

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS		FECHA DE APROBACION	05/09/2022
			PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO DEFINITIVA
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-010-2026

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS PARA LA SEDE LA CAPILLA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL AGUA BLANCA Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE LA INTEGRADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL CELEDÓN DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER”.

FECHA: 31 DE JULIO DE 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURIDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S.	901.051.132-0	Aguachica, Cesar	Cr 40 #5n-130	3216150501	TANIA CLARETH GUERRA BARRIOS

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROponentes	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	1 CUMPLE Folio 1-3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 7	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 8-11	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002).	NO CUMPLE Folio 12	El Oferente aporta formato, no cumple, está firmada por el representante legal pero no está firmada por el revisor fiscal.

2

FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4
FORMATO (EN ORIGINAL).			
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		CUMPLE Folio 13-18	
PARA PERSONAS NATURALES		N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL		N/A	
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA		CUMPLE Folio 19-20	
VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN.		CUMPLE Folio 21-22	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES JUDICIALES		CUMPLE Folio 23-26	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA		CUMPLE Folio 29-32	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM		CUMPLE Folio 28	
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS		CUMPLE Folio 27	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL		N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR		CUMPLE Folio 33	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR		N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION		CUMPLE Folio 34-35	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS		N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA		CUMPLE Folio 4-5	

7

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROponente	ESTADO JURIDICO
1	CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S.	NO HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los Treinta y un (31) días del mes de Julio del 2026.


CARLOS HERNANDO CORZO REY
 Aspetos Jurídicos

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 004-2026
---	---	---

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-010-2026

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS PARA LA SEDE LA CAPILLA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL AGUA BLANCA Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE LA INTEGRADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL CELEDÓN DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER"

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE (\$646.869.132,15) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).

El día **31 de Julio de 2026** de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S	118

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1. EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES EXIGIDAS	CONDICIONES EXIGIDAS	REQUISITO CUMPLE O NO CUMPLE	VALORES RELEVANTES
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto estén relacionados con "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INSTITUCIONAL Y/O EDIFICACIONES Y/O OBRAS CIVILES DE CARÁCTER ARQUITECTÓNICO Y/O AFINES" Cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV. [REDACTED] NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA	CUMPLE	CONTRATO No. 1: CUMPLE FOLIOS: 36 – 39 CONTRATO DE OBRA No.: SAMC 008 - 2020 CONTRATANTE: MUNICIPIO DE GAMARRA CESAR CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S OBJETO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS RAFAEL SALAZAR Y SAGRADO CORAZON DE JESUS DEL CORREGIMIENTO DE PPUERTO MOSQUITO EN EL MUNICIPIO DE GAMARRA - CESAR VALOR DEL CONTRATO: \$ 245.448.924,56 AÑO TERMINACIÓN: 2021 SMMLV CONTRATO: 270,16 PARTICIPACIÓN: 100% 1. SMMLV QUE APORTA: 270,16

NOTA 1: La *Certificación* por parte de la contratista ACOMPANADA del Contrato Y Acta de Recibo Final Y/O Acta de Liquidación, presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar **copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación).** En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.
- b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir **que ese contrato, valdrá como un contrato,** para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.

NOTA 3: Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).

- 2. OBJETO Y/O ALCANCE: CUMPLE
- 3. CONTRATO: CUMPLE
- 4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACIÓN: CUMPLE (Se aporta Acta de Liquidación suscrita el 26 de abril de 2021)
- 5. ACTA CONSORCIAL: N/A (El proponente participa de forma individual)

CONTRATO No. 2: CUMPLE FOLIOS: 40 – 41 CONTRATO DE OBRA No.: LOP - 001 2024

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MORALES BOLIVAR
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S
OBJETO: ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS DE DESARROLLO INFANTILES E INSTITUCION EDUCATIVA PRESCOLAR DEL MUNICIPIO DE MORALES – BOLIVAR

VALOR DEL CONTRATO: \$ 1.087.694.461,00

AÑO TERMINACIÓN: 2025

SMMLV CONTRATO: 764,10
PARTICIPACIÓN: 100%

- 1. SMMLV QUE APORTA: 764,10
- 2. OBJETO Y/O ALCANCE: CUMPLE
- 3. CONTRATO: CUMPLE
- 4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACIÓN: CUMPLE (Se aporta Acta de Liquidación suscrita el 16 de enero de 2025)
- 5. ACTA CONSORCIAL: N/A (El proponente participa de forma individual)

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 004-2026
---	---	---

	NOTA 4: Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad. NOTA 5: El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.		
--	---	--	--

Requisito Experiencia del Proponente: CUMPLE

1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	
COORDINADOR	Profesión: ING CIVIL O AFINES PORCENTAJE DE DEDICACION 80%	OMAR ENRIQUE CONDE PACHECO C.C. 5.031.653 Pregrado: ARQUITECTO M.P. No. A351422009-5031653 Fecha Inscripción: 01/12/2009 Posgrado: N/A	NO CUMPLE, el artículo 30, numeral 6, de la Ley 80 de 1993. Asimismo, precisó que el título de arquitecto pertenece al Núcleo Básico de Conocimiento (NBC) de «Arquitectura y Afines», el cual, conforme al artículo 2.2.2.4.9 del Decreto 1083 de 2015 y al Concepto 156261 de 2022 del Departamen	66

			to Administrati vo de la Función Pública (DAFP), es autónomo, distinto e independien te del NBC de «Ingeniería Civil y Afines», razón por la cual resulta jurídicamen te improceden te la homologaci ón de ambas disciplinas en aplicación del principio de selección objetiva.	
	Experiencia general:		NO CUMPLE	74
	Experiencia Especifica	Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra o contratista de obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (04) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INSTITUCIONAL Y/O EDIFICACIONES Y/O OBRAS CIVILES DE CARÁCTER ARQUITECTÓNICO Y/O AFINES".	CUMPLE	79;80
	Carta de compromiso ORIGINAL.		CUMPLE	66

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 004-2026
---	---	---

	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	73
RESIDENTE	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	MIGUEL ANGEL JULIO BONETT C.C. 1.065.898.068 T.P. 54202-429611 Inscripción COPNIA: 05/08/2019 Posgrado: N/A	CUMPLE	92
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.		CUMPLE	97
	Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra o contratista de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (04) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y/O INSTITUCIONAL Y/O EDIFICACIONES Y/O OBRAS CIVILES DE CARÁCTER ARQUITECTÓNICO Y/O AFINES".		CUMPLE	101;103
	Carta de compromiso ORIGINAL		CUMPLE	92
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	98

Requisito Personal Mínimo: NO CUMPLE

1.3. OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación OBR-SMC-010-2026, el cual se anexa a la presente evaluación:



**CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES
DEL RÍO S.A.S**
NIT. 900541130

CORREO ELECTRONICO
construccion@delrio.com

**ANEXOS
ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA**

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
1,0	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				\$ 9.995.082,28
1,1	DESCAPOTE MANUAL EN TERRENO	M2	134,4	\$ 8.300,29	\$ 1.115.559,0
1,2	RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	54,40	\$ 93.656,19	\$ 5.094.896,7
1,3	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTOS	M3	26,45	\$ 93.468,92	\$ 2.472.252,9
1,4	RETIRO SOBRANTES	M3	21,45	\$ 61.182,92	\$ 1.312.373,6

2,0	CIMENTOS Y SOBRECIMENTOS.				\$ 12.855.345,26
2,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI	M3	4,55	\$ 1.080.207	\$ 4.914.943,03
2,2	VIGA DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI, DE .25X,25	M3	5,34	\$ 1.253.389	\$ 6.693.098,70
2,3	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI, EXP. 0,05	M3	1,67	\$ 744.992,40	\$ 1.247.303,53

3,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 48.731.183,78
3,1	COLUMNAS EN CONCRETO DE 0,30 X 0,30 DE 3.000 PSI.	M3	4,22	\$1.983.355,9	\$ 8.377.100,10
3,2	VIGA DE AMARRE AEREA EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	3,28	\$2.011.192,5	\$ 6.548.945,55
3,3	VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI	ML	14,20	\$ 168.862,1	\$ 2.397.841,96
3,4	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	2.499	\$ 12.567,0	\$ 31.407.286,16

4,0	ESTRUCTURA METALICA				\$ 24.123.859,04
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL PTE 200X100X4 mm INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	16,0	\$ 120.079,7	\$ 1.921.275,36
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL PTE 150X100X4 mm INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	16,0	\$ 171.486,4	\$ 2.743.781,76
4,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERGOLAS EN PERFIL PTE 100X50X3 mm INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	126,0	\$ 152.021,9	\$19.458.801,92

5,0	MAMPOSTERIA				\$ 10.714.976,25
5,1	MURO SENCILLO EN LADRILLO COMUN .10X,20X,30 INCLUYE MORTERO 1:4 PARA PEGA	M2	123,40	\$ 86.831,25	\$ 10.714.976,25



CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES
DEL RIO S.A.S
NIT 900541179

construcciondelrio@hotmail.com

6,0	CUBIERTA				\$ 20.700.521,64
6,1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TIPO COLONIAL	M2	128,0	\$ 135.947,62	\$ 17.401.295,36
6,2	CABALLETE PARA CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TIPO COLONIAL	ML	17,0	\$ 67.922,60	\$ 1.154.684,20
6,3	CIELO RASO LAMINA PVC.290X30Cm 7mm INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFIL DE ALUMINIO	M2	96,0	\$ 116.088,98	\$ 11.144.542,08

7,0	PAÑETES				\$ 7.296.767,08
7,1	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 H < a 2,50 MI	M2	226,0	\$ 32.286,58	\$ 7.296.767,08

8,0	INSTALACIONES ELECTRICAS				\$28.066.000,86
8,1	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG CU	ML	64,0	\$ 39.134,53	\$ 2.504.609,92
8,2	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE CAJAS OCTOGONALES RADWELL + ACCESORIOS	UND	38,0	\$ 128.422,83	\$ 4.823.221,88
8,3	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE CABLE 12 AWG LHFR 600V 90°C EN TUBERIA PVC 1/2"	ML	60,0	\$ 39.556,12	\$ 2.373.367,20
8,4	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE SALIDA 110V EN CAJA PVC 4X2	UND	6,0	\$ 178.531,09	\$ 1.059.188,54
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APAGADOR DOBLE.	UND	4,0	\$ 158.955,09	\$ 635.820,36
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED SYLVANIA EMPOTRABLE CUADRADA 60X60 38W	UND	28,0	\$ 280.356,66	\$ 7.849.986,48
8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED 2X18 SYLVANIA	UND	6,0	\$ 227.965,33	\$ 1.367.791,98
8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA LED TORTUGA SYLVANIA	UND	2,0	\$ 155.165,33	\$ 310.330,66
8,9	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE CABLE 12 AWG LHFR 600V 90°C EN TUBERIA EMT 1/2"	ML	90,0	\$ 44.710,36	\$ 4.023.932,40
8,10	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS MONOFASICO	UND	1,0	\$ 609.655,98	\$ 609.655,98
8,11	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 2X8 + 8T CU EN TUBERIA PVC 1"	ML	30,0	\$ 54.054,61	\$ 1.621.635,30
8,12	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE SPT	UND	1,0	\$ 614.839,98	\$ 614.839,98
8,13	SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACIÓN DE SALIDA 110V GFCI EN CAJA PVC 4X2	UND	2,0	\$ 235.811,09	\$ 471.622,18

 CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES DEL RÍO S.A.S CONTRATACIÓN contratacion@delrio.com					
	ENCHAPES Y PISOS				\$ 24.641.891,44
	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI- EXP. 0.07 MT.	M2	136,0	\$ 87.842,05	\$ 11.948.518,80
9,2	PISO EN TABLON VITRIFICADO .30X.30, MORTERO DE PEGA 1.4-INSTALADO.	M2	144,0	\$ 88.162,31	\$ 12.695.372,64
10,0	CARPINTERIA METÁLICA PUERTAS Y VENTANAS				\$ 17.933.941,04
10,1	PUERTAS EN LAMINAS CON MARCO CAL. 18, INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, INCLUYE CERRADURA E INSTALACION.	M2	4,0	\$ 510.542,67	\$ 2.042.170,68
10,2	VENTANA EN ALUMINIO -VIDRIO 6MM TEMPLADO	M2	20,80	\$ 475.424,03	\$ 9.888.819,82
10,3	PROTECTORES METALICOS O REJA PARA VENTANAS, INCL. ESMALTE	M2	26,40	\$ 227.384,49	\$ 6.002.950,54
11,0	PINTURAS Y ESTUCOS				\$ 21.529.516,25
11,1	ESTUCO ACRILICO	M2	275,60	\$ 49.592,22	\$ 13.667.815,83
11,2	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA	M2	226,0	\$ 34.787,17	\$ 7.861.900,42
1,0	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				\$ 1.588.106,07
1,1	DESCAPOTE MANUAL EN TERRENO	M2	77,0	\$ 8.300,29	\$ 639.122,33
1,2	RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	5,39	\$ 93.656,19	\$ 504.808,80
1,3	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTOS	M3	2,23	\$ 93.468,92	\$ 208.622,63
1,4	RETIRO SOBRANTES	M3	3,85	\$ 61.182,92	\$ 235.554,24
2,0	CIMENTOS Y SOBRECIMENTOS				\$ 2.672.358,52
2,1	ZAPATAS EN CONCRETO 3.000 PSI	M3	1,15	\$ 1.080.207,26	\$ 1.244.398,76
2,2	VIGA DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI, DE .25X.25	M3	0,94	\$ 1.253.389,27	\$ 1.173.172,36
2,3	SOLADO CONCRETO 1.500 PSI, EXP. 0.05	M3	0,34	\$ 744.892,40	\$ 254.787,40
3,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 12.355.596,54
3,1	COLUMNETAS, CONCRETO 3.000 PSI, SECCION .10x.25.	ML	18,00	\$ 67.294,38	\$ 1.211.298,84
3,2	VIGA DE AMARRE AEREA EN CONCRETO 3.000 PSI.	M3	0,58	\$ 2.011.192,49	\$ 1.129.485,70
3,3	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	639,54	\$ 12.566,96	\$ 8.037.073,60
3,4	MESON EN GRANITO	ML	3,00	\$ 158.152,46	\$ 474.457,38
3,5	ZAPATA 0.6x0.6x0.30, CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE AEREO	UND	1,00	\$ 294.396,91	\$ 294.396,91

CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S		CÓDIGO DE PROYECTO: 004-2026-001 contruccion@holmail.com			
	COLUMNA 0,3X0,3 M, CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE AEREO	ML	4,50	\$ 229.229,26	\$ 1.031.531,67
	PLACA MACIZA E=0,12 M, CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE AEREO	M2	1,00	\$ 177.352,44	\$ 177.352,44
4,0	ESTRUCTURA METALICA				\$ 8.165.379,44
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERFIL PTE 150X100X4 mm INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	28,60	\$ 171.486,36	\$ 4.904.509,90
4,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERGOLAS EN PERFIL PTE 100X50X3 mm INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	21,45	\$ 152.021,89	\$ 3.260.869,54
5,0	MAMPOSTERIA				\$ 3.663.986,72
5,1	MURO SENCILLO EN LADRILLO COMUN 10X20X30 INCLUYE MORTERO 1:4 PARA PEGA	M2	24,20	\$ 86.831,25	\$ 2.101.316,25
5,2	PAÑETE ALLANADO EN MUROS 1:4 H < a 2,50 M	M2	48,40	\$ 32.286,58	\$ 1.562.670,47
6,0	CUBIERTA				\$ 4.894.114,32
6,1	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA TIPO COLONIAL	M2	36,00	\$ 135.947,02	\$ 4.894.114,32
7,0	PINTURA Y ACABADOS				\$12.344.628,72
7,1	ESTUCCO ACRILICO	M2	48,40	\$ 49.592,22	\$ 2.400.263,45
7,2	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA	M2	48,40	\$ 34.787,17	\$ 1.683.699,03
7,3	PISO EN TABLON VITRIFICADO 30X30, MORTERO DE PEGA 1:4-INSTALADO.	M2	24,00	\$ 88.162,31	\$ 2.115.895,44
7,4	ZOCALO EN CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD	ML	17,00	\$ 40.444,78	\$ 687.561,26
7,5	CERAMICA EN PARED 30X30 DE PRIMERA CALIDAD	M2	34,00	\$ 98.500,01	\$ 3.349.000,34
7,6	PLANTILLA EN CONCRETO 3.000 PSI-EXP. 0.07 MT.	M2	24,00	\$ 87.842,05	\$ 2.108.209,20
8,0	REDES HIDRAULICAS Y SANITARIAS				\$ 9.407.062,06
8,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML	32,0	\$ 19.198,66	\$ 614.357,12
8,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML	18,0	\$ 23.672,68	\$ 426.108,24
8,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1" PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,0	\$ 31.233,30	\$ 936.999,00
8,4	PUNTO HIDRAULICO INCLUYE SUMINISTRO Y ACCESORIOS	UN	12,0	\$ 78.037,85	\$ 936.454,20

CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S					
	SUMINST DE TUBERIA SANITARIA PVC 2"X 6M	ML	30,0	\$ 51.485,75	\$ 1.544.572,50
	SUMINST DE TUBERIA SANITARIA PVC 4"X6M	ML	30,0	\$ 71.871,70	\$ 2.156.151,00
8,7	PUNTO SANITARIO 4"	UN	4,0	\$ 151.689,00	\$ 606.756,00
8,8	TANQUE DE 1000 LT DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, INCLUYE ACCESORIOS	UN	1,0	\$1.117.268,00	\$ 1.117.268,00
8,9	CAJAS DE INSPECCION 0,60X0,60X0,80 EN MAMPOSTERIA	UN	3,0	\$ 356.132,00	\$ 1.068.396,00

9,0	APARATOS HIDROSANITARIOS				\$ 6.689.541,25
9,1	LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR	UN	4,0	\$ 265.589,86	\$ 1.062.359,44
9,2	SANITARIO AVANTI BLANCO O SIMILAR	UN	4,0	\$ 437.155,45	\$ 1.748.621,80
9,3	ORINAL BLANCO MEDIANO CON GRIFERIA	UN	1,0	\$ 349.855,85	\$ 349.855,85
9,4	SECADOR ELÉCTRICO PARA MANOS. TIPO MANOS LIBRES, INC. INSTALACION.	UN	2,0	\$ 960.164,85	\$ 1.920.329,70
9,5	ESPEJO CRISTAL BISELADO 4MM FLOTADO. DILATADO DE MURO POSTERIOR 1 CM DE MUROS LATERALES, INSTALADO SOBRE MARQUETES DE ALUMINIO FIJADOS A MURO, ÁNGULO DE INCLINACIÓN SEGÚN DETALLE PLANOS ARQUITECTÓNICOS.	UN	2,0	\$ 512.693,23	\$ 1.025.386,46
9,6	TANQUE PLÁSTICO PARA ALMACENAMIENTO DE AGUA CAPACIDAD 500 LITROS INCLUYE A TAPA Y ACCESORIOS	UN	1,0	\$ 582.988,00	\$ 582.988,00

10,0	CARPINTERIA METÁLICA PUERTAS Y PERGOLAS				\$ 31.777.266,38
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERGOLAS EN PERFIL PTE 100X50X3 mm INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE	ML	96,00	\$ 152.021,89	\$ 14.594.101,44
10,2	PUERTAS - DIVISIONES BAÑOS LAMINA CAL. 18, EN ACERO INOXIDABLE. INSTALADA.	M2	17,60	\$ 976.316,19	\$ 17.183.164,94

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	V. UNIT.	V. TOTAL
------	-------------	------	-------	----------	----------

1,0	PRELIMINARES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA				\$12.857.921,69
1,1	DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS	ML	8,0	\$ 18.422,92	\$ 147.383,36
1,2	DEMOLICIÓN DE PISO ENCHAPADO	M2	196,50	\$ 28.532,25	\$ 5.606.687,13
1,3	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS	M2	65,32	\$ 41.501,45	\$ 2.711.040,72
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA ONDULADAS	M2	136,00	\$ 10.837,83	\$ 1.473.944,88



CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES
DEL RIO S.A.S

CONSTRUYENDO
en construcciondelrio.com

1,7	EXCAVACION MANUAL	M3	1,34	\$ 54.527,46	\$ 73.271,27
1,8	RELLENO SELECCIONADO, INCL. SUMINISTRO Y COMPACTACION	M3	10,0	\$ 90.664,20	\$ 906.642,00
1,9	RETIRO SOBRANTES	M3	10,43	\$ 61.182,92	\$ 637.981,84

2,0	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				\$ 12.605.016,65
2,1	COLUMNETAS, CONCRETO 3.000 PSI, SECCION .10x.25.	ML	7,50	\$ 67.294,38	\$ 504.707,85
2,2	VIGA DE PISO EN CONCRETO 3.000 PSI, DE .25X.30	M3	1,34	\$ 1.253.389,27	\$ 1.684.241,83
2,3	VIGA CINTA SOBRE MURO EN CONCRETO 3.000 PSI	ML	21,50	\$ 168.862,11	\$ 3.630.535,37
2,4	PLACA MACIZA 11/10, CONCRETO 3.000 PSI	M2	17,60	\$ 305.767,95	\$ 5.350.939,13
2,5	ACERO DE REFUERZO PDR DE 60.000 PSI	KG	79,68	\$ 11.934,56	\$ 950.956,88
2,6	MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm-3mm.	M2	17,50	\$ 27.636,32	\$ 483.636,60

3,0	MAMPOSTERIA				\$ 8.331.659,51
3,1	MURO SENCILLO, EN LADRILLO COMUN .10X.20X.30 INCLUYE MORTERO 1:4 PARA PEGA	M2	61,60	\$ 107.405,00	\$ 5.542.098,00
3,2	PANETE ALLANADO EN MUROS 1:4 H < a 2,50 M	M2	86,40	\$ 32.266,58	\$ 2.789.560,51

4,0	CUBIERTA				\$ 16.133.702,21
4,1	CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBRO CEMENTO	M2	136,00	\$ 66.205,06	\$ 9.003.888,16
4,2	CABALLETE PARA CUBIERTA EN LAMINA ONDULADA FIBROCEMENTO	ML	60,90	\$ 83.715,22	\$ 5.098.256,90
4,3	CIELO RASO LAMINA PVC.290X300cm 7mm. INCLUYE ESTRUCTURA EN PERFIL DE ALUMINIO.	M2	17,50	\$ 116.088,98	\$ 2.031.557,15

5,0	PINTURAS,ENCHAPES Y ACABADOS				\$71.028.016,86
5,1	ESTUCCO ACRILICO	M2	30,00	\$ 49.592,22	\$ 1.487.766,60
5,2	VINILO 3 MANOS, PINTURA TIPO 1 NUEVA	M2	935,90	\$ 34.787,17	\$32.557.312,40
5,3	PISO EN TABLON VITRIFICADO .30X.30, MORTERO DE PEGA 1:4-INSTALADO	M2	180,00	\$ 95.661,29	\$17.219.032,20
5,4	PISO EN CERAMICA TRAFICO PESADO DE PRIMERA CALIDAD	M2	17,50	\$ 113.716,67	\$ 1.990.041,73
5,5	ZOCALO EN CERAMICA DE PRIMERA CALIDAD	ML	24,00	\$ 40.444,78	\$ 970.674,72
5,6	CERAMICA EN PARED .30X.30 DE PRIMERA CALIDAD	M2	60,00	\$ 98.500,01	\$ 5.910.000,60

 CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S		ORDEN TECNICO construcciondelrio@hotmail.com			
6,0	MESON EN GRANITO	ML	1,18	\$ 158.152,46	\$ 187.331,59
6,1	RECUBRIMIENTO CON PINTURA PARA LAMINADO PINTUCO O SIMILAR, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFORICO	M2	194,00	\$ 55.184,83	\$10.705.857,02

6,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 4.055.320,79
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1/2" PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML	16,0	\$ 19.198,66	\$ 307.178,56
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 3/4" PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML	16,0	\$ 23.672,68	\$ 378.762,88
6,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE 1" PVC, INCLUYE ACCESORIOS	ML	15,0	\$ 31.233,30	\$ 468.499,50
6,4	PUNTO HIDRÁULICO INCLUYE SUMINISTRO Y ACCESORIOS	UN	11,0	\$ 78.037,85	\$ 858.416,35
6,5	SUMINST DE TUBERIA SANITARIA PVC 2"X 6M	ML	4,0	\$ 51.485,75	\$ 205.943,00
6,6	SUMINST DE TUBERIA SANITARIA PVC 4"X6M	ML	15,0	\$ 71.871,70	\$ 1.078.075,50
6,7	PUNTO SANITARIO 4"	UN	5,0	\$ 151.689,00	\$ 758.445,00

7,0	APARATOS HIDROSANITARIAS				\$ 7.500.888,40
7,1	LAVAMANOS AVANTI BLANCO O SIMILAR	UN	4,0	\$ 265.589,86	\$1.062.359,44
7,2	SANITARIO AVANTI BLANCO O SIMILAR	UN	5,0	\$ 437.155,45	\$ 2.185.777,25
7,3	ORINAL BLANCO MEDIANO CON GRIFERIA	UN	1,0	\$ 349.855,85	\$ 349.855,85
7,4	SECADOR ELÉCTRICO PARA MANOS. TIPO MANOS LIBRES, INC. INSTALACION.	UN	2,0	\$ 960.164,85	\$ 1.920.329,70
7,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE INDUSTRIAL 12" 0.58M3 X SEGUNDO	UN	2,0	\$ 478.589,85	\$ 957.179,70
7,6	ESPEJO CRISTAL BISELADO 4MM FLOTADO, DILATADO DE MURO POSTERIOR 1 CM DE MUROS LATERALES, INSTALADO SOBRE MARQUETES DE ALUMINIO FIJADOS A MURO INC. INSTALACION.	UN	2,0	\$ 512.693,23	\$ 1.025.386,46

8,0	CARPINTERIA METÁLICA PUERTAS Y VENTANAS				\$20.734.824,44
8,1	PUERTAS LAMINA CON MARCO CAL. 18, INCL. ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE, INCLUYE CERRADURA E INSTALACION.	M2	6,00	\$ 510.542,67	\$ 3.063.256,02
8,2	PUERTAS - DIVISIONES BAÑOS LAMINA CAL. 18, EN ACERO INOXIDABLE, INSTALADA.	M2	17,60	\$ 976.316,19	\$ 17.183.164,94

 CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S PROTECTOR PARA VENTANA TIPO CIRCULAR INC. INSTALACION					UND	2,00	\$ 244.201,74	\$ 488.403,48
--	--	--	--	--	-----	------	---------------	---------------

9,0	INSTALACIONES ELECTRICAS						\$12.161.878,64
9,1	SALIDA LUMINARIA	UN	10,0	\$ 103.917,32	\$ 1.039.173,20		
9,2	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 110V CON POLO A TIERRA	UN	6,0	\$ 98.617,85	\$ 591.707,10		
9,3	SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE 110V CON POLO A TIERRA	UN	5,0	\$ 130.117,83	\$ 650.589,14		
9,4	ACOMETIDA GENERAL LUMINARIAS- DUCTO PVC DE 1/2"	ML	380,0	\$ 24.042,17	\$ 9.136.024,6		
9,5	ACOMETIDA GENERAL TOMACORRIENTES-DUCTO PVC DE 1/2"	ML	30,0	\$ 24.812,82	\$ 744.384,60		

TOTAL COSTO DIRECTO (A)							\$494.556.353,13
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	-------------------------

ADMINISTRACION		23,00%	\$113.747.981,22
IMPREVISTOS		1,00%	\$ 4.945.563,53
UTILIDAD		4,00%	\$ 19.782.254,13

TOTAL COSTO INDIRECTO (B)			\$138.475.778,88
TOTAL COSTO A+B			\$633.032.132,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA			\$633.032.132,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (P.M.A.)			\$ 13.837.000,00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO			\$646.869.132,00

PARAGRAFO: Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con el fin de incluir o excluir algún otro proceso y/o subproceso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.

El valor total de la presente propuesta es de Valor en letras de, **SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$646.869.132,00)** (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).


TANIA CLARETH GUERRA BARROS
 C.C. 49.778.159 de Valledupar - Cesar
R/L. CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S
 NIT: 901.051.132 - 0

El proponente CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S presentó su oferta económica en

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 004-2026
---	---	---

estricto cumplimiento de los parámetros, formatos y condiciones establecidos en la Invitación OBR-SMC-010-2026.

El presupuesto oficial estimado por FONCOLOMBIA para la ejecución del proyecto de "CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS PARA LA SEDE LA CAPILLA DEL CENTRO EDUCATIVO RURAL AGUA BLANCA Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE LA INTEGRADA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL CELEDÓN DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER", asciende a la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS CON QUINCE CENTAVOS M/CTE (\$646.869.132,15)

Por su parte, la propuesta económica presentada por el proponente, conforme al formulario de presupuesto, corresponde a la suma de SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$646.869.132,00)

En consecuencia, al realizar la comparación entre el valor de la oferta presentada y el presupuesto oficial, se evidencia que la propuesta económica de SODIMAN S.A.S. es igual al presupuesto oficial fijado por la Entidad, razón por la cual se ajusta al límite presupuestal establecido y cumple con el criterio de selección objetiva por menor precio.

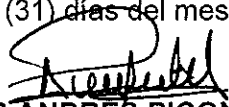
Requisito Oferta Economica: CUMPLE

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y Oferta Económica de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL RIO S.A.S	INHABILITADO TECNICAMENTE

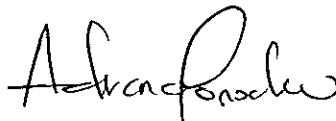
Para constancia, se firma a los Treinta y un (31) días del mes de Julio de Dos Mil Veintiseis (2026)



CARLOS ANDRÉS PICON JAIMES

JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO

JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE

Comité EvaluadorProyectó: **ANDRÉS GUILLERMO BARRERO Cps Asesor Jurídico**