



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO  
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO  
CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.4

Página 1 de 3

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2025134730002		
<b>CONTRATO N°:</b>	071 DE 2025	13-NOV-2025	OBR-SMC-008-2025
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA		
<b>OBJETO:</b>	"SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA FAMILIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE MORALES - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"		
<b>CONTRATISTA:</b>	CIMO INGENIERIA Y GESTION AMBIENTAL S.A.S.		
<b>NIT/ C.C:</b>	901405830-4		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	JEISSON MILLER QUIÑONEZ RIOS		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1095878684 DE AGUACHICA		
<b>VALOR INICIAL:</b>	QUINIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$515.978.979,00)		
<b>ANTICIPO (50.0%):</b>	DOSIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ( \$257.989.489,50 )		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	DOS (02) MESES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	01-DIC-2025		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	31-ENE-2026		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	27125 25R00095		
<b>RP N°:</b>	23825 25R00119		
<b>INTERVENTORIA</b>			
<b>CONTRATO N°:</b>	076 DE 2025	20-NOV-2025	INT-SMC-021-2025
<b>INTERVENTOR:</b>	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S		
<b>NIT/C.C:</b>	901780821-4		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1103471378 DE SANTA HELENA DEL OPÓN		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSIÓN N°1</b>	NA	NA	
<b>REINICIO N°1</b>	NA		
<b>ADICION N°1</b>	NA	NA	\$ NA
<b>VALOR FINAL:</b>	QUINIENTOS QUINCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS ( 515.978.979,00 )		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	DOS (02) MESES		
<b>MAYORES Y MENORES N°1</b>	NA		
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACION:</b>	31-ENE-2026	<b>NUEVA FECHA DE TERMINACION:</b>	31-ENE-2026
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DE PAGO</b>
ANTICIPO	01-DIC-2025	50.0%	\$257.989.489,50
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DE PAGO</b>
ACTA PARCIAL No.01	23-DIC-2025	30.34%	\$156.537.677,70
<b>PAGO TOTAL</b>		30.34%	\$156.537.677,70
<b>N° DE PAGOS REALIZADOS:</b>	UN (1) PAGO(S)		
<b>% DE AVANCE FISICO:</b>	100%	31-ENE-2026	
<b>MUNICIPIO:</b>	MORALES, BOLÍVAR		

Código: F-GI-013

Versión: 0.4

Página 1 de 3

Elaboró: Planeación e infraestructura

Revisó: Planeación e infraestructura

Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA


A los 31 días del mes de **ENERO** del año **2026**, los suscritos **JEISSON MILLER QUIÑONEZ RIOS**, identificado con cedula de ciudadanía **1095878684**, representante legal de **CIMO INGENIERIA Y GESTION AMBIENTAL S.A.S.**, con NIT **901405830-4**, como Contratista de Obra, **KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO**, identificado con cedula de ciudadanía **1103471378**, representante legal de **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**, con NIT **901780821-4** como Contratista de Interventoría, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA**, SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N°**071 DE 2025**.

**CONSIDERANDO.**

1. Que el día **13** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2025**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra N° **071 DE 2025** con el contratista **CIMO INGENIERIA Y GESTION AMBIENTAL S.A.S.**, cuyo objeto es **“SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA FAMILIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE MORALES - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR”**.
2. Que el **01** de **DICIEMBRE** de **2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°**071 DE 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **23** del mes de **DICIEMBRE** del año **2025**, se suscribió la respectiva **ACTA PARCIAL No.01** del contrato de obra **071 DE 2025**, del periodo **(01-DIC-2025 al 22-DIC-2025)**, con un avance de **60.68%**.
4. Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **CIMO INGENIERIA Y GESTION AMBIENTAL S.A.S.**, Contratista de Obra, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, las cuales se describen a continuación:

- ✓ “Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
- ✓ Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
- ✓ Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes, entrega de la obra en perfecto estado de limpieza e incluyendo la subsanación de las observaciones dadas por FONCOLOMBIA al interventor.
- ✓ Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.
- ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.
- ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados (PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra.”
- ✓ Pago FIC – SENA
- ✓ Devolución de rendimientos financieros.
- ✓ Cierre fiduciario y el rendimiento financiero.
- ✓ Actas de cierre de vecindad y aval de la interventoría de las actas.

Código: F-GI-013	Versión: 0.4	Página 2 de 3
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA</b>	Código: F-GI-013
		Versión: 0.4
		Página 3 de 3

5. Que **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S.**, contratista de interventoría, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.
6. Que no obstante lo anterior, **CIMO INGENIERIA Y GESTION AMBIENTAL S.A.S.**, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral 6, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°071 DE 2025

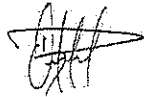
**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra 071 DE 2025 que tiene por objeto "SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES PARA FAMILIAS RURALES DEL MUNICIPIO DE MORALES - DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR", celebrado entre FONCOLOMBIA y **CIMO INGENIERIA Y GESTION AMBIENTAL S.A.S.**

**SEGUNDO:** Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra N°071 DE 2025.

**TERCERO:** El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento **B-100071218** y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual **B100019686** expedida por la **COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, 31 días del mes de **ENERO** del año 2026..



**JEISSON MILLER QUIÑONEZ RIOS**  
Representante Legal  
**CIMO INGENIERIA Y GESTION AMBIENTAL S.A.S.**  
Contratista de Obra

  
**KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO**  
Representante Legal  
**KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**  
Contratista de Interventoría



**JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA**  
Supervisor de Apoyo  
**FONCOLOMBIA**



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA** ✓  
Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. **CARLOS HERNANDO CORZO REY**  
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos  
VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

Código: F-GI-013	Versión: 0.4	Página 3 de 3
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**