	<p style="text-align: center;">INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES</p>	<p style="text-align: center;">SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026</p>
---	--	--

PROCESO No. OBR-SCC-005-2026.

OBJETO: 'CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER'

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$3.994.734.484,00)

PLAZO DEL CONTRATO: SEIS (06) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

INFORME DE EVALUACION DE CRITERIOS DE PONDERACION DE LAS PROPUESTAS

El día 19 de febrero de 2026, de conformidad con el cronograma del proceso, se dio inicio a la verificación de la capacidad jurídica, financiera y técnica de las propuestas presentadas. Una vez revisados y evaluados los requisitos habilitantes, y surtido el traslado para subsanación, se concluyó que el proponente **L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.**, representado legalmente por **Leonardo José Pastran Rojas**, identificado con cédula de ciudadanía **No. 385.510 de Bogotá**, es el único proponente habilitado para continuar con el respectivo proceso de evaluación de los requisitos de ponderación contenidos en el **Sobre No. 2**.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	900330189-3

1. EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

1.1 BASES DE LA EVALUACIÓN

A las propuestas habilitadas, EL FONDO MIXTO verificara el Sobre No. 2 que el componente económico y técnico de la propuesta se haya presentado de conformidad con lo estipulado en los términos de referencia y efectuara la evaluación correspondiente de las propuestas.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---

1.2 ASIGNACIÓN DE PUNTAJE PARA CADA UNA DE LAS ETAPAS DEL PRESENTE PROCESO DE SELECCIÓN DE CONTRATISTA

En la evaluación de la oferta, el FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA FONCOLOMBIA, realizará ponderación de la oferta económica, del factor técnico y apoyo al personal profesional del proponente habilitado. Se asignarán máximo 1000 puntos a cada oferta evaluada. La calificación otorgada estará conformada por los siguientes factores ponderados:

No.	CRITERIO DE EVALUACION	PUNTAJE MAXIMO
1	FACTOR ECONOMICO	300
2	FACTOR TECNICO	600
2.1	EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL	150
2.2	EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO	50
2.3	PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO	80
2.4	PROGRAMA DE TRABAJOS	80
2.5	PLAN DE CALIDAD Y ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	80
2.7	SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	80
2.8	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	80
3	LEY 816 DE 2003	90
4	VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD	10
TOTAL		1.000 PUNTOS

FONCOLOMBIA procede a verificar las condiciones ponderables establecidas en los términos de referencia definitivos para la asignación de puntos:

f



**INFORME DE EVALUACIÓN
FINAL REQUISITOS
PONDERABLES**

**SELECCIÓN CORTA
CUANTIA
OBR-SCC-005-2026**

1. FACTOR ECONOMICO 300 PUNTOS

La Entidad procede a verificar, mediante corrección aritmética, la oferta económica presentada por el oferente, la cual corresponde a la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$3.993.285.105,46)**



PROPUESTA ECONOMICA

Los Patios, 19 de febrero de 2026.

Señores
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.
Carrera 51 # 50 - 43 Barrio Los Cedros
Bucaramanga, Santander

REFERENCIA: invitación No. OBR-SCC-005-2026.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M2	4.235,32	6.290,48	26.642.195,75
1.2	DESCAPOTE MECANICO DE LA CAPA VEGETAL DEL TERRENO	M2	620,00	3.697,50	2.292.450,00
1.3	DEMOLICION MANUJL DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX. ±15 CM	M2	913,80	29.657,26	27.100.622,46
1.4	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA Y ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO H = 1,0 M.	ML	210,60	39.731,94	8.367.546,56
1.5	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBERIA Y MALLA ESLABONADA EXISTENTE ALTURA 2,0 M	ML	210,60	29.491,65	6.210.341,49
1.6	DESMONTE Y DISPOSICION DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR ALTURA PROMEDIO 10 MTS INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA	UND	24,00	147.302,32	3.535.256,68
1.7	DESMONTE Y DISPOSICION DE POSTE DE CONCRETO DE 10 A 12 MTS DE ALTURA	UND	12,00	841.167,16	10.094.245,92
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	1.012,07	93.803,45	94.935.667,64

ANILLO VIAL ORIENTAL 10 # 7-43 CASA A 4 VALLES DEL TURIN LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER -COLOMBIA Cel. 3102182939 e-mail: laconstructoras@hotmail.com



2.2	ACARREO MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION HASTA EL SITIO DE ACOPIO DISTANCIA PROMEDIO = 40 m	M3	291,49	19.940,12	5.812.345,58
2.3	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA TIPO BASE	M3	874,35	187.070,52	163.565.109,16
2.4	RELLENO SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	367,38	58.028,46	21.318.495,63
2.5	EXCAVACION MECANICA PARA DESCOLES	M3	476,43	45.263,46	21.594.870,25
2.6	ESCARIFICACION, CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	3.115,22	11.128,88	34.668.906,55
2.7	SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR EN CANCHAS	M3	496,00	171.576,46	85.101.924,16
2.8	RETIRO DE SOBANTES INCLUYE ESCOMBRETA MUNICIPAL	M3	2.421,95	62.927,74	152.407.839,89
3	CONCRETOS				
3.1	CONCRETO 17.5 MPA DE SANEAMIENTO e= 5 cm	M2	195,43	59.729,30	11.672.897,10
3.2	CONCRETO 17.5 MPA CICLOPEO PARA BASES CON FORMALETA	M3	12,40	847.861,13	10.513.478,01
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO 21.0 MPA	M3	18,91	1.328.960,88	25.130.660,24
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 21.0 MPA (50x50)CM	ML	13,20	359.574,14	4.746.378,65
3.5	PEDESTAL EN CONCRETO DE 21.0 MPA (30x30)CM	ML	20,50	199.768,08	4.095.245,64
3.6	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 21.0 MPA (40x45)CM	ML	61,00	281.913,30	17.196.711,30
3.7	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 21.0 MPA (30x30)CM	ML	92,40	141.031,31	13.031.293,04
3.8	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 21.0 MPA (20x30)CM	ML	84,30	94.719,80	7.984.862,28
3.9	VIGA RIOSTRA EN CONCRETO DE 21.0 MPA (30x45)CM	ML	52,00	266.611,20	13.863.782,40
3.10	VIGA ENTREPISO EN CONCRETO DE 21.0 MPA (30x30)CM	ML	18,00	177.163,16	3.189.296,88
3.11	VIGA RIOSTRA EN CONCRETO DE 21.0 MPA (20x30)CM	ML	59,20	134.382,47	7.955.442,22

ANILLO VIAL ORIENTAL 10 # 7-43 CASA A 4 VALLES DEL TURIN LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER -COLOMBIA Cel. 3102182939 e-mail: laconstructoras@hotmail.com



INFORME DE EVALUACIÓN
FINAL REQUISITOS
PONDERABLES

SELECCIÓN CORTA
CUANTIA
OBR-SCC-005-2026



I.A. CONSTRUCIONES

3.12	CONTRAHUELLA EN CONCRETO ARQUITECTÓNICO A LA VISTA DE 21.0 MPA H=0.45 m.	ML	208,00	140.563,05	30.485.116,48
3.13	HUELLA EN CONCRETO ARQUITECTÓNICO A LA VISTA DE 21.0 MPA E=0.10 m. ANCHO= 60 CM	ML	208,00	119.566,20	24.869.769,60
3.14	ZARPA EN CONCRETO 21.0 MPA	M3	7,15	1.162.276,44	8.310.276,55
3.15	MURETE EN CONCRETO DE 21.0 MPA E= 12 CM	M2	108,38	234.603,37	25.425.313,24
3.16	ELEVACION DE MURO EN CONCRETO DE 21.0 MPA E = 20 CM	M3	1,22	1.682.292,14	2.052.396,41
4	ACERO DE REFUERZO				
4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	12.389,97	13.984,94	173.272.987,05
5	ESTRUCTURAS METÁLICAS				
	CUBIERTA PARA CANCHA MULTIFUNCIONAL				
5.1	PLACA BASE (47x47)CM E = 3/4" CON 4 PERNOS DE ANCLAJES DEL= 100 CM	UND	12,00	1.168.397,95	14.020.775,40
5.2	CARTELA DE APOYO (30x10) CM E= 12mm, SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL	UND	48,00	81.046,95	3.890.253,60
6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				
6.1	ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 3x8 AWG Cu	ML	10,00	74.410,09	744.100,90
6.2	TUBO I/MC D= 1 1/2"	ML	8,00	156.205,87	937.241,22
6.3	ACOMETIDA 3x8+8T Cu I/MC D= 1"	ML	8,00	371.158,74	2.969.269,92
6.4	MEDIDOR DE ENERGIA 220V INCLUYE CAJA VERTICAL PARA MEDIDOR CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	1.152.151,11	1.152.151,11
6.5	TOTALIZADOR 2x50A 10 KA	UND	1,00	341.148,49	341.148,49



I.A. CONSTRUCIONES

6.6	TABLERO CONTROL ILUMINACION 50A 220VAC , DIM : 60x60x30 CM , BARRAJE PPAL EN PLATINA DE COBRE 16SA 220VAC , INT. PPAL 2X50A 25KA 220VAC , 7 INT. 2X20A 10KA 220VAC , 7 CONTACTOR 25A EN AC3 220VAC , 3 PROGRAMADOR SEMANAL 220VAC , 7 RULETILLA 3 POSICIONES FUA , ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIONADO , FABRICADO EN LAMINA ACERO CR CAL #18 , PINTURA ELECTROSTATICA RAL7032.	UND	1,00	5.616.558,28	5.616.558,28
6.7	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8"x2.4 m CABLE No.8 Cu DESNUDO	UND	1,00	1.290.244,24	1.290.244,24
6.8	SISTEMA PUESTA A TIERRA PARA POSTES METALICO VARILLA DE COBRE 5/8"x2.4 m CABLE No.8 Cu DESNUDO	UND	21,00	1.100.160,15	23.103.353,15
6.9	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40x40 CM PARA EMPALMES ELÉCTRICOS	UND	17,00	258.286,62	4.390.872,54
6.10	EMPALMES EN TIPO GEL GHFC 1 CON CONECTOR PARA EMPALMES DE CABLES ELÉCTRICOS	UND	60,00	69.290,63	4.157.437,80
6.11	ALIMENTACION EN 2x8 Cu + 10 Cu EN DUCTO PVC D=1"	ML	563,20	62.375,55	35.129.609,76
6.12	SALIDA ALUMBRADO 3x12 Cu PVC D=3/4"	ML	208,60	45.603,04	9.387.634,14
6.13	ALIMENTACION EN CABLE ENCUJACHETADO 3X12 PARA FAROLES	ML	105,00	24.651,29	2.588.365,45
6.14	ALIMENTACION EN CABLE ENCUJACHETADO 3X12 EN DUCTO EMT D=3/4"	ML	80,00	82.031,35	6.562.508,00
6.15	ANCLAJE PARA FAROL CON PERNOS DE D=1/2" GALVANIZADOS, ESTIBOS DE D= 3/8" Y CONCRETO DE 21.0 MPA CON ACABADO TRAPEZOIDAL	UND	14,00	494.815,10	6.927.411,40
6.16	POSTE METALICO CON CERTIFICACION RETILAP CILINDRICO DE 4M FABRICADO EN TUBERIA DE Ø2-1/2"x3MM, CON NIPLE EN LA CIMA AVANCE DE 150MM EN TUBERIA DE Ø 1-1/2" , CON BASE CUADRADA DE 240x240 ENTRE CENTROS DE 180MM ESPESOR 5/16"	UND	14,00	1.294.776,67	18.126.873,38

7



U.A. CONSULTORAS S.A.

6.17	INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 14M X 750 KGF	UND	4,00	716.513,50	2.866.054,40
6.18	FAROL LYRA LED DE CELSA 40 W	UND	7,00	1.990.069,77	13.930.488,39
6.19	FAROL LYRA LED DE CELSA 50 W	UND	7,00	1.990.069,77	13.930.488,39
6.20	BALA LED DE PISO 10W	UND	13,00	156.242,77	2.031.156,01
6.21	REFLECTOR LED 20W RGB	UND	2,00	148.422,56	296.845,12
6.22	REFLECTOR QUARSARLED 250W	UND	16,00	6.909.138,59	110.546.217,44
6.23	REFLECTOR QUARSARLED 100W	UND	12,00	5.121.531,37	61.458.376,44
7	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS				
7.1	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2.480,00	9.996,81	24.792.088,80
7.2	CAPA DE BASE FILTRANTE CON TRITURADO DE 34" A 38" INSTALADA MANUALMENTE (EN 2 CAPAS), INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO, EXTENDIDA Y NIVELACION MANUAL	M3	496,00	188.311,13	93.402.320,48
7.3	FILTRO PARA CANCHA SINTETICA CON TUBERIA DRENAJE D=6" (AREA DE PERFORACION > 120 CM2/M), GEOTEXTIL NT 2000 Y MATERIAL FILTRANTE TRITURADO 3/4", ANCHO 40 CM ALTURA PROMEDIO = 70 CM	ML	480,00	167.661,47	80.477.505,60
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLCHON DE ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA DE DESCOLE	M3	6,73	133.906,93	901.193,64
7.5	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=110mm	ML	32,92	59.686,74	1.964.887,48
7.6	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=160mm	ML	114,72	67.316,53	10.016.562,32
7.7	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=200mm	ML	9,20	110.816,32	1.019.510,14
7.8	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=250mm	ML	11,30	154.626,83	1.747.283,16
7.9	CAJA DE INSPECCION DE (60X60) CM INCLUYE TAPA EN CONCRETO DE 21 MPa	UND	15,00	810.232,82	12.153.492,30
7.10	SILLA YE DE 160x110 mm	UND	11,00	149.087,40	1.639.961,40

ANILLO VIAL ORIENTAL 10 # 7-43 CASA A 4 VALLES DEL TURIN LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER -COLOMBIA Cel. 3102182939 e-mail: laconstructoras@hotmail.com



U.A. CONSULTORAS S.A.

7.11	CAJA DE INSPECCION DE (80X80) CM INCLUYE TAPA REJILLA EN ANGULO DE 2" x 1/4" Y PLATINA DE 1 1/2" x 1/4" CADA 2 CM MARCO EN ANGULO DE 2" x 1/4" CON ACABADO EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE	UND	8,00	1.214.384,14	9.715.073,12
7.12	CARCAMO EN CONCRETO (35x35) DE 21MPa REFORZADO CON TAPA EN ANGULO DE 2" x 1/4" Y PLATINA DE 1 1/2" x 1/4" CADA 2 CM MARCO EN ANGULO DE 2" x 1/4" CON ACABADO EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE	ML	8,90	990.518,13	8.815.811,36
COLECTOR PRINCIPAL					
7.13	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=250mm	ML	52,00	154.626,83	8.040.595,16
7.14	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=400mm	ML	51,10	351.825,52	17.978.269,18
7.15	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=450mm	ML	83,10	464.221,08	38.576.771,75
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRITURADO 3/4" PARA CIMENTACION DE TUBERIA DE DESCOLE INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M3	68,89	138.087,52	12.246.991,02
7.17	POZO DE INSPECCION ALTURA ENTRE 1,00m Y 1,50m (MEDIDO DESDE LA CORONA A LA CAÑUELA DONDE RUEDA EL AGUA NEGRA), MUROS EXTERNOS E=0,25 DIAMETRO INTERNO 1,20. PAÑETE INTERNO HASTA 1,20. PLACA INFERIOR EN CONCRETO E=0,20 REFORZADO ACERO DE 1/2" CADA 0,25 (INCLUYE CARCAMO Y CAÑUELA), PLACA SUPERIOR CONCRETO E=0,20 REFORZADO CADA 0,20, AROTAPA EN HIERRO FUNDIDO CON CONCRETO	UND	1,00	6.263.524,06	6.263.524,06
7.18	POZO DE INSPECCION ALTURA ENTRE 1,51m Y 2,00m (MEDIDO DESDE LA CORONA A LA CAÑUELA DONDE RUEDA EL AGUA NEGRA), MUROS EXTERNOS E=0,25 DIAMETRO INTERNO 1,20. CONSTRUIDO EN FORMA DE CONO REDUCIDO EN LOS ULTIMOS 0,60m, PAÑETE INTERNO HASTA 1,20. PLACA INFERIOR EN CONCRETO E=0,20 REFORZADO ACERO DE 1/2" CADA 0,25 (INCLUYE CARCAMO Y CAÑUELA), PLACA SUPERIOR CONCRETO E=0,20 REFORZADO CADA 0,20, AROTAPA EN HIERRO FUNDIDO CON CONCRETO	UND	5,00	6.695.008,34	33.475.041,70

ANILLO VIAL ORIENTAL 10 # 7-43 CASA A 4 VALLES DEL TURIN LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER -COLOMBIA Cel. 3102182939 e-mail: laconstructoras@hotmail.com



L.C. CONSTRUCTORA S.A.S.

7.19	CARCAMO EN CONCRETO ANCHO = 70 CM, ALTURA = 70 CM, LONGITUD = 170 CM DE 21MPa REFORZADO CON TAPA Y REJILLAS EN ANGULO DE 2 1/2" x 1/4" Y CADA 4 CM MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" CON ACABADO EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE	UND	1,00	2.950.987,82	2.950.987,82
8	BORDILLOS Y SARDINELES				-
8.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA INCLUYE REFUERZO	ML	228,60	78.104,62	17.854.716,13
8.2	SARDINEL DE CONFINAMIENTO H= 50 CM E=13.5 CM CONCRETO 21.0 MPA INCLUYE REFUERZO	ML	117,60	130.134,04	15.303.763,10
9	PISOS				-
9.1	PLACA CONTRAPISO CON ACABADO ARQUITECTONICO CONCRETO DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm INCLUYE ANTISOL	M2	1.535,22	159.051,68	244.179.320,17
9.2	ADOQUIN DE ARCILLA (20x10x4) CM INSTALADO EN AREAS DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	24,15	160.661,85	3.879.983,68
9.3	CORTE DE JUNTAS DE DILATACION PARA PISO DE CONCRETO	ML	320,00	10.950,87	3.504.278,40
10	JUEGOS INFANTILES				-
10.1	MODULO CROSSFIT METALICO (6.20x3.0x3.0) M	UND	1,00	31.845.392,72	31.845.392,72
10.2	ADECUACION Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA BIOSALUDABLES EXISTENTES (INCLUYE: RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, TRASLADO, IDA Y REGRESO AL TALLER)	UND	8,00	1.425.922,56	11.407.380,49
11	MOBILIARIO URBANO				-



L.C. CONSTRUCTORA S.A.S.

11.1	BANCA DE CONCRETO 21.0 MPA REFORZADO A LA VISTA CON PAREDES LATERALES Y ASIENTO ENCHAPADO EN TABLA DE MADERA SAPAY CON ACABADO EN PINTURA PROFILAN, ANCHO DE BANCA= 60 CM, ALTURA = 45 CM	ML	10,20	1.934.286,48	19.729.722,10
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BICICLETERO CAPACIDAD 10 BICICLETAS EN ACERO INOXIDABLE 304 TUBO DE 1" Y PLATINA DE ANCLAJE CAL. 4mm	UND	1,00	3.965.922,56	3.965.922,56
11.3	CANASTA DE BASURA EN ACERO INOXIDABLE D= 40CM H= 60 CM, ACERO INOXIDABLE 304, BASE EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE D= 2" CAL. 16	UND	1,00	1.588.699,37	1.588.699,37
12	CERRAMIENTOS				-
12.1	MURETE DE CERRAMIENTO EN LADRILLO A LA VISTA DOS CARAS H= 1.00 M, CONFINADO CON VIGA DE CIMENTACION (20X25)CM, COLUMNETA (12X25)CM Y CINTA DE AMARRE (12X10)CM EN CONCRETO DE 21 Mpa	ML	204,00	443.743,49	90.523.671,95
12.2	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 HUECO DE 2'x2' E ALTURA 2m APOYADA EN TUBO REDONDO DE 2" CAL. 1.9 mm, ANGULO DE 1 1/2"x3/16" Y PLATINA DE 1/2"x3/16"	ML	262,90	449.455,40	118.161.824,66
12.3	PORTON DE ALTURA= 2m Y ANCHO=1.50 m EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 HUECO DE 2'x2', MARCO EN TUBO REDONDO DE 2" CAL. 1.9 mm, ANGULO DE 1 1/2"x3/16" Y PLATINA DE 1/2"x3/16"	UND	1,00	2.508.054,72	2.508.054,72
12.4	PINTURA ESMALTE PARA TUBOS, ANGULOS Y PLATINAS DE CERRAMIENTO H=2.0 M INCLUYE ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC	ML	262,90	58.433,22	15.362.093,54



LA CONSTRUCTORA S.A.S.

12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE, HINCADA MANUAL Y APLOMADA MANUAL DE POSTE EN TUBO METALICO DE 4" CAL. 6mm H = 10 METROS PARA SOPORTE DE MALLA DE NYLON, ACABADO SUPERFICIAL EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE SINTETICO. INCLUYE LIMPIEZA DESENGRASE Y LUADA DE TUBO, TAPA METALICA EN EL EXTREMO SUPERIOR DEL TUBO EN LAMINA CAL. 20 D= 10 CM, ARGOLLA D= 2 CM SOLDADA EN EL EXTREMO SUPERIOR PARA SUJECION DE MALLA DE NYLON Y PINES EN VARILLA DE 5/8" L= 40 CM SOLDADOS EN LA BASE INFERIOR PARA ANCLAJE	UND	10,00	2.853.775,35	28.537.763,50
12.6	MALLA DE NYLON HUECO (14x14) CM CALIBRE No. 3 RESISTENTE A RAYOS UV INCLUYE GUAYA Y ACCESORIOS DE FIJACION	M2	1.710,00	17.960,95	30.713.224,50
13	PORTERIAS				
13.1	PORTERIA METALICA DE (6,0x2,0) m CON MALLA DE NYLON, FABRICADA EN TUBO DE PERFORACION CAL. 6mm D=4" INCLUYE LIMPIEZA, DESENGRASE Y LUADA DE TUBOS	UND	2,00	4.879.191,53	9.758.383,06
13.2	POSTE PARA BALONCESTO ELABORADO EN TUBERIA (100x100) MM CAL. 6 MM CON TEMPLETE EN VARILLA LISA Y REFUERZOS AL TABLERO DE 1" INCLUYE TABLERO ACRILICO DE CRISTAL DE 10MM DE MEDIDAS (120x80) CM Y AROS FIJOS DE VARILLA DE 5/8"	UND	2,00	4.831.937,09	9.663.874,18
14	CANCHA SINTETICA				
14.1	IMPRIMACION MANUAL CON EMULSION ASFALTICA DE ROMPIMIENTO LENTO (APLICACION SOBRE BASE FILTRANTE) INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M2	2.480,00	17.941,19	44.494.151,20
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA MONOFILAMENTO ALTURA DE FIBRA 50 mm TENCATE THOLON 100% IMPORTADA, FABRICADA POR EMPRESA LICENCIATARIA FIFA. INCLUYE: GRAMA SINTETICA, ARENA SILICE, GRANULO DE CAUCHO, DEMARACION, IMPORTACION Y TRANSPORTE DE INSUMOS	M2	2.480,00	158.508,22	393.100.385,60

ANILLO VIAL ORIENTAL 10 # 7-43 CASA A 4 VALLES DEL TURIN LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER -COLOMBIA Cel. 3102182939 e-mail: laconstructorasas@hotmail.com



LA CONSTRUCTORA S.A.S.

15	PINTURA PARA PISOS				
15.1	LÍNEA DE MARCACION CON PINTURA PARA PISOS DE CONCRETO E= 8 CM	ML	356,20	12.468,83	4.441.397,25
16	ZONAS VERDES				
16.1	SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO POR 3 MESES DURANTE OBRA DE PLANTA VERANERA JUANITA	UND	6,00	56.757,73	340.546,38
16.2	SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE PLANTA LENGUA DE SUEGRA	UND	10,00	16.564,20	165.642,00
16.3	SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ARBOL URAPO H < 1.0 M	UND	2,00	146.566,87	293.133,74
16.4	PODA DE ARBOLES 6.0<H< 12.0 MTS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION	UND	6,00	695.560,68	4.173.364,08
16.5	TALA DE ARBOLES 6.0<H< 12.0 MTS. CON EXTRACCION DE RAIZ INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION	UND	2,00	1.489.527,43	2.979.054,86
17	ASEO Y LIMPIEZA				
17.1	ASEO FINAL DE OBRA INCLUYE LAVADO FINAL CON AGUA Y PRODUCTOS QUIMICOS PARA EL RETIRO DE MANCHAS	M2	1.604,38	2.971,41	4.767.270,78
COSTOS DIRECTOS					2.873.240.367,01
COSTOS INDIRECTOS					
ADMINISTRACION				30,000%	861.972.110,10
IMPREVISTOS				0,000%	-
UTILIDAD				5,000%	143.662.018,35
TOTAL AIU				35,000%	1.005.634.128,45
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					3.878.874.495,46
PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA	UND	1,00	89.095.610,00	89.095.610,00

ANILLO VIAL ORIENTAL 10 # 7-43 CASA A 4 VALLES DEL TURIN LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER -COLOMBIA Cel. 3102182939 e-mail: laconstructorasas@hotmail.com



**INFORME DE EVALUACIÓN
FINAL REQUISITOS
PONDERABLES**

**SELECCIÓN CORTA
CUANTIA
OBR-SCC-005-2026**



L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.

2	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (INCLUYE PERMISO TIPO AMBIENTAL)	UND	1,00	12.415.000,00	12.415.000,00
TOTAL IMPLEMENTACION (PGIO + PMA)				101.510.610,00	

CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP					
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	RETIE	UND	1,00	4.950.000,00	4.950.000,00
2	RETIAP	UND	1,00	7.950.000,00	7.950.000,00
TOTAL CERTIFICACIONES					12.900.000,00

TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA + PGIO + PMA + CERTIFICACIONES					3.993.285.105,48
---	--	--	--	--	-------------------------

El valor total de la presente propuesta es de TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CCENTAVOS MICTE (\$ 3.993.285.105,46) (Includo tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).
Junto con la oferta económica presento los siguientes documentos:

Anexo 4. DISCRIMINACION DEL A.L.U

Firma:

LEONARDO JOSE PASTRAN ROJAS
PTT 385510 de Bogotá
R/L LA CONSTRUCTORA S.A.S
Proponente

JAVIER ROJAS ORTEGA
C.C 13.507.687 De Cúcuta
INGENIERO CIVIL
Abono de la Propuesta

ANTILLO VIAL ORIENTAL 10 N 7-43 CASA A 4 VALLES DEL TERIN LOS PATIOS, NORTE DE
SANTANDER -COLOMBIA Cel. 3102182939 e-mail: laconstructorasas@hotmail.com

ANEXO 4 - A.L.U	
PROCESO DE SELECCIÓN CORTA NO. OBR-SCC-005-2026	
PROponente: L.A. CONSTRUCTORA S.A.S	
Representante Legal: LEONARDO JOSE PASTRAN ROJAS	
ANÁLISIS DETALLADO DEL A.L.U	

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLÍGONO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO ETAPA I.

COSTO DIRECTO (C.D.)	2.273.243.367,00
TIEMPO DE EJECUCIÓN	6 MESES

ADMINISTRACION

ITEM	DESCRIPCION	DIFERENCION	UND	CANT	SALARIO	PRESTACIONES	VR. PARCIAL	% S/C.R.
1	INGENIERO CON DIRECCION DE OBRA	50%	MESES	6,00	6.000.000,00	3.400.000,00	28.400.000,00	0,72%
2	INGENIERO CON FESIONATE DE OBRA	100%	MESES	6,00	3.000.000,00	2.800.000,00	47.400.000,00	1,19%
3	POLICIA DE SEGURIDAD EN OBRA TURNO NOCTURNO Y DIAS DE SEMANA COMPLETOS	100%	MESES	6,00	2.500.000,00	1.400.000,00	23.700.000,00	0,60%
TOTAL (C.D.)							59.500.000,00	1,51%

POLICIAS Y GASTOS DE LEGALIZACION								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% S/C.R.		
1	POLICIAS	UND	1,00	625.128,43	625.128,43	0,0016%		
2	IMPUESTOS	UND	1,00	754.319,526,61	754.319,526,61	0,0191%		
TOTAL (C.L.)						1.379.447,956,04	0,0347%	

TOTAL ADMINISTRACION (A-B)	61.879.447,956,04	1,545%
-----------------------------------	--------------------------	---------------

TOTAL INPREVISTOS	0,00	0,000%
--------------------------	-------------	---------------

TOTAL UTILIDAD	143.642.018,35	3,600%
-----------------------	-----------------------	---------------

TOTAL ANEXOS	143.642.018,35	3,600%
---------------------	-----------------------	---------------

LEONARDO JOSE PASTRAN ROJAS
R/L LA CONSTRUCTORA S.A.S
PROponente

JAVIER ROJAS ORTEGA
INGENIERO CIVIL
ABONO DE LA PROPUESTA



**INFORME DE EVALUACIÓN
FINAL REQUISITOS
PONDERABLES**

**SELECCIÓN CORTA
CUANTIA
OBR-SCC-005-2026**

Como resultado de dicha verificación, se establece que el valor ofertado es inferior al presupuesto oficial fijado por la Entidad en los Términos de Referencia, Asimismo, no se presentan correcciones aritméticas, como se detalla a continuación:

VERIFICACION OFERTA ECONOMICA OBR-SCC-005-2026								
PRESUPUESTO ENTIDAD						OFERTA ECONOMICA L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VERIFICACION
1	PRELIMINARES				84.262.779,00		84.243.457,86	
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	4.235,32	6.292,00	26.648.633,00	6.290,48	26.642.195,75	CUMPLE
1.2	DESCAPOTE MECANICO DE LA CAPA VEGETAL DEL TERRENO	M2	620,00	3.698,00	2.292.760,00	3.697,50	2.292.450,00	CUMPLE
1.3	DEMOLICION MANUAL DE PISOS (PLACA CONTRAPISO DE CONCRETO Y/O TABLETA DE GRES CON ANTEPISO) E MAX.=15 CM	M2	913,80	29.658,00	27.101.480,00	29.657,28	27.100.822,46	CUMPLE
1.4	DEMOLICION DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA Y ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO H = 1.0 M	ML	210,60	39.733,00	8.367.770,00	39.731,94	8.367.546,56	CUMPLE
1.5	DESMONTE DE CERRAMIENTO EN TUBERIA Y MALLA ESLABONADA EXISTENTE ALTURA 2.0 M	ML	210,60	29.543,00	6.221.756,00	29.491,65	6.210.941,49	CUMPLE
1.6	DESMONTE Y DISPOSICION DE LUMINARIA TIPO REFLECTOR ALTURA PROMEDIO 10 MTS INCLUYE DESCONEXION ELECTRICA	UND	24,00	147.308,00	3.535.392,00	147.302,32	3.535.255,68	CUMPLE
1.7	DESMONTE Y DISPOSICION DE POSTE DE CONCRETO DE 10 A 12 MTS DE ALTURA	UND	12,00	841.249,00	10.094.988,00	841.187,16	10.094.245,92	CUMPLE
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				579.415.872,00		579.375.151,86	
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN O CONGLOMERADO	M3	1.012,07	93.818,00	94.950.383,00	93.803,45	94.935.657,64	CUMPLE

2.2	ACARREO MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION HASTA EL SITIO DE ACOPIO DISTANCIA PROMEDIO = 40 m	M3	291,49	19.955,00	5.816.683,00	19.940,12	5.812.345,58	CUMPLE
2.3	SUMINISTRO Y COMPACTACION MANUAL DE RELLENO EN MATERIAL DE CANTERA TIPO BASE	M3	874,35	187.074,00	163.568.152,00	187.070,52	163.565.109,16	CUMPLE
2.4	RELLENO SELECCIONADO DE LA MISMA EXCAVACION COMPACTADO CON VIBROCOMPACTADOR MANUAL	M3	367,38	58.029,00	21.318.694,00	58.028,46	21.318.495,63	CUMPLE
2.5	EXCAVACION MECANICA PARA DESCOLES	M3	476,43	45.267,00	21.566.557,00	45.263,46	21.564.870,25	CUMPLE
2.6	ESCARIFICACION, CONFORMACION Y COMPACTACION DE LA SUBRASANTE	M2	3.115,22	11.130,00	34.672.399,00	11.128,88	34.668.909,55	CUMPLE
2.7	SUMINISTRO, INSTALACION Y COMPACTACION MECANICA DE BASE GRANULAR EN CANCHAS	M3	496,00	171.597,00	85.112.112,00	171.576,46	85.101.924,16	CUMPLE
2.8	RETIRO DE SOBRESANTES INCLUYE ESCOMBRERA MUNICIPAL	M3	2.421,95	62.929,00	152.410.892,00	62.927,74	152.407.839,89	CUMPLE
3	CONCRETOS				210.755.110,00		210.523.910,04	
3.1	CONCRETO 17.5 MPA DE SANEAMIENTO e= 5 cm	M2	195,43	59.830,00	11.692.577,00	59.729,30	11.672.897,10	CUMPLE
3.2	CONCRETO 17.5 MPA CICLOPEO PARA BASES CON FORMALETA	M3	12,40	849.131,00	10.529.224,00	847.861,13	10.513.478,01	CUMPLE
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO 21.0 MPA	M3	18,91	1.329.324,00	25.137.517,00	1.328.960,88	25.130.650,24	CUMPLE
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO DE 21.0 MPA (50x50)CM	ML	13,20	360.393,00	4.757.188,00	359.574,14	4.746.378,65	CUMPLE
3.5	PEDESTAL EN CONCRETO DE 21.0 MPA (30x30)CM	ML	20,50	199.973,00	4.099.447,00	199.768,08	4.095.245,64	CUMPLE
3.6	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 21.0 MPA (40x45)CM	ML	61,00	282.345,00	17.223.045,00	281.913,30	17.196.711,30	CUMPLE
3.7	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 21.0 MPA (30x30)CM	ML	92,40	141.236,00	13.050.206,00	141.031,31	13.031.293,04	CUMPLE
3.8	VIGA DE CIMENTACION CONCRETO DE 21.0 MPA (20x30)CM	ML	84,30	94.856,00	7.996.361,00	94.719,60	7.984.862,28	CUMPLE

3.9	VIGA RIOSTRA EN CONCRETO DE 21.0 MPA (30x45)CM	ML	52,00	266.929,00	13.880.308,00	266.611,20	13.863.782,40	CUMPLE
3.10	VIGA ENTREPISO EN CONCRETO DE 21.0 MPA (30x30)CM	ML	18,00	177.389,00	3.193.002,00	177.183,16	3.189.296,88	CUMPLE
3.11	VIGA RIOSTRA EN CONCRETO DE 21.0 MPA (20x30)CM	ML	59,20	134.521,00	7.963.643,00	134.382,47	7.955.442,22	CUMPLE
3.12	CONTRAHUELLA EN CONCRETO ARQUITECTONICO A LA VISTA DE 21.0 MPA H=0.45 m.	ML	208,00	146.679,00	30.509.232,00	146.563,06	30.485.116,48	CUMPLE
3.13	HUELLA EN CONCRETO ARQUITECTONICO A LA VISTA DE 21.0 MPA E=0.10 m. ANCHO= 80 CM	ML	208,00	119.770,00	24.912.160,00	119.566,20	24.869.769,60	CUMPLE
3.14	ZARPA EN CONCRETO 21.0 MPA	M3	7,15	1.164.650,00	8.327.248,00	1.162.276,44	8.310.276,55	CUMPLE
3.15	MURETE EN CONCRETO DE 21.0 MPA E = 12 CM	M2	108,38	234.625,00	25.428.658,00	234.603,37	25.426.313,24	CUMPLE
3.16	ELEVACION DE MURO EN CONCRETO DE 21.0 MPA E = 20 CM	M3	1,22	1.684.667,00	2.055.294,00	1.682.292,14	2.052.396,41	CUMPLE
4	ACERO DE REFUERZO				173.286.120,00		173.272.987,05	
4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	12.389,97	13.986,00	173.286.120,00	13.984,94	173.272.987,05	CUMPLE
5	ESTRUCTURAS METALICAS CUBIERTA PARA CANCHA MULTIFUNCIONAL				17.912.592,00		17.911.029,00	
5.1	PLACA BASE (47x47)CM E = 3/4" CON 4 PERNOS DE ANCLAJES DE L= 100 CM	UND	12,00	1.168.508,00	14.022.096,00	1.168.397,95	14.020.775,40	CUMPLE
5.2	CARTELA DE APOYO (30x10) CM E= 12mm, SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL	UND	48,00	81.052,00	3.890.496,00	81.046,95	3.890.253,60	CUMPLE
6	INSTALACIONES ELECTRICAS				328.517.048,00		328.484.735,97	
6.1	ACOMETIDA EN CABLE CONCENTRICO 3x8 AWG Cu	ML	10,00	74.416,00	744.160,00	74.410,09	744.100,90	CUMPLE
6.2	TUBO IMC D= 1 1/2"	ML	6,00	156.221,00	937.326,00	156.206,87	937.241,22	CUMPLE
6.3	ACOMETIDA 3x6+8T Cu IMC D= 1"	ML	8,00	371.189,00	2.969.512,00	371.158,74	2.969.269,92	CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN
FINAL REQUISITOS
PONDERABLES**

**SELECCIÓN CORTA
CUANTIA
OBR-SCC-005-2026**

6.4	MEDIDOR DE ENERGIA 220V INCLUYE CAJA VERTICAL PARA MEDIDOR CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1,00	1.152.200,00	1.152.200,00	1.152.151,11	1.152.151,11	CUMPLE
6.5	TOTALIZADOR 2x50A 10 KA	UND	1,00	341.169,00	341.169,00	341.148,49	341.148,49	CUMPLE
6.6	TABLERO CONTROL ILUMINACION 50A 220VAC , DIM : 80X60X30 CM , BARRAJE PPAL EN PLATINA DE COBRE 165A 220VAC , INT. PPAL 2X50A 25KA 220VAC , 7 INT. 2X20A 10KA 220VAC , 7 CONTACTOR 25A EN AC3 220VAC , 3 PROGRAMADOR SEMANAL 220VAC , 7 MULETILLA 3 POSICIONES FIJA , ACCESORIOS DE MONTAJE Y CONEXIONADO , FABRICADO EN LAMINA ACERO CR CAL. #18 , PINTURA ELECTROSTATICA RAL7032.	UND	1,00	5.617.056,00	5.617.056,00	5.616.558,28	5.616.558,28	CUMPLE
6.7	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA DE COBRE 5/8"x2.4 m CABLE No.8 Cu DESNUDO	UND	1,00	1.290.325,00	1.290.325,00	1.290.244,24	1.290.244,24	CUMPLE
6.8	SISTEMA PUESTA A TIERRA PARA POSTES METALICO VARILLA DE COBRE 5/8"x2.4 m CABLE No.8 Cu DESNUDO	UND	21,00	1.100.214,00	23.104.494,00	1.100.160,15	23.103.363,15	CUMPLE
6.9	CAJA DE INSPECCION PREFABRICADA EN CONCRETO 40x40 CM PARA EMPALMES ELECTRICOS	UND	17,00	258.305,00	4.391.185,00	258.286,62	4.390.872,54	CUMPLE
6.10	EMPALMES EN TIPO GEL GHFC 1 CON CONECTOR PARA EMPALMES DE CABLES ELECTRICOS	UND	60,00	69.297,00	4.157.820,00	69.290,63	4.157.437,80	CUMPLE
6.11	ALIMENTACION EN 2x8 Cu + 10 Cu EN DUCTO PVC D=1"	ML	563,20	62.381,00	35.132.979,00	62.375,55	35.129.909,76	CUMPLE
6.12	SALIDA ALUMBRADO 3x12 Cu PVC D=3/4"	ML	208,60	45.006,00	9.388.252,00	45.003,04	9.387.634,14	CUMPLE
6.13	ALIMENTACION EN CABLE ENCUACHETADO 3X12 PARA FAROLES	ML	105,00	24.653,00	2.588.565,00	24.651,29	2.588.385,45	CUMPLE
6.14	ALIMENTACION EN CABLE ENCUACHETADO 3X12 EN DUCTO EMT D=3/4"	ML	80,00	82.039,00	6.563.120,00	82.031,35	6.562.508,00	CUMPLE

0

6.15	ANCLAJE PARA FAROL CON PERNOS DE D=1/2" GALVANIZADOS, ESTRIBOS DE D= 3/8" Y CONCRETO DE 21.0 MPA CON ACABADO TRAPEZOIDAL	UND	14,00	495.154,00	6.932.156,00	494.815,10	6.927.411,40	CUMPLE
6.16	POSTE METALICO CON CERTIFICACION RETILAP CILINDRICO DE 4M FABRICADO EN TUBERIA DE Ø2-1/2"X3MM, CON NIPLE EN LA CIMA AVANCE DE 150MM EN TUBERIA DE Ø 1-1/2", CON BASE CUADRADA DE 240X240 ENTRE CENTROS DE 180MM ESPESOR 5/16"	UND	14,00	1.294.861,00	18.128.054,00	1.294.776,67	18.126.873,38	CUMPLE
6.17	INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 14M X 750 KGF	UND	4,00	716.542,00	2.866.168,00	716.513,60	2.866.054,40	CUMPLE
6.18	FAROL LYRA LED DE CELSA 40 W	UND	7,00	1.990.252,00	13.931.764,00	1.990.069,77	13.930.488,39	CUMPLE
6.19	FAROL LYRA LED DE CELSA 50 W	UND	7,00	1.990.252,00	13.931.764,00	1.990.069,77	13.930.488,39	CUMPLE
6.20	BALA LED DE PISO 10W	UND	13,00	156.251,00	2.031.263,00	156.242,77	2.031.156,01	CUMPLE
6.21	REFLECTOR LED 20W RGB	UND	2,00	148.430,00	296.860,00	148.422,56	296.845,12	CUMPLE
6.22	REFLECTOR QUARSARLED 250W	UND	16,00	6.909.796,00	110.556.736,00	6.909.138,59	110.546.217,44	CUMPLE
6.23	REFLECTOR QUARSARLED 100W	UND	12,00	5.122.010,00	61.464.120,00	5.121.531,37	61.458.376,44	CUMPLE
7	EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS				366.266.033,00		366.188.080,51	
7.1	GEOTEXTIL TEJIDO 1700	M2	2.480,00	9.999,00	24.797.520,00	9.996,81	24.792.088,80	CUMPLE
7.2	CAPA DE BASE FILTRANTE CON TRITURADO DE 3/4" A 3/8" INSTALADA MANUALMENTE (EN 2 CAPAS), INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO, EXTENDIDA Y NIVELACION MANUAL	M3	496,00	188.325,00	93.409.200,00	188.311,13	93.402.320,48	CUMPLE



INFORME DE EVALUACIÓN
FINAL REQUISITOS
PONDERABLES

SELECCIÓN CORTA
CUANTIA
OBR-SCC-005-2026

7.3	FILTRO PARA CANCHA SINTETICA CON TUBERIA DRENAJE D= 6"(AREA DE PERFORACION > 120 CM2/M), GEOTEXTIL NT 2000 Y MATERIAL FILTRANTE TRITURADO 3/4", ANCHO 40 CM ALTURA PROMEDIO = 70 CM	ML	480,00	167.673,00	80.483.040,00	167.661,47	80.477.505,60	CUMPLE
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE COLCHON DE ARENA PARA CIMENTACION DE TUBERIA DE DESCOLE	M3	6,73	133.923,00	901.302,00	133.906,93	901.193,64	CUMPLE
7.5	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=110mm	ML	32,92	59.691,00	1.965.028,00	59.686,74	1.964.887,48	CUMPLE
7.6	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=160mm	ML	114,72	87.323,00	10.017.695,00	87.316,53	10.016.952,32	CUMPLE
7.7	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=200mm	ML	9,20	110.825,00	1.019.590,00	110.816,32	1.019.510,14	CUMPLE
7.8	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=250mm	ML	11,30	154.638,00	1.747.409,00	154.626,83	1.747.283,18	CUMPLE
7.9	CAJA DE INSPECCION DE (60X60) CM INCLUYE TAPA EN CONCRETO DE 21 MPa	UND	15,00	810.905,00	12.163.575,00	810.232,82	12.153.492,30	CUMPLE
7.10	SILLA YE DE 160x110 mm	UND	11,00	149.100,00	1.640.100,00	149.087,40	1.639.961,40	CUMPLE
7.11	CAJA DE INSPECCION DE (80X80) CM INCLUYE TAPA REJILLA EN ANGULO DE 2" x 1/4" Y PLATINA DE 1 1/2"x 1/4"CADA 2 CM MARCO EN ANGULO DE 2" x 1/4" CON ACABADO EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE	UND	8,00	1.214.842,00	9.718.736,00	1.214.384,14	9.715.073,12	CUMPLE
7.12	CARCAMO EN CONCRETO (35x35) DE 21MPa REFORZADO CON TAPA EN ANGULO DE 2" x 1/4" Y PLATINA DE 1 1/2"x 1/4"CADA 2 CM MARCO EN ANGULO DE 2" x 1/4" CON ACABADO EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE	ML	8,90	990.822,00	8.818.316,00	990.518,13	8.815.611,36	CUMPLE
	COLECTOR PRINCIPAL						-	CUMPLE
7.13	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=250mm	ML	52,00	154.638,00	8.041.176,00	154.626,83	8.040.595,16	CUMPLE
7.14	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=400mm	ML	51,10	351.858,00	17.979.944,00	351.825,62	17.978.289,18	CUMPLE

6

7.15	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO D=450mm	ML	83,10	464.264,00	38.580.338,00	464.221,08	38.576.771,75	CUMPLE
7.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRITURADO 3/4" PARA CIMENTACION DE TUBERIA DE DESCOLE INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M3	88,69	138.099,00	12.248.000,00	138.087,62	12.246.991,02	CUMPLE
7.17	POZO DE INSPECCION ALTURA ENTRE 1,00m Y 1,50m (MEDIDO DESDE LA CORONA A LA CAÑUELA DONDE RUEDA EL AGUA NEGRA), MUROS EXTERNOS E=0,25 DIAMETRO INTERNO 1,20, PAÑETE INTERNO HASTA 1,20, PLACA INFERIOR EN CONCRETO E=0,20 REFORZADO ACERO DE 1/2" CADA 0,25 (INCLUYE CARCAMO Y CAÑUELA), PLACA SUPERIOR CONCRETO E=0,20 REFORZADO CADA 0,20, AROTAPA EN HIERRO FUNDIDO CON CONCRETO	UND	1,00	6.269.119,00	6.269.119,00	6.263.524,06	6.263.524,06	CUMPLE
7.18	POZO DE INSPECCION ALTURA ENTRE 1,51m Y 2,00m (MEDIDO DESDE LA CORONA A LA CAÑUELA DONDE RUEDA EL AGUA NEGRA), MUROS EXTERNOS E=0,25 DIAMETRO INTERNO 1,20, CONSTRUIDO EN FORMA DE CONO REDUCIDO EN LOS ULTIMOS 0,60m, PAÑETE INTERNO HASTA 1,20, PLACA INFERIOR EN CONCRETO E=0,20 REFORZADO ACERO DE 1/2" CADA 0,25 (INCLUYE CARCAMO Y CAÑUELA), PLACA SUPERIOR CONCRETO E=0,20 REFORZADO CADA 0,20, AROTAPA EN HIERRO FUNDIDO CON CONCRETO	UND	5,00	6.700.795,00	33.503.975,00	6.695.008,34	33.475.041,70	CUMPLE
7.19	CARCAMO EN CONCRETO ANCHO = 70 CM , ALTURA = 70 CM, LONGITUD =170 CM DE 21MPa REFORZADO CON TAPA Y REJILLAS EN ANGULO DE 2 1/2" x 1/4" Y CADA 4 CM MARCO EN ANGULO DE 3" x 1/4" CON ACABADO EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE	UND	1,00	2.961.970,00	2.961.970,00	2.960.987,82	2.960.987,82	CUMPLE
8	BORDILLOS Y SARDINELES				33.198.291,00		33.158.479,23	

8.1	BORDILLO DE CONFINAMIENTO H= 30 CM E=12 CM CONCRETO 21.0 MPA INCLUYE REFUERZO	ML	228,60	78.197,00	17.875.834,00	78.104,62	17.854.716,13	CUMPLE
8.2	SARDINEL DE CONFINAMIENTO H= 50 CM E=13.5 CM CONCRETO 21.0 MPA INCLUYE REFUERZO	ML	117,60	130.293,00	15.322.457,00	130.134,04	15.303.763,10	CUMPLE
9	PISOS				251.598.503,00		251.563.582,25	
9.1	PLACA CONTRAPISO CON ACABADO ARQUITECTONICO CONCRETO DE 21.0 MPA e=0.1 m. CON MALLA ELECTROSOLDADA 5mm (15x15) cm INCLUYE ANTISOL	M2	1.535,22	159.063,00	244.196.699,00	159.051,68	244.179.320,17	CUMPLE
9.2	ADOQUIN DE ARCILLA (20x10x4) CM INSTALADO EN AREAS DE FORMA IRREGULAR INCLUYE ACARREO INTERNO EN OBRA	M2	24,15	161.095,00	3.890.444,00	160.661,85	3.879.983,68	CUMPLE
9.3	CORTE DE JUNTAS DE DILATACION PARA PISO DE CONCRETO	ML	320,00	10.973,00	3.511.360,00	10.950,87	3.504.278,40	CUMPLE
10	JUEGOS INFANTILES				43.255.792,00		43.252.773,20	
10.1	MODULO CROSSFIT METALICO (6.20x3.0x3.0) M	UND	1,00	31.848.392,00	31.848.392,00	31.845.392,72	31.845.392,72	CUMPLE
10.2	ADECUACION Y PINTURA ELECTROSTATICA PARA BIOSALUDABLES EXISTENTES (INCLUYE: RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, TRASLADO IDA Y REGRESO AL TALLER)	UND	8,00	1.425.925,00	11.407.400,00	1.425.922,56	11.407.380,48	CUMPLE
11	MOBILIARIO URBANO				25.292.280,00		25.282.344,03	
11.1	BANCA DE CONCRETO 21.0 MPA REFORZADO A LA VISTA CON PAREDES LATERALES Y ASIENTO ENCHAPADO EN TABLA DE MADERA SAPAN CON ACABADO EN PINTURA PROFILAN, ANCHO DE BANCA= 60 CM, ALTURA = 45 CM	ML	10,20	1.935.246,00	19.739.509,00	1.934.286,48	19.729.722,10	CUMPLE
11.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BICICLETERO CAPACIDAD 10 BICICLETAS EN ACERO INOXIDABLE 304 TUBO DE 1" Y PLATINA DE ANCLAJE CAL. 4mm	UND	1,00	3.965.925,00	3.965.925,00	3.965.922,56	3.965.922,56	CUMPLE

11.3	CANASTA DE BASURA EN ACERO INOXIDABLE D= 40CM H= 60 CM, ACERO INOXIDABLE 304, BASE EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE D= 2" CAL. 16	UND	1,00	1.586.846,00	1.586.846,00	1.586.699,37	1.586.699,37	CUMPLE
12	CERRAMIENTOS				285.835.186,00		285.806.632,88	
12.1	MURETE DE CERRAMIENTO EN LADRILLO A LA VISTA DOS CARAS H= 1.00 M, CONFINADO CON VIGA DE CIMENTACION (20X25)CM, COLUMNETA (12X25)CM Y CINTA DE AMARRE (12X10)CM EN CONCRETO DE 21 Mpa	ML	204,00	443.809,00	90.537.036,00	443.743,49	90.523.671,96	CUMPLE
12.2	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 HUECO DE 2"x2" E ALTURA 2m APOYADA EN TUBO REDONDO DE 2" CAL. 1.9 mm, ANGULO DE 1 1/2"x3/16" Y PLATINA DE 1/2"x3/16"	ML	262,90	449.495,00	118.172.236,00	449.455,40	118.161.824,66	CUMPLE
12.3	PORTON DE ALTURA= 2m Y ANCHO=1.50 m EN MALLA ESLABONADA CAL. 10 HUECO DE 2"x2", MARCO EN TUBO REDONDO DE 2" CAL 1.9 mm, ANGULO DE 1 1/2"x3/16" Y PLATINA DE 1/2"x3/16"	UND	1,00	2.508.167,00	2.508.167,00	2.508.054,72	2.508.054,72	CUMPLE
12.4	PINTURA ESMALTE PARA TUBOS, ANGULOS Y PLATINAS DE CERRAMIENTO H=2.0 M INCLUYE ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC	ML	262,90	58.437,00	15.363.087,00	58.433,22	15.362.093,54	CUMPLE
12.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE, HINCADA MANUAL Y APLOMADA MANUAL DE POSTE EN TUBO METALICO DE 4" CAL. 6mm H = 10 METROS PARA SOPORTE DE MALLA DE NYLON, ACABADO SUPERFICIAL EN ANTICORROSIVO CROMATO DE ZINC Y ESMALTE SINTETICO, INCLUYE LIMPIEZA DESENGRASE Y LIJADA DE TUBO, TAPA METALICA EN EL EXTREMO SUPERIOR DEL TUBO EN LAMINA CAL. 20 D= 10 CM, ARGOLLA D= 2 CM SOLDADA EN EL EXTREMO SUPERIOR PARA SUJECION DE MALLA DE NYLON Y PINES EN VARILLA DE 5/8" L= 40 CM SOLDADOS EN LA BASE INFERIOR PARA ANCLAJE	UND	10,00	2.853.964,00	28.539.640,00	2.853.776,35	28.537.763,50	CUMPLE

12.6	MALLA DE NYLON HUECO (14x14) CM CALIBRE No. 3 RESISTENTE A RAYOS UV INCLUYE GUAYA Y ACCESORIOS DE FIJACION	M2	1.710,00	17.962,00	30.715.020,00	17.960,95	30.713.224,50	CUMPLE
13	PORTERIAS				19.423.516,00		19.422.257,24	
13.1	PORTERIA METALICA DE (6.0x2.0) m CON MALLA DE NYLON, FABRICADA EN TUBO DE PERFORACION CAL. 6mm D=4" INCLUYE LIMPIEZA, DESENGRASE Y LIJADA DE TUBOS	UND	2,00	4.879.523,00	9.759.046,00	4.879.191,53	9.758.383,06	CUMPLE
13.2	POSTE PARA BALONCESTO ELABORADO EN TUBERIA (100X100) MM CAL. 6 MM CON TEMPLETE EN VARILLA LISA Y REFUERZOS AL TABLERO DE 1" INCLUYE TABLERO ACRILICO DE CRISTAL DE 10MM DE MEDIDAS (120x80) CM Y AROS FIJOS DE VARILLA DE 5/8"	UND	2,00	4.832.235,00	9.664.470,00	4.831.937,09	9.663.874,18	CUMPLE
14	CANCHA SINTETICA				437.603.440,00		437.594.536,80	
14.1	IMPRIMACION MANUAL CON EMULSION ASFALTICA DE ROMPIMIENTO LENTO (APLICACIÓN SOBRE BASE FILTRANTE) INCLUYE ACARREO MANUAL INTERNO	M2	2.480,00	17.943,00	44.498.640,00	17.941,19	44.494.151,20	CUMPLE
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRAMA SINTETICA MONOFILAMENTO ALTURA DE FIBRA 50 mm TENCATE THIOLON 100% IMPORTADA, FABRICADA POR EMPRESA LICENCIATARIA FIFA. INCLUYE: GRAMA SINTETICA, ARENA SILICE, GRANULO DE CAUCHO, DEMARCAACION, IMPORTACION Y TRANSPORTE DE INSUMOS	M2	2.480,00	158.510,00	393.104.800,00	158.508,22	393.100.385,60	CUMPLE
15	PINTURA PARA PISOS				4.441.458,00		4.441.397,25	
15.1	LÍNEA DE MARCACION CON PINTURA PARA PISOS DE CONCRETO E= 8 CM	ML	356,20	12.469,00	4.441.458,00	12.468,83	4.441.397,25	CUMPLE
16	ZONAS VERDES				7.951.914,00		7.951.741,06	



**INFORME DE EVALUACIÓN
FINAL REQUISITOS
PONDERABLES**

**SELECCIÓN CORTA
CUANTIA
OBR-SCC-005-2026**

16.1	SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO POR 3 MESES DURANTE OBRA DE PLANTA VERANERA JUANITA	UND	6,00	56.761,00	340.566,00	56.757,73	340.546,38	CUMPLE
16.2	SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE PLANTA LENGUA DE SUEGRA	UND	10,00	16.566,00	165.660,00	16.564,20	165.642,00	CUMPLE
16.3	SUMINISTRO, SIEMBRA Y MANTENIMIENTO DE ARBOL URAPO H < 1.0 M	UND	2,00	146.577,00	293.154,00	146.566,87	293.133,74	CUMPLE
16.4	PODA DE ARBOLES 6.0<H< 12.0 MTS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION	UND	6,00	695.573,00	4.173.438,00	695.560,68	4.173.364,08	CUMPLE
16.5	TALA DE ARBOLES 6.0<H< 12.0 MTS. CON EXTRACCION DE RAIZ INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION	UND	2,00	1.489.548,00	2.979.096,00	1.489.527,43	2.979.054,86	CUMPLE
17	ASEO Y LIMPIEZA				4.768.217,00		4.767.270,78	
17.1	ASEO FINAL DE OBRA INCLUYE LAVADO FINAL CON AGUA Y PRODUCTOS QUIMICOS PARA EL RETIRO DE MANCHAS	M2	1.604,38	2.972,00	4.768.217,00	2.971,41	4.767.270,78	CUMPLE
COSTOS DIRECTOS					2.873.784.151,00		2.873.240.367,01	
COSTOS INDIRECTOS								
	ADMINISTRACION			30,000%	862.135.245,00	30,000%	861.972.110,10	CUMPLE
	IMPREVISTOS			0,000%	-	0,000%	-	CUMPLE
	UTILIDAD			5,000%	143.689.208,00	5,000%	143.662.018,35	CUMPLE
	TOTAL AIU			35,000%	1.005.824.453,00	35,000%	1.005.634.128,45	CUMPLE
TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA					3.879.608.604,00		3.878.874.495,46	CUMPLE

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---

PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA - PLAN DE MANEJO AMBIENTAL								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CUMPLE
1	PLAN DE GESTION INTEGRAL DE OBRA	UND	1,00	89.675.880,00	89.675.880,00	89.095.610,00	89.095.610,00	CUMPLE
2	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (INCLUYE PERMISO TIPO AMBIENTAL)	UND	1,00	12.550.000,00	12.550.000,00	12.415.000,00	12.415.000,00	CUMPLE
TOTAL IMPLEMENTACION (PGIO + PMA)					102.225.880,00		101.510.610,00	

CERTIFICACIONES RETIE Y RETILAP								
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CUMPLE
1	RETIE	UND	1,00	4.950.000,00	4.950.000,00	4.950.000,00	4.950.000,00	CUMPLE
2	RETIAP	UND	1,00	7.950.000,00	7.950.000,00	7.950.000,00	7.950.000,00	CUMPLE
TOTAL CERTIFICACIONES					12.900.000,00		12.900.000,00	

TOTAL PRESUPUESTO DE OBRA + PGIO + PMA + CERTIFICACIONES					3.994.734.484,00	3.993.285.105,46	CUMPLE
---	--	--	--	--	-------------------------	-------------------------	---------------

VALOR CORRECCION ARITMETICA						3.993.285.105,46	CUMPLE
VALOR OFERTADO						\$ 3.993.285.105,46	
CORRECCION ARITMETICA						\$ 0	


Nota: NO SE REALIZA CORRECCION ARITMETICA

Valor oferta Economica Verificada: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$3.993.285.105,46)

Valor Oferta Economica: CUMPLE

ANALISIS DETALLADO DEL FACTOR DE ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD (A.I.U.): CUMPLE

J

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---

a) Se procede a calcular el promedio aritmético (Pp), a partir de todas las propuestas evaluadas

$$P_p = \frac{(\sum P_n + P_o)}{(n + 1)}$$

Pp = Valor del promedio de todas las propuestas evaluadas, incluido el presupuesto de EL FONDO MIXTO

Pn = Valor total de la propuesta evaluada

Po= Valor del presupuesto oficial

N=número total de propuestas evaluadas

b) Los 300 puntos destinados para este aspecto serán distribuidos de acuerdo con el resultado de la aplicación de la siguiente fórmula, que siempre arrojará valores absolutos.

$$Y = Abs|P_n - P_p|$$

Y = Valor del puntaje correspondiente al valor total de la propuesta evaluada ABS= Valor absoluto.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	PUNTAJE MAXIMO (300 PUNTOS)
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S..	300

2. FACTOR TECNICO 600 PUNTOS

2.1. EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A LA GENERAL (PUNTAJE MAXIMO 150 PUNTOS)

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA ADICIONAL	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	Acreditar experiencia especifica en mínimo uno (1) y máximo (5) contratos cuyo objeto haya sido en obras a proyectos de “CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS QUE INCLUYAN LA INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA Y/O SISTEMAS DE DRENAJE PARA CAMPOS DEPORTIVOS	Aporto documentos conforme a los requisitos establecidos en los términos de Referencia	75

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	EXPERIENCIA ADICIONAL	OBSERVACION	PUNTAJE	
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	VALOR ACREDITADO DE LOS CONTRATOS		SMMLV QUE APORTA 3.509,16	75
		SMMLV	PUNTAJE		
		Mayor al 100,01%	75		
		Entre el 50,01% y el 100,00%	50		
		igual al 50,00%	25		

2.2. EXPERIENCIA ADICIONAL PARA EL DIRECTOR DE OBRA (PUNTAJE MAXIMO 50 PUNTOS)


No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	REQUISITOS	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	<ul style="list-style-type: none"> - Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo doce (12) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar títulos de especialización o maestría. 50 PUNTOS. - Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar un título de especialización o maestría. 25 PUNTOS. - Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional y acreditar un título de especialización o maestría. 10 PUNTOS. 	Aporto documentos conforme a los requisitos establecidos en los términos de Referencia	50

2.3. PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	No Aporto	0

2.4. PROGRAMA DE TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

6

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	No Aporto	0

2.5. PLAN DE CALIDAD DEL OFERENTE (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	No Aporto	0


2.6. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	Aporto Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, conforme a los requisitos establecidos en los términos de Referencia	80

2.7. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PUNTAJE MAXIMO 80 PUNTOS)

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	Aporto Plan de Manejo Ambiental, conforme a los requisitos establecidos en los términos de Referencia	80

3


	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---

RESUMEN EVALUACION FACTOR TECNICO	
ITEM	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.
EXPERIENCIA ADICIONAL DIFERENTE A GENERAL	150
EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PERSONAL PROPUESTO	50
PLAN PARA LA GERENCIA DEL PROYECTO	0
PROGRAMA DE TRABAJOS	0
PLAN DE CALIDAD Y ASGURAMIENTO DE CALIDAD	0
SISTEMA DE GESTION DE ASEGURAMIENTO Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	80
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	80
TOTAL	360

3. LEY 816 DE 2003 (90 PUNTOS). "FORMATO - 14" (PUNTAJE MAXIMO 90 PUNTOS)

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	REQUISITOS	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	<ul style="list-style-type: none"> - Cuando el proponente oferte servicios con el 100% de personal, en lo correspondiente al objeto del presente proceso, se le asignarán 90 puntos. - Cuando el proponente oferte servicios con personal nacional y extranjero en lo correspondiente al objeto del presente proceso de selección, se le asignará 50 puntos. - Cuando el proponente oferte servicios únicamente con personal extranjero en lo correspondiente al objeto del presente proceso de selección, se le asignará 0 puntos. - si el proponente no presenta el formato de que se trata la presente certificación (LEY 816 DE 2003) se le asignará 0 puntos. 	Aporto conforme a los requisitos establecidos en los términos de Referencia	90

0

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---

4. VINCULACIÓN CON PERSONAL DE DISCAPACIDAD PUNTUACIÓN ADICIONAL POR VINCULACIÓN DE TRABAJADORES EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD (10 PUNTOS)


No	NOMBRE DEL PROPONENTE	OBSERVACION	PUNTAJE
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	No Aporto	0

RESUMEN DE LA PONDERACIÓN DE LAS OFERTAS

A continuación, se procede con la evaluación de los requisitos técnicos de ponderación de la propuesta habilitada de conformidad con puntajes establecidos en la siguiente tabla:

Proponente No.	DESCRIPCION	FACTOR ECONOMICO	FACTOR TECNICO	LEY 816 DE 2003	VINCULACIÓN PERSONAL CON DISCAPACIDAD	TOTAL
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	300 PUNTOS	360 PUNTOS	90 PUNTOS	0 PUNTOS	750 PUNTOS.


1. Que en este sentido la propuesta más favorable corresponde a la presentada por **L.A. CONSTRUCTORA S.A.S., representado legalmente por Leonardo José Pastran Rojas, identificado con cédula de ciudadanía No. 385.510 de Bogotá**, la cual presentó oferta cuya corrección aritmética corresponde a la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$3.993.285.105,46)**
2. El comité evaluador concluye que la propuesta más favorable y que cumple con los requisitos de orden jurídico, financiero, técnico y económico establecidos en los términos de referencia presentados por **L.A. CONSTRUCTORA S.A.S., representado legalmente por Leonardo José Pastran Rojas, identificado con cédula de ciudadanía No. 385.510 de Bogotá**,

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS PONDERABLES	SELECCIÓN CORTA CUANTIA OBR-SCC-005-2026
---	---	---


Que teniendo en cuenta lo anterior el comité evaluador considera oportuno legal y pertinente:

- 2.1 Recomendar adjudicar el presente proceso al oferente L.A. CONSTRUCTORA S.A.S., representado legalmente por Leonardo José Pastran Rojas, identificado con cédula de ciudadanía No. 385.510 de Bogotá.
- 2.2 A partir de la comunicación de esta evaluación se realizará la publicación del acto administrativo de resolución de adjudicación del presente proceso de selección.
- 2.3 Los miembros del comité evaluador rinden el presente informe por unanimidad.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los veintiocho (28) días del mes de febrero de 2026.


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador


CARLOS HERNANDO CORZO REY
JEFE DE OFICINA JURIDICA
Comité Evaluador


ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluado