

CODIGO BPIN N°:	2025541090002		
CONTRATO N°:	074 DE 2025.	14 – NOV – 2025	OBR-SCC-032-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA.		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN MALECÓN Y OBRAS DE URBANISMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"		
CONTRATISTA:	MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.		
NIT:	901501629-0		
REPRESENTANTE LEGAL:	GERARDO ANDRES MONTALVO MESA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	13.278.287 de Cúcuta		
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$1.603.450.126,00)		
ANTICIPO (%ANTICIPO):	50.0%		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIO:	19 – NOV – 2025		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	27225		
RP N°:	23625		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	076 DE 2025	19 - NOV / 2025	INT-SMC-020-2025
INTERVENTOR:	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.		
NIT:	901.605.256-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.090.372.945 de Cúcuta		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSION N°1:	19 – NOV – 2025	TREINTA (30) DIAS	
AMP. N°X SUSPENSION N°X:	N/A	N/A	
REINICIO N°X:	EN TRÁMITE		
ADICIONAL N°X:	N/A	TIEMPO N/A	VALOR N/A
MODIFICACION N°X:	N/A		
VALOR CON ADICIONALES:	N/A		
PLAZO CON ADICIONALES:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 – JUN - 2026	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	18 – JUL - 2026
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	19 – NOV - 2025	50.00%	\$ 801.725.063

Código: F-GI-009	Versión: 0.3	Página 1 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
PARCIAL N°1	18 – DIC - 2025	14,38 %	\$ 230.576.128,12
PARCIAL N°2	26 – ENE - 2026	10,35%	\$ 165.891.767,00
PARCIAL N°3	17 – FEB - 2026	16,07%	\$ 257.732.452,00
PARCIAL N°4	18 – MAR - 2026	13,59%	\$ 217.945.255,00
PARCIAL N°5	20 – ABR - 2026	10,20%	\$ 163.591.101,00
PARCIAL N°6	20- MAY - 2026	10,68%	\$ 171.130.344,00
PARCIAL N°7	25- JUN - 2026	7,64%	\$ 122.519.931,00
TOTAL:		82,91%	\$ 1.329.386.978,12
% DE AVANCE FISICO:		82,91 %	
MUNICIPIO:		BUCARASICA, NORTE DE SANTANDER	

A los 31 días del mes de **JULIO** del año **2026**, **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con NIT/C.C 901501629-0, representado(a) legalmente por **GERARDO ANDRES MONTALVO MESA**, como Contratista de Obra, **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.**, con NIT/C.C 901.605.256-4, representado(a) legalmente por **ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**, como Contratista de Interventoría, **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA** como Supervisor de Apoyo y **CARLOS ANDRÉS PICÓN JAIMES** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE REINICIO N°01 dentro del Contrato de obra N°074 de 2025.

CONSIDERANDO

- Que el día 14 de NOVIEMBRE de 2025, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra N°074 DE 2025, con la firma **MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S.** cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN MALECÓN Y OBRAS DE URBANISMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"**.
- Que, el día 19 de NOVIEMBRE de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°074 DE 2025, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución. /
- Que el día 01 de JULIO de 2026, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No. 01 del Contrato de Obra N°074 de 2026, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados los días 29 de JUNIO de 2026. /
- Que **ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA**, representante legal de la empresa **HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S** en calidad de contratista de interventoría, en el presente documento deja constancia que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados.

Código: F-GI-009	Versión: 0.3	Página 2 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE REINICIO CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-009
		Versión: 0.3
		Página 3 de 3

ACUERDAN:

PRIMERO: Firmar la presente ACTA DE REINICIO.

SEGUNDO: Reiniciar el termino de ejecución del Contrato de Obra N°074 de 2025, cuyo objeto "CONSTRUCCIÓN MALECÓN Y OBRAS DE URBANISMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER", a partir del 01 de AGOSTO de 2026.

TERCERO: La firma MONTEZA GM INGENIERIA & CONSTRUCCIONES S.A.S. Contratista de Obra debe notificar la suscripción del presente documento a la Compañía de EGUROS DEL ESTADO, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N°49-45-101011997, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°49-40-101012139, para dar cumplimiento a las diferentes actuaciones que se dé lugar. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

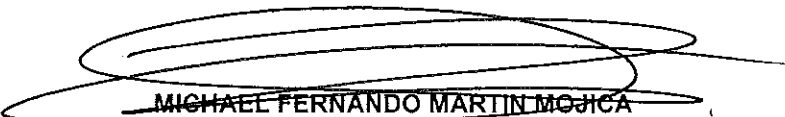
Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE REINICIO N°01 DEL CONTRATO DE OBRA N°074 de 2025 por quienes intervinieron en ella, a los 31 días de JULIO de 2026.


GERARDO ANDRÉS MONTALVO MESA
Representante Legal
MONTEZA GM INGENIERIA Y
CONSTRUCCIONES SAS
Contratista de Obra


ANGELICA MARIA PATIÑO ECHAVARRIA
Representante Legal
HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S
Contratista de Interventoría


SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA
SUPERVISOR DE APOYO
FONCOLOMBIA


CARLOS ANDRÉS PICÓN JAIMES
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA


MICHAEL FERNANDO MARTÍN MOJICA
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA – Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA

SAHR

Código: F-GI-009	Versión: 0.3	Página 3 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA