



**ACTA DE ENTREGA DE ANTICIPO**

Código: F-GI-002

Versión: 0.4

Página 1 de 4

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2026688610002	
<b>CONTRATO No.</b>	038 DE 2026	OBR-SMC-006-2026
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	20-ABR-2026	
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA	
<b>OBJETO:</b>	"MEJORAMIENTO DE VIAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN EL BARRIO PALMIRA SECTOR LAS PALMERAS Y VEREDA EL AMARILLO DEL MUNICIPIO DE VELEZ SANTANDER"	
<b>VALOR INICIAL:</b>	CUATROCIENTOS DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS MIL CIENTO DIECISIETE PESOS CON UNO CENTAVOS (\$416.500.117,01)	
<b>VALOR ANTICIPO (50.0%)</b>	DOSCIENTOS OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$208.250.058,50)	
<b>PLAZO:</b>	TRES (03) MESES	
<b>FECHA INICIAL:</b>	04-MAY-2026	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	03-AGO-2026	
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT COLOMBIA SAS	
<b>NIT/CC.:</b>	900630132-1	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SANTIAGO SAAVEDRA VILLABONA	
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1005337959 DE SAN GIL	
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>CDP N°:</b>	1326 26R00036	
<b>RP N°:</b>	3526 26R00072	
<b>INTERVENTORIA</b>		
<b>CONTRATO N°:</b>	039 DE 2026	INT-SMC-015-2026
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	24-ABR-2026	
<b>INTERVENTOR:</b>	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	
<b>NIT/CC.:</b>	901818901-1	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ	
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1083005178 DE SANTA MARTA	
<b>MUNICIPIO:</b>	VÉLEZ, SANTANDER	
<b>OFICINA GESTORA:</b>	OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga a los 04 días del MAYO del año 2026, en las instalaciones del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA, en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO de FONCOLOMBIA, SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA, en calidad de SUPERVISOR DE APOYO DE FONCOLOMBIA, SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ, representante legal de ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S., en calidad de interventor del contrato y SANTIAGO SAAVEDRA VILLABONA, representante legal de CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA HABITAT COLOMBIA SAS en calidad de contratista, y

Código: F-GI-002	Versión: 0.4	Página - 1 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

considerando que se encuentran revisados todos los requisitos de orden legal para hacer la entrega del anticipo, se suscribe la siguiente acta de entrega de anticipo.

**CONSIDERANDO**

**1. SOPORTE JURIDICO.**

Que el día 24 del mes ABRIL del año 2026 fue aprobada la garantía única de los siguientes amparos y vigencias:

Aseguradora: **COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A**

Fecha de expedición: 23 de ABRIL de 2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
<b>POLIZA No. B-100078317</b>			
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$208.250.058,51	20-ABR-2026	20-NOV-2026
CUMPLIMIENTO	\$41.650.011,70	20-ABR-2026	20-ENE-2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$20.825.005,85	20-ABR-2026	20-JUL-2029
CALIDAD DEL SERVICIO	\$41.650.011,70	20-JUL-2026	20-ENE-2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$41.650.011,70	20-JUL-2026	20-JUL-2029
<b>POLIZA No. B-100022068</b>			
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$525.271.500,00	20-ABR-2026	20-JUL-2026

**NOTA:** Se ha verificado que el AMPARO DEL ANTICIPO se encuentra vigente.

**2. SOPORTES FINANCIEROS**

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACION	VALOR
C.D.P.	1326	19-MAR-2026	00IL-2402-0600-2026-68861-0002	Nación	\$458.713.789,00
C.D.P.	26R00036	19-MAR-2026	2.3.2.02.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$416.500.323,00

Código: F-GI-002	Versión: 0.4	Página - 2 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

R.P.	3526	29-ABR-2026	00IL-2402-0600-2026-68861-0002	Nación	\$416.500.117,01
R.P.	26R0007 2	04-MAY-2026	2.3.2.02.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$416.500.117,01

**3. ANTICIPO**

Que el presente contrato cuenta con entrega de anticipo:

DESCRIPCION	VALOR ANTICIPO
Anticipo cincuenta por ciento (50.0%)	\$208.250.058,50

**4. MANEJO DE RECURSOS**

Según la cláusula 04 del Contrato de Obra N°038 DE 2026, el contratista deberá registrar una cuenta bancaria separada, a nombre del contrato suscrito, para el manejo de los recursos que recibe a título de anticipo con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato.

CUENTA – FIDUCIA	NUMERO DE CUENTA	BANCO
Ahorros	047900127433	Davivienda

**5. PROGRAMA DE INVERSION DE ANTICIPO:**

Hace parte de la presente acta el programa de inversión de anticipo anexo, debidamente firmado por el contratista, interventor y supervisor.

**6. CANCELACIÓN DE LA CUENTA Y REINTEGRO DE RENDIMIENTOS:**

Una vez agotado el anticipo, el contratista deberá cancelar la cuenta. Los rendimientos financieros causados, que son propiedad del Sistema General de Regalías, deben reintegrarse trimestralmente a más tardar el quinto (5°) día hábil del mes siguiente al vencimiento del trimestre. Este reintegro deberá realizarse obligatoriamente de forma electrónica a través del Portal del Banco BBVA, utilizando el botón de Pagos Seguros en Línea (PSE) y seleccionando el convenio "SGR-RENDIMIENTOS FINANCIEROS". El contratista deberá seguir las instrucciones detalladas en el manual oficial del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, el cual puede ser consultado en la página web [www.minhacienda.gov.co](http://www.minhacienda.gov.co), siguiendo la ruta:

Portal SGR → Manuales y Lineamientos → Usuarios SPGR → Perfil Pagador Central → Manual - Transferencias PSE SGR Portal BBVA.

Para la transferencia, el depositante deberá:

Código: F-GI-002	Versión: 0.4	Página - 3 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

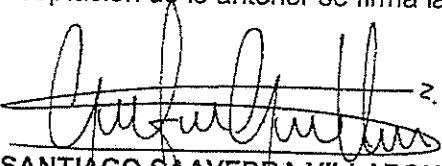
- a) Estar previamente registrado en la plataforma PSE.
- b) Diligenciar en el formulario el valor exacto y seleccionar la Entidad Territorial Beneficiaria correspondiente.
- c) Una vez finalizada la transacción, el sistema generará automáticamente la identificación del recurso, por lo cual no se requiere gestión adicional en el SPGR para este concepto específico.


Si el contratista tiene dudas o presenta novedades con la transacción, podrá comunicarse al correo [rendimientosfinancierossgr@minhacienda.gov.co](mailto:rendimientosfinancierossgr@minhacienda.gov.co) o a las líneas de atención dispuestas por el Ministerio de Hacienda.

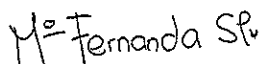
**ACUERDAN:**

1. Firmar la presente acta de entrega de anticipo.


En aceptación de lo anterior se firma la presente acta por lo que en ella intervinieron:

  
**SANTIAGO SAAVEDRA VILLABONA**  
Representante Legal  
**CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA  
HABITAT COLOMBIA SAS**  
Contratista de Obra

  
**SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ**  
Representante Legal  
**ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS  
S.A.S.**  
Contratista de Interventoría

  
**MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA**  
Supervisor de Apoyo  
**FONCOLOMBIA**

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA**  
Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA

Código: F-GI-002	Versión: 0.4	Página - 4 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC