

|                                                                                   |                               |  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO DE OBRA</b> |  | Código: F-GI-001 |
|                                                                                   |                               |  | Versión: 0.4     |
|                                                                                   |                               |  | Página 1 de 4    |

|                         |                                                                                                                    |                   |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| CODIGO BPIN N°:         | 2026688610004                                                                                                      |                   |
| CONTRATO N°:            | 059 DEL 2026                                                                                                       | OBR-SMC-009-2026  |
| FECHA DE SUSCRIPCION:   | 04-AGO-2026                                                                                                        |                   |
| TIPO DE CONTRATO:       | OBRA                                                                                                               |                   |
| OBJETO:                 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL MUNICIPIO DE VÉLEZ SANTANDER                               |                   |
| CONTRATISTA:            | SODIMAN SAS                                                                                                        |                   |
| NIT/C.C:                | 804001635-8                                                                                                        |                   |
| REPRESENTANTE LEGAL:    | MARLENE PLATA                                                                                                      |                   |
| CÉDULA DE CIUDANIA:     | 27954498 DE BUCARAMANGA, SANTANDER                                                                                 |                   |
| VALOR INICIAL:          | CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$ 419.969.507,00) |                   |
| ANTICIPO:               | 50%                                                                                                                | \$ 209.984.753,50 |
| PLAZO INICIAL:          | TRES (3) MESES                                                                                                     |                   |
| FECHA DE INICIO:        | 06-AGO-2026                                                                                                        |                   |
| FECHA DE TERMINACIÓN:   | 05-NOV-2026                                                                                                        |                   |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN |                                                                                                                    |                   |
| CDP N°:                 | 2926                                                                                                               |                   |
| RP N°:                  | 6126                                                                                                               |                   |
| INTERVENTORIA           |                                                                                                                    |                   |
| CONTRATO N°:            | 060 DEL 2026                                                                                                       | INT-SMC-022-2026  |
| FECHA DE SUSCRIPCION:   | 05-AGO-2026                                                                                                        |                   |
| INTERVENTOR:            | OCEC OBRAS CIVILES ELECTRICAS Y CONSULTORIA S.A.S                                                                  |                   |
| NIT:                    | 804009359-6                                                                                                        |                   |
| REPRESENTANTE LEGAL:    | CRHISTIAN JOHAN LOBO SILVA                                                                                         |                   |
| CÉDULA DE CIUDANIA:     | 1096619028 DE LA PAZ, SANTANDER                                                                                    |                   |
| MUNICIPIO:              | VÉLEZ (SANTANDER)                                                                                                  |                   |
| OFICINA GESTORA:        | PLANEACION E INFRAESTRUCTURA                                                                                       |                   |

En Bucaramanga, a los seis (06) días del mes de agosto de dos mil veintiséis (2026), en las instalaciones de **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** se reunieron, **SODIMAN SAS**, con NIT/C.C 804001635-8, representado(a) legalmente por **MARLENE PLATA**, como Contratista de Obra, **OCEC OBRAS CIVILES ELECTRICAS Y CONSULTORIA S.A.S**, con NIT/C.C 804009359-6, representado(a) legalmente por **CRHISTIAN JOHAN LOBO SILVA**, como Contratista de Interventoría, **YORGUIN FERNEY QUINTERO URIBE** como **SUPERVISOR DE APOYO** y **CARLOS ANDRES PICON JAIMES** como **JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA** del **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° **059 DEL 2026**.

Se deja constancia que el **OCEC OBRAS CIVILES ELECTRICAS Y CONSULTORIA S.A.S** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° **059 DEL 2026** para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por **MARLENE PLATA**, representante legal de **SODIMAN SAS**.

## CONSIDERANDO.

### 1. APROBACION POLIZAS.

Que a los **CINCO (05) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N° **059 DEL 2026**.

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 1 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

Fecha de expedición: CINCO (05) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)

| AMPARO                                                                      | VALOR ASEGURADO   | VIGENCIA DESDE DD/MM/AA   | VIGENCIA HASTA DD/MM/AA |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|
| POLIZA No. 21-44-101504255                                                  |                   |                           |                         |
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO                                                   | \$ 41.996.950,70  | 04/08/2026                | 04/05/2027              |
| BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO                               | \$ 209.984.753,50 | 04/08/2026                | 04/03/2027              |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | \$ 20.998.475,35  | 04/08/2026                | 04/11/2029              |
| CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES                             | \$ 41.996.950,70  | 0 AÑOS, 8 MESES Y 30 DÍAS |                         |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA                                            | \$ 41.996.950,70  | 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS  |                         |
| POLIZA No. 21-40-101279099                                                  |                   |                           |                         |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL                                     | \$ 525.285.000,00 | 08/04/2026                | 04/11/2026              |

## 2. SOPORTES FINANCIEROS.

| CONCEPTO | NUMERO | FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA) | RUBRO PRESUPUESTAL             | FUENTE DE FINANCIACIÓN | VALOR             |
|----------|--------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|
| CDP      | 2926   | 01-JUL-2026                       | 001A-3206-0900-2026-68861-0004 | NACIÓN                 | \$ 449.322.047,00 |
| RP       | 6126   | 06-AGO-2026                       | 001A-3206-0900-2026-68861-0004 | NACIÓN                 | \$ 419.969.507,00 |

## 3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula 4 del Contrato de Obra N°059 DEL 2026

, señala como forma de pago lo siguiente: CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SIETE PESOS M/CTE (\$ 419.969.507,00). SUMA QUE COMPRENDE LA TOTALIDAD DE LOS TRIBUTOS, CONTRIBUCIONES, TASAS, IMPUESTOS, INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) SOBRE LA UTILIDAD, Y EN GENERAL TODOS LOS GRAVÁMENES A QUE HAYA LUGAR. EL PAGO DEL CONTRATO SE EFECTUARÁ MEDIANTE UN ANTICIPO EQUIVALENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR TOTAL, Y EL VALOR RESTANTE SE CANCELARÁ A TRAVÉS DE PAGOS PERIÓDICOS CONFORME AL AVANCE DE LA OBRA, MEDIANTE ACTAS PARCIALES MENSUALES, PREVIA AMORTIZACIÓN PROPORCIONAL DEL ANTICIPO, HASTA COMPLETAR EL NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO. DICHOS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA PRESENTACIÓN DE LAS ACTAS DE CORTE E INFORMES DE AVANCE DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN DEL FONDO MIXTO. EL DIEZ POR CIENTO (10%) FINAL DEL VALOR CONTRACTUAL SERÁ CANCELADO UNA VEZ LA OBRA HAYA SIDO RECIBIDA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL FONDO MIXTO Y SE ENCUENTRE SUSCRITA EL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO. PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO: EL VALOR CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO SERÁ AMORTIZADO DE MANERA PROPORCIONAL EN CADA UNA DE LAS ACTAS PARCIALES DE OBRA PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA, DE TAL FORMA QUE, AL ALCANZAR EL NOVENTA POR CIENTO (90%) DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DICHO ANTICIPO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO. PARAGRAFO 2. ANTICIPO: EL FONDO MIXTO ENTREGARÁ COMO ANTICIPO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DEL CONTRATO. EL

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 2 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

CONTRATISTA DEBERÁ CONSTITUIR UNA CUENTA SEPARADA A NOMBRE DEL CONTRATO EL CUAL SERVIRÁ PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS QUE RECIBA A TÍTULO DE ANTICIPO. PREVIO AL DESEMBOLSO, EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR UN PLAN FINANCIERO Y ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO, EL CUAL DEBERÁ SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN DEL FONDO MIXTO O EL INTERVENTOR DESIGNADO. LOS RENDIMIENTOS QUE LLEGAREN A PRODUCIR LOS RECURSOS ASÍ ENTREGADOS, SE DEBERÁN REINTEGRAR POR EL CONTRATISTA A LA CUENTA ÚNICA DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN. LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE CUANDO POR CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES, CALIFICADAS PREVIAMENTE POR EL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR DEL FONDO MIXTO Y AUTORIZACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO, HAYA NECESIDAD DE MODIFICAR EL VALOR O LA DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, CELEBRARÁN UN CONTRATO MODIFICATORIO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES. PARÁGRAFO 4. PAGOS. LOS PAGOS A LOS CUALES ESTÁ OBLIGADO EL FONDO MIXTO SE REALIZARÁN PREVIA RADICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONTRAÍDA EN LA OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE DEL FONDO MIXTO, UNA VEZ SE CUMPLA EL LLENO DE LOS REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS SOPORTE A QUE HAYA LUGAR. EL PAGO DE LAS SUMAS DE DINERO QUE EL FONDO MIXTO DEBE CANCELAR EN VIRTUD DEL CONTRATO, SE SUBORDINARÁ A LAS APROPIACIONES EN EL RESPECTIVO PRESUPUESTO Y POR TRATARSE DE UN CONTRATO DERIVADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS SGR IDENTIFICADO CON EL BPIN 2026688610004, EL FONDO MIXTO, REALIZARÁ LAS SIGUIENTES ACCIONES PARA EFECTOS DE LOS PAGOS DEL CONTRATO AL CONTRATISTA EN LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA: 1. REPORTARÁ Y AUTORIZARÁ EN LA PLATAFORMA DEL SPGR-GESPROY, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA Y LA PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES RECIBIDOS A SATISFACCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES FIRMADAS POR EL INTERVENTOR DEL ANTICIPO Y DE CADA UNO DE LOS PAGOS PARCIALES Y FINAL DEL CONTRATISTA. 2. CADA UNO DE LOS PAGOS REPORTADOS Y AUTORIZADOS POR EL FONDO MIXTO EN LA PLATAFORMA, SERÁN GIRADOS DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. ASÍ COMO EL ANTICIPO DEL CONTRATO SE GIRARÁ DIRECTAMENTE A LA CUENTA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO, PAGOS PARCIALES Y PAGO FINAL A LA CUENTA BANCARIA REPORTADA POR EL CONTRATISTA. 3. CON LA FIRMA DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA AUTORIZA AL FONDO MIXTO PARA QUE ESTE REPORTE ANTE EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO UNA CUENTA DE AHORROS O CORRIENTE, A LA CUAL SE LE EFECTUARÁN LOS PAGOS MEDIANTE CONSIGNACIÓN O TRANSFERENCIA. 4. LOS PAGOS AL CONTRATISTA LOS REALIZARÁ DIRECTAMENTE EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DE ACUERDO CON EL FLUJO DE PAC. EL FONDO MIXTO RESPONDERÁ ÚNICAMENTE POR EL REPORTE Y AUTORIZACIÓN DE PAGO DE LA CUENTA DE COBRO O FACTURA SI LE APLICA, EN LA PLATAFORMA SPGR-GESPROY, POR LO CUAL EL FONDO MIXTO ESTARÁ EXENTO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA POR MONTOS DE DINEROS NO SUMINISTRADOS POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA AUTORIZA AL FONDO MIXTO, PARA QUE, POR CONDUCTO DE SU TESORERÍA, EFECTÚE DE LOS DESEMBOLSOS A SU FAVOR LAS DEDUCCIONES POR CONCEPTO DE LOS GRAVÁMENES Y LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR, TENIENDO EN CUENTA PARA LA RESPECTIVA DEDUCCIÓN, LOS PARÁMETROS QUE PARA TAL EFECTO HAYA ESTABLECIDO LA DISPOSICIÓN QUE DIO ORIGEN AL GRAVAMEN.

| ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR |      |                   |
|------------------------------------------------|------|-------------------|
| DESCRIPCIÓN                                    | %    | VALOR             |
| ANTICIPO.                                      | 50%  | \$ 209.984.753,50 |
| ACTAS PARCIALES.                               | 40%  | \$ 167.987.802,80 |
| LIQUIDACION.                                   | 10%  | \$ 41.996.950,70  |
| TOTAL.                                         | 100% | \$ 419.969.507,00 |

#### 4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

| CONTRATANTE                                                                                                                                                                   | CONTRATISTA DE OBRA                                                                                                                   | CONTRATISTA DE INTERVENTORIA                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA.<br><b>DIRECCIÓN:</b><br>Calle 51 N°50 – 43<br><b>CIUDAD:</b><br>Bucaramanga – Santander | SODIMAN SAS<br><br><b>DIRECCIÓN:</b><br>LT 7 URB VILLA CAROLINA<br><b>CIUDAD:</b><br>BETULIA, SANTANDER<br><b>CORREO ELECTRÓNICO:</b> | OCEC OBRAS CIVILES ELECTRICAS Y CONSULTORIA S.A.S<br><br><b>DIRECCIÓN:</b><br>CR 6 5A 71 LC 2<br><b>CIUDAD:</b><br>VÉLEZ, SANTANDER |

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 3 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

|                                                                                   |                               |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
|  | <b>ACTA DE INICIO DE OBRA</b> | Código: F-GI-001 |
|                                                                                   |                               | Versión: 0.4     |
|                                                                                   |                               | Página 4 de 4    |

|                                                  |                       |                                           |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| CORREO ELECTRÓNICO:<br>Planeación@foncolombia.co | SODIMANSAS3@GMAIL.COM | CORREO ELECTRÓNICO:<br>OCECFDTA@GMAIL.COM |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|

### ACUERDAN

**PRIMERO:** Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°059 DEL 2026, el 6 DE AGOSTO DE 2026.

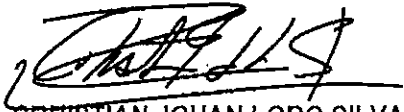
**SEGUNDO:** Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°059 DEL 2026, el 5 DE NOVIEMBRE DE 2026.

**TERCERO:** SODIMAN SAS deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

**CUARTO:** Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°059 DEL 2026, FONCOLOMBIA contrató a OCEC OBRAS CIVILES ELECTRICAS Y CONSULTORIA S.A.S, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°059 DEL 2026 por los que en ella intervinieron, a los SEIS (06) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).

  
MARLENE PLATA  
Representante Legal  
SODIMAN SAS  
Contratista de Obra

  
CHRISTIAN JOHAN LOBO SILVA  
Representante Legal  
OCEC OBRAS CIVILES ELECTRICAS Y  
CONSULTORIA S.A.S  
Contratista de Interventoría

  
YORGUIN FERNEY QUINTERO URIBE  
Supervisor de Apoyo  
FONCOLOMBIA

  
CARLOS ANDRÉS PICON JAIMES  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. YORGUIN FERNEY QUINTERO URIBE  
Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA



|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-001                      | Versión: 0.4                         | Página 4 de 4 |
| Elaboró: Planeación e Infraestructura | Revisó: Planeación e Infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA