

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS		FECHA DE APROBACION 01/02/2021
			PAGINA 1 de 4

INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-012-2026

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS QUEBRADA DEL SANTO, SAN RAFAEL, DIAMANTE, PASO CHICO, LA LOMA, ESPINAL ALTO, DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS DEPARTAMENTO SANTANDER".

FECHA: 19 DE MAYO DE 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	JM CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S.	900.392.755-8	Bucaramanga, Santander	Calle 41 #11-05 Oficina 306	3132088288	JUAN GABRIEL GOMEZ RODRIGUEZ

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	1 Cumple Folio 1-3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 4	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 7-9	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002).	Cumple Folio 10-11	



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION

01/02/2021

PAGINA

1 de 4

FORMATO (EN ORIGINAL).

CERTIFICADO LEGAL PARA PERSONAS NATURALES	EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN	Cumple Folio 12-15
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL		N/A
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA		N/A
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.		Cumple Folio 16-17
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES		Cumple Folio 18-19
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA		Cumple Folio 20
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS REDAM		Cumple Folio 21-22
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR		Cumple Folio 23
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR		Cumple Folio 24
COMPROMISO ANTICORRUPCION		Cumple Folio 25
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROponentES (RUP)		Cumple Folio 26
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS		Cumple Folio 27-28
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA		Cumple Folio 29-87
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA		N/A
		Cumple Folio 5-6
		Cumple CESCE
		No. 177808
		Folio 183-192
		SUBSANÓ

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS		FECHA DE APROBACION 01/02/2021
			PAGINA 1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	JM CONSTRUCCION Y CONSULTORIA S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los Diecinueve (19) días del mes de Mayo de 2026.


CARLOS HERNANDO CORZO REY
 Aspectos Jurídicos.



FONCOLOMBIA

FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA. FONCOLOMBIA

Municipio	Bucaramanga								
Número del proceso	OBR-SCC-012-2026.								
Objeto del proceso	"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS QUEBRADA DEL SANTO, SAN RAFAEL, DIAMANTE, PASO CHICO, LA LOMA, ESPINAL ALTO, DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS DEPARTAMENTO SANTANDER"								
Evaluación	Informe Evaluación Financiera y Organizacional								
Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden FINANCIERO de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES - CAPACIDAD FINANCIERA.									
Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden FINANCIERO:									
REQUISITOS CRITERIO HABILITANTE FINANCIERO									
No.	NOMBRE DE LOS PROPONENTES	NIT	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	Capacidad de Organización. Para la capacidad organizacional el Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores en base a la información contenida en el RUP, teniendo en cuenta el año fiscal 2024	RENTABILIDAD ACTIVO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	Requisitos Habilitantes. Componentes de Evaluación de la Propuesta. HABILITADO / NO HABILITADO
1	JM CONSTRUCCIONES Y CONSULTORIA S.A.S R.L. JUAN GABRIEL GÓMEZ RODRIGUEZ C.C. 5.793.778 de Barrancabermeja	900851172-4	252,940	0,50	5,00	0,00	0,00	0,00	HABILITADO
			INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS	RENTABILIDAD ACTIVO	RENTABILIDAD PATRIMONIO		
			921.725.727,83	0,210	22,420	0,050	0,070		
			PRESUPUESTO OFICIAL (P.O.) EN (\$)						
			526,43						
			PRESUPUESTO OFICIAL (P.O.) EN SMM/LV						
			6						
			PLAZO (MESES)						

"OBSERVACIÓN: Una vez efectuada la verificación de los documentos aportados por el proponente, el Comité Evaluador evidenció que no se acreditó el trámite de renovación del Registro Único de Proponentes - RUP dentro del término previsto en la normativa vigente, razón por la cual se requirió al oferente para que allegara el soporte correspondiente, conforme a lo establecido en por términos de referencia.

Vencido el término otorgado para subsanar y presentar observaciones al Informe de Evaluación Preliminar, se constató que el proponente allegó la documentación requerida, atendiendo de manera adecuada el requerimiento efectuado por el Comité Evaluador. por consiguiente se procedió a aplicar lo consignado dentro de los términos: En caso de que la renovación del RUP no se encuentre en firme al momento de la evaluación, se tomará la información financiera que se encuentre en firme (2024), siempre que se acredite que la renovación fue presentada dentro de los términos previstos en el Decreto 1082 de 2015."

El presente Informe de Evaluación se firma el día diecinueve (19) del mes de mayo de 2026, por parte del Comité Evaluador en cumplimiento del Proceso de Contratación No. OBR-SCC-012-2026 cuyo objeto es OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS QUEBRADA DEL SANTO, SAN RAFAEL, DIAMANTE, PASO CHICO, LA LOMA, ESPINAL ALTO, DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS DEPARTAMENTO SANTANDER"

EVALUADOR ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

SILVIA DAYANNI LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador

ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador