

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 1 de 4

CODIGO BPIN N°:	2025682500003	
CONTRATO N°:	012 DE 2026	OBR-SMC-003-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	30-ENE-2026	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LA VEREDA GAITAL Y EL CENTRO POBLADO CRUCES DEL MUNICIPIO DE EL PEÑÓN SANTANDER"	
CONTRATISTA:	CONSORCIO HUELLAS CRUCES GAITAL 2026	
NIT/C.C:	902033326-1	
REPRESENTANTE LEGAL:	MARYURY GARCIA CACERES	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1.098.790.853 DE BUCARAMANGA	
VALOR INICIAL:	OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MCTE (\$842.751.062,28)	
ANTICIPO:	50.0%	\$421.375.531,14
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES	
FECHA DE INICIO:	02-MAR-2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	01-JUL-2026	
FUENTES DE FINANCIACIÓN		
CDP N°:	426, 26R00010, 26R00011	
RP N°:	2026, 26R00010, 26R00035	
INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:	023 DE 2026	INT-SMC-006-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	25-FEB-2026	
INTERVENTOR:	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S	
NIT:	901074068-6	
REPRESENTANTE LEGAL:	DANIEL MATEO GUTIERREZ PINEDA	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1.051.474.773 DE AQUITANIA	
OFICINA GESTORA:	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga, a los 02 días del mes de MARZO del año 2026, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, **CONSORCIO HUELLAS CRUCES GAITAL 2026**, con NIT/C.C 902033326-1, representado(a) legalmente por **MARYURY GARCIA CACERES**, como Contratista de Obra, **CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S**, con NIT/C.C 901074068-6, representado(a) legalmente por **DANIEL MATEO GUTIERREZ PINEDA**, como Contratista de Interventoría, **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA** como SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 012 DE 2026.

Se deja constancia que el **CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°012 DE 2026 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por **MARYURY GARCIA CACERES**, representante legal de **CONSORCIO HUELLAS CRUCES GAITAL 2026**.

CONSIDERANDO.

1. APROBACION POLIZAS.

Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 2 de 4

Que el día 26 del mes de FEBRERO del año 2026 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N°012 DE 2026.

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

Fecha de expedición: 23 de FEBRERO de 2026

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. 39-44-101181291			
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$421.375.531,14	30-ENE-2026	31-AGO-2026
CUMPLIMIENTO	\$84.275.106,23	30-ENE-2026	30-NOV-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$42.137.553,11	30-ENE-2026	31-MAY-2029
CALIDAD DEL SERVICIO Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	\$84.275.106,23	SI AMPARA 0 AÑOS, 9 MESES Y 31 DÍAS	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$84.275.106,23	SI AMPARA 3 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS	
POLIZA No. 39-40-101047557			
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$525.271.500,00	30-ENE-2026	31-MAY-2026

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	426	22-ENE-2026	00IL-2402-0600-2025-68250-0003	Nación	\$374.810.683,00
C.D.P.	26R00010	22-ENE-2026	2.3.2.02.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$374.810.683,00
C.D.P.	26R00011	22-ENE-2026	2.3.2.02.02.009.004.35	Recursos propios Municipio	\$467.979.867,87
R.P.	2026	26-FEB-2026	00IL-2402-0600-2025-68250-0003	Nación	\$374.810.683,00
R.P.	26R00010	26-FEB-2026	2.3.2.02.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$374.810.683,00
R.P.	26R00035	26-FEB-2026	2.3.2.02.02.009.004.35	Recursos propios Municipio	\$467.940.379,28

3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula 04 del Contrato de Obra N°012 DE 2026, señala como forma de pago lo siguiente: VALOR Y FORMA DE PAGO. Contrato de Obra por valor de OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SESENTA Y DOS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS M/CTE (\$ 842.751.062,28), (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, a). un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato, b). mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del FONDO MIXTO, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado, c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del FONDO MIXTO y suscrito el acta de liquidación. PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO: El % del valor del anticipo será amortizado

Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

7

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 3 de 4

en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. PARAGRAFO 2. ANTICIPO: EL FONDO MIXTO Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN. Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del FONDO MIXTO y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. PARÁGRAFO 4. PAGOS. Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del FONDO MIXTO, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el FONDO MIXTO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 2025682500003, el FONDO MIXTO, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula: 1. Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. 2. Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el FONDO MIXTO en la plataforma, serán girados DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. 3. Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia. 4. Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL FONDO MIXTO responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si le aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el FONDO MIXTO estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARÁGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	50.0%	\$421.375.531,14
ACTAS PARCIALES.	40.0%	\$337.100.424,91
LIQUIDACIÓN.	10.0%	\$84.275.106,23
TOTAL.	100.0%	\$842.751.062,28

4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. DIRECCIÓN: Calle 51 N°50 – 43 CIUDAD: Bucaramanga – Santander CORREO ELECTRÓNICO: Planeación@foncolombia.co	CONSORCIO HUELLAS CRUCES GAITAL 2026 DIRECCIÓN: URB VILLA VARGAS CA 36 CIUDAD: El Peñon, Santander CORREO ELECTRÓNICO: nexoingenieriasas@gmail.com	CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S DIRECCIÓN: Calle 36 #31-39 Oficina 323 Centro empresarial Chicamocha CIUDAD: Bucaramanga CORREO ELECTRÓNICO: infoccs.sas@gmail.com

Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 4 de 4

ACUERDAN

PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°012 DE 2026, el 02 de MARZO de 2026.

SEGUNDO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°012 DE 2026, el 01 de JULIO de 2026.

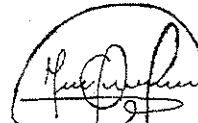
TERCERO: CONSORCIO HUELLAS CRUCES GAITAL 2026 deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°012 DE 2026, FONCOLOMBIA contrató (o designó) a CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOSTENIBLE S.A.S, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

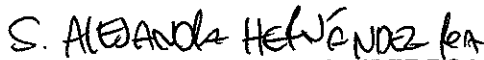
Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°012 DE 2026 por los que en ella intervinieron, a los 02 días del mes de MARZO del año 2026.



MARYURY GARCIA CACERES
Representante Legal
CONSORCIO HUELLAS CRUCES GAITAL
2026
Contratista de Obra



DANIEL MATEO GUTIERREZ PINEDA
Representante Legal
CONSULTORIA Y CONSTRUCCION
SOSTENIBLE S.A.S
Contratista de Interventoría



SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA
Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA** - Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
Revisó: Abg. **CARLOS HERNANDO CORZO REY** - Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos



Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA