

ACTA N°:	1		
CODIGO BPIN N°:	2025683180001		
CONTRATO N°:	068 DE 2025	04-NOV-2025	OBR-SCC-030-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO Y CONSERVACIÓN DE LECHE DEL MUNICIPIO DE GUACA, SANTANDER"		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA S.A.S		
NIT:	900896967-6		
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL		
CEDULA DE CIUDADANIA:	13.926.470 DE MÁLAGA		
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE PESOS CON CUARENTA Y UNO CENTAVOS MCTE (\$1.420.584.120,41)		
ANTICIPO (50%):	\$710.292.060,21		
PLAZO INICIAL:	CINCO (05) MESES		
FECHA DE INICIO:	19 – NOV – 2025		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	26925		
RP N°:	23325		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	073 DE 2025	14 – NOV – 2025	INT-SMC-018-2025
INTERVENTOR:	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S		
NIT:	901780821-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1101757854 DE VÉLEZ		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
ADICIONAL:	20 – ABR – 2026		
VALOR CON ADICIONALES:	MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE PESOS CON CUARENTA Y UNO CENTAVOS MCTE (\$1.420.584.120,41)		
PLAZO CON ADICIONALES:	SIETE (7) MESES		
SUSPENSION No. 1:	N/A	N/A	
REINICIO No. 1:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	18 – ABR – 2026	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	18 – JUN – 2026
MUNICIPIO:	GUACA – SANTANDER		

OFICINA GESTORA:**OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.**

A los 11 días del mes de MAYO del año 2026, los suscritos, **CONSTRUCCION INGENIERIA SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS COINGENSA S.A.S**, con NIT/C.C 900896967-6, representado(a) legalmente por **JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL**, como Contratista de Obra, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT/C.C 901780821-4, representado(a) legalmente por **KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO**, como Contratista de Interventoría, **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON** como SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA en adelante **FONCOLOMBIA**, con el fin de suscribir la presente ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°1 dentro del Contrato de Obra N°068 DE 2026.

CONSIDERANDO

1. Que el día 11 de MAYO de 2026, mediante el **OFICIO** remitido a **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, interventor del contrato, realiza la solicitud para la aprobación de balance de obra de menores y mayores cantidades de obras; esta modificación de cantidades de obra no afecta el valor inicial del contrato.
2. Que, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S** interventor del contrato, remite a **FONCOLOMBIA OFICIO** con fecha del 11 de MAYO de 2026, exponiendo que, una vez revisado y analizado el **OFICIO** y los demás documentos entregados por el contratista de obra, ve viable desarrollar el balance de obra de menores y mayores cantidades de obra donde se desarrolla la revisión general de todos los ítems de acuerdo a las condiciones en situ **Durante la ejecución de la obra se realizaron procesos permanentes de replanteo, medición, control y seguimiento constructivo, mediante los cuales fue posible identificar la necesidad de ajustar algunas cantidades inicialmente contratadas, incrementar determinadas actividades y disminuir otras, de conformidad con las cantidades efectivamente requeridas para la correcta ejecución de la infraestructura. Asimismo, se evidenció la necesidad de incorporar algunos ítems no previstos inicialmente en el presupuesto contractual, los cuales resultan indispensables para garantizar las condiciones de funcionalidad, seguridad, manejo adecuado de aguas lluvias y residuales, mantenimiento y correcta operación del Centro de Acopio y Conservación de Leche una vez entre en funcionamiento.**, pudiendo observar que existen algunas cantidades que se modificaran para así no afectar el valor inicial del proyecto.
3. Que, por las razones anteriormente expuestas **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, interventor del contrato, presenta **OFICIO** avalando la solicitud del contratista de obra y recomendando que es necesaria tal modificación para el normal desarrollo del contrato y

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

que por parte de FONCOLOMBIA el prevenir una futura reclamación del contratista por un posible desequilibrio económico que pueda sufrir debido a las condiciones reales de los sectores donde se van a intervenir con la construcción de los andenes peatonales.

4. Que, de igual forma a lo anterior, se hace necesario una modificación de cantidades de obra los ítems para realizar un cierre financiero sin afectar el valor total del contrato.

Descripción de las modificaciones realizadas a los ítems que relacionamos a continuación:

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA			
ITEM	DESCRIPCION	+/-	JUSTIFICACION
2.6	Polieliteno (protección contra humedad placa contrapiso)	+	Se requirió un incremento en la cantidad de polietileno con el fin de garantizar la continuidad de la barrera de protección contra humedad bajo la totalidad del área efectivamente construida, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la ejecución.
3.6	Malla electrosoldada de 4mm 15 x 15 M 084 torta superior	-	La disminución corresponde a ajustes derivados de las cantidades efectivamente requeridas durante la ejecución de la losa, optimizando el uso de materiales sin afectar el desempeño estructural.
3.9	Suministro e Instalacion de estructura metalica para cubierta en Modulo 2	-	Las cantidades finales fueron inferiores a las inicialmente proyectadas debido a los ajustes realizados durante la fabricación e instalación de la estructura, optimizando el consumo de material.
4.1	Mampostería en bloque N° 4	-	La reducción obedece a las mediciones definitivas ejecutadas en campo y a la incorporación de elementos de confinamiento que modificaron parcialmente las áreas inicialmente proyectadas.
4.2	Acero de refuerzo 4200kg/cm2 (60000)	+	Fue necesario incrementar estas cantidades con el propósito de mejorar el confinamiento y comportamiento estructural de los muros, garantizando mayor estabilidad, resistencia y durabilidad de los elementos construidos.
4.4	Viga cinta de 0,15 x 0,15m 210 kg/cm2 (3000 psi) para muros	-	La disminución corresponde a ajustes constructivos derivados de las condiciones reales de ejecución y de las cantidades efectivamente requeridas en obra.
4.5	Columneta de 0,15 x 0,15m 210 kg/cm2 (3000 psi) para muros	+	Fue necesario incrementar estas cantidades con el propósito de mejorar el confinamiento y comportamiento estructural de los muros, garantizando mayor estabilidad, resistencia y durabilidad de los elementos construidos.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

4.6	Malla eslabonada corrida para cerramiento	-	Este elemento fue reemplazado por una solución de cerramiento con mayores condiciones de seguridad, incorporando alfajías y concertina, garantizando una mejor protección de la infraestructura.
4.7	Suministro e instalación de alfajías dobles	+	La incorporación de alfajías dobles fue necesaria para proteger los muros de la acción directa de las aguas lluvias, mejorando la evacuación superficial del agua en dos direcciones y evitando procesos de humedad que puedan afectar los acabados y la vida útil de la infraestructura.
4.8	Suministro e instalación de concertina	+	Considerando que el centro de acopio albergará equipos especializados y elementos necesarios para la conservación de productos lácteos, se hizo necesario fortalecer las condiciones de seguridad perimetral mediante la instalación de concertina sobre el cerramiento, disminuyendo riesgos de acceso no autorizado y posibles afectaciones a los bienes públicos.
5.1	Pañete liso 1:4 incluye filos y dilataciones	+	Las cantidades adicionales obedecen a las áreas efectivamente ejecutadas y a la necesidad de garantizar acabados completos y uniformes en la totalidad de las superficies construidas.
5.2	Estuco + pintura Biocida muros internos incluye filos y dilataciones	+	Las cantidades adicionales obedecen a las áreas efectivamente ejecutadas y a la necesidad de garantizar acabados completos y uniformes en la totalidad de las superficies construidas.
5.3	Pintura para exteriores	+	Las cantidades adicionales obedecen a las áreas efectivamente ejecutadas y a la necesidad de garantizar acabados completos y uniformes en la totalidad de las superficies construidas.
6.1	Piso en granito pulido 0,30 x 0,30 m	+	Los incrementos corresponden a ajustes derivados de las mediciones finales en campo y a la necesidad de garantizar la terminación integral de los espacios proyectados.
6.2	Guardaescobas en media caña en granito pulido	+	Los incrementos corresponden a ajustes derivados de las mediciones finales en campo y a la necesidad de garantizar la terminación integral de los espacios proyectados.
6.3	Ceramica Pared tipo institucional color blanco, formato 20.5x20.5	+	Los incrementos corresponden a ajustes derivados de las mediciones finales en campo y a la necesidad de garantizar la terminación integral de los espacios proyectados.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

7.1	Conformación del terreno para plazoleta y anden en adoquín	+	El incremento corresponde a ajustes derivados de las mediciones finales en campo y a la necesidad de garantizar la correcta conformación del terreno para la ejecución de la plazoleta y los andenes en adoquín.
7.2	Anden en Adoquín	-	La actividad fue sustituida por la construcción de andenes perimetrales en concreto, solución que ofrece mejores condiciones de durabilidad, mantenimiento y funcionalidad para la operación de la infraestructura.
7.3	Relleno con recebo compactado al 95% del proctor modificado	-	Las cantidades disminuyeron una vez se realizaron las mediciones definitivas de niveles y conformación del terreno, determinándose un menor volumen requerido respecto al inicialmente proyectado.
7.4	Gramas para empedrado	-	La disminución obedece a los ajustes efectuados en las áreas exteriores del proyecto y a la incorporación de andenes perimetrales, los cuales modificaron parcialmente las superficies inicialmente destinadas a empedrado, determinándose una menor cantidad requerida respecto a la proyectada.
7.6	Acero de refuerzo 4200 kg/cm ² (60000 psi)	+	Las mayores cantidades se generaron por ajustes constructivos requeridos para garantizar la estabilidad y durabilidad de las obras exteriores y de los sistemas de conducción de aguas.
7.7	Bordillos en concreto	-	La disminución obedece a ajustes realizados durante la ejecución de las obras exteriores y a las condiciones finales de implantación del proyecto.
7.8	Cañuela en concreto de 210 kg/cm ² (3000 psi) incluye acero de refuerzo	+	Las mayores cantidades se generaron por ajustes constructivos requeridos para garantizar la estabilidad y durabilidad de las obras exteriores y de los sistemas de conducción de aguas.
7.9	Construcción de andenes perimetrales en concreto	+	Durante el desarrollo de la obra se evidenció la necesidad de construir andenes perimetrales que faciliten la circulación alrededor de la infraestructura, permitan realizar labores de mantenimiento y contribuyan a proteger la cimentación del contacto permanente con aguas superficiales.
7.10	Impermeabilización de superficies SIKAFIL 7 años power con SIKOFELT	+	Con el fin de garantizar la protección de la cubierta y evitar filtraciones futuras que puedan afectar las condiciones sanitarias exigidas para la operación del centro de acopio, se determinó la necesidad de

			aplicar un sistema de impermeabilización especializado que incremente la durabilidad de la estructura.
8.4	Puerta ventana P-01, 3,18 x 3,32 en aluminio acabado anonizado natural + vidrio templado 8mm con barra antipánico, según diseño, incluye suministro e instalación, cerradura y herrajes.	-	Durante la ejecución del proyecto se determinó la sustitución de la puerta ventana P-01 inicialmente prevista por un portón plegable de cuatro (4) hojas, de acuerdo con el diseño definitivo, con el fin de mejorar las condiciones de acceso, operación y seguridad del Centro de Acopio y Conservación de Leche, garantizando el cumplimiento de los requerimientos técnicos y funcionales del proyecto.
8.7	Ventana V-01 1,20 x 1,40 en aluminio acabado anonizado natural + vidrio templado de 8mm, con basculante, según diseño, incluye suministro e instalación, empaques, alfajías, fijaciones y anclajes	-	Estas fueron reemplazadas por sistemas corredizos en aluminio y vidrio templado, los cuales ofrecen mejores condiciones de ventilación, operación, mantenimiento y seguridad.
8.8	Ventana V-02 0,50 x 1,40 en aluminio acabado anonizado natural + vidrio templado de 8mm, con basculante, según diseño, incluye suministro e instalación, empaques, alfajías, fijaciones y anclajes	-	Estas fueron reemplazadas por sistemas corredizos en aluminio y vidrio templado, los cuales ofrecen mejores condiciones de ventilación, operación, mantenimiento y seguridad.
8.9	Ventanas en aluminio color natural sistema de corredera ref:80-25 vidrio templado de 6mm transparente rodamientos americanos empaques y seguros (120x140)	+	Las ventanas inicialmente proyectadas tipo basculante fueron reemplazadas por sistemas corredizos debido a que ofrecen mejores condiciones de ventilación, mayor facilidad de operación, mejor aprovechamiento del espacio interior y condiciones superiores de seguridad y mantenimiento para la operación de la infraestructura.
8.10	Ventanas en aluminio color natural sistema de corredera ref:7-44 vidrio templado de 6mm transparente rodamientos americanos empaques y seguros(50x140)	+	Las ventanas inicialmente proyectadas tipo basculante fueron reemplazadas por sistemas corredizos debido a que ofrecen mejores condiciones de ventilación, mayor facilidad de operación, mejor aprovechamiento del espacio interior y condiciones superiores de seguridad y mantenimiento para la operación de la infraestructura.
8.11	Ventanas en aluminio color natural sistema de corredera ref:7-44 vidrio templado de 6mm transparente rodamientos americanos empaques y seguros(50x60)	+	Las ventanas inicialmente proyectadas tipo basculante fueron reemplazadas por sistemas corredizos debido a que ofrecen mejores condiciones de ventilación, mayor facilidad de operación, mejor aprovechamiento del espacio interior y condiciones superiores de seguridad y mantenimiento para la operación de la infraestructura.
8.12	Puerta ventana en aluminio P-01, 3,18 x 3,32 acabado anonizado natural + vidrio templado 8mm con barra antipánico, según diseño, incluye suministro e instalación, cerradura y herrajes.	+	Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de incorporar una puerta ventana con mejores condiciones de funcionalidad, seguridad y durabilidad para la edificación. La instalación de este elemento permite optimizar la circulación de usuarios, mejorar la iluminación y ventilación natural de los espacios, así como fortalecer las condiciones de evacuación mediante la

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 6 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

			incorporación de barra antipánico. Su implementación contribuye al adecuado funcionamiento de la infraestructura y al cumplimiento de los requerimientos técnicos y operativos establecidos para el Centro de Acopio y Conservación de Leche.
8.13	Rejas marco de seguridad en acero, según diseño, incluye suministros e instalaciones y herrajes.	+	Se identificó la necesidad de incorporar rejas metálicas de seguridad en áreas específicas de la edificación con el propósito de proteger equipos, elementos de valor y garantizar mejores condiciones de seguridad para la infraestructura una vez entre en funcionamiento.
9.2.4	Tubería de desagüe PVC - S 4"	-	Las cantidades fueron ajustadas de acuerdo con el trazado definitivo de las redes sanitarias y las condiciones reales encontradas durante la ejecución, garantizando el correcto funcionamiento del sistema sin afectar su capacidad operativa.
9.2.7	Caja de inspección 0,60 x 0,60 metros	-	Las cantidades fueron ajustadas de acuerdo con el trazado definitivo de las redes sanitarias y las condiciones reales encontradas durante la ejecución, garantizando el correcto funcionamiento del sistema sin afectar su capacidad operativa.
9.2.8	Construcción e instalación de trampa de grasa 0,6 x 0,6 metros	+	Teniendo en cuenta las actividades de lavado y manejo de residuos asociadas al funcionamiento del centro de acopio, fue necesario incorporar trampas de grasa que permitan la retención de residuos antes de su descarga al sistema sanitario, garantizando un adecuado funcionamiento de las redes y el cumplimiento de las condiciones sanitarias y ambientales aplicables.
9.2.9	Canal metálico en lamina galvanizada con soporte, suministro, accesorios y montaje.	+	Se evidenció la necesidad de incorporar canales metálicos para asegurar la adecuada recolección y conducción de las aguas provenientes de la cubierta, evitando humedades, erosiones y deterioros prematuros en la infraestructura.

5. Que es necesario realizar el balance de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de darle continuidad al contrato, tales como:
- Que, para concertar las nuevas cantidades de obra, estas se consignan en el documento anexo presentado mediante **OFICIO** de interventoría con fecha 11 de MAYO de 2026, en donde se especifican las cantidades estipuladas a través de lo presentado por el contratista de obra.
 - Que para aceptación del ajuste de cantidades de obra para cada ítem fueron presentadas por el contratista y revisadas por el interventor de obra, las justificaciones expuestas y la necesidad de Durante la ejecución de la obra se realizaron procesos permanentes de replanteo, medición, control y seguimiento constructivo, mediante los cuales fue posible identificar la necesidad de ajustar algunas cantidades inicialmente contratadas, incrementar determinadas actividades y disminuir otras, de conformidad con las cantidades efectivamente requeridas para la correcta ejecución de la infraestructura.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 7 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

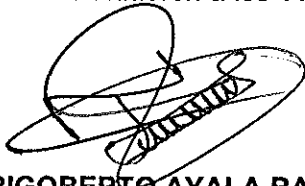
	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS	Código: F-GI-006
		Versión: 0.2
		Página 8 de 8

Asimismo, se evidenció la necesidad de incorporar algunos ítems no previstos inicialmente en el presupuesto contractual, los cuales resultan indispensables para garantizar las condiciones de funcionalidad, seguridad, manejo adecuado de aguas lluvias y residuales, mantenimiento y correcta operación del Centro de Acopio y Conservación de Leche una vez entre en funcionamiento.

RESUELVE

Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar las nuevas cantidades para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo N°1, el cual hace parte integral de la presente acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS del CONTRATO DE OBRA N°068 DE 2026, por los que en ella intervinieron a los 11 DE MAYO DE 2026.



JOSE RIGOBERTO AYALA RANGEL
Representante Legal
CONSTRUCCION INGENIERIA
SUMINISTROS SERVICIOS Y ASESORIAS
COINGENSA S.A.S
Contratista de Obra

Kevin Rodriguez
KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO
Representante Legal
KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S
Contratista de Interventoría



NILSON CAMILO RANGEL ALARCON
Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E.
Infraestructura
FONCOLOMBIA



MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

ANEXOS:

1. JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CANTIDADES
2. ACTAS DE MYN Y PARCIALES.

Proyectó: Ing. **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON** – Supervisor O APOYO **FONCOLOMBIA**

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 8 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA