

Bucaramanga, 11 de marzo de 2026

De conformidad con el manual de contratación interno aprobado el (26) del agosto (2025) en CAPITULO IX – DE LAS GARANTIAS, en la fecha se procede a evaluar la garantía única presentada por L.A CONSTRUCTORA SAS, con NIT No. 900330189-3 representado legalmente por LEONARDO JOSE PASTRAN ROJAS identificado. Con P.P.T No. 385510. de Bogotá D.C., para amparar el **CONTRATO DE OBRA No. 028 DE 2026** cuyo objeto es **“CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER”**.

Para el efecto se recibe la póliza de Seguro de Cumplimiento a favor de Entidades Estatales **No. 49-45-101012306 Anexo 0** con fecha de expedición 10 de marzo de 2026 y la Póliza de responsabilidad Civil Extracontractual **No. 49-40-101012389 Anexo 0** con fecha de expedición 10 de marzo de 2026, expedida por **SEGUROS DEL ESTADO S.A.**, la cual presenta los siguientes amparos.

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. 49-45-101012306			
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$1.996.642.552,73	04 – 03 – 2026	04 – 01 – 2027
CUMPLIMIENTO	\$399.328.510,55	04 – 03 – 2026	04 – 03 – 2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$199.664.255,27	04 – 03 – 2026	04 – 09 – 2029
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	\$399.328.510,55	SI AMPARA 0 AÑOS, 5 MESES Y 29 DÍAS	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$399.328.510,55	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	
POLIZA No. 49-40-101012389			
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$525.271.500,00	04 – 03 – 2026	04 – 01 – 2027

NOTA: Se especifica que se aprueban pólizas, para la **LEGALIZACION** del **CONTRATO DE OBRA No. 028 DE 2026**.

Comparados los amparos, valores y vigencias contenidas en la póliza analizada, se ajusta a lo requerido por **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIOS SOCIAL DE COLOMBIA** y en consecuencia se imparte la aprobación de la Póliza de Garantía Única.

CARLOS HERNANDO CORZO REY
Jefe Oficina de Jurídica

Proyectado por: Alejandra Aguilar J-Apoyo Jurídico



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-5

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

CUMPLIMIENTO ANTE ENTIDADES PUBLICAS CON REGIMEN PRIVADO DE CONTRATACION

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CUCUTA			SUCURSAL AGENCIA CUCUTA			COD.SUC 49		NO.PÓLIZA 49-45-101012306		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 10 03 2026			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 04 03 2026			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 04 09 2031		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL L.A. CONSTRUCTORA S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.330.189-3			
DIRECCIÓN: AV 0 NRO. 20 A - 41 CONJ VILLA PARQUE CA 12 URB BO						CIUDAD: CUCUTA, NORTE DE SANTANDER		TELÉFONO: 5722021			

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: FONCOLOMBIA FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.473.251-1			
DIRECCIÓN: CR 51 NRO. 50 - 43 LOS CEDROS						CIUDAD: BUCARAMANGA, SANTANDER		TELÉFONO 3125590818			

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-CU-028A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, BUEN MANEJO DE ANTICIPO, CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO, PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DEL CONTRATO DE OBRA N 028 DEL 2026, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACION MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO	04/03/2026	04/03/2027	\$399,328,510.55
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	04/03/2026	04/09/2029	\$199,664,255.27
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	SI AMPARA 0 AÑOS, 5 MESES Y 29 DÍAS *		\$399,328,510.55
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	04/03/2026	04/01/2027	\$1,996,642,552.73
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		\$399,328,510.55

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ***6,914,181.00	\$ *****20,000.00	\$ ***1,317,494.00	\$ *****8,251,676.00	\$ ****3,394,292,339.65	CONTADO
INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
METROPOLIS SEGUROS LTDA	164134	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES AV. 1E NO. 17 - 88 - TELEFONO: 5835460 - CUCUTA

[Firma Autorizada]



[Firma Tomador]

49-45-101012306

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN CUCUTA			SUCURSAL AGENCIA CUCUTA			COD.SUC 49		NO.PÓLIZA 49-40-101012389		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 10 03 2026			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 04 03 2026			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 04 01 2027		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL											

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL L.A. CONSTRUCTORA S.A.S								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.330.189-3			
DIRECCIÓN: AV 0 NRO. 20 A - 41 CONJ VILLA PARQUE CA 12 URB BO						CIUDAD: CUCUTA, NORTE DE SANTANDER		TELÉFONO: 5722021			

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: FONCOLOMBIA FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.473.251-1			
DIRECCIÓN: CR 51 NRO. 50 - 43 LOS CEDROS						CIUDAD: BUCARAMANGA, SANTANDER		TELÉFONO 3125590818			
BENEFICIARIO: 901473251 - FONCOLOMBIA FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.											

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:
PAGO DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS A TERCEROS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA N 028 DEL 2026, CUYO OBJETO ES: CONSTRUCCION Y ADECUACION DEL POLIDORTIVO EN LA URBANIZACION MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER.
SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES				
AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMLV	04/03/2026	04/01/2027	\$ 525,271,500.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ ****1,100,911.00	\$ *****20,000.00	\$ *****212,973.00	\$ *****1,333,884.00	\$ *****525,271,500.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
METROPOLIS SEGUROS LTDA	164134	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACION

[Firma Autorizada]



[Firma Tomador]

49-40-101012389

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: AUTOPISTA NORTE # 103 - 60, PISO 5 TELEFONO: 601-2186977, 601-6019330

MYRIAMPICON

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO