

ACTA N°:	1		
CODIGO BPIN N°:	2025684180002		
CONTRATO N°:	036 DE 2025	19-JUN-2025	OBR-SCC-019-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURISTICO ALDEA GUANE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SANTANDER"		
CONTRATISTA:	CONECTA INGENIERÍA & PROYECTOS S.A.S		
NIT:	804013669-1		
REPRESENTANTE LEGAL:	ROBINSON RINCON RUEDA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	91.494.943 DE BUCARAMANGA		
VALOR INICIAL:	CUATRO MIL NOVENTA Y TRES MILLONES CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$4.093.005.625,49)		
ANTICIPO (50%):	DOS MIL CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$2.046.502.812,74)		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIO:	29-JUL-2025		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
CDP N°:	25025		
RP N°:	19925		
<b>INTERVENTORIA</b>			
CONTRATO N°:	041 DE 2025	03-JUL-2025	INT-SCC-003-2025
INTERVENTOR:	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S		
NIT:	890203355-0		
REPRESENTANTE LEGAL:	MANUEL JOSE PRADA FORERO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	91.493.089 DE BUCARAMANGA		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
ADICIONAL:	N/A		
VALOR CON ADICIONALES:	N/A		
PLAZO CON ADICIONALES:	OCHO (08) MESES		
SUSPENSION No. X:	N/A	N/A	
REINICIO No. X:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	28 – MAR – 2026	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	28 – MAR – 2026
MUNICIPIO:	LOS SANTOS – SANTANDER		
OFICINA GESTORA:	OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA.		

A los 17 días del mes de **FEBRERO** del año **2026**, los suscritos **CONECTA INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S**, con NIT **804013669-1**, representado(a) legalmente por **ROBINSON RINCON**

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

RUEDA, como Contratista de Obra, **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S**, con NIT **890203355-0**, representado(a) legalmente por **MANUEL JOSE PRADA FORERO**, como Contratista de Interventoría, **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**, como Supervisor, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**, como Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de Director Ejecutivo del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, con el fin de suscribir la presente ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°1 dentro del Contrato de Obra N°036 de 2025.

**CONSIDERANDO**

1. Que el día 13 de febrero de 2026, mediante el **OFICIO** remitido a **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S**, interventor del contrato, realiza la solicitud para la aprobación de balance de obra de menores y mayores cantidades de obras; esta modificación de cantidades de obra no afecta el valor inicial del contrato.
2. Que, **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S** interventor del contrato, remite a FONCOLOMBIA **OFICIO** con fecha del 16 de febrero de 2026, exponiendo que, una vez revisado y analizado el **OFICIO** y los demás documentos entregados por el contratista de obra, ve viable desarrollar el balance de obra de menores y mayores cantidades de obra donde se desarrolla la revisión general de todos los ítems de acuerdo a las condiciones in situ Durante el desarrollo de las actividades constructivas del proyecto, y como resultado de las condiciones reales encontradas en campo, así como de los ajustes requeridos para garantizar la adecuada ejecución de las obras, se evidencio la necesidad de ajustar algunas cantidades de obra inicialmente contratadas, generando mayores y menores cantidades en determinados ítems. De igual manera se identificó la necesidad de incorporar algunos ítems no previstos inicialmente, los cuales resultan indispensables para el correcto desarrollo y terminación de las actividades contempladas dentro del alcance contractual, pudiendo observar que existen algunas cantidades que se modificaran para así no afectar el valor inicial del proyecto.
3. Que, por las razones anteriormente expuestas **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S**, interventor del contrato, presenta **OFICIO** avalando la solicitud del contratista de obra y recomendando que es necesaria tal modificación para el normal desarrollo del contrato y que por parte de FONCOLOMBIA el prevenir una futura reclamación del contratista por un posible desequilibrio económico que pueda sufrir debido a las condiciones reales de los sectores donde se van a intervenir con la construcción de los andenes peatonales.
4. Que, de igual forma a lo anterior, se hace necesario una modificación de cantidades de obra los ítems para realizar un cierre financiero sin afectar el valor total del contrato.

Descripción de las modificaciones realizadas a los ítems que relacionamos a continuación:

<b>BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA</b>			
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>+/-</b>	<b>JUSTIFICACION</b>
<b>CAPITULO 1: PRELIMINARES</b>			
1,03	Cerramiento Provisional	+	Durante el desarrollo del proyecto se evidencio un incremento en la necesidad del ítem

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

*COPIA CONTROLADA*

			correspondiente al cerramiento provisional, debido a que con el transcurso del tiempo la tela instalada presentó deterioro por condiciones de uso y exposición, lo que hizo necesario realizar su reemplazo para garantizar las condiciones adecuadas de seguridad del área intervenida
<b>CAPITULO 2: EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS</b>			
2,01	Excavación a máquina en material común	+	Verificando las condiciones reales en terreno, se evidenció que el volumen de excavación requerido es superior al inicialmente estimado. Esta situación se presenta debido a que fue necesario ampliar las áreas de excavación para alcanzar las cotas de diseño y garantizar las condiciones adecuadas de cimentación y conformación del terreno.
2,02	Excavación en roca	+	En el desarrollo de las actividades de excavación correspondientes a las áreas de las rampas y terrazas, se evidenció la presencia de material rocoso en un volumen mayor al inicialmente estimado en los cálculos preliminares. Esta situación requirió realizar excavaciones adicionales que permitiera retirar la roca para alcanzar la profundidad de diseño.
2,03	Excavación manual en material común. No incluye retiro	+	Se evidenció la necesidad de realizar un mayor volumen de excavación manual en la conformación de las terrazas y rampas. Esto se debe a ajustes en las dimensiones y a la necesidad de alcanzar las profundidades requeridas
2,05	Relleno compactado con producto de la excavación	+	Se evidenció que el volumen requerido para la actividad de relleno compactado con material producto de la excavación es mayor al inicialmente estimado. Esta situación se presenta debido a la necesidad de completar y nivelar áreas intervenidas, así como garantizar la adecuada conformación de las terrazas y rampas.
<b>CAPITULO 3: ESTRUCTURAS</b>			
3,01	Concreto ciclópeo	+	Revisadas las condiciones reales en terreno, se evidenció que la cantidad de Concreto ciclópeo requerido es mayor a las inicialmente estimadas. Esta variación se debe a la necesidad de reforzar y completar áreas adicionales, garantizando la adecuada conformación estructural y la estabilidad de las obras proyectadas.
3,03	Concreto zapatas de 3000 psi	+	Se determinó que el volumen de Concreto de

			3000 psi requerido para las zapatas supera las cantidades inicialmente estimadas. Esta variación se debe a la necesidad de completar áreas adicionales y ajustar dimensiones para garantizar la correcta conformación estructural y la estabilidad de las zapatas, conforme a los requerimientos de diseño.
3,04	Concreto para vigas de cimentación de 3000 psi	+	Se evidenció que la cantidad de concreto de 3000 psi para las vigas de cimentación supera las cantidades inicialmente estimadas. Esta situación se presenta debido a la necesidad de completar áreas adicionales para garantizar la correcta conformación estructural y la estabilidad de la cimentación.
3,05	Construcción de Columnas, en concreto de 3000 PSI. Con acabado Pulido a la vista.	+	Se evidenció que el volumen de concreto de 3000 PSI requerido para la construcción de columnas con acabado pulido a la vista supera las cantidades inicialmente estimadas. Esta situación se presenta ya que, durante la revisión de las memorias de cálculo del proyecto, se identificó un error en la cuantificación del número de columnas consideradas para la construcción de las casetas.
3,10	Suministro, Corte, figurado e instalación de Acero de refuerzo, para estructuras en concreto.	+	Se evidenció que el volumen de Concreto de 3000 PSI requerido para la construcción del muro de contención con acabado tipo tapia pisada es inferior al inicialmente estimado. Esta reducción se debe a ajustes en las dimensiones y extensión real del muro, conforme a las condiciones encontradas en campo y a la optimización del proceso constructivo.
3,12	Concreto para solado f'c 14 Mpa e=0,05m	+	Se determina la inclusión de un ÍTEM NO PREVISTO correspondiente al concreto para solado con resistencia f'c = 14 MPa y espesor e = 0,05 m. Esta actividad se incorpora con el fin de garantizar una superficie de apoyo uniforme, limpia y estable para la correcta ejecución de los elementos estructurales de cimentación, permitiendo mejorar las condiciones de nivelación y separación entre el terreno natural y las estructuras en concreto.
<b>CAPITULO 6: RED SANITARIA, PLUVIAL Y VENTILACIÓN</b>			
6,11	Filtro (no incluye excavación y relleno)	+	En la ejecución de las actividades de construcción de muro de contención y en coordinación con la entidad contratante e Interventoría, se determina la inclusión de un ÍTEM NO PREVISTO correspondiente al filtro

			en los muros de contención. Esta actividad se incorpora con el propósito de garantizar el adecuado drenaje de las aguas infiltradas en la parte posterior de los muros, evitando la acumulación de presiones hidrostáticas que puedan comprometer la estabilidad y el desempeño estructural de los mismos.
<b>CAPITULO 8: MAMPOSTERIA Y ACABADOS</b>			
8,01	Muro en mampostería ladrillo H15	+	Se determinó que el área de muro a construir en mampostería de ladrillo H15 es mayor a la inicialmente estimada. Este aumento se debe, a la sustitución de un área en la zona de los baños previamente proyectado en muro de tapia pisada, con el fin de mejorar la durabilidad, resistencia y cumplimiento de los requerimientos constructivos y arquitectónicos del proyecto.
<b>CAPITULO 9: CUBIERTA Y CIELO RASO</b>			
9,01	Suministro, transporte e instalación de Estructura metálica, con acabado en anticorrosivo y pintura esmalte	+	Se evidenció que la cantidad de estructura metálica requerida supera las cantidades inicialmente estimadas. Este aumento se debe a la incorporación de secciones adicionales y ajustes en la estructura del malecón, con el fin de garantizar la correcta estabilidad, funcionalidad y cumplimiento de los requerimientos de diseño estructural y arquitectónico
<b>CAPITULO 10: PISOS Y ENCHAPES</b>			
10,06	Piso en pasarela en WPC Color Madera	+	Se evidenció que el área requerida para la instalación del piso en pasarela en WPC color madera es mayor a la inicialmente estimada. Esta variación se debe a ajustes en las dimensiones y extensión de la pasarela conforme a la configuración definitiva del proyecto.
<b>CAPITULO 11: CARPINTERIA METALICA</b>			
11,09	Baranda Metálica, acabado en pintura electrostática	+	Se determinó que la longitud requerida para la instalación de la baranda metálica con acabado en pintura electrostática es menor a la inicialmente proyectada. Esta variación se debe a ajustes en la longitud de los muros donde se contempla su instalación, conforme a la disposición final adoptada durante la ejecución de la obra.
<b>CAPITULO 2: EXCAVACIONES, RELLENOS Y RETIROS</b>			
2,04	Excavación para pilotes. No Incluye retiro	-	Durante el desarrollo del proyecto se evidencio un incremento en la necesidad del item correspondiente al cerramiento provisional,

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

			debido a que con el transcurso del tiempo la tela instalada presentó deterioro por condiciones de uso y exposición, lo que hizo necesario realizar su reemplazo para garantizar las condiciones adecuadas de seguridad del área intervenida
2,06	Relleno compactado con material común	-	Se evidenció que el volumen requerido para la actividad de relleno compactado con material común es inferior al inicialmente estimado. Esta situación se presenta debido a que parte de las áreas intervenidas fueron conformadas utilizando material producto de la excavación, lo cual redujo la necesidad de emplear material común adicional para la ejecución de los rellenos.
2,07	Retiro de material sobrante producto de las excavaciones	-	Se evidenció que la cantidad de material sobrante a retirar, generado por las excavaciones, es menor a la inicialmente estimada. Esta reducción se debe a la reutilización y aprovechamiento del material excavado en rellenos y nivelaciones, disminuyendo así el volumen que requiere ser trasladado fuera del área de trabajo.
<b>CAPITULO 3: ESTRUCTURAS</b>			
3,02	Concreto de 4000 psi para pilotes de pasarela	-	Se determinó que el volumen de Concreto de 4000 psi requerido para la ejecución de los pilotes de la pasarela es menor al inicialmente estimado. Esta reducción se debe a ajustes en las dimensiones y profundidades efectivas de los pilotes, conforme a las condiciones estructurales y geotécnicas encontradas en campo.
3,09	Construcción de Muro de contención, en concreto de 3000 PSI. Acabado tipo tapia pisada.	-	Se evidenció que el volumen de Concreto de 3000 PSI requerido para la construcción del muro de contención con acabado tipo tapia pisada es inferior al inicialmente estimado. Esta reducción se debe a ajustes en las dimensiones y extensión real del muro, conforme a las condiciones encontradas en campo y a la optimización del proceso constructivo.
<b>CAPITULO 8: MAMPOSTERIA Y ACABADOS</b>			
8,03	Alfajia en concreto, incluye acero de refuerzo. Acabado concreto pulido a la vista.	-	Se evidenció que la longitud de Alfajia en concreto es menor a la inicialmente estimada. Esta reducción se debe a ajustes en el diseño y la ejecución de las estructuras de Muro de contención en concreto, lo que disminuye el largo para las alfajías.



<b>CAPITULO 10: PISOS Y ENCHAPES</b>			
10,04	Rampa para P.M.R. en concreto reforzado, según diseño estructural. Acabado arquitectónico a la vista	-	Durante la verificación de las condiciones reales en campo se determinó que el área de rampa para P.M.R. es menor al inicialmente estimado. Esta reducción se debe a ajustes en las dimensiones y ubicación de la rampa conforme al diseño estructural definitivo, manteniendo el cumplimiento de los requerimientos funcionales y de accesibilidad
10,05	Piso terrazas en piedra de la mesa con dilataciones en concreto y cuneta perimetral	-	Se evidenció que el área requerida para la construcción del piso de terrazas en piedra de la mesa, con dilataciones en concreto y cuneta perimetral, es menor a la inicialmente estimada. Esta reducción se debe a ajustes en las dimensiones y configuración de las terrazas conforme a las condiciones constructivas reales identificadas.
10,07	Piso en concreto Cepillado, estriado y ratoneado	-	Se evidenció que el área requerida para la ejecución del piso en concreto cepillado, estriado y ratoneado es inferior a la inicialmente proyectada. Esta variación se debe a ajustes en las dimensiones y en la configuración definitiva de las áreas intervenidas, conforme a la disposición final adoptada en obra.
<b>CAPITULO 11: CARPINTERIA METALICA</b>			
11,09	Baranda Metálica, acabado en pintura electrostática	-	Durante la ejecución de las actividades constructivas y la verificación de las condiciones reales en campo, se determinó que la longitud requerida para la instalación de la baranda metálica con acabado en pintura electrostática es menor a la inicialmente proyectada. Esta variación se debe a ajustes en la longitud de los muros donde se contempla su instalación, conforme a la disposición final adoptada durante la ejecución de la obra.

5. Que es necesario realizar el balance de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de darle continuidad al contrato, tales como:
- Que, para concertar las nuevas cantidades de obra, estas se consignan en el documento anexo presentado mediante **OFICIO** de interventoría con fecha 16 de febrero de 2026, en donde se especifican las cantidades estipuladas a través de lo presentado por el contratista de obra.
  - Que para aceptación del ajuste de cantidades de obra para cada ítem fueron presentadas por el contratista y revisadas por el interventor de obra, las justificaciones expuestas. Durante el desarrollo de las actividades constructivas del proyecto, y como resultado de las condiciones reales

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 7 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

encontradas en campo, así como de los ajustes requeridos para garantizar la adecuada ejecución de las obras, se evidencio la necesidad de ajustar algunas cantidades de obra inicialmente contratadas, generando mayores y menores cantidades en determinados ítems. De igual manera se identificó la necesidad de incorporar algunos ítems no previstos inicialmente, los cuales resultan indispensables para el correcto desarrollo y terminación de las actividades contempladas dentro del alcance contractual

**RESUELVE**

Modificar las cantidades iniciales del contrato y pactar las nuevas cantidades para los nuevos ítems, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo N°1, el cual hace parte integral de la presente acta.


Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS del CONTRATO DE OBRA N°036 de 2025, por los que en ella intervinieron a los 17 de febreros de 2026.



**ROBINSON RINCON RUEDA**  
Representante Legal  
**CONECTA INGENIERIA & PROYECTOS S.A.S**  
Contratista de Obra



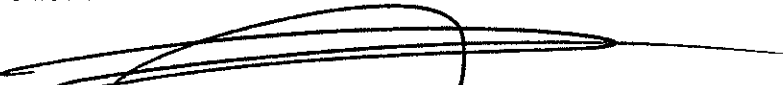
**MANUEL JOSE PRADA FORERO**  
Representante Legal  
**SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y  
MAQUINAS SAIMAC S.A.S**  
Contratista de Interventoría



**NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**  
SUPERVISOR DE APOYO  
**FONCOLOMBIA**



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**



**MICHELE FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

**ANEXOS:**

1. JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CANTIDADES
2. ACTAS DE MYN Y PARCIALES.

Copia: CONTRATISTA DE OBRA; correo electrónico  
CONTRATISTA INTERVENTORIA; correo electrónico

Proyectó: Ing. **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON** – Supervisor O APOYO FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. **CARLOS HERNANDO CORZO REY**  
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 8 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**



ITEM		DESCRIPCION ITEM	UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES INICIALES	CONDICIONES MODIFICACION N°1		CONDICIONES MODIFICACION N°2		CONDICIONES MODIFICACION N°3	
								MEJORES CANTIDADES	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL
<b>1. PRELIMINARES</b>													
1.01		Localización y replanteo	M2	4,800.00	\$5,334.00	\$25,801,200.00	0.00	\$0.00	\$0.00	4,800.00	\$0.00	4,800.00	\$25,801,200.00
1.02		Limpieza y desespolio	M2	4,800.00	\$3,242.00	\$15,561,600.00	0.00	\$0.00	\$0.00	4,800.00	\$0.00	4,800.00	\$15,561,600.00
1.03		Contingente Provisional	ML	80.00	\$74,075.00	\$5,926,000.00	0.00	\$0.00	\$0.00	116.30	\$8,614,922.50	196.30	\$14,590,922.50
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$49,288,800.00</b>		<b>\$0.00</b>			<b>\$8,614,922.50</b>		<b>\$57,913,722.50</b>
<b>2. EXCAVACIONES, RELLENO Y RETIROS</b>													
2.01		Excavación y mampala en material común	M3	565.82	\$2,600.00	\$1,473,132.00	0.00	\$0.00	\$0.00	898.18	\$3,361,544.00	1,284.58	\$6,744,134.00
2.02		Excavación en traza	M3	245.75	\$12,185.00	\$2,987,307.50	0.00	\$0.00	\$0.00	282.02	\$3,420,031.01	513.82	\$6,227,332.76
2.03		Excavación manual en material común, no incluye refo	M3	704.95	\$2,447.00	\$1,725,387.50	0.00	\$0.00	\$0.00	125.20	\$307,161.16	831.15	\$2,032,548.66
2.04		Excavación para pilotes, no incluye refo	M3	117.06	\$3,918.53	\$459,539.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
2.05		Rebaje compactado con producto de la excavación	M3	522.06	\$33,553.00	\$17,511,859.80	0.00	\$0.00	\$0.00	272.40	\$9,125,789.36	804.46	\$26,647,649.16
2.06		Rebaje compactado con material común	M3	548.81	\$258,400.00	\$141,295,720.00	0.00	\$0.00	\$0.00	500.24	\$134,434,688.16	0.00	\$0.00
2.07		Retiro de material sobrante producto de las excavaciones	M3	920.31	\$62,704.00	\$57,813,336.79	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$387,783,417.81</b>		<b>\$82,494,023.45</b>			<b>\$99,485,399.39</b>		<b>\$404,854,784.69</b>
<b>3. ESTRUCTURAS</b>													
3.01		Concreto ciclópeo	M3	493.36	\$395,433.00	\$195,127,493.56	0.00	\$0.00	\$0.00	28.64	\$23,390,776.41	522.00	\$430,205,946.00
3.02		Concreto de 4000 psi para pilotes de pasarela	M3	27.01	\$1,387,526.00	\$37,467,303.26	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	26.99	\$37,467,303.26
3.03		Concreto zapatas de 3000 psi	M3	6.30	\$1,145,950.00	\$7,221,485.00	0.00	\$0.00	\$0.00	1.75	\$2,004,382.50	8.05	\$9,225,867.50
3.04		Concreto para vigas de cimentación de 3000 psi	M3	8.13	\$1,172,314.00	\$9,529,283.71	0.00	\$0.00	\$0.00	9.88	\$11,581,667.59	17.01	\$19,110,951.30
3.05		Construcción de Columnas, en concreto de 3000 PSI, con acabado Pulido a la vista.	M3	4.25	\$1,390,231.00	\$5,907,525.75	0.00	\$0.00	\$0.00	0.28	\$389,920.77	4.53	\$6,297,446.52
3.06		Concreto Lasa de contraluz Esp. 10cm y resistencia de 3000 psi	M2	71.50	\$161,883.00	\$11,594,734.50	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	71.50	\$11,594,734.50
3.07		Construcción de Vigas de cubierta, en concreto de 3000 PSI, con acabado Pulido a la vista.	M3	4.28	\$1,300,847.00	\$5,589,240.39	0.00	\$0.00	\$0.00	4.28	\$5,589,240.39	0.00	\$0.00
3.08		Concreto mazo Aéreo de 3000 psi, espesor de 15cm	M2	57.6	\$115,059.00	\$6,617,398.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	57.6	\$6,617,398.00
3.09		Construcción de Muro de contención, en concreto de 3000 PSI, Acabado tipo tapia pasada.	M3	359.85	\$1,390,231.00	\$500,127,889.02	0.00	\$0.00	\$0.00	339.72	\$472,289,276.32	0.00	\$0.00
3.10		Suministro, Corte, Limpieza e Instalación de Alero de rebrezo, para estructuras en concreto.	M2	34,590.74	\$13,383.00	\$462,794,049.30	0.00	\$0.00	\$0.00	975.99	\$13,061,689.28	35,566.73	\$475,855,738.58
3.11		Malla electrozaldada	m2	1,270.71	\$34,049.00	\$43,266,234.55	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1,270.71	\$43,266,234.55
3.12		Concreto para adoquero 15 x 15 Mpa e=0.6m	M3	0.00	\$785,889.00	\$0.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.98	\$721,861.22	0.98	\$721,861.22
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$1,484,546,970.96</b>		<b>\$15,220,274.13</b>			<b>\$42,165,415.89</b>		<b>\$1,541,932,661.94</b>
<b>4. INSTALACIONES ELECTRICAS</b>													
4.01		Suministro transporte e instalación de tubería IMC 2", incluye soportes y fijación.	ML	1.00	\$96,376.00	\$96,376.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	0.00	\$0.00
4.02		Suministro transporte e instalación de tubería Tuberia PVC 2", incluye soportes y fijación.	ML	45.00	\$39,880.00	\$1,794,600.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	45.00	\$1,794,600.00
4.03		Suministro transporte e instalación de tubería Tuberia PVC 1", incluye soportes y fijación.	ML	50.00	\$21,238.00	\$1,061,900.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	50.00	\$1,061,900.00
4.04		Suministro transporte e instalación de tubería PVC Conduit de 3/4", incluye soporte, per, pared o piso.	ML	300.00	\$18,022.00	\$5,406,600.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	300.00	\$5,406,600.00
4.05		Suministro transporte e instalación de tubería Tuberia PVC 1/2", incluye soportes y fijación.	ML	150.00	\$17,139.00	\$2,570,850.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	150.00	\$2,570,850.00
4.06		Suministro transporte e instalación de tubería Aerea EMT de 3/4", incluye soportes y fijación.	ML	30.00	\$30,490.00	\$914,700.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	30.00	\$914,700.00
4.07		Suministro e instalación de pesada a tierra en cable mampostado para transformador	UN	1.00	\$11,852,210.00	\$11,852,210.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$11,852,210.00
4.08		Cable acuminado conducto enterrado 600V 90°C	ML	50.00	\$111,174.00	\$5,558,700.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	50.00	\$5,558,700.00
4.09		Suministro, transporte e instalación de ref canalizada en cable al S8000 2MRF - 1M6T	ML	300.00	\$65,574.00	\$19,672,200.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	300.00	\$19,672,200.00
4.10		Suministro transporte e instalación de cable Cu #12 LSZH	ML	568.00	\$28,895.00	\$16,391,260.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	568.00	\$16,391,260.00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$119,220,274.13</b>		<b>\$0.00</b>		<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>\$1,982,191.00</b>
<b>5. OTRAS OBRAS</b>													
5.01		Suministro e instalación de TABLERO METALICO, ELABORADO EN LAMINA COLD ROLLED CALIBRE 16 TIPO AUTODOPORTADO, IP 44 ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR GRIS RAL7035 PARA USO INTERIOR, INCLUYE: DOBLE FORNO METALICO, PUERTA, CHAPA TIPO BRISTOL, FRENTE ALBERTO METALICO, BARRA DE CU TRIFASICO + NEUTRO + TIERRA, CABLEADO, BORNILLAS DE CONEXION, ORGANIZADORES DE CABLE, PORTAPIANO, PUESTA A TIERRA, RIEL ONIECA, TORNILLERIA EN ACERO INOXIDABLE, DPS, MARCACION RETE Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU ADECUADO FUNCIONAMIENTO.	UNID	1.00	\$1,982,191.00	\$1,982,191.00	0.00	\$0.00	\$0.00	0.00	\$0.00	1.00	\$1,982,191.00
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$1,982,191.00</b>		<b>\$0.00</b>		<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>1.00</b>	<b>\$1,982,191.00</b>

Código: F-GI-004-A1

Version: 0.0

Hoja 1

MUNICIPIO LOS SANTOS, SANTANDER

61.33%

CONDICIONES MODIFICACION N°1

CONDICIONES MODIFICACION N°2

CONDICIONES MODIFICACION N°3

MEJORES CANTIDADES

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL

CANT

VR. PARCIAL



		ANEXO N°1 MODIFICACION N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N°306 DE 2025										Código: F-GH04A1			
		CONTRATO N° 028 DE 2025										Versión: 0.0			
		OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURÍSTICO ALDEA GUARE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER"										Hoja 1			
		VALOR DEL CONTRATO: \$ 4.693.005.625,49										MUNICIPIO LOS SANTOS, SANTANDER			
		PORCENTAJE DE AVANCE:										61,33%			
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	CONDICIONES INICIALES				MEJORES CANTIDADES				CONDICIONES MODIFICACION N°1				CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNID.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL	CANT.	VR. PARCIAL
<b>RED DE INSTALACIÓN HERRABUJCA</b>															
<b>5</b>															
5.01	Red Presión en PVC de 102'	ML	169,50	\$2.042,00	\$ 7.282.119,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.02	Red Presión en PVC de 34"	ML	21,00	\$27.996,00	\$ 585.915,60	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.03	Red Presión en PVC de 1"	ML	19,00	\$35.517,00	\$ 674.823,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.04	Red Presión en PVC de 1 1/2"	ML	17,00	\$32.002,00	\$ 544.034,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.05	suministro e instalación de tubería de cobre de corte y cheque de 1/2"	UND	10,00	\$97.794,00	\$ 977.940,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.06	suministro e instalación de tubería de cobre de corte y cheque de 3/4"	UND	10,00	\$94.583,00	\$ 945.830,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.07	Punto hidrante de 1/2" (incluye accesorios de instalación)	UND	14,00	\$81.540,00	\$ 1.141.560,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.08	Punto hidrante de 3/4" (incluye accesorios de instalación)	UND	10,00	\$95.424,00	\$ 954.240,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.09	Medidor Agua 1, 1/2" (incluye caja, suministro, instalación y funcionamiento)	UND	1,00	\$718.601,00	\$ 718.601,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
5.10	Tanque Agua en Fibra de Vidrio capacidad 1000 Lt	UND	4,00	\$95.129,00	\$ 380.516,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 17.575.222,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 17.575.222,00</b>
<b>6</b>															
<b>RED SANTIARIA, PLUVIAL Y VENTILACIÓN</b>															
<b>RED SANTIARIA Y VENTILACIÓN</b>															
6.01	Excavación manual en material común profundidad max. 1m, para zanja de tubería. No incluye refo	ML	268,36	\$29.143,00	\$ 7.823.815,46	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.02	Relevo compactado con producto de la excavación, zanjas de ancho 40cm y profundidad 1m.	ML	268,36	\$43.296,00	\$ 11.616.230,96	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.03	Suministro e instalación de tubería PVC de Santitaria D= 6 Polgadas	ML	242,36	\$99.507,00	\$ 24.115.515,52	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.04	Suministro e instalación de tubería PVC de Santitaria D= 4 Polgadas	ML	26,00	\$69.590,00	\$ 1.809.336,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.05	Suministro e instalación de tubería PVC de Santitaria D= 2 Polgadas	ML	38,50	\$66.233,00	\$ 2.557.268,50	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.06	PUNTO SANTIARIO DE 4"	UND	10,00	\$228.450,00	\$ 2.284.500,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.07	PUNTO SANTIARIO DE 2"	UND	10,00	\$175.015,00	\$ 1.750.150,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.08	REJILLA PARA SIFÓN PVC 3"x2"	UND	6,00	\$74.882,00	\$ 449.292,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.09	TUBERIA VENTILACION 2"	ML	30,00	\$33.318,00	\$ 1.011.480,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.10	Caja de Inspección Santitaria 0,80x0,80x0,80 m (incluye base)	UND	6,00	\$95.104,00	\$ 570.624,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
6.11	Filtro (no incluye excavación y relleno)	ML	0,00	\$162.205,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 60.756.529,46</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 60.756.529,46</b>
<b>7</b>															
<b>APARATOS SANTIARIOS</b>															
7.01	Suministro e instalación de levamanos de empote en mesón (incluye grifería y accesorios de conexión)	UND	8,00	\$658.950,00	\$ 5.271.600,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
7.02	Suministro e instalación de levamanos con base de pedestal línea institucional color blanco (incluye grifería y accesorios de conexión)	UND	1,00	\$492.869,00	\$ 492.869,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
7.03	Suministro e instalación de levamanos para P.M.R. (incluye grifería y accesorios de conexión)	UND	1,00	\$1.003.912,00	\$ 1.003.912,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00
<b>SUBTOTAL</b>					<b>\$ 6.768.381,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 0,00</b>		<b>\$ 6.768.381,00</b>



ITEM		DESCRIPCION ITEM	UNID	CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES MODIFICACION N°1				CONDICIONES MODIFICACION N°2			
				CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	CANT	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL
8				MANIFIESTO Y ACABADOS											
7.04		Suministro e instalación de Sanitario con sistema de descarga sencilla línea institucional, color blanco (incluye accesorios de conexión)	UND	9,00	\$ 1.308.331,00	\$ 12.026.979,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	9,00	\$ 12.026.979,00			
7.05		Suministro e instalación de Sanitario con sistema de descarga sencilla línea institucional para P.A.R	UND	1,00	\$ 1.803.748,00	\$ 1.803.748,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1,00	\$ 1.803.748,00			
7.06		Suministro e instalación de Ovale de colgaje línea institucional color blanco, oficio de conexión 50"	UND	2,00	\$ 722.853,00	\$ 1.445.706,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 1.445.706,00			
SUBTOTAL						\$ 22.082.554,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 22.082.554,00			
9				MAMPUESTA Y ACABADOS											
8.01		Muro en rampeado de ladrillo 115	M2	71,79	\$ 239.852,00	\$ 17.011.136,08	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	71,79	\$ 239.852,00			
8.02		Muro en Tapia Frasca	M2	86,27	\$ 214.872,00	\$ 18.511.534,32	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	86,27	\$ 18.511.534,32			
8.03		Alfide en concreto, incluye acero de refuerzo. Acabado concreto pulido a la vista.	M2	259,70	\$ 81.741,00	\$ 21.256.130,30	69,68	\$ 6.847.130,26	0,00	\$ 0,00	269,38	\$ 22.103.260,56			
8.04		Floja en concreto	M2	85,90	\$ 37.742,00	\$ 32.283.723,32	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	85,90	\$ 32.283.723,32			
8.05		Floja tipo Estribo en concreto	M2	53,72	\$ 53.729,00	\$ 2.866.561,16	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	53,72	\$ 2.866.561,16			
8.06		Floja para piso en concreto	M2	107,57	\$ 46.227,00	\$ 4.960.014,04	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	107,57	\$ 4.960.014,04			
8.07		Empaque en bloques para muros	M2	12,10	\$ 157.800,00	\$ 1.909.380,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	12,10	\$ 1.909.380,00			
8.08		Empaque fibra de la mesa	M2	319,34	\$ 12.017,00	\$ 3.836.467,04	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	319,34	\$ 3.836.467,04			
8.09		Ejea inferior para el encipelo en fide de cemento piso a techo	M2	102,81	\$ 37.380,00	\$ 3.836.467,04	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	102,81	\$ 3.836.467,04			
8.10		Banco pisado para interiores o exteriores	M2	476,55	\$ 28.255,00	\$ 13.460.952,25	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	476,55	\$ 13.460.952,25			
8.11		Pavosa tipo 1 a las manos	M2	476,55	\$ 19.939,00	\$ 9.501.952,25	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	476,55	\$ 9.501.952,25			
SUBTOTAL						\$ 250.994.290,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 250.994.290,80			
9				CUBIERTA Y CIELO RASO											
9.01		Suministro, transporte e instalación de Estructura metálica, con acabado en anticorrosivo y pintura ésmalte	kg	22.393,53	\$ 32.426,00	\$ 726.132.571,35	0,00	\$ 0,00	22672,24	\$ 9.007.613,50	0,00	\$ 735.140.184,85			
9.02		Cubierta en Paño sintética sobre Teja Tipo Maslar 1000	M2	394,06	\$ 173.800,00	\$ 68.188.034,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	394,06	\$ 68.188.034,00			
9.03		Ciebro tipo aglomerado	M2	179,53	\$ 120.837,00	\$ 21.693.686,61	0,00	\$ 0,00	179,53	\$ 21.693.686,61	0,00	\$ 21.693.686,61			
SUBTOTAL						\$ 120.837,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 120.837,00			
10				PISOS Y ENCHAPES											
10.01		Mortero de nivelación	M2	71,50	\$ 123.695,00	\$ 8.844.192,50	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	71,50	\$ 8.844.192,50			
10.02		Enchape Blanco en piso y muro de bajo	M2	242,20	\$ 161.697,00	\$ 39.167.400,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	242,20	\$ 39.167.400,00			
10.03		Enchape rustico antideslizante color beige en piso.	M2	29,44	\$ 259.623,00	\$ 7.613.301,12	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	29,44	\$ 7.613.301,12			
10.04		Rampa para P.A.R. en concreto reforzado, según diseño estructural. Acabado pulido a la vista	M2	443,34	\$ 161.168,00	\$ 71.492.221,12	70,54	\$ 11.388.790,72	0,00	\$ 0,00	372,80	\$ 60.103.430,40			
10.05		Piso terrazo en lámina de la mesa con dilatación en concreto y cantala perimetral	M2	796,33	\$ 108.881,00	\$ 86.573.912,33	166,52	\$ 18.104.288,72	0,00	\$ 0,00	629,81	\$ 68.469.623,61			
10.06		Piso en base de WPC Color Madera	M2	335,00	\$ 403.879,00	\$ 135.288.565,00	0,00	\$ 0,00	283,00	\$ 11.306.512,00	0,00	\$ 146.595.077,00			
10.07		Piso en concreto Colado, estriado y rebocado	M2	443,34	\$ 163.130,00	\$ 72.341.854,20	0,04	\$ 6.518.854,20	0,00	\$ 0,00	372,80	\$ 60.103.430,40			
10.08		Piso en concreto con acabado Pulido a la vista	M2	27,06	\$ 247.573,00	\$ 6.699.326,38	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	27,06	\$ 6.699.326,38			
SUBTOTAL						\$ 624.187.086,55	\$ 0,00	\$ 11.306.512,00	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 635.493.598,55			
11				CARPINTERIA METALICA											
11.01		Suministro e instalación fide para puerta de abercion Cuarta Tipo 1	M2	3,80	\$ 870.072,00	\$ 3.306.272,40	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	3,80	\$ 3.306.272,40			
11.02		Suministro e instalación fide para puerta de abercion Cuarta Tipo 2	M2	2,50	\$ 1.025.522,00	\$ 2.563.805,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	2,50	\$ 2.563.805,00			
11.03		Suministro e instalación de Puerta P1, en marco metálico acabado color madera, hoja en WPC Color Madera	M2	21,05	\$ 1.477.724,00	\$ 31.112.001,10	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	21,05	\$ 31.112.001,10			
11.04		Suministro e instalación de Puerta P2, en marco metálico acabado color madera, dble hoja ventana en hoja entabla madera y con 1/2" aligato solo en marco.	M2	4,44	\$ 1.613.174,00	\$ 7.182.692,56	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	4,44	\$ 7.182.692,56			
11.05		Suministro e instalación de Puerta P3, Puertas y gabaritos metálicos	M2	2,40	\$ 2.019.524,00	\$ 4.846.857,60	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	2,40	\$ 4.846.857,60			
11.06		Suministro e instalación de Unidades en acero inoxidable Cat. 10, acabado estirado perfilado #4 SAE 304	M2	1,44	\$ 1.346.315,00	\$ 1.938.471,60	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	1,44	\$ 1.938.471,60			
11.07		Cadena sanitaria con puerta en acero inoxidable cat. 10, acabado estirado perfilado #4 SAE 304	M2	30,92	\$ 1.619.215,00	\$ 50.065.127,80	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	30,92	\$ 50.065.127,80			
11.08		Suministro e instalación de pasamanos para P.A.R. en acero inox. Diámetro 1" y 1 1/2"	UND	2,00	\$ 847.881,00	\$ 1.695.762,00	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	2,00	\$ 1.695.762,00			
11.09		Barranda Metálica, acabado en pintura electrostática	M	479,30	\$ 897.079,00	\$ 430.999.947,70	64,49	\$ 37.690.724,71	0,00	\$ 0,00	414,81	\$ 393.309.223,33			
SUBTOTAL						\$ 844.031.657,96	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 844.031.657,96			
12				URBANISMO											
12.01		Mesa en concreto fundido, acabado en granito pulido	M	42,41	\$ 343.889,00	\$ 14.581.489,78	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	42,41	\$ 14.581.489,78			
12.02		Mesa en concreto en granito con 4 espaldas para lavamanos para empotr.	M	7,40	\$ 339.627,00	\$ 2.509.641,20	0,00	\$ 0,00	0,00	\$ 0,00	7,40	\$ 2.509.641,20			

Código: F-GH004-A1

Versión: 0.0

Hoja: 1

MUNICIPIO: LOS SANTOS, SANTANDER

61,33%

ANEXO N°1 MODIFICACION N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N°36 DE 2025

CONTRATO N°36 DE 2025

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURISTICO ALDEA GUAYNE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER"

VALOR DEL CONTRATO: \$ 4.493.065.254,98

PORCENTAJE DE AVANCE:

FONCOLOMBIA		ANEXO N°1 MODIFICACION N°1 DEL CONTRATO DE OBRA N°836 DE 2025		Código: F-GH004A1			
		CONTRATO N°036 DE 2025		Versión: 0.0			
		OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURÍSTICO ALDEA GUANE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER		Hoja 1			
VALOR DEL CONTRATO:		\$ 4.093.005.625,49		MUNICIPIO LOS SANTOS, SANTANDER			
PORCENTAJE DE AVANCE:		61,33%					
ITEM	DESCRIPCIÓN ITEM	CONDICIONES INICIALES		CONDICIONES MODIFICACION N°1			
		UNID	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
12.03	Construcción de Sifa en piedra natural con sus bases, acabado rústico y esmaltado	Und	6,00	\$3.777,041,00	\$22.662.246,00	6,00	\$22.662.246,00
12.04	Suministro e instalación de prado para obra de esdramiento	M2	260,00	\$33.775,00	\$8.781.500,00	260,00	\$8.781.500,00
	<b>SUBTOTAL</b>			\$33.775,00	\$31.443.746,00		\$31.443.746,00
13	<b>RED DE GAS</b>						
13.01	Tubería acero SCH-40 D=24"	M	93,00	\$27.544,00	\$2.568.792,00	93,00	\$2.568.792,00
13.02	Suministro e instalación de REGULARDOR ETAPA ÚNICA PS-21 mbx O=2,5 m3/m	UND	2,00	\$554,470,00	\$1.108.940,00	2,00	\$1.108.940,00
13.03	Suministro e instalación de Vahulla de 3/4"	UND	4,00	\$128.235,00	\$512.944,00	4,00	\$512.944,00
	<b>SUBTOTAL</b>			\$128.235,00	\$1.681.676,00		\$1.681.676,00
14	<b>RED CONTRAINCENDIOS</b>						
14.01	Exchivores	UND	1,00	\$4.688,010,00	\$4.688,010,00	1,00	\$4.688,010,00
	<b>SUBTOTAL</b>			\$4.688,010,00	\$4.688,010,00		\$4.688,010,00
	<b>VALOR COSTO BIENECHE OBRA CIVIL</b>			\$37.941,00	\$37.941,00		\$37.941,00
	<b>VALOR COSTO BIENECHE OBRA CIVIL</b>			\$37.941,00	\$37.941,00		\$37.941,00
	<b>TRAMITES ANTE EL OPERADOR DE RED "ESSA"</b>			\$4.074.755.525,49	\$4.074.755.525,49		\$4.074.755.525,49
	<b>TOTAL DEL PROYECTO</b>			\$18.250.000,00	\$18.250.000,00		\$18.250.000,00
	<b>VALOR TOTAL OBRA CIVIL</b>			\$4.093.005.625,49	\$4.093.005.625,49		\$4.093.005.625,49
	<b>SALDO A FAVOR DE FONCOLOMBIA</b>			\$0,00	\$0,00		\$0,00
	<b>VALOR TOTAL DEL CONTRATO</b>			\$4.093.005.625,49	\$4.093.005.625,49		\$4.093.005.625,49
CONECTA INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S - CONTRATISTA DE OBRA		SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SARMAC S.A.S - CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		FONCOLOMBIA - CONTRATANTE			
DIRECTOR DE OBRA - ROBINSON RINCÓN RUEDA		DIRECTOR DE INTERVENTORIA - MANUEL JOSE PRADA FORERO		SUPERVISOR DE APOYO - NILSON CAMILO RAINGEL ALARCON			
CONECTA INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S - CONTRATISTA DE OBRA		SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SARMAC S.A.S - CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		FONCOLOMBIA - CONTRATANTE			
REPRESENTANTE LEGAL - ROBINSON RINCÓN RUEDA		REPRESENTANTE LEGAL - MANUEL JOSE PRADA FORERO		JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA - SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA			