| | | | |
|---|---|---|---|
| **CODIGO BPIN N°:** | **2025443780008SGR** | | |
| **CONTRATO N°:** | INT VUP 022 DE 2026 | 30 - SEPTIEMBRE -2026 | INT-SMC-VUP-009-2026 |
| **TIPO DE CONTRATO:** | INTERVENTORIA | | |
| **OBJETO:** | *"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN DE SOLUCIONES FOTOVOLTAICAS PARA LA GENERACIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN VIVIENDAS RURALES DISPERSAS DEL MUNICIPIO DE HATONUEVO LA GUAJIRA".* | | |
| **CONTRATISTA:** | **CONSORCIO SOLUCIONES FOTOVOLTAICAS** | | |
| **NIT/C.C:** | 902.111.609-3 | | |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | **HERIBERTO RAFAEL PEREZ PEREZ** | | |
| **CÉDULA DE CIUDANIA** | 85.150.863 | | |
| **VALOR INICIAL:** | DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS M/CTE ($231.630.353,26) | | |
| **ANTICIPO (0%):** | N/A | N/A | |
| PLAZO INICIAL: | **NUEVE (09) MESES** | | |
| FECHA INICIAL: | 08 - OCTUBRE - 2026 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 07 - JULIO - 2027 | | |
| **SUPERVISOR DE APOYO:** | JORGE LEONARDO DIAZ URECHE | | |
| **OFICINA GESTORA:** | OFICINA DE INFRAESTRUCTURA | | |
| **FUENTES DE FINANCIACIÓN** | | | |
| **CDP N°:** | **2726** | | |
| **RP N°:** | **7426** | | |

En Valledupar, a los 08 días del mes de octubre del año 2026, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, FONCOLOMBIA, territorial de Valledupar se reunieron, **CONSORCIO SOLUCIONES FOTOVOLTAICAS,** con **Nit 902.111.609-3** representado legalmente por **HERIBERTO RAFAEL PEREZ PEREZ con** C.C. No 85.150.863 expedida en Santa Marta, Magdalena como Contratista de Interventoría, **JORGE LEONARDO DIAZ URECHE**, como SUPERVISOR y **ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ** como JEFE DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, TERRITORIAL VALLEDUPAR han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Interventoría N° **INT VUP 022** de 2026.

## C O N S I D E R A N D O.

1. **APROBACION POLIZAS.**

Que el día 08 del mes octubre del año 2026 fue aprobada la garantía única con los siguientes

amparos y vigencias, para el Contrato de Interventoría N° **INT VUP 022** de **2026**.

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
Fecha de expedición: **02** de octubre de **2026 Anexo 0.**

| AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA DESDE DD/MM/AA | VIGENCIA HASTA DD/MM/AA |
|---|---|---|---|
| **POLIZA No. 53-44-101046787 Anexo 0** | | | |
| CUMPLIMIENTO | $ 23.163.035,30 | 30 – 09 – 2026 | 29 – 07 – 2027 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | $ 11.581.517,65 | 30 – 09 – 2026 | 29 – 01 – 2030 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | $ 23.163.035,30 | 30 – 06 – 2027 | 30 – 06 – 2032 |

2. **SOPORTES FINANCIEROS.**

| CONCEPTO | NUMERO | FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA) | RUBRO PRESUPUESTAL | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|
| C.D.P. | 2726 | 30-06-2026 | 00PI-2102-1900-2025-44378-0008 | NACION | $7.089.601.551,00 |
| R.P. | 7426 | 08-10-2026 | 00PI-2102-1900-2025-44378-0008 | NACION | $ 231.630.353,26 |

3. **FORMA DE PAGO.**

Que la cláusula **SEXTA.** ***FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR-CESAR****, pagará al interventor el valor del noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance físico de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del FONDO MIXTO, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma.* ***6.1. PAGOS ACTAS PARCIALES: FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR-CESAR****, pagará al INTERVENTOR, el valor del NOVENTA PORCIENTO (90%) del valor del contrato en ACTAS PARCIALES de avance físico de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO. Los pagos se determinarán, siempre que cumpla las siguientes condiciones: a) Que se entregue un informe de interventoría parcial de ejecución del contrato, en medio impreso y magnético, acompañado del registro fotográfico del caso en formato JPG y de todo el soporte probatorio que sea necesario, por cada acta cobrada. b) Que se entregue la constancia de los aportes al sistema de seguridad social integral y el pago de sus obligaciones parafiscales. c) Que se presente la cuenta de cobro y/o la factura respectiva. d) Que se aporte la certificación de cumplimiento a entera satisfacción del FONDO MIXTO por parte del supervisor del contrato de cada acta. e) Que él acta final sea acompañado además de los requisitos anteriores del acta de liquidación del contrato debidamente suscrita por las partes. f) Cámara de Comercio vigente a 30 días cuando aplique, a la*

*fecha del acta parcial y/o final.* ***NOTA 1:*** *En el valor se tiene incluido los costos directos e indirectos que ocasiones la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de interventoría aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista.* ***NOTA 2:*** *El último pago, correspondiente al saldo del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de las actas parciales ejecutadas y recibidas a satisfacción, se pagará una vez se haya conseguido la terminación total de la interventoría y con el recibo a satisfacción por parte del supervisor asignado por la entidad y el acta de liquidación debidamente suscrita.* ***NOTA 3:*** *En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, este deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.*

| ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR | | |
|---|---|---|
| DESCRIPCIÓN | % | VALOR |
| ACTAS PARCIALES | 90% | $ 208.467.317,93 |
| LIQUIDACION | 10% | $ 23.163.035,33 |
| TOTAL | 100% | $ 231.630.353,26 |

4. **NOTIFIACIONES.**

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

| CONTRATANTE | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |
|---|---|
| FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR<br><br>**DIRECCIÓN:**<br>Calle 11 No. 8-79 Oficina 304<br>**MUNICIPIO:**<br>Valledupar – Cesar<br>**CORREO ELECTRÓNICO:**<br>infraestructuravalledupar@foncolombia.co | CONSORCIO SOLUVIONES FOTOVOLTAICAS<br><br>**DIRECCIÓN:**<br>CARRERA 28 No 16B 43<br>**MUNICIPIO:**<br>Maicao, La Guajira<br>**CORREO ELECTRÓNICO:**<br>metropolisconstruccionessas@outlook.com |

A C U E R D A N

**PRIMERO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de interventoría N° **INT VUP 022** de **2026**, el **08** de **octubre** de **2026**.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de interventoría N° **INT VUP 022** de **2026** el **07** de **julio** de **2027**.

**TERCERO: CONSORCIO ACUEDUCTO PARA TODOS,** deja expresa constancia que cuenta con todo el personal, el cual cumple con la idoneidad requerida, así mismo con los equipos y demás

recursos con la calidad exigida, para el inicio y ejecución del contrato relacionado en la presente acta y en los documentos contractuales.

**CUARTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de interventoría N° INT VUP 022 de 2026, FONCOLOMBIA, Territorial Valledupar, contrató (o designo) a **JORGE LEONARDO DIAZ URECHE**, como supervisor de apoyo, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO del Contrato de interventoría N° VUP 022 de 2026 por los que en ella intervinieron, a los **08** días del mes de **octubre** del año **2026**.

**HERIBERTO RAFAEL PEREZ PERZ**
Representante Legal
**CONSORCIO SOLUCIONES FOTOVOLTAICAS**
Contratista de Interventoría

**JORGE LEONARDO DIAZ URECHE**
Supervisor de Apoyo **FONCOLOMBIA**
**TERRITORIAL VALLEDUPAR**

**ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ**
Jefe de la Oficina de Infraestructura **FONCOLOMBIA TERRITORIAL VALLEDUPAR**

***Proyectó: Arq. JORGE LEONARDO DIAZ URECHE** – Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA TERR. VALLEDUPAR*