

**FONCOLOMBIA**

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION

05/09/2022

PAGINA

1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-020-2026

OBJETO: "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL CANAL EN CONCRETO DEL CAÑO COLECTOR DE AGUA LLUVIA EN EL CENTRO POBLADO SAN RAFAEL DE LEBRIJA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

FECHA: 21 DE JULIO DE 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT / C.C. No.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.	901.292.202-1	Bucaramanga, Santander	Calle 32 No. 25-50 Torre C APT 602	6076879122	ALFONSO VEGA ALBINO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROponentes	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	1 CUMPLE Folio 3-5	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 7	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 9-11	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 13-17	

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4
CERTIFICADO LEGAL	CUMPLE	Folio 19-22	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A		
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A		
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES	CUMPLE	Folio 24-25	
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	CUMPLE	Folio 26-27	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	CUMPLE	Folio 29	
PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE	Folio 28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE	Folio 30	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE	Folio 31	
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS REDAM	N/A		
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	CUMPLE	Folio 33-34	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE	Folio 36	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	CUMPLE	Folio 38-39	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	N/A		
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	CUMPLE	Folio 41-42	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA			

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS		FECHA DE APROBACION 05/09/2022
			PAGINA 1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintiuno (21) días del mes de julio de 2026.


CARLOS HERNANDO CORZO REY
Aspectos Jurídicos

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-020-2026

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL CANAL EN CONCRETO DEL CAÑO COLECTOR DE AGUA LLUVIA EN EL CENTRO POBLADO SAN RAFAEL DE LEBRIJA DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$136.255.000,00), (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).

El día 07 de julio de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT
1	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S R.L. Alfonso Vega Albino C.C. 91.947.873 de Bucaramanga	901.292.202-1

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
1.1. EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES EXIGIDAS			REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO	
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto y/o alcance estén relacionados con la interventoría en “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE OBRAS DE CANALIZACIÓN O ESTABILIZACIÓN O CONTENSIÓN O PROTECCIÓN O ALCANTARILLADO PLUVIAL O AFINES” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.		CUMPLE	CONTRATO No. 1: INHABILITADO	
				FOLIOS:	45-52
				CONTRATO No.:	004365
				CONTRATANTE:	EMPAS
				CONTRATISTA:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
		OBJETO:	INTERVENTORÍA PARA LA CONSTRUCCION Y OPTIMIZACIÓN Y CONEXIONES SISTEMA DE ALCANTARILLADO		
		QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA:	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S		
		VALOR DEL CONTRATO:	170.721.417,00		
		AÑO TERMINACION:	2022		
		SMMLV CONTRATO:	170,72		
		PARTICIPACION:	100%		

presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar **copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación).** En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.
- b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir **que ese contrato, valdrá como un contrato,** para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.

NOTA 3: Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).

NOTA 4: Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha

ACREDITACION

1. SMMLV QUE APORTA:	170,72 CUMPLE
2. OBJETO Y/O ALCANCE:	CUMPLE
3. CERTIFICACION Y/O CONTRATO:	CUMPLE
4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION:	CUMPLE
5. ACTA CONSORCIAL:	N/A

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 020-2026
---	---	---

	adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad. NOTA 5: El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.		
--	---	--	--

Requisito Experiencia del Proponente: CUMPLE

1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Profesión: INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN Y/O PROYECTOS PORCENTAJE DE DEDICACION 30%		CUMPLE	108, 114
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Cinco (05) años de experiencia General.	NOMBRE: ALFONSO VEGA ALBINO C.C. 91.497.873 PREGRADO: INGENIERO CIVIL T.P. No. 68202-83209 FECHA: 19.10.2000 ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORI A DE OBRAS CIVILES	CUMPLE	107
	Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Cuatro (04) Meses de ejecución en contratos cuyo objeto consista en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE OBRAS DE CANALIZACIÓN O ESTABILIZACIÓN O CONTENSIÓN O PROTECCIÓN O ALCANTARILLADO PLUVIAL O		CUMPLE	115-116

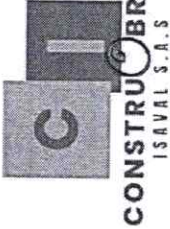
	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 020-2026
---	---	---

RESIDENTE DE INTERVENTORIA	AFINES"			
	Carta de compromiso ORIGINAL		CUMPLE	102
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	106
	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
	Profesión: INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%		CUMPLE	123
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo dos (02) año de experiencia General.		CUMPLE	122
	Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Cuatro (04) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE OBRAS DE CANALIZACIÓN O ESTABILIZACIÓN O CONTENSIÓN O PROTECCIÓN O ALCANTARILLADO PLUVIAL O AFINES"	NOMBRE: VANESSA VARGAS MORALES C.C. 1098763487 PREGRADO: INGENIERO CIVIL T.P. No. 68202-358117 FECHA: 05.05.2017 POSGRADO: N/A	CUMPLE	129
	Carta de compromiso ORIGINAL		CUMPLE	117
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	121

Requisito Personal Mínimo: CUMPLE

1.3. OFERTA ECONÓMICA

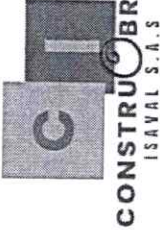
El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación INT-SMC-020-2026, el cual se anexa a la presente evaluación:



CONSTRUOBRAS
ISAVAL S.A.S

ANEXO - PROPUESTA ECONÓMICA

CANTIDAD	CARGO / OFICIO	TIEMPO ESTIMADO DE EJECUCION (MES)	COSTOS DE PERSONAL	DEDICACION (%)	VALOR PARCIAL
(1)		(2)	(3)	(4)	(1) * (2) * (3) * (4) = (5)
PERSONAL PROFESIONAL					
1	DIRECTOR	4,0	\$5.000.000,00	30%	\$6.000.000,00
1	INGENIERO RESIDENTE	4,0	\$3.500.000,00	100%	\$14.000.000,00
1	ESPECIALISTA HIDRAULICO	4,0	\$5.000.000,00	30%	\$6.000.000,00
1	PROFESIONAL SST	4,0	\$3.500.000,00	100%	\$14.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)					\$40.000.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR (7) (si aplica)					2,20
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = (6) * (7) = (A)					\$88.000.000,00
CANTIDAD (MES)	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO (\$)	UTILIZACION %	VALOR PARCIAL (\$)
(8)		(9)	(8)	(10)	(8) * (9) * (10) = (11)
OTROS COSTOS DIRECTOS					
VIÁTICOS (Transporte y Hospedaje)					
4	VEHICULO 4X4 2012 EN ADELANTE		\$5.250.000,00	50%	\$10.500.000,00
4	COMISION TOPOGRAFICA (TOPOGRAFO Y CADENERO)		\$4.500.000,00	50%	\$9.000.000,00
4	EDICION DE INFORMES (INCLUYE FOTOGRAFIAS, PAPELERIA, CDS, FOTOCOPIAS)		\$500.000,00	100%	\$2.000.000,00
4	OFICINA CAMPAMENTO		\$800.000,00	100%	\$3.200.000,00
4	COMUNICACIONES (TELEFONIA FUA Y/O CELULAR, FAX, CORREO INTERNET, ETC)		\$200.000,00	100%	\$800.000,00
OTROS COSTOS (Ensayos de laboratorio, toma de muestras de campo, etc....)					
4	ENSAYOS DE LABORATORIO	UND	\$250.000,00	100%	\$1.000.000,00
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS = SUMATORIA DE (11) = (B)					\$26.500.000,00
SUBTOTAL COSTOS BASICOS = (A) + (B) = (C)					\$114.500.000,00
IVA = 19% * (C) = (D)					\$21.755.000,00
VALOR TOTAL BASICO CON IVA = (C) + (D) = (E)					\$136.255.000,00



CONSTRUOBRAS
ISAVAL S.A.S

El valor total de la propuesta es de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$136.255.000,00)



CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S
NIT No. 901.282.202-1
R.U. ALFONSO JUEGA ALBINO
C.C. No. 91.497.873 de Bucaramanga

CALLE 32 No. 25 - 50 TORRE CAPT 602
BUARAMANGA - SANTANDER
607 6879122

CALLE 32 No. 25 - 50 TORRE CAPT 602
BUARAMANGA - SANTANDER
607 6879122



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. INT-SMC-
020-2026



ANEXO - FACTOR MULTIPLICADOR

ITEM	DESCRIPCIÓN	FACTOR
A.1	PRESTACIONES LEGALES	21.83%
	Prima anual de servicios (30 días)	8.33%
	Cesantías	8.33%
	Intereses de cesantías	1.00%
	Vacaciones anuales (15 días)	4.17%
A.2	APORTES PARAFISCALES	4.00%
	Caja de compensación familiar	4.00%
A.3	SEGURIDAD SOCIAL	27.46%
	Administración de fondos de pensión	12.00%
	Enfermedad profesional de salud (E.P.S.)	8.50%
	Riesgos profesionales (Riesgo 5)	6.96%
A.4	OTRAS PRESTACIONES	4.80%
	Instituto Colombiano de Bienestar Familiar	3.00%
	SENA	1.80%
A.5	OTROS COSTOS PROFESIONALES	9.50%
	Dotación (inventari + bolso)	5.00%
	Horas extras, recargos nocturnos, dominicales, festivos	2.00%
	Incapacidades no cubiertas por E.P.S. e indemnizaciones	2.50%
	Impuestos de "seguridad" industrial (casco, guantes, monopatines, tapas oídos, tapabocas)	2.00%
	TOTAL	87.39%
B.0	GASTOS GENERALES	5.20%
B.1	Asesoría Contable, Tributaria y Jurídica	3.00%
B.2	Equipos y mantenimiento Oficina	1.00%
B.3	Documentación Técnica	1.00%
B.4	Depreciación de muebles y equipos	0.20%
	TOTAL	5.20%
C.0	COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES	31.34%
C.1	PRO US	2.00%
C.2	PRO HOSPITALES	2.00%
C.3	ORDENANZA 012, 10% SOBRE EL VALOR DE LAS ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES	0.40%
C.5	PRO ADULTO NAVOR	4.00%

CALLE 22 No. 25 - 50 TORRE CAPT 602
BUPARAMANGA - SANTANDER



C.6	PRO DEPORTE	2.50%
C.7	PRO CULTURA	2.00%
C.8	RETECA	1.00%
C.9	RETEFUE	11.00%
C.10	FONDO CUENTA	5.00%
C.10	RETEFUE	2.00%
C.10	DESCUENTOS BANCARIOS (481000)	0.68%
	TOTAL	81.94%
	INDICADORES	15.00%
	Utilidad del contratador y costos no previstos	15.00%
	TOTAL	96.94%
	SALARIO BASE	3.00%
	SALARIO BASICO DIARIO	2.20%

CONSTRUCOBRAS ISAVAI S.A.S.
RIT No. 807.202.200-1
R.L. ALFONSO LEGA ALBINO
C.G. No. 81.497.873 de Bucaramanga

CALLE 22 No. 25 - 50 TORRE CAPT 602
BUPARAMANGA - SANTANDER
807 6879122

La Entidad procede a efectuar la verificación de la oferta económica presentada por el proponente, la cual corresponde a la suma de **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$136.255.000,00)**, mediante la correspondiente corrección aritmética, como resultado de dicha revisión, se establece que el valor ofertado es igual al presupuesto oficial fijado por la Entidad en la invitación.

VALOR DE LA OFERTA DEFINITIVO: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$136.255.000,00).

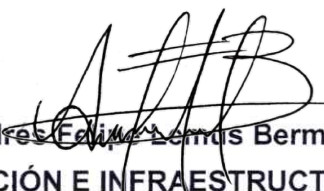
Requisito Oferta Economica: CUMPLE

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y Oferta Económica de la propuesta, se concluye:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT	ESTADO
1	CONSTRUOBRAS ISAVAL S.A.S R.L. Alfonso Vega Albino C.C. 91.947.873 de Bucaramanga	901.292.202-1	HABILITADO TECNICAMENTE

Para constancia, se firma a los veintiun (21) días de julio de 2026.



Andres Felipe Lemos Bermúdez

OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA NIVEL NACIONAL

Resolución No. 227 del 17 de julio de 2026



ADRIANA MONSALVE OROZCO

JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE

Comité Evaluador