

**ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

Código: F-GI-021

Versión: 0.1

Página 1 de 5

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	<b>2025684180002</b>		
<b>CONTRATO N°:</b>	041 DE 2025	03-JUL-2025	INT-SCC-003-2025
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	INTERVENTORIA		
<b>OBJETO:</b>	"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURISTICO ALDEA GUANE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S		
<b>NIT:</b>	890203355-0		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	MANUEL JOSE PRADA FORERO		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	91493089 DE BUCARAMANGA		
<b>VALOR INICIAL:</b>	\$246.590.000,00		
<b>ANTICIPO(0%):</b>	\$0,00		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	OCHO (08) MESES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	29-JUL-2025		
<b>SUPERVISOR DE APOYO:</b>	NILSON CAMILO RANGEL ALARCON		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	25025		
<b>RP N°:</b>	20025		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSION N°X:</b>	N/A	N/A	
<b>AMP. N°X SUSPENSION N°X:</b>	N/A	N/A	
<b>REINICIO N°X:</b>	N/A		
<b>ADICIONAL N°X:</b>	EN TRAMITO	<b>TIEMPO</b> TRES (3) MESES	<b>VALOR</b> \$0,00
<b>MODIFICACION N°X:</b>	N/A		
<b>VALOR CON ADICIONALES:</b>	\$246.590.000,00		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	ONCE (11) MESES		
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	28 - MAR - 2026	<b>FECHA NUEVA DE TERMINACIÓN:</b>	27 - JUN - 2026
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
ANTICIPO:	N/A	N/A	\$0,00
<b>PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DEL PAGO</b>
ACTA No.01	04-SEP-2025	8.62%	\$21.256.069,55
ACTA No.02	01-OCT-2025	5.86%	\$14.450.181,85

Código: F-GI-021

Versión: 0.1

Página 1 de 1

Elaboró: Planeación e Infraestructura

Revisó: Planeación e Infraestructura

Aprobó: SGC

ACTA PARCIAL No.03	10-NOV-2025	9.41%	\$23.204.131,61
ACTA PARCIAL No.04	05-DIC-2025	16.86%	\$41.575.096,59
ACTA PARCIAL No.05	23-ENE-2026	14.36%	\$35.410.343,24
ACTA PARCIAL No.06	06 – MAR – 2026	6.78%	\$16.694.152,07
% DE AVANCE FISICO:	61.69%, 28 – FEB – 2026		
MUNICIPIO:	LOS SANTOS – SANTANDER		

A los 18 días del mes de MARZO del año 2026, los suscritos, **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S**, con NIT **890203355-0**, representado(a) legalmente por **MANUEL JOSE PRADA FORERO**, como Contratista de Interventoría, **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**, como Supervisor de apoyo, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**, como Jefe de la oficina de planeación e infraestructura y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de **DIRECTOR EJECUTIVO Y REPRESENTANTE LEGAL** del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, con NIT:901.473.251-1.

Las partes manifiestan bajo la gravedad de juramento, con la firma del presente documento, no encontrarse, ni la entidad que representa, incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad contenida en la Constitución Política y en la Ley; y en caso de sobrevenir alguna lo informará inmediatamente a FONCOLOMBIA para los fines a que haya lugar, han acordado suscribir el presente ADICIONAL N°1 dentro del Contrato de Interventoría N°041 DE 2025, con fundamento en los siguientes:

**CONSIDERANDO**

1. Que el día ~~03~~ del mes de **JULIO** del año **2025**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N° **041 DE 2025**, con la firma **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS E INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S** cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURISTICO ALDEA GUANE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SANTANDER"**
2. Que, el día **29** de **JULIO** de **2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Interventoría N°**041 DE 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que conforme a la cláusula **8: TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO Y VIGENCIA**, del Contrato de Interventoría N°**041 DE 2025**, establece como plazo de ejecución lo siguiente: "El término de ejecución del presente contrato será de OCHO (8) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. La vigencia cubrirá el plazo de ejecución y el término señalado para la liquidación final"
4. Que mediante OFICIO fechado el día **11** de FEBRERO de **2026**, firmado por **ROBINSON RINCON RUEDA**, representante legal de la empresa **CONECTA INGENIERIA Y PROYECTOS**

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

S.A.S, Contratista de Obra, dirigido a **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MÁQUINAS SAIMAC S.A.S**, Contratista de Interventoría, en el cual manifiesta la necesidad de adicionar un plazo de **TRES (3) MESES** y un valor de CERO PESOS (\$0,00) al Contrato de Obra N°036 DE 2025, aduciendo que se requiere esta adición para dar cumplimiento al alcance contractual ya que hubo aumento de actividades como Durante el período comprendido entre el 15 de octubre al 30 de noviembre del año 2025, se presentaron precipitaciones constantes que impidieron la ejecución normal de las actividades de soldadura de la estructura metálica, las cuales requieren condiciones ambientales secas y controladas para garantizar la calidad de las uniones, la resistencia estructural y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato. Las circunstancias anteriormente expuestas han incidido de manera directa en la programación inicialmente aprobada, ocasionando

5. Que, mediante comunicación fechado el día 12 de FEBRERO de 2026, firmado por **MANUEL JOSE PRADA FORERO**, representante legal de **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MÁQUINAS SAIMAC S.A.S**, Contratista de Interventoría, dirigida a FONCOLOMBIA, en el cual considera viable el adicional N°1 del Contrato de Obra N°036 de 2025, por un plazo de TRES (3) MESES y un valor de CERO PESOS (\$0,00), aduciendo que este tiempo adicional una vez evaluada la petición es un tiempo valido para dar cumplimiento al alcance contractual y solicita lo propio para el contrato de interventoría.
6. Que la OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA de FONCOLOMBIA manifestó estar de acuerdo con la solicitud del adicional requerido por el Contratista de Interventoría para llevar a feliz término del desarrollo del objeto contractual.
7. Que el Contrato de Interventoría N°041 DE 2025 celebrado entre la FONCOLOMBIA y **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MÁQUINAS SAIMAC S.A.S**, el cual se encuentra vigente en su plazo de ejecución según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
8. Que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal; por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

Así las cosas, el presente Contrato Adicional N°1 se registrá por las siguientes,

**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Adicionar el plazo de ejecución del Contrato de Interventoría N°041 DE 2025, cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 1 DEL PARQUE CULTURAL Y TURISTICO ALDEA GUANE DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SANTANDER"**, celebrado entre FONCOLOMBIA y **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MÁQUINAS SAIMAC S.A.S**, por el término de TRES (3) MESES, contados a partir del 28 de MARZO de 2026 y hasta el 27 de JUNIO de 2026.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

0

**PARAGRAFO PRIMERO:** La firma **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MÁQUINAS SAIMAC S.A.S** renuncia a cualquier reclamación relacionada con las condiciones contempladas en la presente adición del Contrato de Interventoría N°041 de 2025, salvo los hechos o situaciones que por causas distintas a las pactadas en el presente documento se pudieran presentar.

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En virtud de la aplicación del contenido de la presente adición, no se entiende que FONCOLOMBIA renuncie a ejercer su potestad sancionatoria.

**PARÁGRAFO TERCERO:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones aprobado por el Contratista de Interventoría.

**SEGUNDA:** El presente contrato adicional es solo en tiempo, por lo tanto, no se modifica el valor establecido en la cláusula QUINTA: VALOR DEL CONTRATO. del Contrato de Interventoría N°041 de 2025.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes acuerdan que el presente adicional no genera mayores costos por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, por mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

**TERCERA:** Para la continuidad en el cumplimiento de sus obligaciones EL CONTRATISTA se ceñirá al nuevo cronograma de actividades e inversiones el, cual será actualizado y presentado en los próximos 5 días hábiles siguientes a la suscripción del presente adicional, con el aval de la interventoría a FONCOLOMBIA.


**CUARTA:** La firma **SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MÁQUINAS SAIMAC S.A.S** - Contratista de Interventoría se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la **COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO**, la cual expidió la Póliza de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales No. **BY-100054261**, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia y allegue la actualización correspondiente a FONCOLOMBIA en un término no superior a cinco (5) días hábiles. El Contratista de Interventoría se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

**PARAGRAFO PRIMERO:** En caso de incumplimiento de las obligaciones consagradas en esta estipulación, el Contratista de Interventoría, se hará acreedor a las sanciones contractuales pactadas en el contrato.

**QUINTA:** Para todos los efectos, son documentos de la presente adición los enunciados en la parte considerativa y forman parte integral del presente documento.

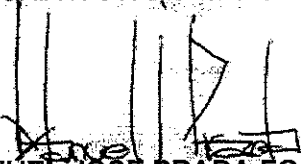
**SEXTA:** Todas las cláusulas y estipulaciones contraídas del contrato principal, actas, otro si y contratos adicionales no modificadas por el presente acuerdo, son exigibles y permanecen vigentes.

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

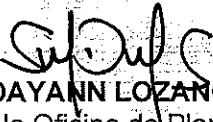
	<b>ADICIONAL CONTRATO DE INTERVENTORIA</b>	Código: F-GI-021
		Versión: 0.1
		Página 5 de 5


**SEPTIMA:** El presente contrato se considera perfeccionado con la suscripción del mismo por las partes.




Para constancia de lo anterior firman el presente ADICIONAL N°1 al CONTRATO DE INTERVENTORIA N°041 DE 2025 los que en ella intervinieron, el 18 de MARZO de 2026.

  
**MANUEL JOSÉ PRADA FORERO**  
 Representante Legal  
**SOCIEDAD DE ARQUITECTOS  
 INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S**  
 Contratista de Interventoría

  
**NILSON CAMILO RANGEL ALARCON**  
 SUPERVISOR DE APOYO  
**FONCOLOMBIA**

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
 Jefe de la Oficina de Planeación E  
 Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
 Director Ejecutivo  
**FONCOLOMBIA**

Proyectó: Ing. **NILSON CAMILO RANGEL ALARCON** – Supervisor de APOYO FONCOLOMBIA   
 Revisó: Abg. **CARLOS HERNANDO CORZO REY**  
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA   
 Aspectos Jurídicos  
 Revisó: **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**   
 Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura FONCOLOMBIA  
 Aspectos Técnicos

Código: F-GI-021	Versión: 0.1	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC