	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 1 de 4

CODIGO BPIN N°:	2026180290001	
CONTRATO N°:	026 DE 2026	OBR-SCC-006-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	04-MAR-2026	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA LA URBANIZACIÓN VILLA ALBÁN UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETÁ"	
CONTRATISTA:	SODIMAN S.A.S	
NIT/C.C:	804001635-8	
REPRESENTANTE LEGAL:	CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA	
CÉDULA DE CIUDANIA:	63.509.008 DE BUCARAMANGA	
VALOR INICIAL:	TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$3.857.134.743,88)	
ANTICIPO:	50.0%	\$1.928.567.371,94
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) MESES	
FECHA DE INICIO:	10-MAR-2026	
FECHA DE TERMINACIÓN:	09-MAR-2027	
FUENTES DE FINANCIACIÓN		
CDP N°:	826, 26R00023, 26R00023	
RP N°:	2126, 26R00040, 26R00041	
INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:	029 DE 2026	INT-SMC-012-2026
FECHA DE SUSCRIPCION:	10-MAR-2026	
INTERVENTOR:	UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026	
NIT:	902045009-1	
REPRESENTANTE LEGAL:	KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1.103.471.378 DE SANTA HELENA DEL OPÓN	
OFICINA GESTORA:	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga, a los 10 días del mes de MARZO del año 2026, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, SODIMAN S.A.S, con NIT/C.C 804001635-8, representado(a) legalmente por CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA, como Contratista de Obra, UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026, con NIT/C.C 902045009-1, representado(a) legalmente por KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO, como Contratista de Interventoría, SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA como SUPERVISOR DE APOYO y SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° 026 DE 2026.

Se deja constancia que el UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026 revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°026 DE 2026 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA, representante legal de SODIMAN S.A.S.

CONSIDERANDO.

1. APROBACION POLIZAS.

Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

7

Que el día 05 del mes de MARZO del año 2026 fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N°026 DE 2026.

Aseguradora: PROFIANZA S.A.S

Fecha de expedición: 04 de MARZO de 2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. 1560			
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$1.928.569.828,18	04-MAR-2026	04-JUL-2027
CUMPLIMIENTO	\$385.713.965,64	04-MAR-2026	04-SEP-2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$192.856.982,82	04-MAR-2026	04-MAR-2030
CALIDAD DEL SERVICIO Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	\$385.713.965,64	04-MAR-2026	04-SEP-2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$385.713.965,64	04-MAR-2027	04-MAR-2032
POLIZA No. 1192			
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$525.271.500,00	04-MAR-2026	04-MAR-2027

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	826	13-FEB-2026	00AD-4001-1400-2026-18029-0001	Nación	\$49.996.639,17
C.D.P.	26R00022	16-FEB-2026	2.3.2.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$49.996.639,17
C.D.P.	26R00023	16-FEB-2026	2.3.2.02.02.009.004.38	Recursos propios Municipio	\$3.807.143.017,18
R.P.	26R00040	06-MAR-2026	2.3.2.02.02.009.004.38	Recursos propios Municipio	\$3.807.143.017,18
R.P.	26R00041	06-MAR-2026	2.3.2.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$49.991.726,71
R.P.	2126	10-MAR-2026	00AD-4001-1400-2026-18029-0001	Sistema General de Regalías	\$49.991.726,71

3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula 04 del Contrato de Obra N°026 DE 2026, señala como forma de pago lo siguiente: VALOR Y FORMA DE PAGO. El valor del presente Contrato de Obra asciende a la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$3.857.134.743,89), suma que comprende la totalidad de los tributos, contribuciones, tasas, impuestos, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA) sobre la utilidad, y en general todos los gravámenes a que haya lugar. El pago del contrato se efectuará mediante un anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total, y el valor restante se cancelará a través de pagos periódicos conforme al avance de la obra, mediante actas parciales mensuales, previa amortización proporcional del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato. Dichos pagos estarán sujetos a la presentación de las actas de corte e informes de avance debidamente aprobados por la interventoría y la supervisión del FONDO MIXTO. El diez por ciento (10%) final del valor contractual será cancelado una vez la obra haya sido recibida a entera satisfacción por parte del FONDO MIXTO y se encuentre suscrita el acta de liquidación final del contrato. PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO: El valor

Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

correspondiente al anticipo será amortizado de manera proporcional en cada una de las actas parciales de obra presentadas por el contratista, de tal forma que, al alcanzar el noventa por ciento (90%) de ejecución del contrato, dicho anticipo se encuentre totalmente amortizado. PARAGRAFO 2. ANTICIPO: EL FONDO MIXTO Entregará como anticipo del cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados, se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN. Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del FONDO MIXTO y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. PARÁGRAFO 4. PAGOS. Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del FONDO MIXTO, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el FONDO MIXTO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 2026180290001, el FONDO MIXTO, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula: 1. Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. 2. Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el FONDO MIXTO en la plataforma, serán girados DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. 3. Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia. 4. Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL FONDO MIXTO responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si se aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el FONDO MIXTO estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARAGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.


ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	50.0%	\$1.928.567.371,94
ACTAS PARCIALES.	40.0%	\$1.542.853.897,55
LIQUIDACION.	10.0%	\$385.713.474,39
TOTAL.	100.0%	\$3.857.134.743,88

4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. DIRECCIÓN: Calle 51 N°50 – 43 CIUDAD: Bucaramanga – Santander CORREO ELECTRÓNICO: Planeación@foncolombia.co	SODIMAN S.A.S DIRECCIÓN: Lote 7 Urb. Villa Carolina, Vda La Putana CIUDAD: Betulia CORREO ELECTRÓNICO: sodimansas3@gmail.com	UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026 DIRECCIÓN: Calle 7 #7-15 CIUDAD: Betulia CORREO ELECTRÓNICO: utintalbania@gmail.com

Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 4 de 4

ACUERDAN

PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°026 DE 2026, el 10 de MARZO de 2026.


SEGUNDO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°026 DE 2026, el 09 de MARZO de 2027.

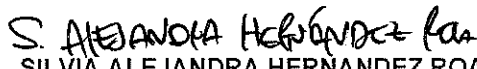
TERCERO: SODIMAN S.A.S deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.


CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°026 DE 2026, FONCOLOMBIA contrató (o designo) a UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°026 DE 2026 por los que en ella intervinieron, a los 10 días del mes de MARZO del año 2026.


CARMEN ALEYSA MALDONADO PLATA
 Representante Legal
 SODIMAN S.A.S
 Contratista de Obra


KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO
 Representante Legal
 UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026
 Contratista de Interventoría


SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA
 Supervisor de Apoyo
 FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
 FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA - Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
 Revisó: Abg. CARLOS HERNANDO CORZO REY - Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
 Aspectos Jurídicos


 CARLOS HERNANDO CORZO REY

Código: F-GI-001	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA