

<b>CODIGO BPIN N°:</b>	2025685330001		
<b>CONTRATO N°:</b>	059 DE 2025	14-OCT-2025	INT-SMC-014-2025
<b>TIPO DE CONTRATO:</b>	INTERVENTORIA		
<b>OBJETO:</b>	"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VÍAS TERCIARIAS MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA EN LAS VEREDAS DE PÁRAMO SANTANDER"		
<b>CONTRATISTA:</b>	JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA		
<b>NIT/ C.C.:</b>	13.826.536-9		
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA		
<b>CEDULA DE CIUDADANIA:</b>	13.826.536 DE BUCARAMANGA		
<b>VALOR INICIAL:</b>	SESENTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS (\$62.090.313,00)		
<b>ANTICIPO (%):</b>	N/A		
<b>PLAZO INICIAL:</b>	CUATRO (04) MESES		
<b>FECHA DE INICIO:</b>	24-OCT-2025		
<b>FECHA DE TERMINACION:</b>	23-FEB-2026		
<b>FUENTES DE FINANCIACIÓN</b>			
<b>CDP N°:</b>	26025		
<b>RP N°:</b>	21725		
<b>ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES</b>			
<b>SUSPENSIÓN N°1</b>	N/A	N/A	
<b>REINICIO N°1</b>	N/A		
<b>ADICION N°1</b>	N/A	N/A	N/A
<b>VALOR FINAL:</b>	N/A		
<b>PLAZO CON ADICIONALES:</b>	N/A		
<b>MAYORES Y MENORES N°1</b>	N/A		
<b>FECHA INICIAL DE TERMINACION:</b>	N/A	<b>NUEVA FECHA DE TERMINACION:</b>	N/A
<b>DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS</b>			
<b>CONCEPTO</b>	<b>FECHA DE SUSCRIPCION</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR DE PAGO</b>
N/A	N/A	N/A	\$N/A
<b>PAGO TOTAL</b>		NA	\$NA
<b>N° DE PAGOS REALIZADOS:</b>	CERO PAGOS		
<b>% DE AVANCE FISICO:</b>	100%	23-FEB-2026	
<b>MUNICIPIO:</b>	PÁRAMO, SANTANDER		

A los 23 días del mes de **FEBRERO** del año **2026**, los suscritos **JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA**, con NIT **13.826.536-9** como Contratista de Interventoría, **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA**, SUPERVISOR y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO del Contrato de Interventoría N°**059 DE 2025**.

**CONSIDERANDO.**

1. Que el día **14** del mes de **OCTUBRE** del año **2025**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N° **059 DE 2025** con el contratista **JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA**, cuyo objeto

Código: F-GI-023	Versión: 0.4	Página 1 de 3
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

es **“INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias mediante la construcción de Placa Huella en las veredas de Páramo Santander”**.

2. Que, el día **24 de OCTUBRE de 2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de interventoría N°**059 DE 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
  
3. Que la cláusula **06: VALOR Y FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra N°**059 DE 2025**, señala como forma de pago lo siguiente: FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA pagará al contratista el valor el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del FONDO MIXTO, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma. NOTA 1: En el valor se tiene incluido los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de interventoría aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista. NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura electrónica, según sea el caso, constancia de pago de los aportes de seguridad social, parafiscales, riesgos laborales, cámara de comercio vigencia treinta (30) días a la fecha del acta parcial, y demás documentos requeridos para el pago de la respectiva cuenta, el cual debe incluir el informe de interventoría que soporte el avance cobrado a la fecha y debe ser aprobado por el supervisor para el pago de este. PARÁGRAFO 1: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de la oficina financiera y contable, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.
  
4. Teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por ejecutar por parte de **JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA**, Contratista de Interventoría, que impiden el recibo final y liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
  - ✓ Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
  - ✓ Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la Interventoría.
  - ✓ Allegar soportes para costos indirectos relacionados en el contrato de interventoría.
  - ✓ Oficio expedido por el director de la interventoría en donde aclara los inconvenientes, ajustes y/o adicionales presentados durante el desarrollo del contrato de suministro o en su defecto si no hubo mayor requerimiento y todas las actividades se llevaron a feliz término.
  
5. Que **JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA**, contratista de interventoría, se encuentra al día del cumplimiento de las obligaciones frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF y demás obligaciones pertinentes, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción.
  
6. Que no obstante lo anterior, **JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA**, Contratista de Interventoría, se compromete a entregar los pendientes ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Interventoría N°**059 DE 2025**.

Código: F-GI-023	Versión: 0.4	Página 2 de 3
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO  
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL  
CONTRATO DE INTERVENTORIA**

Código: F-GI-023

Versión: 0.4

Página 3 de 3


**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Interventoría **059 DE 2025** que tiene por objeto **"INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO DE VÍAS Terciarias mediante la construcción de placa huella en las veredas de PÁRAMO SANTANDER"**., celebrado entre FONCOLOMBIA y **JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA**.




**SEGUNDO:** Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de la liquidación del contrato de Interventoría N°**059 DE 2025**.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO por quienes intervinieron en ella, el **23** día del mes de **FEBRERO** del año **2026**.

  
**JAVIER JOSÉ PEREIRA AREIZA**  
Contratista de Interventoría

  
**OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA**  
Supervisor de apoyo  
**FONCOLOMBIA**

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

*Proyectó:* Ing. **OSCAR IVAN SALCEDO BECERRA**  Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA  
*Revisó:* Abg. **CARLOS HERNANDO CORZO REY**  Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
*Aspectos Jurídicos*  
*VoBo:* **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**  Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

Código: F-GI-023	Versión: 0.4	Página 3 de 3
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**