

Bucaramanga, 29 de diciembre de 2025

De conformidad con el manual de contratación interno aprobado el (26) del agosto (2025) en CAPITULO IX – DE LAS GARANTIAS, en la fecha se procede a evaluar la garantía única presentada por MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS, con NIT No. 901501629-0 representado legalmente por GERARDO ANDRES MONTALVO MESA identificado con cedula de ciudadanía No. 13278287 de CÚCUTA, NORTE DE SANTANDER, para amparar el CONTRATO DE OBRA No. 074 DEL 2025 cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN MALECÓN Y OBRAS DE URBANISMO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BUCARASICA NORTE DE SANTANDER".

Para el efecto se recibe la póliza de Seguro de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales No. 49-45-101011997 Anexo 2 con fecha de expedición 29 de diciembre de 2025 y la Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual No. 49-40-101012139 Anexo 2 con fecha de expedición 29 de diciembre de 2025, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A., la cual presenta los siguientes amparos.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. 49-45-101011997			
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	\$ 801.725.063,00	19/11/2025	19/11/2026
CUMPLIMIENTO	\$ 160.345.012,60	19/11/2025	19/01/2027
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	\$ 80.172.506,30	19/11/2025	19/07/2029
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	\$ 160.345.012,60	SI AMPARA 5 AÑOS, 2 MESES Y 1 DÍAS	
ESTABILIDAD DE LA OBRA	\$ 160.345.012,60	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	
POLIZA No. 49-40-101012139			
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	\$ 427.050.000,00	19/11/2025	19/07/2026

NOTA: Se especifica que se aprueban pólizas, para la LEGALIZACION del ACTA DE INICIO DE OBRA No. 074 DEL 2025.

Comparados los amparos, valores y vigencias contenidas en la póliza analizada, se ajusta a lo requerido por FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIOS SOCIAL DE COLOMBIA y en consecuencia se imparte la aprobación de la Póliza de Garantía Única.

JULIÁN ANDRÉS ROLÓN DÍAZ
Jefe Oficina de Jurídica

Proyectado por: Alejandra Aguilar J-Apoyo Jurídico



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros
Bucaramanga, Santanderpqrsd@foncolombia.org.co
www.foncolombia.org.co