

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-005-2026**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN OBRA DE CANALIZACIÓN Y CONTENCIÓN DE LA QUEBRADA LAS FLORES, AL COSTADO DE LA PLAZA DE FERIAS EN EL MUNICIPIO DE VÉLEZ SANTANDER".**

**FECHA: 27 DE MARZO DE 2026**

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	C.C. REP. LEGAL	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSORCIO VELEZ 2026	63.509.008	Betulia, Santander	Lote 7 Urb Villa Carolina	3188080683	CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 6-7	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 8-13	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 14-26	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	CUMPLE Folio 27-36	

*g*

FORMATO (EN ORIGINAL).		
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Folio 37-59	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	CUMPLE Folio 3-4	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 60-65	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 66-71	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES JUDICIALES	CUMPLE Folio 72-77	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 78-83	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	CUMPLE Folio 88-91	
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	CUMPLE Folio 84-87	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 92-96	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 97-99	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 100-103	

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	<b>FECHA DE APROBACION</b>	05/09/2022
		<b>PAGINA</b>	1 de 4

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	CONSORCIO VELEZ 2026	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los Veintisiete (27) días del mes de Marzo del 2026.

  
**CARLOS HERNANDO CORZO REY**  
Aspectos Jurídicos

	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 005-2026</b>
---	---	---

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-005-2026**

**OBJETO: "CONSTRUCCIÓN OBRA DE CANALIZACIÓN Y CONTENCIÓN DE LA QUEBRADA LAS FLORES, AL COSTADO DE LA PLAZA DE FERIAS EN EL MUNICIPIO DE VÉLEZ SANTANDER".**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE. (\$647.572.822,10).** (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).

El día 26 de marzo de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT	VALOR DE LA OFERTA
1	<b>CONSORCIO VELEZ 2026</b> <b>R.L. CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA</b> c.c. 63.509.008 de Bucaramanga <b>SODIMAN S.A.S. (90%)</b>	804.001.635-8	<b>\$647.572.822,10</b>
	<b>R.L. CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA</b> C.C. 63.509.008 de Bucaramanga <b>ASOCIACION PROMOTORA MEDIOAMBIENTAL - ASPROMA (10%)</b>		
	<b>R.L. MARIA CANDELARIA DURAN VEGA</b> C.C. 37.329.615 de Ocaña	807.002.080-6	

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**1.1. EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).**

CONDICIONES EXIGIDAS	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO
<b>CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS</b>  El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto estén relacionados con <b>"CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE OBRAS DE CANALIZACIÓN O ESTABILIZACIÓN O CONTENCIÓN O PROTECCIÓN O AFINES."</b> cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	<b>CUMPLE</b>	<b>CONTRATO No. 1: HABILITADO</b>
		<b>FOLIOS:</b> 106-118
		<b>CONTRATO No.:</b> 010-2018
		<b>CONTRATANTE:</b> SAN MARTIN CESAR
		<b>CONTRATISTA:</b> ASPROMA
<b>OBJETO:</b> CONSTRUCCION DE OBRAS DE PROTECCION CONDUCE DESDE LA YE HASTA LA VEREDA SANTA PAULA EN EL		



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. OBR-SMC-  
005-2026

P.O. \$	\$ 192.856.982,82,00
P.O EN SMMLV	110.15
SMMLV ACREDITACIÓN	55,07

**NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA**

NOTA 1: La experiencia se acreditará mediante certificación o copia del contrato acompañado del acta de recibo final y/o acta de liquidación o terminación, presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar *copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación).* En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.
- b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir *que ese contrato, valdrá como un contrato,* para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.

	MUNICIPIO DE SAN MARTIN
QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA:	ASPROMA
VALOR DEL CONTRATO:	436.127.782
AÑO TERMINACION:	2019
SMMLV CONTRATO:	526.65
PARTICIPACION:	100%
<b>ACREDITACION</b>	
FORMATO EXPERIENCIA:	CUMPLE
1. SMMLV QUE APORTA:	526.65
2. OBJETO Y/O ALCANCE:	CUMPLE
3. CERTIFICACION Y/O CONTRATO:	CUMPLE
4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION:	CUMPLE
5. ACTA CONSORCIAL:	N/A

	<p><b>NOTA 3:</b> Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).</p> <p><b>NOTA 4:</b> Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad.</p> <p><b>NOTA 5:</b> El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.</p>		
--	---	--	--

**Requisito Experiencia del Proponente:** CUMPLE

**1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
<b>DIRECTOR DE OBRA</b>	<b>Profesión:</b>  ING CIVIL  <b>PORCENTAJE DE DEDICACION</b> 80%		CUMPLE	127
	<b>Experiencia general:</b>  Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	<b>NOMBRE:</b> SERGIO LUIS GARCIA ANAYA <b>C.C.</b> 1.090.382.976 <b>PREGRADO:</b> INGENIERO CIVIL <b>T.P. No.</b> 54202-225051 <b>FECHA:</b> 2.04.2012 <b>POSGRADO:</b> N/A	CUMPLE	130
	<b>Experiencia Especifica</b>  Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE OBRAS DE		CUMPLE	131



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. OBR-SMC-  
005-2026

CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO	FOLIOS Y/O	
		CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION	
CANALIZACIÓN O ESTABILIZACIÓN O CONTENSIÓN O PROTECCIÓN O AFINES".				
Carta de compromiso ORIGINAL.		CUMPLE	121	
Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	129	
RESIDENTE DE OBRA	<b>NOMBRE:</b> JHORDAN MANUEL ROJAS TARAZONA <b>C.C.</b> 1:118.073.238 <b>PREGRADO:</b> INGENIERO CIVIL <b>T.P. No.</b> 25202-4062294 <b>FECHA:</b> 15.11.2018 <b>POSGRADO:</b> N/A	Profesión:  INGENIERO CIVIL  PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE	140
		Experiencia general  Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE	142
		Experiencia Especifica  Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (03) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE OBRAS DE CANALIZACIÓN O ESTABILIZACIÓN O CONTENSIÓN O PROTECCIÓN O AFINES".	CUMPLE	143
		Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE	133
		Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE	139

**Requisito Personal Mínimo: CUMPLE**

**1.3. EQUIPO MINIMO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).**



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. OBR-SMC-  
005-2026

CONDICIONES EXIGIDAS		REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO						
EQUIPO MINIMO	<p>EQUIPO MINIMO REQUERIDO</p> <p>El proponente deberá poner a disposición del proyecto durante su ejecución, el siguiente equipo mínimo requerido, teniendo en cuenta que el modelo del equipo ofrecido deberá corresponder a un año no inferior a 2015.</p> <table border="1"><thead><tr><th>No.</th><th>EQUIPO</th><th>CANTIDAD</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Compactador manual tipo saltarin</td><td>1 und</td></tr></tbody></table> <p>NOTA 1: La permanencia en el sitio de obra del equipo mínimo y adicional al mínimo ofrecido para la ejecución de las actividades contratadas, será exclusiva responsabilidad del contratista, y estará condicionada al plan de trabajo y cronograma de actividades y programación de obra presentada por el mismo y revisado y aprobado por el interventor y supervisor.</p> <p>Para acreditar el equipo mínimo requerido, el proponente debe tener en cuenta los siguientes requisitos para cada uno de los equipos:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Se debe adjuntar documento donde se manifieste disponibilidad del equipo para el presente proyecto de construcción, firmada EN ORIGINAL por el proponente.</li><li>b) Se debe adjuntar documento donde se manifieste disponibilidad del equipo para el presente proyecto de construcción, firmada por el propietario del equipo.</li><li>c) Se debe anexar copia de la factura legal de compra y/o copia del contrato de compraventa y/o copia del manifiesto de importación y/o copia de la tarjeta de propiedad y/o copia del contrato de leasing del equipo ofrecido, donde se certifique la propiedad de quien pone a disposición el equipo.</li><li>d) El equipo ofrecido puede ser de propiedad del proponente o en caso de proponentes plurales puede ser de propiedad de alguno o algunos de sus integrantes o puede ser alquilado o por sistema leasing.</li></ul>	No.	EQUIPO	CANTIDAD	1	Compactador manual tipo saltarin	1 und	CUMPLE	Acredita conforme a los requisitos establecidos en la invitación. Folio 145-146
	No.	EQUIPO	CANTIDAD						
1	Compactador manual tipo saltarin	1 und							

**Requisito Equipo Minimo Requerido: CUMPLE**



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. OBR-SMC-  
005-2026

**1.4. OFERTA ECONÓMICA**

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación OBR-SMC-005-2026, el cual se anexa a la presente evaluación:

<b>CONSORCIO VÉLEZ 2026</b>					
ANEXOS					
ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA					
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
<b>1 PRELIMINARES</b>					
1.01	Localización y replanteo	m2	477.91	\$7,430.88	\$3,551,291.86
1.02	Cerramiento en vara rolliza y lona h = 2.10 m. Distancia entre postes 2 m.	ml	52.80	\$50,721.75	\$2,678,106.40
<b>2 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>					
2.01	Excavación en material común	m3	185.78	\$53,731.57	\$9,982,251.07
2.02	Relleno seleccionado	m3	281.87	\$163,709.08	\$42,837,754.96
2.03	Sub-Base granular compactada	m3	137.15	\$203,039.76	\$27,848,603.08
2.04	Retiro de sobrantes	m3	185.78	\$84,644.67	\$15,725,286.78
<b>3 ANDENES Y ALCANTARILLADO SANITARIO</b>					
3.01	Demolicion de pisos en concreto	m2	38.48	\$50,060.58	\$1,926,331.12
3.02	Losa en concreto e = 10 cm (Inc. Malla refuerzo)	m2	31.35	\$241,372.62	\$7,667,031.64
3.03	Retiro de sobrantes de demolicion	m3	7.70	\$110,092.01	\$847,708.46
3.04	Tubería de alcantarillado PVC estructural D= 24"	ml	25.70	\$774,026.51	\$19,892,481.31
3.05	R remodelación de pozos de inspección existentes	und	1.00	\$1,708,328.86	\$1,708,328.86
3.06	Construcción de pozo de inspección D=1.20 [m] H<2.50 [m]	und	1.00	\$8,880,346.48	\$8,880,346.48
3.07	Bordillo prefabricado 79x50x20 cm	ml	18.00	\$180,850.58	\$2,890,409.28
3.08	Bordillo prefabricado 79x35x20 cm	ml	12.00	\$168,950.58	\$2,027,406.96
3.09	Adoquin en concreto 20x10x6 cm	ml	10.70	\$100,473.31	\$1,075,064.42
3.10	Geotextil no tejido NT2500 o similar	m2	111.50	\$24,430.90	\$2,724,034.20
<b>4 CONCRETO Y ACEROS</b>					
4.01	Concreto resistencia de 280 kg/cm2 (4000 PSI)	m3	115.52	\$1,257,924.02	\$145,315,382.79
4.02	Acero de refuerzo 4200 kg/cm2 (60000 PSI)	kg	11028.96	\$ 12,440.26	\$137,203,129.93
4.03	Concreto ciclópeo 210 kg/cm2 (3,000 psi) 60:40	m3	25.82	\$ 737,887.57	\$ 19,052,257.06
4.04	Cinta PVC juntas	ml	74.50	\$ 98,792.01	\$ 7,211,004.75
4.05	Grava fina para filtro de muro	m3	5.81	\$ 181,563.48	\$ 1,054,883.82
4.06	Tubería de PVC 4" para drenaje	ml	30.00	\$ 29,081.27	\$ 872,438.10
4.07	Tubería de PVC 2" para lloradero	ml	19.80	\$ 17,218.27	\$ 340,921.75
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 463,208,757.11</b>
<b>ADMINISTRACION</b>					<b>29.00%</b> <b>\$ 134,330,539.56</b>
<b>IMPREVISTOS</b>					<b>1.00%</b> <b>\$ 4,632,087.57</b>
<b>UTILIDAD</b>					<b>5.00%</b> <b>\$ 23,160,437.88</b>
<b>PMA</b>					<b>\$ 17,305,000.00</b>
<b>PMT</b>					<b>\$ 14,936,000.00</b>
<b>TOTAL PROYECTO</b>					<b>\$ 647,572,822.10</b>

**PARAGRAFO:** Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con el fin de incluir o excluir algún otro proceso y/o subproceso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.

El valor total de la presente propuesta es de SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES, QUINIENTOS SETENTA Y DO MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE (\$647.572.822,10) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

En constancia de lo anterior firmo este documento a los veintiséis (26) días del mes de Marzo de 2026.

**CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA**  
C.C. 63.509.008 De Bucaramanga  
Rp Legal. CONSORCIO VELEZ 2026  
CEL: 3188080683  
DIRECCION: LT 7 URB Villa Carolina,  
BETULISA, SANTANDER

**ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U.)**

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE CANALIZACIÓN Y CONTENCIÓN DE LA QUEBRADA LAS FLORES AL COSTADO DE LA PLAZA DE FERIAS EN EL MUNICIPIO DE VÉLEZ SANTANDER.**

**DISCRIMINACION ADMINISTRACION**

COSTO DIRECTO	\$	463.208.757,11
VALOR DE LA ADMINISTRACION	\$	134.330.539,56
VALOR DE IMPREVISTOS	\$	4.632.087,57
VALOR DE UTILIDADES	\$	23.160.437,86

**ANALISIS DE GASTOS DE ADMINISTRACION**

PERSONAL DE OBRA						
CANT	CARGO	SALARIO INCLUYE FACTOR PRESTACIONAL	PLAZO	DEDICACION	VR TOTAL	
1,00	DIRECTOR DE OBRA	\$ 6.711.123,33	3,00	80,00%	\$ 16.106.695,99	3,48%
1,00	RESIDENTE DE OBRA	\$ 4.000.000,00	3,00	100,00%	\$ 12.000.000,00	2,59%
1,00	COMISION TOPOGRAFICA (TOPOGRAFO Y CADENERO)	\$ 9.545.458,92	3,00	100,00%	\$ 28.636.376,75	6,18%
GASTOS ADMINISTRATIVOS						
CANT	DESCRIPCION	COSTO	PLAZO	DEDICACION	VR TOTAL	
	Rotativa Servicios Descuentos				\$ 1.158.021,89	0,25%
	Estampilla Pro-Cultura				\$ 4.632.087,57	1,00%
	Estampilla Pro-Adulto Mayor				\$ 18.528.350,28	4,00%
	Estampilla Pro-Justicia Familiar				\$ 9.264.175,14	2,00%
	Tasa Prodeporte y Recreación				\$ 11.580.218,93	2,50%
	Fondos de seguridad ciudadana				\$ 23.160.437,86	5,00%
	Contratos de Obra Publica				\$ 9.264.175,14	2,00%
	<b>TOTAL ADMINISTRACION</b>					<b>29,00%</b>

  
**CARMEN ALEYDA MALDONADO**  
 RP LEGAL CONSORCIO VELEZ 2026

La Entidad procede a efectuar la verificación de la oferta económica presentada por el proponente, mediante la correspondiente corrección aritmética, la cual corresponde a la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE. (\$647.572.822,10).**

Como resultado de dicha revisión, se establece que el valor ofertado es inferior al presupuesto oficial fijado por la Entidad en la invitación y, adicionalmente NO se realizaron ajustes por concepto de corrección aritmética:

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA OBR-SMC-005-2026								
PRESUPUESTO ENTIDAD						OFERTA ECONOMICA CONSORCIO VELEZ 2026		VERIFICACION
ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANT.	VR, UNTARIO	VR, TOTAL	VR, UNTARIO	VR, TOTAL	
1	<b>PRELIMINARES</b>							
1,01	Localización y replanteo	m2	477,91	\$ 7.430,88	\$ 3.551.291,86	\$ 7.430,88	\$ 3.551.291,86	CUMPLE
1,02	Cerramiento en vara rolliza y lona h =2,10 m, Distancia entre postes 2 m,	ml	52,80	\$ 50.721,75	\$ 2.678.108,40	\$ 50.721,75	\$ 2.678.108,40	CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. OBR-SMC-  
005-2026**

<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>							
2,01	Excavación en material común	m3	185,78	\$ 53.731,57	\$ 9.982.251,07	\$ 53.731,57	\$ 9.982.251,07	CUMPLE
2,02	Relleno seleccionado	m3	261,67	\$ 163.709,08	\$ 42.837.754,96	\$ 163.709,08	\$ 42.837.754,96	CUMPLE
2,03	Sub-Base granular compactada	m3	137,15	\$ 203.039,76	\$ 27.846.903,08	\$ 203.039,76	\$ 27.846.903,08	CUMPLE
2,04	Retiro de sobrantes	m3	185,78	\$ 84.644,67	\$ 15.725.286,79	\$ 84.644,67	\$ 15.725.286,79	CUMPLE
<b>3</b>	<b>ANDENES Y ALCANTARILLADO SANITARIO</b>							
3,01	Demolicion de pisos en concreto	m2	38,48	\$ 50.060,58	\$ 1.926.331,12	\$ 50.060,58	\$ 1.926.331,12	CUMPLE
3,02	Losa en concreto e = 10 cm (Inc, Malla refuerzo)	m2	31,35	\$ 241.372,62	\$ 7.567.031,64	\$ 241.372,62	\$ 7.567.031,64	CUMPLE
3,03	Retiro de sobrantes de demolicion	m3	7,70	\$ 110.092,01	\$ 847.708,48	\$ 110.092,01	\$ 847.708,48	CUMPLE
3,04	Tubería de alcantarillado PVC estructural D= 24"	ml	25,70	\$ 774.026,51	\$ 19.892.481,31	\$ 774.026,51	\$ 19.892.481,31	CUMPLE
3,05	Remodelación de pozos de inspección existentes	und	1,00	\$ 1.706.328,86	\$ 1.706.328,86	\$ 1.706.328,86	\$ 1.706.328,86	CUMPLE
3,06	Construcción de pozo de inspección D=1,20 [m] H<2,50 [m]	und	1,00	\$ 8.880.346,48	\$ 8.880.346,48	\$ 8.880.346,48	\$ 8.880.346,48	CUMPLE
3,07	Bordillo prefabricado 79x50x20 cm	ml	16,00	\$ 180.650,58	\$ 2.890.409,28	\$ 180.650,58	\$ 2.890.409,28	CUMPLE
3,08	Bordillo prefabricado 79x35x20 cm	ml	12,00	\$ 168.950,58	\$ 2.027.406,96	\$ 168.950,58	\$ 2.027.406,96	CUMPLE
3,09	Adoquin en concreto 20x10x6 cm	ml	10,70	\$ 100.473,31	\$ 1.075.064,42	\$ 100.473,31	\$ 1.075.064,42	CUMPLE
3,1	Geotextil no tejido NT2500 o similar	m2	111,50	\$ 24.430,80	\$ 2.724.034,20	\$ 24.430,80	\$ 2.724.034,20	CUMPLE
<b>4</b>	<b>CONCRETO Y ACEROS</b>							
4,01	Concreto resistencia de 280 kg/cm2 (4000 PSI)	m3	115,52	\$ 1.257.924,02	\$ 145.315.382,79	\$ 1.257.924,02	\$ 145.315.382,79	CUMPLE
4,02	Acero de refuerzo 4200 kg/cm2 (60000 PSI)	kg	11.028,96	\$ 12.440,26	\$ 137.203.129,93	\$ 12.440,26	\$ 137.203.129,93	CUMPLE
4,03	Concreto ciclópeo 210 kg/cm2 (3,000 psi) 60:40	m3	25,82	\$ 737.887,57	\$ 19.052.257,06	\$ 737.887,57	\$ 19.052.257,06	CUMPLE
4,04	Cinta PVC juntas	ml	74,50	\$ 96.792,01	\$ 7.211.004,75	\$ 96.792,01	\$ 7.211.004,75	CUMPLE
4,05	Grava fina para filtro de muro	m3	5,81	\$ 181.563,48	\$ 1.054.883,82	\$ 181.563,48	\$ 1.054.883,82	CUMPLE
4,06	Tubería de PVC 4" para drenaje	ml	30,00	\$ 29.081,27	\$ 872.438,10	\$ 29.081,27	\$ 872.438,10	CUMPLE
4,07	Tubería de PVC 2" para floradero	ml	19,80	\$ 17.218,27	\$ 340.921,75	\$ 17.218,27	\$ 340.921,75	CUMPLE
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>\$ 463.208.757,11</b>		<b>\$ 463.208.757,11</b>	
<b>ADMINISTRACION</b>				29,00%	\$ 134.330.539,56	29%	\$ 134.330.539,56	
<b>IMPREVISTOS</b>				1,00%	\$ 4.632.087,57	1%	\$ 4.632.087,57	
<b>UTILIDAD</b>				5,00%	\$ 23.160.437,86	5%	\$ 23.160.437,86	
<b>PMA</b>					\$ 7.305.000,00		\$ 7.305.000,00	
<b>PMT</b>					\$ 14.936.000,00		\$ 14.936.000,00	
<b>TOTAL PROYECTO</b>					<b>\$ 647.572.822,10</b>		<b>\$ 647.572.822,10</b>	

 <b>FONCOLOMBIA</b>	<b>INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO</b>	<b>SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 005-2026</b>
---	---	---

VALOR CORRECCION ARITMETICA	\$ 647.572.822,10	<b>CUMPLE</b>
VALOR PRESENTADO	\$ 647.572.822,10	
CORRECCION ARITMETICA	\$ 0,00	

**VALOR DE LA OFERTA DEFINITIVO: SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE. (\$647.572.822,10).**

**Requisito Oferta Economica: CUMPLE**

### CONCLUSIÓN

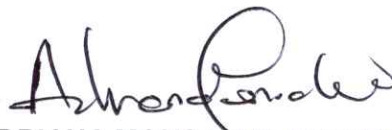
Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y Oferta Económica de la propuesta, se concluye:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT	ESTADO
1	<b>CONSORCIO VELEZ 2026</b> <b>R.L. CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA</b> <b>c.c. 63.509.008 de Bucaramanga</b>	804.001.635-8	<b>HABILITADO TECNICAMENTE</b>
	<b>SODIMAN S.A.S. (90%)</b> <b>R.L. CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA</b> <b>C.C. 63.509.008 de Bucaramanga</b>		
	<b>ASOCIACION PROMOTORA MEDIOAMBIENTAL - ASPROMA (10%)</b> <b>R.L. MARIA CANDELARIA DURAN VEGA</b> <b>C.C. 37.329.615 de Ocaña</b>	807.002.080-6	

Para constancia, se firma a los veintiocho (28) días de marzo de 2026.



**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
**JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**  
**Comité Evaluador**



**ADRIANA MONSALVE OROZCO**  
**JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE**  
**Comité Evaluador**