

	ACTA DE INICIO DE OBRA		Código: F-GI-001
			Versión: 0.4
			Página 1 de 4

CODIGO BPIN N°:	2026540510001	
CONTRATO N°:	051 DEL 2026	OBR-SMC-008-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	23-JUN-2026	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
OBJETO:	RECUPERACIÓN AMBIENTAL DE LAS ÁREAS DE IMPORTANCIA ESTRATÉGICAS PARA LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO QUE SURTEN DE AGUA EL ACUEDUCTO MUNICIPAL DE ARBOLEDAS NORTE DE SANTANDER	
CONTRATISTA:	GRUPO EMPRESARIAL E INGENIERIL DEL NORTE S.A.S	
NIT/C.C:	901622074-2	
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE MANUEL ACUÑA BURGOS	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1093757656 DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	
VALOR INICIAL:	QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 510.710.539,00)	
ANTICIPO:	50%	\$ 255.355.269,50
PLAZO INICIAL:	DOS (2) MESES	
FECHA DE INICIO:	03-AGO-2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	02-OCT-2026	
FUENTES DE FINANCIACIÓN		
CDP N°:	2426	
RP N°:	5626	
INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:	057 DEL 2026	INT-SMC-019-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	28-JUL-2026	
INTERVENTOR:	MARCA INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS	
NIT:	901795507-1	
REPRESENTANTE LEGAL:	GUILLERMO ALEXANDER BERNAL RINCON	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1090420926 DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER	
MUNICIPIO:	ARBOLEDAS (NORTE DE SANTANDER)	
OFICINA GESTORA:	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga, a los TRES (03) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026), en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, GRUPO EMPRESARIAL E INGENIERIL DEL NORTE S.A.S, con NIT/C.C 901622074-2, representado(a) legalmente por JOSE MANUEL ACUÑA BURGOS, como Contratista de Obra, MARCA INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS, con NIT/C.C 901795507-1, representado(a) legalmente por GUILLERMO ALEXANDER BERNAL RINCON, como Contratista de Interventoría, YORQUIN FERNEY QUINTERO URIBE como SUPERVISOR DE APOYO y CARLOS ANDRES PICON JAIMES como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 051 DEL 2026.

Se deja constancia que el MARCA INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N° 051 DEL 2026 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por JOSE MANUEL ACUÑA BURGOS, representante legal de GRUPO EMPRESARIAL E INGENIERIL DEL NORTE S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. APROBACION POLIZAS.

Código: F-GI-001	Versión: 0.4	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.4
		Página 2 de 4

Que a los TREINTA (30) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026) fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N°051 DEL 2026.

Aseguradora: COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

Fecha de expedición: VEINTICUATRO (24) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026)

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. CCT-100014003			
CUMPLIMIENTO	\$ 51.071.053,90	23/06/2026	23/02/2027
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	\$ 255.355.269,50	23/06/2026	23/12/2026
PRESTACIONES SOCIALES	\$ 25.535.526,95	23/06/2026	23/08/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 51.071.053,90	23/08/2026	23/08/2031
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	\$ 51.071.053,90	23/08/2026	23/02/2027
POLIZA No. CCT-100003073			
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$ 525.271.500,00	24/06/2026	24/08/2026

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
CDP	2426	05-JUN-2026	00IA-3202-0900-2026-54051-0001	NACIÓN	\$ 546.622.306,00
RP	5626	31-JUL-2026	00IA-3202-0900-2026-54051-0001	NACIÓN	\$ 510.710.539,00

3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula 4 del Contrato de Obra N°051 DEL 2026

, señala como forma de pago lo siguiente: CLAUSULA 4: VALOR Y FORMA DE PAGO. EL VALOR DEL PRESENTE CONTRATO DE OBRA ASCIENDE A LA SUMA DE QUINIENTOS DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 510.710.539,00). SUMA QUE COMPRENDE LA TOTALIDAD DE LOS TRIBUTOS, CONTRIBUCIONES, TASAS, IMPUESTOS, INCLUIDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) SOBRE LA UTILIDAD, Y EN GENERAL TODOS LOS GRAVÁMENES A QUE HAYA LUGAR. EL PAGO DEL CONTRATO SE EFECTUARÁ MEDIANTE UN ANTICIPO EQUIVALENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR TOTAL, Y EL VALOR RESTANTE SE CANCELARÁ A TRAVÉS DE PAGOS PERIÓDICOS CONFORME AL AVANCE DE LA OBRA, MEDIANTE ACTAS PARCIALES MENSUALES, PREVIA AMORTIZACIÓN PROPORCIONAL DEL ANTICIPO, HASTA COMPLETAR EL NOVENTA POR CIENTO (90%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO. DICHS PAGOS ESTARÁN SUJETOS A LA PRESENTACIÓN DE LAS ACTAS DE CORTE E INFORMES DE AVANCE DEBIDAMENTE APROBADOS POR LA INTERVENTORIA Y LA SUPERVISIÓN DEL FONDO MIXTO. EL DIEZ POR CIENTO (10%) FINAL DEL VALOR CONTRACTUAL SERÁ CANCELADO UNA VEZ LA OBRA HAYA SIDO RECIBIDA A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DEL FONDO MIXTO Y SE ENCUENTRE SUSCRITA EL ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL DEL CONTRATO. PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO: EL VALOR CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO SERÁ AMORTIZADO DE MANERA PROPORCIONAL EN CADA UNA DE LAS ACTAS PARCIALES DE OBRA PRESENTADAS POR EL CONTRATISTA, DE TAL FORMA QUE, AL ALCANZAR EL NOVENTA POR CIENTO (90%) DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, DICHO ANTICIPO SE ENCUENTRE TOTALMENTE AMORTIZADO. PARAGRAFO 2. ANTICIPO: EL FONDO MIXTO ENTREGARÁ COMO ANTICIPO DEL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL VALOR DEL CONTRATO. EL CONTRATISTA DEBERÁ CONSTITUIR UNA CUENTA SEPARADA A NOMBRE DEL CONTRATO EL CUAL SERVIRÁ PARA EL MANEJO DE LOS RECURSOS QUE RECIBA A TÍTULO DE ANTICIPO. PREVIO AL DESEMBOLSO, EL CONTRATISTA DEBE PRESENTAR UN PLAN FINANCIERO Y ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO, EL CUAL DEBERÁ SER APROBADO POR LA SUPERVISIÓN DEL FONDO MIXTO O EL INTERVENTOR DESIGNADO. LOS RENDIMIENTOS QUE LLEGAREN A PRODUCIR LOS RECURSOS ASÍ ENTREGADOS, SE DEBERÁN REINTEGRAR POR EL CONTRATISTA A LA CUENTA

Código: F-GI-001	Versión: 0.4	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.4
		Página 3 de 4

ÚNICA DEL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN. LAS PARTES CONTRATANTES DECLARAN QUE CUANDO POR CIRCUNSTANCIAS ESPECIALES, CALIFICADAS PREVIAMENTE POR EL INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR DEL FONDO MIXTO Y AUTORIZACIÓN DEL ORDENADOR DEL GASTO, HAYA NECESIDAD DE MODIFICAR EL VALOR O LA DURACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, CELEBRARÁN UN CONTRATO MODIFICATORIO DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES. PARAGRAFO 4. PAGOS. LOS PAGOS A LOS CUALES ESTÁ OBLIGADO EL FONDO MIXTO SE REALIZARÁN PREVIA RADICACIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONTRAÍDA EN LA OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE DEL FONDO MIXTO. UNA VEZ SE CUMPLA EL LLENO DE LOS REQUISITOS Y/O DOCUMENTOS SOPORTE A QUE HAYA LUGAR. EL PAGO DE LAS SUMAS DE DINERO QUE EL FONDO MIXTO, DEBE CANCELAR EN VIRTUD DEL CONTRATO, SE SUBORDINARÁ A LAS APROPIACIONES EN EL RESPECTIVO PRESUPUESTO Y POR TRATARSE DE UN CONTRATO DERIVADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS SGR IDENTIFICADO CON EL BPIN 2026540510001, EL FONDO MIXTO, REALIZARÁ LAS SIGUIENTES ACCIONES PARA EFECTOS DE LOS PAGOS DEL CONTRATO AL CONTRATISTA EN LOS TÉRMINOS DE LA PRESENTE CLÁUSULA: 1. REPORTARÁ Y AUTORIZARÁ EN LA PLATAFORMA DEL SPGR-GESPROY, PREVIA AUTORIZACIÓN ESCRITA Y LA PRESENTACIÓN DE LOS INFORMES RECIBIDOS A SATISFACCIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES FIRMADAS POR EL INTERVENTOR DEL ANTICIPO Y DE CADA UNO DE LOS PAGOS PARCIALES Y FINAL DEL CONTRATISTA. 2. CADA UNO DE LOS PAGOS REPORTADOS Y AUTORIZADOS POR EL FONDO MIXTO EN LA PLATAFORMA, SERÁN GIRADOS DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. ASÍ, COMO EL ANTICIPO DEL CONTRATO SE GIRARÁ DIRECTAMENTE A LA CUENTA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO, PAGOS PARCIALES Y PAGO FINAL A LA CUENTA BANCARIA REPORTADA POR EL CONTRATISTA. 3. CON LA FIRMA DEL CONTRATO, EL CONTRATISTA AUTORIZA AL FONDO MIXTO PARA QUE ESTE REPORTE ANTE EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO UNA CUENTA DE AHORROS O CORRIENTE, A LA CUAL SE LE EFECTUARÁN LOS PAGOS MEDIANTE CONSIGNACIÓN O TRANSFERENCIA. 4. LOS PAGOS AL CONTRATISTA LOS REALIZARÁ DIRECTAMENTE EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO DE ACUERDO CON EL FLUJO DE PAC. EL FONDO MIXTO RESPONDERÁ ÚNICAMENTE POR EL REPORTE Y AUTORIZACIÓN DE PAGO DE LA CUENTA DE COBRO O FACTURA SILE APLICA, EN LA PLATAFORMA SPGR-GESPROY, POR LO CUAL EL FONDO MIXTO ESTARÁ EXENTO DE CUALQUIER RECLAMACIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA POR MONTOS DE DINEROS NO SUMINISTRADOS POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA AUTORIZA AL FONDO MIXTO, PARA QUE, POR CONDUCTO DE SU TESORERÍA, EFECTÚE DE LOS DESEMBOLSOS A SU FAVOR LAS DEDUCCIONES POR CONCEPTO DE LOS GRAVÁMENES Y LEGALES A QUE HUBIERE LUGAR, TENIENDO EN CUENTA PARA LA RESPECTIVA DEDUCCIÓN, LOS PARÁMETROS QUE PARA TAL EFECTO HAYA ESTABLECIDO LA DISPOSICIÓN QUE DIO ORIGEN AL GRAVAMEN.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	50%	\$ 255.355.269,50
ACTAS PARCIALES.	40%	\$ 204.284.215,60
LIQUIDACION.	10%	\$ 51.071.053,90
TOTAL.	100%	\$ 510.710.539,00

4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. DIRECCIÓN: Calle 51 N°50 - 43 CIUDAD: Bucaramanga - Santander CORREO ELECTRÓNICO: Planeación@foncolombia.co	GRUPO EMPRESARIAL E INGENIERIL DEL NORTE S.A.S DIRECCIÓN: CL 34 5 31 ED SAN JOSE 8RR LA SABANA CIUDAD: LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER CORREO ELECTRÓNICO: GRUPOINGENIERILDELNORTE@GMAIL.COM	MARCA INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS DIRECCIÓN: CL 36 3 E 51 BRR SANTA ROSA DE LIMA CIUDAD: LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER CORREO ELECTRÓNICO: GUILLERMOBERNAL0206@GMAIL.COM

Código: F-GI-001	Versión: 0.4	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	Código: F-GI-001	
	Versión: 0.4	
	Página 4 de 4	

ACUERDAN

PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°051 DEL 2026, el 3 DE AGOSTO DE 2026.

SEGUNDO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°051 DEL 2026, el 2 DE OCTUBRE DE 2026.

TERCERO: GRUPO EMPRESARIAL E INGENIERIL DEL NORTE S.A.S deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°051 DEL 2026, FONCOLOMBIA contrató a **MARCA INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS**, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

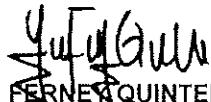
Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°051 DEL 2026 por los que en ella intervinieron, a los TRES (03) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTISÉIS (2026).



JOSE MANUEL ACUÑA BURGOS
Representante Legal
GRUPO EMPRESARIAL E INGENIERIL
DEL NORTE S.A.S
Contratista de Obra



GUILLERMO ALEXANDER BERNAL RINCON
Representante Legal
MARCA INGENIEROS Y ASOCIADOS SAS
Contratista de Interventoría



YORQUIN FERNEY QUINTERO URIBE
Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA



CARLOS ANDRES HICON JAMES
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **YORQUIN FERNEY QUINTERO URIBE**
Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA

Código: F-GI-001	Versión: 0.4	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA