

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	01/02/2021
		PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA No. OBR-SMC-VUP-003-2026

OBJETO: “MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA ESCUELA RURAL GALANES SITIO LA FE EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, SANTANDER”.

FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la invitación del proceso de la referencia, FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	C.C.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	UNION TEMPORAL GALANES 2026	13.744.943 de Bucaramanga	Bucaramanga, Santander	Calle 38 # 34 – 68 Piso 2 Barrio El Prado	317 5736705	NELSON RAUL TRIANA CARDENAS

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTE	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 2-3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 8-9	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 10-15	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 16-19	

CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 20-31	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	Cumple Folio 6-7	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 34-36	Validado por la entidad
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 37-39	Validado por la entidad
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 40-41	Validado por la entidad
VERIFICACION DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONA DE COLOMBIA	Cumple Folio 42-43	Validado por la entidad
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 53-54	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	Cumple Folio 48-49	
VERIFICACIÓN REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	Cumple Folio 44-45	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	Cumple Folio 46-47	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 50-51	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 52	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA Y/O AVAL	Cumple Folio 4-5 y 32-33	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	01/02/2021
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	UNION TEMPORAL GALANES 2026	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2026.



ROSA MARIA MORALES HINCAPIÉ
 Jefe de Oficina Jurídica y Contratación
 Foncolombia Territorial Valledupar
 Evaluadora Aspectos Jurídicos.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. OBR-SMC- VUP-003-2026
---	---	---

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. OBR-SMC-VUP-003-2026

OBJETO: “MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE LA ESCUELA RURAL GALANES SITIO LA FE EN EL MUNICIPIO DE RIONEGRO, SANTANDER.”

PRESUPUESTO OFICIAL: TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE. (\$324.406.960,12).

El día 28 de septiembre de 2026, de acuerdo con el cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Jurídica y de Contratación de FONCOLOMBIA TERRITORIAL VALLEDUPAR, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	UNION TEMPORAL GALANES 2026	620

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida en la invitación).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto y/o actividades ejecutadas estén relacionadas con la “CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV. NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada: a) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva. b) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir que ese	CUMPLE		CTO 1: 003 de 2009 CONTRATANTE: RED DE UNIVERSIDADES PUBLICAS DEL EJE CAFETERO PARA EL DESARROLLO REGIONAL, RED ALMA MATER CONTRATISTA: OSCAR MAURICIO ROJAS CAMARGO OBJETO: “MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA ESCUELA PROVINCIA DEL MUNICIPIO DE SABANA DE TORRES – SANTANDER” VALOR: \$612.408.307 Por el 100% de participación \$612.408.307 VALOR EN SSMMLV POR EL % DE

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. OBR-SMC- VUP-003-2026
---	---	---

	contrato, valdrá como un contrato, para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.			PARTICIPACION: 1.189,14 SMMLV FOLIO 56-65
--	---	--	--	---

2. Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida en la invitación).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Profesión: INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		63-64
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA y/o CPNAA mínimo Tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		565-566
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		
	Carta de compromiso firmada	CUMPLE		561
	Cédula de ciudadanía	CUMPLE		562
	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de Obra en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Dos (02) Meses de ejecución, en contratos cuyo objeto y/o actividades ejecutadas consistan en la "CONSTRUCCION Y/O ADECUACION Y/O REMODELACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"	CUMPLE		567-569

3. Equipo mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida en la invitación).

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Mezcladora (trompo) de 1 saco o 1.5 sacos	1	X		570-573
2	Vibrador de concreto	1	X		570-573
Manifestación de Equipo Mínimo Requerido			X		570-573

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. OBR-SMC- VUP-003-2026
---	---	---

4. Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **OBR-SMC-VUP-003-2026**, el cual se anexa a la presente evaluación:

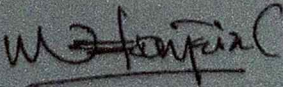
ANEXOS					
ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	900.82	\$ 2,954.40	\$ 2,661,382.61
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TELA VERDE ALTO 2,10 METROS 55 GR/M2. INCLUYE PARALES DE SOPORTE EN MADERA ROLLIZA DE 3" X 2,0 METROS	ML	60.00	\$ 35,561.77	\$ 2,133,706.20
1.3	DESMONTE DE CANAL EXISTENTE METALICO DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	ML	56.45	\$ 68,309.07	\$ 3,856,047.00
1.4	DEMOLICION DE ENCHAPE DE PISO Y PAREDES EN CERAMICA EN ZONAS DE COCINA, BAÑOS Y LAVAMANOS	M2	14.32	\$ 45,927.27	\$ 657,678.51
1.5	DESMONTE DE PUERTAS METALICAS EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UND	12.00	\$ 183,095.28	\$ 2,197,143.36
1.6	LAVADO CON HIDROLAVADORA DE CANCHA DEPORTIVA Y PASILLOS DE ACCESO (ELIMINACION DE AGENTES EXTERNOS PROCESO DE PINTURA)	M2	474.68	\$ 18,162.32	\$ 8,621,290.06
1.7	DESMONTE DE CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ELECTROSOLDADA EN MAL ESTADO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	ML	6.50	\$ 57,292.61	\$ 372,401.97
1.8	DEMOLICION DE PLACA EN CONCRETO REFORZADO EXISTENTE (INCLUYE EQUIPOS MECANICOS)	M2	16.65	\$ 83,138.10	\$ 1,384,249.37
				Subtotal	\$ 21,883,899.08
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	EXCAVACION MANUAL EN ZANJA	ML	26.20	\$ 22,958.97	\$ 601,525.01
2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	4.00	\$ 348,366.66	\$ 1,393,466.64
2.3	CARGUE, RETIRO Y DISPOSICION DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION Y ESCOMBROS	M3	8.67	\$ 283,326.04	\$ 2,456,436.77
				Subtotal	\$ 4,451,428.42
3	ESTRUCTURAS METALICAS				
3.1	MEJORAMIENTO A CUBIERTA EXISTENTE EN ZONA DE SALONES ESTUDIANTILES, COMEDOR Y ZONA DE PROFESORES (INCLUYE ADECUACION DE TEJAS EN MAL ESTADO, TAPA GOTERAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA PUESTA EN PUNTO)	M2	238.93	\$ 88,046.57	\$ 21,036,966.97
3.2	FABRICACION Y MONTAJE DE CANAL GALVANIZADO EN LAMINA CR CALIBRE 22 ACABADO EN ESMALTE 3 EN 1 Y TODAS LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACION (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	60.80	\$ 287,645.07	\$ 17,488,820.26
3.3	MEJORAMIENTO GENERAL DE ARCOS EN TUBERIA ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE RESANES, ANTICORROSIVO, PINTURA 3 EN 1, CAMBIO DE TABLEROS EN MAL ESTADO)	UND	2.00	\$ 2,543,702.98	\$ 5,087,405.96
3.4	MEJORAMIENTO GENERAL A CERRAMIENTO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15 x 15 CM Y TUBERIA EN ESTRUCTURA METALICA	ML	91.68	\$ 119,671.30	\$ 10,971,464.78

	(INCLUYE CAMBIO DE SECCIONES EN MAL ESTADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA 3 EN 1)					
				Subtotal	\$	54,584,657.97
4	ESTRUCTURA DE CONCRETO, MAMPOSTERIA Y ACABADOS					
4.1	VIGA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI SECCION DE (0,2 X 0,2 m) (NO INCLUYE REFUERZO)	ML	26.20	\$ 120,131.68	\$	3,147,450.02
4.2	COLUMNA EN CONCRETO DE 3000 PSI SECCION DE (0,2 X 0,2 m) (NO INCLUYE REFUERZO)	ML	23.50	\$ 125,292.39	\$	2,944,371.17
4.3	VIGA CORONA EN CONCRETO DE 3000 PSI SECCION DE (0,2 X 0,2 m) (NO INCLUYE REFUERZO)	ML	26.20	\$ 125,292.39	\$	3,282,660.62
4.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACERO DE REFUERZO FY=420 Mpa	KG	487.87	\$ 16,240.83	\$	7,923,413.73
4.5	MAMPOSTERIA EN LADRILLO H-10 (INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	23.60	\$ 148,588.65	\$	3,506,892.14
4.6	FRISO IMPERMEABILIZADO 1:3 E=2-3 cm	M2	56.60	\$ 85,629.81	\$	4,846,847.25
4.7	MORTERO 1:3 DE NIVELACION E=3-4 cm	M2	16.65	\$ 86,537.99	\$	1,440,857.53
4.8	SUMINISTRO Y APLICACION DE ESTUCCO EXT/INT O SIMILAR PLASTICO PARA MUROS	M2	323.84	\$ 62,412.26	\$	20,211,586.28
4.9	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO TRAFICO PARA LINEAS DE DEMARCAACION DE CANCHA DEPORTIVA (INCLUYE PRIMER Y TODO LO NECESARIO)	ML	145.22	\$ 27,152.01	\$	3,943,014.89
4.10	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR EN MUROS EXTERNOS (2 MANOS)	M2	323.84	\$ 40,578.36	\$	13,140,896.10
4.11	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA TIPO 1 SUPERLAVABLE O SIMILAR PARA MUROS INTERNOS (2 MANOS)	M2	315.59	\$ 31,612.77	\$	9,976,674.08
4.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO FORMATO 30X60 CM MUROS DE BAÑOS Y ZONA DE COCINA (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	28.11	\$ 189,333.81	\$	5,322,173.40
4.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO PISO DE ZONA BAÑOS PROFESORES (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	2.12	\$ 180,389.81	\$	382,426.40
4.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE CERAMICO BLANCO INSTITUCIONAL FORMATO 20 x 20 CM POCETA LAVAMANOS INFANTIL (INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	M2	8.21	\$ 148,149.81	\$	1,216,309.94
4.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC ZONA DE SALONES Y COMEDOR ESTUDIANTIL (INCLUYE ESTRUCTURA DE FIJACION)	M2	157.85	\$ 141,774.31	\$	22,379,074.83
4.16	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA EPOXICA PARA PISOS (INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE)	M2	35.80	\$ 74,853.53	\$	2,679,756.37
4.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEDIA CAÑA EN MORTERO PERIMETRAL EN ZONA DE COCINA Y COMEDORES	ML	32.06	\$ 30,283.09	\$	970,875.87
5	INSTALACIONES SANITARIAS			SUBTOTAL	\$	107,314,880.62
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4" BAJANTES CANALES DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS	ML	26.40	\$ 62,761.84	\$	1,656,912.58
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE 3" (INCLUYE REJILLA Y SOSCO DE 3" A 2")	UND	2.00	\$ 83,113.46	\$	166,226.92

5.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIA SANITARIA (INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION)	UND	2.00	\$ 811,893.21	\$ 1,623,786.42
				SUBTOTAL	\$ 3,446,925.92
6	INSTALACIONES HIDRUALICAS				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS DE COLGAR (INLCUYE GRIFERIA Y SIFON DE DESAGUE)	UND	1.00	\$ 439,199.88	\$ 439,199.88
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT ACCESORIOS SANITARIOS X6 SATINADOS Y JUEGO DE DUCHA CON MONOCONTROL	UND	1.00	\$ 567,962.71	\$ 567,962.71
				SUBTOTAL	\$ 1,007,162.59
7	CARPINTERIA METALICA				
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA PARA ACCESO A BAÑOS, COCINA Y SALONES ESTUDIANTILES CUERPO COMPLETO (0,7 X 2,10 M) (INCLUYE CHAPA)	UND	12.00	\$ 1,268,564.25	\$ 15,222,771.00
				Subtotal	\$ 15,222,771.00
8	INSTALACIONES ELECTRICAS				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO PARA LAMPARA LED REDONDA DE 24 W (INCLUYE TUBERIA Y CABLEADO)	UND	52.00	\$ 425,058.84	\$ 22,103,059.68
				Subtotal	\$ 22,103,059.68
				TOTAL OBRA COSTO DIRECTO	\$ 230,014,785.28
				ADMINISTRACION	29.00% \$ 66,704,287.73
				IMPREVISTO	1.00% \$ 2,300,147.85
				UTILIDAD	5.00% \$ 11,500,739.26
				PMT	\$ 9,237,000.00
				PMA	\$ 4,650,000.00
				COSTO TOTAL DE OBRA	\$ 324,406,960.12

PARAGRAFO: Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con el fin de incluir o excluir algún otro proceso y/o subproceso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.

El valor total de la presente propuesta es de TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$324,406,960.12) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).



NELSON RAUL TRIANA CARDENAS
R.L. UNION TEMPORAL GALANES 2026

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. OBR-SMC- VUP-003-2026
---	---	---

NOTA: Se aporta oferta económica, junto con sus APU, AIU y demás anexos económicos exigidos dentro de la invitación, los cuales cumplen con los requisitos exigidos y su valor no supera el valor del presupuesto oficial.

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y económico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	UNION TEMPORAL GALANES 2026	CUMPLE- TECNICAMENTE

El proponente CUMPLE, de acuerdo con los requisitos técnicos en los términos de referencia.

En constancia, se firma a los veintinueve (29) días del mes de septiembre de 2026.



ANDRÉS FELIPE LEMUS BERMUDEZ
Evaluador Técnico
Jefe de Oficina de Infraestructura
Foncolombia Territorial Valledupar