPTIMA:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.

Para constancia de lo anterior, firman el presente ADICIONAL N°**1** al CONTRATO DE OBRA N°**069 DE 2025** los que en ella intervinieron, el **15** de OCTUBRE de 2026**.**

**RICARDO JOSE CHARRI CAMPO**
Representante Legal
**TECSOLAR S.A.S**
Contratista de Obra

**LINDA LUCIA LAZARO ARENAS**
Representante Legal
**LINDA LUCIA LAZARO ARENAS**
Contratista de Interventoría

**ALVARO JOSE NUÑEZ GONZALEZ**
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
**FONCOLOMBIA**

**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**
Director Ejecutivo
**FONCOLOMBIA**

***Proyectó: Ing. NILSON CAMILO RANGEL ALARCON – Supervisor O APOYO FONCOLOMBIA***