

CODIGO BPIN N°:	2024479800053		
CONTRATO N°:	152 DE 2024	18-DIC-2024	OBR-SCC-059-2024
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA"		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL AC		
NIT:	901.898.328-2		
REPRESENTANTE LEGAL:	AURA DE LA OSSA MENDOZA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.129.583.373		
VALOR INICIAL:	DOS MIL OCHOCHIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$2.863.378.036,00)		
ANTICIPO (50,00%):	MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DIECIOCHO PESOS MCTE (\$1.431.689.018,00)		
PLAZO INICIAL:	SEIS (6) MESES		
FECHA DE INICIO:	24-DIC-2024		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	13425		
RP N°:	13425		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	144 DE 2024	04 – DIC – 2024	INT-SMC-056-2024
INTERVENTOR:	GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S.		
NIT:	901.505.928-6		
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR		
CEDULA DE CIUDADANIA:	85.476.995		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSION N°1:	13 – DIC – 2025	CUATRO (04) MESES	
REINICIO N°1:	EN TRAMITE		
ADICIONAL N°1:	20-JUN-2025	TIEMPO TRES (03) MESES	VALOR \$00,00
ADICIONAL N°2:	18-SEP-2025	TIEMPO TRES (03) MESES	VALOR \$00,00
MODIFICACION N°1:	07-ENE-2025		
VALOR CON ADICIONALES:	DOS MIL OCHOCHIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$2.863.378.036,00)		
PLAZO CON ADICIONALES:	DOCE (12) MESES		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	23-JUN-2025	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	23-ABRIL-2026
DESEMBOLSOS REALIZADOS			

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 1 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	02-ENE-2025	50%	\$1.431.689.018,00
PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
PARCIAL N°1:	07-MAR-2025	24.03%	\$688.189.840,00
PARCIAL N°2:	08-JUL-2025	30.56%	\$874.942.834,00
PARCIAL N°3:	02-SEPT-2025	27.87%	\$798.103.833,00
% DE AVANCE FISICO:	88,13 % - 12 DICIEMBRE -2025		
MUNICIPIO:	ZONA BANANERA, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA		

A los **13** días del mes de **ABRIL** del año **2026**, los suscritos, **UNION TEMPORAL AC**, con NIT 901.898.328-2, representado(a) legalmente por **AURA DE LA OSSA MENDOZA**, como Contratista de Obra, **GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S.**, con NIT 901.505.928-6, representado(a) legalmente por **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, como Contratista de Interventoría, **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** como SUPERVISOR DE APOYO, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE REINICIO N°01 dentro del Contrato de Obra N° 152 de 2024.

CONSIDERANDO

- Que el día **18** de **DICIEMBRE** de **2024**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°152 de 2024, con la firma **UNION TEMPORAL AC** cuyo objeto es "OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA".
- Que, el día **24** de **DICIEMBRE** de **2024**, se suscribió la respectiva **ACTA DE INICIO** del Contrato de Obra N°152 de 2024, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que el día **13** días del mes de diciembre del año 2025, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No.01 del Contrato de Obra N°152 de 2024, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría.
- Que **ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR**, representante legal de la empresa **GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S** en calidad de contratista de interventoría, en el presente documento deja constancia que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados.

ACUERDAN:

PRIMERO: Firmar la presente ACTA DE REINICIO.

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 2 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

SEGUNDO: Reiniciar el termino de ejecución del Contrato de Obra N°152 de 2024, cuyo objeto "OPTIMIZACION Y AMPLIACION DEL SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN EL CORREGIMIENTO DE CANDELARIA DEL MUNICIPIO DE ZONA BANANERA", a partir de los 13 días del mes de **ABRIL** del año 2026.

TERCERO: La firma **UNION TEMPORAL AC**, Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de SEGUROS DEL ESTADO S.A., la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento No. 85-44-101135068, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 85-40-101061733, para dar cumplimiento a las diferentes actuaciones que se dé lugar. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE REINICIO N°01 DEL CONTRATO DE OBRA N°152 de 2024 por quienes intervinieron en ella, a los 13 días del mes de **ABRIL** del año 2026.


AURA DE LA OSSA MENDOZA
Representante Legal
UNION TEMPORAL AC
Contratista de Obra


ROBERTO JOSE CUELLO BUCHAAR
Representante Legal
GRUPO RC CONSTRUCCIONES S.A.S
Contratista de Interventoría


OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA
SUPERVISOR DE APOYO
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA


MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA** Supervisor de Apoyo **FONCOLOMBIA**

Código: F-GI-009	Versión: 0.2	Página 3 de 3
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA