



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO
CONTRACTUAL CONTRATO DE
CONSULTORÍA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.4

Página 1 de 4

| | | | |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| CODIGO BPIN N°: | 202500000010879 | | |
| CONTRATO N°: | 080 DE 2025 | 28-NOV-2025 | CONS-SMC-005-2025 |
| TIPO DE CONTRATO: | CONSULTORÍA | | |
| OBJETO: | "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SALA POLIVALENTE DE LA CASA MUSEO COLONIAL DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA; NORTE DE SANTANDER" | | |
| CONTRATISTA: | MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS | | |
| NIT/ C.C: | 13472166-6 | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | 13.472.166 DE CÚCUTA | | |
| VALOR INICIAL: | TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS (\$38.994.515,00) | | |
| ANTICIPO (50.0%): | DIECINUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$19.497.257,50) | | |
| PLAZO INICIAL: | UN (01) MES | | |
| FECHA DE INICIO: | 03-DIC-2025 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN: | 31-DIC-2025 | | |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN | | | |
| CDP N°: | 25R00112 | | |
| RP N°: | 25R00125 | | |
| INTERVENTORIA | | | |
| CONTRATO N°: | N/A | N/A | N/A |
| INTERVENTOR: | N/A | | |
| NIT/C.C: | N/A | | |
| REPRESENTANTE LEGAL: | N/A | | |
| CEDULA DE CIUDADANIA: | N/A | | |
| ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES | | | |
| SUSPENSIÓN N°1 | 15-DIC-2025 | UN (01) MES | |
| AMPLIACIÓN N°1 | 15-ENE-2026 | UN (01) MES | |
| SUSPENSIÓN N°1 | | | |
| REINICIO N°1 | 16-FEB-2026 | | |
| ADICION N°1 | NA | NA | \$ NA |
| VALOR FINAL: | TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS (\$38.994.515,00) | | |
| PLAZO CON ADICIONALES: | UN (01) MES | | |
| MAYORES Y MENORES N°1 | NA | | |
| FECHA INICIAL DE TERMINACION: | 31-DIC-2025 | NUEVA FECHA DE TERMINACION: | 03-MAR-2026 |
| DESEMBOLSOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR DE PAGO |

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.4 | Página 1 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA

8



ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO
CONTRACTUAL CONTRATO DE
CONSULTORÍA

Código: F-GI-013

Versión: 0.4

Página 2 de 4

| | | | |
|-------------------------|------------------------------|-------------|-----------------|
| ANTICIPO | 03-DIC-2025 | 50.0% | \$19.497.257,50 |
| PAGOS REALIZADOS | | | |
| CONCEPTO | FECHA DE SUSCRIPCIÓN | PORCENTAJE | VALOR DE PAGO |
| NA | NA | NA | \$0.00 |
| PAGO TOTAL | | 0.00% | \$0.00 |
| N° DE PAGOS REALIZADOS: | CERO (0) PAGO(S) | | |
| % DE AVANCE FISICO: | 100.00% | 03-MAR-2026 | |
| MUNICIPIO: | PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER | | |


A los 03 días del mes de **MARZO** del año 2026, los suscritos **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**, identificado con cedula de ciudadanía **13.472.166**, representante legal de **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**, con NIT **13472166-6**, como Contratista de Consultoría, y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL** del Contrato de Consultoría N°**080 DE 2025**.

CONSIDERANDO.

1. Que el día **28** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2025**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Consultoría N° **080 DE 2025** con el contratista **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**, cuyo objeto es **"ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SALA POLIVALENTE DE LA CASA MUSEO COLONIAL DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA; NORTE DE SANTANDER"**.
2. Que el **03** de **DICIEMBRE** de **2025**, se suscribió la respectiva **ACTA DE INICIO** del Contrato de consultoría N°**080 DE 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **15** del mes de **DICIEMBRE** del año **2025**, se suscribió la respectiva **ACTA DE SUSPENSIÓN N° 01** del contrato de consultoría **080 DE 2025**, basados en los motivos expresados por el contratista de consultoría N° **080 DE 2025**, en el oficio presentado el día **12** de diciembre de **2025**.
4. Que el día **15** del mes de **ENERO** del año **2026**, se suscribió la respectiva **AMPLIACIÓN AL ACTA DE SUSPENSIÓN N° 01** del contrato de consultoría **080 DE 2025**, basados en los motivos expresados por el contratista de consultoría N° **080 DE 2025**, en el oficio presentado el día **13** de Enero de **2026**.
5. Que el día **16** del mes de **FEBRERO** del año **2026**, se suscribió la respectiva **ACTA DE REINICIO N° 01** del contrato de consultoría **080 DE 2025**, Por encontrarse cumpliendo los requisitos para la ejecución.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.4 | Página 2 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE CONSULTORÍA | Código: F-GI-013 |
| | | Versión: 0.4 |
| | | Página 3 de 4 |

6. Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**, Contratista de Consultoría, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:

- ✓ "Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
- ✓ Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la consultoría.
- ✓ Allegar los certificados de materiales utilizados y los resultados de los laboratorios realizados durante la ejecución del contrato de consultoría.
- ✓ Entregar el plano récord con la respectiva georreferenciación de los tramos a intervenir.
- ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de consultoría, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados (PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la consultoría."

7. Que **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA**, supervisor de apoyo de Foncolombia, verificó y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de consultoría frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Consultoría, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la Consultoría.

8. Que no obstante lo anterior, **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**, Contratista de Consultoría, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral 6, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Consultoría N°080 DE 2025

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Consultoría **080 DE 2025** que tiene por objeto "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SALA POLIVALENTE DE LA CASA MUSEO COLONIAL DEL MUNICIPIO DE PAMPLONA; NORTE DE SANTANDER", celebrado entre FONCOLOMBIA y **MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS**.

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Consultoría N°080 DE 2025.

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.4 | Página 3 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO
CONTRACTUAL CONTRATO DE
CONSULTORÍA**

Código: F-GI-013

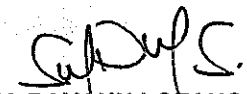
Versión: 0.4

Página 4 de 4

TERCERO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento **BCH-100047811** y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual **BCH-100010619** expedida por la **COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, 03 días del mes de **MARZO** del año **2026**.


MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS
Representante Legal
MARCOS MARTIN CARRERO LAMUS
Contratista de Consultoría


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **MARIA FERNANDA SERRANO PINILLA**
Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
Revisó: Abg. **CARLOS HERNANDO CORZO REY**
Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos
VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**
Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

MSR

CR

MJM

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-013 | Versión: 0.4 | Página 4 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC |

COPIA CONTROLADA