

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2026180290001	
<b>CONTRATO No.</b>	026 DE 2026	OBR-SCC-006-2026
<b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>	04-MAR-2026	
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	OBRA	
<b>OBJETO:</b>	"CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA LA URBANIZACIÓN VILLA ALBÁN UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETÁ"	
<b>VALOR INICIAL:</b>	TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$3.857.134.743,88)	
<b>VALOR ANTICIPO (50.0%)</b>	MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$1.928.567.371,94)	
<b>PLAZO:</b>	DOCE (12) MESES	
<b>FECHA INICIAL:</b>	10-MAR-2026	
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	09-MAR-2027	
<b>CONTRATISTA:</b>	SODIMAN S.A.S	
<b>NIT/CC.:</b>	804001635-8	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA	
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	63.509.008 DE BUCARAMANGA	
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>		
<b>CDP N°:</b>	26R00023	
<b>RP N°:</b>	26R00040	
<b>INTERVENTORIA</b>		
<b>CONTRATO N°:</b>	029 DE 2026	INT-SMC-012-2026
<b>FECHA DE SUSCRIPCION.:</b>	10-MAR-2026	
<b>INTERVENTOR:</b>	UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026	
<b>NIT/CC.:</b>	902045009-1	
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO	
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	1.103.471.378 DE SANTA HELENA DEL OPÓN	
<b>MUNICIPIO:</b>	ALBANIA, CAQUETÁ	
<b>OFICINA GESTORA:</b>	OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga a los 10 días del MARZO del año 2026, en las instalaciones del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA, en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO de FONCOLOMBIA, SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA, en calidad de SUPERVISOR DE APOYO DE FONCOLOMBIA, KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO, representante legal de UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026, en calidad de interventor del contrato y CARMEN ALEYDA MALDONADO

Código: F-GI-002	Versión: 0.3	Página - 1 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

PLATA, representante legal de SODIMAN S.A.S en calidad de contratista, y considerando que se encuentran revisados todos los requisitos de orden legal para hacer la entrega del anticipo, se suscribe la siguiente acta de entrega de anticipo.

**CONSIDERANDO**

**1. SOPORTE JURIDICO.**

Que el día 05 del mes MARZO del año 2026 fue aprobada la garantía única de los siguientes amparos y vigencias:

Aseguradora: PROFIANZA S.A.S

Fecha de expedición: 04 de MARZO de 2024

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
<b>POLIZA No. 1560</b>			
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$1.928.569.828,18	04-MAR-2026	04-JUL-2027
CUMPLIMIENTO	\$385.713.965,64	04-MAR-2026	04-SEP-2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$192.856.982,82	04-MAR-2026	04-MAR-2030
CALIDAD DEL SERVICIO	\$385.713.965,64	04-MAR-2026	04-SEP-2027
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$385.713.965,64	04-MAR-2027	04-MAR-2032
<b>POLIZA No. 1192</b>			
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$525.271.500,00	04-MAR-2026	04-MAR-2027

NOTA: Se ha verificado que el AMPARO DEL ANTICIPO se encuentra vigente.

**2. SOPORTES FINANCIEROS**

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	826	13-FEB-2026	00AD-4001-1400-2026-18029-0001	Nación	\$49.996.639,17
C.D.P.	26R00022	16-FEB-2026	2.3.2.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$49.996.639,17

Código: F-GI-002	Versión: 0.3	Página - 2 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

C.D.P.	26R00023	16-FEB-2026	2.3.2.02.02.009.004.38	Recursos propios Municipio	\$3.807.143.017,18
R.P.	26R00040	06-MAR-2026	2.3.2.02.02.009.004.38	Recursos propios Municipio	\$3.807.143.017,18
R.P.	26R00041	06-MAR-2026	2.3.2.02.005.004.03	Sistema General de Regalías	\$49.991.726,71

**3. ANTICIPO**

Que el presente contrato cuenta con entrega de anticipo:

DESCRIPCION	VALOR ANTICIPO
Anticipo cincuenta por ciento (50.0%)	\$1.928.567.371,94

**4. MANEJO DE RECURSOS**

Según la cláusula 04 del Contrato de Obra N°026 DE 2026, el contratista deberá registrar una cuenta bancaria separada, a nombre del contrato suscrito, para el manejo de los recursos que recibe a título de anticipo con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato.

CUENTA – FIDUCIA	NUMERO DE CUENTA	BANCO
Ahorros	047600154620	DAVIVIENDA

**5. PROGRAMA DE INVERSION DE ANTICIPO:**

Hace parte de la presente acta el programa de inversión de anticipo anexo, debidamente firmado por el contratista, interventor y supervisor.

**6. CANCELACION DE LA CUENTA:**

Una vez se haya agotado el anticipo, el contratista debe cancelar la cuenta y los rendimientos financieros que se hayan causado deberán reintegrarse trimestralmente a la Cuenta Única del Sistema General de Regalías, a más tardar el quinto (5°) día hábil, del mes siguiente al vencimiento de cada trimestre en el que se generaron. Una vez efectuada la transferencia de los rendimientos financieros a la cuenta única, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes, se deberá remitir la siguiente información al buzón [rendimientosfinancierossgr@minhacienda.gov.co](mailto:rendimientosfinancierossgr@minhacienda.gov.co):

a. Fecha de consignación


Código: F-GI-002	Versión: 0.3	Página - 3 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

- b. Valor de los rendimientos
- c. NIT y Nombre de la entidad territorial beneficiaria de Asignaciones Directas.

**ACUERDAN:**

1. Firmar la presente acta de entrega de anticipo.

En aceptación de lo anterior se firma la presente acta por lo que en ella intervinieron:

  
**CARMEN ALEYDA MALDONADO PLATA**  
Representante Legal  
SODIMAN S.A.S  
Contratista de Obra

  
**KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO**  
Representante Legal  
UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026  
Contratista de Interventoría

  
**SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA**  
Supervisor de Apoyo  
FONCOLOMBIA

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
FONCOLOMBIA

  
**MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  
Director Ejecutivo  
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA** - Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. **CARLOS HERNANDO CORZO REY**  
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-002	Versión: 0.3	Página - 4 - de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC