

|                                                                                   |                               |  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO DE OBRA</b> |  | Código: F-GI-001 |
|                                                                                   |                               |  | Versión: 0.4     |
|                                                                                   |                               |  | Página 1 de 4    |

|                         |                                                                                                                                                         |                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| CODIGO BPIN N°:         | 2025680810006                                                                                                                                           |                  |
| CONTRATO N°:            | 047 DEL 2026                                                                                                                                            | OBR-SLC-004-2026 |
| FECHA DE SUSCRIPCION:   | 26-MAY-2026                                                                                                                                             |                  |
| TIPO DE CONTRATO:       | OBRA                                                                                                                                                    |                  |
| OBJETO:                 | CONSTRUCCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO OFICIAL LOS LAURELES DE LA ZONA RURAL DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA                                        |                  |
| CONTRATISTA:            | SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA S.A.S.                                                                                                        |                  |
| NIT/C.C:                | 900.210.295-1                                                                                                                                           |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL:    | YOLEIDA CALDERON BOHORQUEZ                                                                                                                              |                  |
| CÉDULA DE CIUDANIA:     | 63.473.947 DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER                                                                                                                |                  |
| VALOR INICIAL:          | VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 23.371.866.009,58) |                  |
| ANTICIPO:               | 0%                                                                                                                                                      | \$ 0,00          |
| PLAZO INICIAL:          | DOCE (12) MESES                                                                                                                                         |                  |
| FECHA DE INICIO:        | 21-SEP-2026                                                                                                                                             |                  |
| FECHA DE TERMINACIÓN:   | 20-SEP-2027                                                                                                                                             |                  |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN |                                                                                                                                                         |                  |
| CDP N°:                 | 1026                                                                                                                                                    |                  |
| RP N°:                  | 5026                                                                                                                                                    |                  |
| INTERVENTORIA           |                                                                                                                                                         |                  |
| CONTRATO N°:            | 052 DEL 2026                                                                                                                                            | INT-SCC-004-2026 |
| FECHA DE SUSCRIPCION:   | 02-JUL-2026                                                                                                                                             |                  |
| INTERVENTOR:            | UNION TEMPORAL INTERLAURELES 2026                                                                                                                       |                  |
| NIT:                    | 902.080.693-8                                                                                                                                           |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL:    | ESNEIDER JESUS VEGA ANGARITA                                                                                                                            |                  |
| CÉDULA DE CIUDANIA:     | 1.118.826.262 DE RIOHACHA, LA GUAJIRA                                                                                                                   |                  |
| MUNICIPIO:              | BARRANCABERMEJA (SANTANDER)                                                                                                                             |                  |
| OFICINA GESTORA:        | PLANEACION E INFRAESTRUCTURA                                                                                                                            |                  |

En Bucaramanga, a los VEINTUN (21) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA S.A.S., con NIT/C.C 900.210.295-1, representado(a) legalmente por YOLEIDA CALDERON BOHORQUEZ, como Contratista de Obra, UNION TEMPORAL INTERLAURELES 2026, con NIT/C.C 902.080.693-8, representado(a) legalmente por ESNEIDER JESUS VEGA ANGARITA, como Contratista de Interventoría, NILSON CAMILO RANGEL ALARCON como SUPERVISOR DE APOYO y CARLOS ANDRES PICON JAIMES como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 047 DEL 2026.

Se deja constancia que el UNION TEMPORAL INTERLAURELES 2026 revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 047 DEL 2026 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por YOLEIDA CALDERON BOHORQUEZ, representante legal de SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA S.A.S.

## CONSIDERANDO.

### 1. APROBACION POLIZAS.

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 1 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA



|                                                                                   |                               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO DE OBRA</b> | Código: F-GI-001 |
|                                                                                   |                               | Versión: 0.4     |
|                                                                                   |                               | Página 2 de 4    |

Que a los **DIECISIETE (17) DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N°047 DEL 2026.

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**

Fecha de expedición: **VEINTISIETE (27) DÍAS DEL MES DE MAYO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)**

| AMPARO                                                                               | VALOR ASEGURADO     | VIGENCIA DESDE<br>DD/MM/AA         | VIGENCIA HASTA<br>DD/MM/AA |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------|
| POLIZA No. 56-44-101013267                                                           |                     |                                    |                            |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                            | \$ 2.337.194.057,40 | 26/05/2026                         | 26/11/2027                 |
| PAGO DE SALARIOS,<br>PRESTACIONES SOCIALES<br>LEGALES E INDEMNIZACIONES<br>LABORALES | \$ 1.168.597.028,70 | 26/05/2026                         | 26/05/2030                 |
| CALIDAD DEL SERVICIO                                                                 | \$ 2.337.194.057,40 | 26/05/2026                         | 26/11/2027                 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA<br>OBRA                                                  | \$ 2.337.194.057,40 | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS |                            |
| POLIZA No. 56-40-101005685                                                           |                     |                                    |                            |
| PREDIOS LABORES Y<br>OPERACIONES                                                     | \$ 2.337.194.057,40 | 26/05/2026                         | 26/05/2027                 |

## 2. SOPORTES FINANCIEROS.

| CONCEPTO | NUMERO   | FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA) | RUBRO PRESUPUESTAL             | FUENTE DE FINANCIACIÓN      | VALOR               |
|----------|----------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| CDP      | 1026     | 11-MAR-2026                       | 00AD-2201-0700-2025-68081-0006 | NACIÓN                      | \$ 3.198.396.055,60 |
| RP       | 5026     | 18-JUN-2026                       | 00AD-2201-0700-2025-68081-0006 | NACIÓN                      | \$ 3.198.396.055,60 |
| CDP      | 26R00030 | 11-MAR-2026                       | 2.3.2.02.02.005.004.03         | SISTEMA GENERAL DE REGALIAS | \$3.198.396.005,60  |
| CDP      | 26R00031 | 11-MAR-2026                       | 2.3.2.02.02.009.004.39         | RECURSOS PROPIOS            | \$20.173.544.518,40 |
| RP       | 26R00090 | 23-JUL-2026                       | 2.3.2.02.02.009.004.39         | RECURSOS PROPIOS            | \$20.173.469.953,98 |
| RP       | 26R00089 | 23-JUL-2026                       | 2.3.2.02.02.005.004.03         | SISTEMA GENERAL DE REGALIAS | \$3.198.396.055,60  |

## 3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula 4 del Contrato de Obra N°047 DEL 2026

, señala como forma de pago lo siguiente: **CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA SUMA TOTAL DE VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$23.371.866.009,58). (INCLUIDOS TRIBUTOS, CONTRIBUCIONES, TASAS, IMPUESTOS, Y EN GENERAL TODOS LOS GRAVÁMENES A QUE HAYA**

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 2 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

LUGAR, DE ACUERDO CON LA CLASE DE CONTRATO), EL CUAL SE PAGA TENIENDO EN CUENTA LAS SIGUIENTES CONDICIONES. FONCOLOMBIA CANCELARÁ AL CONTRATISTA EL VALOR PACTADO CONFORME A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS EN EL SISTEMA DE PRESUPUESTO Y GIRO DE REGALÍAS (SPGR), DE LA SIGUIENTE MANERA A) PAGOS POR AVANCE (90%); SE PAGARÁ EL NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE AVANCE FÍSICO DE LA OBRA, DEBIDAMENTE REGISTRADAS EN LAS ACTAS DE CORTE DE OBRA E INFORMES MENSUALES APROBADOS POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN DE FONCOLOMBIA. EL COBRO MENSUAL NO PODRÁ SUPERAR EL PLAN DE INVERSIÓN MÍNIMO ESTABLECIDO EN EL SPGR POR PARTE DEL FONDO B) SALDO FINAL (10%); EL RESTANTE DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARÁ DENTRO DE LOS SESENTA (60) DÍAS SIGUIENTES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LA OBRA Y EL RECIBO A SATISFACCIÓN TOTAL DE LA MISMA POR PARTE DE FONCOLOMBIA

PARÁGRAFO 1: ANTICIPO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 14.2 DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA Y EL NUMERAL 1.13 DE LOS ESTUDIOS PREVIOS DEL PROCESO OBR-SLC-002-2026, PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE OBJETO CONTRACTUAL, NO SE OTORGARÁ ANTICIPO (N/A) PARÁGRAFO 2. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN. LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE CUANDO POR CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES, CALIFICADAS PREVIAMENTE POR EL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR DEL FONDO MIXTO Y AUTORIZACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO, HAYA NECESIDAD DE MODIFICAR EL VALOR O LA DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, CELEBRARÁN UN CONTRATO MODIFICATORIO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES. PARÁGRAFO 3. PAGOS. LOS PAGOS A LOS CUALES ESTÁ OBLIGADO EL FONDO MIXTO SE REALIZARÁN PREVIA RADICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONTRAÍDA EN LA OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE DEL FONDO MIXTO, UNA VEZ SE CUMPLA EL LLENO DE LOS REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS SOPORTE A QUE HAYA LUGAR. EL PAGO DE LAS SUMAS DE DINERO QUE EL FONDO MIXTO, DEBE CANCELAR EN VIRTUD DEL CONTRATO, SE SUBORDINARÁ A LAS APROPIACIONES EN EL RESPECTIVO PRESUPUESTO Y POR TRATARSE DE UN CONTRATO DERIVADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS SGR IDENTIFICADO CON EL BPIN 2025680810006, EL FONDO MIXTO, REALIZARÁ LAS SIGUIENTES ACCIONES PARA EFECTOS DE LOS PAGOS DEL CONTRATO AL CONTRATISTA EN LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA: 1. REPORTARÁ Y AUTORIZARÁ EN LA PLATAFORMA DEL SPGR-GESPROY, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA Y LA PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES RECIBIDOS A SATISFACCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES FIRMADAS POR EL INTERVENTOR DEL ANTICIPO Y DE CADA UNO DE LOS PAGOS PARCIALES Y FINAL DEL CONTRATISTA. 2. CADA UNO DE LOS PAGOS REPORTADOS Y AUTORIZADOS POR EL FONDO MIXTO EN LA PLATAFORMA, SERÁN GIRADOS DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA, ASÍ COMO EL ANTICIPO (EN CASO DE APLICAR) DEL CONTRATO SE GIRARÁ DIRECTAMENTE A LA CUENTA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO, PAGOS PARCIALES Y PAGO FINAL A LA CUENTA BANCARIA REPORTADA POR EL CONTRATISTA. 3. CON LA FIRMA DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA AUTORIZA AL FONDO MIXTO PARA QUE ESTE REPORTE ANTE EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO UNA CUENTA DE AHORROS O CORRIENTE, A LA CUAL SE LE EFECTUARÁN LOS PAGOS MEDIANTE CONSIGNACIÓN O TRANSFERENCIA. 4. LOS PAGOS AL CONTRATISTA LOS REALIZARÁ DIRECTAMENTE EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DE ACUERDO CON EL FLUJO DE PAC. EL FONDO MIXTO RESPONDERÁ ÚNICAMENTE POR EL REPORTE Y AUTORIZACIÓN DE PAGO DE LA CUENTA DE COBRO O FACTURA SI LE APLICA, EN LA PLATAFORMA SPGR-GESPROY, POR LO CUAL EL FONDO MIXTO ESTARÁ EXENTO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA POR MONTOS DE DINEROS NO SUMINISTRADOS POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA AUTORIZA AL FONDO MIXTO, PARA QUE, POR CONDUCTO DE SU TESORERÍA, EFECTÚE DE LOS DESEMBOLSOS A SU FAVOR LAS DEDUCCIONES POR CONCEPTO DE LOS GRAVÁMENES Y LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR, TENIENDO EN CUENTA LA RESPECTIVA DEDUCCIÓN. LOS PARÁMETROS QUE PARA TAL EFECTO HAYA ESTABLECIDO LA DISPOSICIÓN QUE DIO ORIGEN AL GRAVAMEN.

| ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR |      |                      |
|------------------------------------------------|------|----------------------|
| DESCRIPCIÓN                                    | %    | VALOR                |
| ANTICIPO.                                      | 0%   | \$ 0.00              |
| ACTAS PARCIALES.                               | 90%  | \$ 21.034.679.408,62 |
| LIQUIDACION.                                   | 10%  | \$ 2.337.186.600,96  |
| TOTAL.                                         | 100% | \$ 23.371.866.009,58 |

## 4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

| CONTRATANTE | CONTRATISTA DE OBRA | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA |
|-------------|---------------------|------------------------------|
|-------------|---------------------|------------------------------|

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 3 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

|                                                                                   |                               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO DE OBRA</b> | Código: F-GI-001 |
|                                                                                   |                               | Versión: 0.4     |
|                                                                                   |                               | Página 4 de 4    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.<br><b>DIRECCIÓN:</b><br>Calle 51 N°50 – 43<br><b>CIUDAD:</b><br>Bucaramanga – Santander<br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b><br><a href="mailto:Planeación@foncolombia.co">Planeación@foncolombia.co</a> | SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA S.A.S.<br><br><b>DIRECCIÓN:</b><br>CR 15 DG 56 28 BRR PUEBLO NUEVO<br><b>CIUDAD:</b><br>BARRANCABERMEJA, SANTANDER<br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b><br>CONTABILIDAD.SERINBSAS@GMAIL.COM | UNION TEMPORAL INTERLAURELES 2026<br><br><b>DIRECCIÓN:</b><br>CL 68 28 43 BRR FLORESTA BAJA<br><b>CIUDAD:</b><br>BARRANCABERMEJA, SANTANDER<br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b><br>UTINTERLAURELES2026@GMAIL.COM |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ACUERDAN

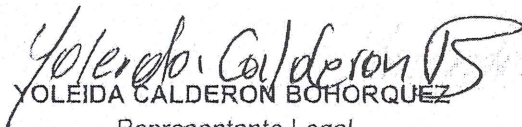
**PRIMERO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°047 DEL 2026, el 21 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

**SEGUNDO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°047 DEL 2026, el 20 DE SEPTIEMBRE DE 2027.

**TERCERO:** SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA S.A.S. deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**CUARTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°047 DEL 2026, FONCOLOMBIA contrató a **UNION TEMPORAL INTERLAURELES 2026**, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

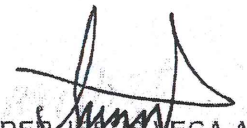
Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°047 DEL 2026 por los que en ella intervinieron, a los VEINTIUN (21) DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).

  
**YOLEIDA CALDERON BOHORQUEZ**

Representante Legal

**SERVICIOS INDUSTRIALES DE BARRANCABERMEJA S.A.S.**

Contratista de Obra

  
**ESNEIDER JESUS VEGA ANGARITA**

Representante Legal

**UNION TEMPORAL INTERLAURELES 2026**

Contratista de Interventoría

  
**NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**

Supervisor de Apoyo  
**FONCOLOMBIA**

  
**CARLOS ANDRES PICON JAIMES**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**  
Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 4 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA