	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	<b>FECHA DE APROBACION</b>	05/09/2022
		<b>PAGINA</b>	1 de 4

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO**

**SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-012-2026**

**OBJETO: “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA LA URBANIZACIÓN VILLA ALBÁN UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA, CAQUETÁ”.**

**FECHA: 03 DE MARZO DE 2026**

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.


**PROPUESTAS PRESENTADAS**

No	PROPONENTE	NIT / C.C. No.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL	VALOR OFERTADO
1	UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026	1.103.471.378	Betulia, Santander	Calle 7 #7-15	3125213302	KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO	\$192.851.984,83
2	FNS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.	1.090.177.374	Cucuta, Norte de santander	Calle 21b #0b-37 lc 2	3202244833	DANIELA GUTIERREZ CHACON	\$192.856.982,77

Teniendo en cuenta que el manual de contratación fonde reza:

“ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: - PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN: Será aquella con precio más bajo sin puja de oferta según se establezca.”

Acorde a lo anterior la entidad evaluara la propuesta de menor valor la cual es la de la **UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026** y si esta no cumple o no subsane dentro del plazo dispuesto en el cronograma se evaluara la oferta de en segundo orden de elegibilidad.

	<b>INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS</b>	<b>FECHA DE APROBACION</b>	05/09/2022
		<b>PAGINA</b>	1 de 4

**EVALUACIÓN JURÍDICA**

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1-2	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 5-6	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 7-10	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 11-12	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL PARA PERSONAS NATURALES	CUMPLE Folio 13-20 N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	CUMPLE Folio 5-6	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 21-24	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 25-28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 29-30	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 31-32	
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	CUMPLE Folio 33-34	
REDAM	CUMPLE Folio 35-36	



**INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS**

**FECHA DE APROBACION** 05/09/2022

**PAGINA** 1 de 4

<b>DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL</b>	N/A	
<b>DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR</b>	CUMPLE Folio 37-38	
<b>VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR</b>	CUMPLE Folio 39-40	
<b>COMPROMISO ANTICORRUPCION</b>	CUMPLE Folio 41	
<b>ACTA DE JUNTA DE SOCIOS</b>	N/A	
<b>COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA</b>	CUMPLE Folio 42-43	

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

<b>No.</b>	<b>PROPONENTE</b>	<b>ESTADO JURÍDICO</b>
1	UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los cuatro (04) días del mes de Marzo de 2026.

  
**CARLOS HERNANDO CORZO REY**  
Aspectos Jurídicos



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. INT-SMC-  
012-2026

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-012-2026

**OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA PARA LA URBANIZACIÓN VILLA ALBÁN UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALBANIA, CAQUETÁ”**

**VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$192.856.982,82), (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).**

El día 02 de marzo de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT	VALOR DE LA OFERTA
1	<b>UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026</b> R.L. Kevin Farid Rodriguez Sarmiento c.c. 1.103.471.378 de Santa Helena del Opon		<b>\$ 192.851.984,83</b>
	<b>KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. (99%)</b> R.L. Kevin Farid Rodriguez Sarmiento C.C. 1.103.471.378 de Santa Helena del Opon	901.780.821-4	
	<b>MENTAR INGENIERIA S.A.S. (1%)</b> R.L. Anderson Cespedes Marin C.C. 1.118.072.226 de Valparaiso	901.599.089-4	
2	<b>FNS INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.S.</b> R.L. DANIELA GUTIERREZ CHACON C.C. 1.090.177.374	901.414.044-1	<b>\$ 192.856.982,77</b>

**PROCEDIMIENTO DE LA EVALUACIÓN Y CRITERIO DE SELECCIÓN:**

**“ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO: - PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN:** *Será aquella con precio más bajo sin puja de oferta según se establezca.”*

Conforme a lo anterior, la entidad evaluará la propuesta de menor valor la cual corresponde al proponente **UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026**, y si esta no cumple o no subsane dentro del plazo dispuesto en el cronograma se evaluará la oferta en segundo orden de elegibilidad.

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**1.1. EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES EXIGIDAS		REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO
CONDICIONES TÉCNICAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno		

**EXIGIDAS**

(01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en “**CONSTRUCCION Y/O REPOSICION DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y/O ALCANTARILLADO Y/O ACUEDUCTOS Y/O REDES ELECTRICAS Y/O AFINES**” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

	\$ 192.856.982,82,00
	110.15
	55,07

**NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA**

**NOTA 1: La experiencia se acreditará mediante certificación o copia del contrato acompañado del acta de recibo final y/o acta de liquidación o terminación, presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:**

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

**NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:**

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar **copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación)**. En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en

**NO  
CUMPLE**

<b>CONTRATO No. 1: INHABILITADO</b>	
<b>FOLIOS:</b>	44-49
<b>CONTRATO No.:</b>	02-20211
<b>CONTRATANTE:</b>	EMPRESA CABRERA DE SERVICIOS PUBLICOS S.A. ESP
<b>CONTRATISTA:</b>	INGESAN S.A.S
<b>OBJETO:</b>	INTERVENTORIA CONSTRUCCION DEL ACUEDUCTO LA VITOCA DEL MUNICIPIO DE CABRERA
<b>QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA:</b>	MENTAR INGENIERIA S.A.S
<b>VALOR DEL CONTRATO:</b>	\$ 154.946.526,07
<b>AÑO TERMINACION:</b>	2015
<b>SMMLV CONTRATO:</b>	240.46
<b>PARTICIPACION:</b>	100%
<b>ACREDITACION</b>	
<b>FORMATO EXPERIENCIA:</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>1. SMMLV QUE APORTA:</b>	<b>240.46</b>
<b>2. OBJETO Y/O ALCANCE:</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>3. CERTIFICACION Y/O CONTRATO:</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION:</b>	<b>CUMPLE</b>
<b>5. ACTA CONSORCIAL:</b>	<b>N/A</b>

**Nota: subsanar documento legal conforme al requisito establecido en la invitación requerido en las Notas Capitulo de Experiencia . Registro único de proponentes R.U.P, tal como lo determina la invitación y en analogía a lo dispuesto en el manual para establecer requisitos habilitantes de CCE donde reza “Las personas jurídicas cuya constitución sea menor a 3 años al momento del registro cuenta con una prerrogativa en virtud de la cual estas pueden acreditar como propia en su RUP la experiencia**

	<p>cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.</p> <p>b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir <b><u>que ese contrato, valdrá como un contrato</u></b>, para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.</p> <p><b>NOTA 3: Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).</b></p> <p><b>NOTA 4: Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad.</b></p> <p><b>NOTA 5: El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.</b></p>	<p><b>adquirida por sus accionistas, socios o constituyentes.</b></p> <p><b>. Las personas jurídicas que hayan inscrito la experiencia de sus socios o accionistas en el RUP pueden seguir acreditándola en los procedimientos de selección en que participen, aún después de transcurridos los 3 años de constitución, siempre y cuando no hayan cesado los efectos del RUP por el incumplimiento del deber de renovación."</b></p>
--	--	--

**Requisito Experiencia del Proponente: NO CUMPLE**

**1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO** (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
<b>DIRECTOR DE INTERVENTORIA</b>	<b>Profesión:</b> ING CIVIL	<b>NOMBRE:</b> EDGAR ANDRES PRECIADO RODRIGUEZ <b>C.C.</b> 1.118.073.123 <b>PREGRADO:</b> INGENIERO CIVIL <b>T.P. No.</b> 091037-0522847 <b>FECHA:</b> 4.06.2020	CUMPLE	53-54
	<b>PORCENTAJE DE DEDICACION</b> 30%			

	<b>Experiencia general:</b>  Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General.	<b>POSGRADO:</b>	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION E INFRAESTRUCTURA	CUMPLE	57	
	<b>Experiencia Especifica</b>  Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) Meses en contratos cuyo objeto consista en <b>“CONSTRUCCION Y/O REPOSICION DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y/O ALCANTARILLADO Y/O ACUEDUCTOS Y/O REDES ELECTRICAS Y/O AFINES”</b>			CUMPLE	. 55	
	Carta de compromiso <b>ORIGINAL</b> .			CUMPLE	50	
	Fotocopia tarjeta profesional			CUMPLE	57	
<b>CONDICIONES EXIGIDAS</b>		<b>PROFESIONAL OFERTADO</b>		<b>REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE</b>	<b>FOLIOS Y/O OBSERVACION</b>	
<b>RESIDENTE DE INTERVENTORIA</b>	<b>Profesión:</b>  INGENIERO CIVIL  PORCENTAJE DE DEDICACION 100%			CUMPLE	63	
	<b>Experiencia general</b>  Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Tres (03) años de experiencia General.			<b>NOMBRE:</b> KELVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO  <b>C.C.</b> 1.103.471.378	CUMPLE	67
	<b>Experiencia Especifica</b>  Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en			<b>PREGRADO:</b> INGENIERO CIVIL  <b>T.P. No.</b> 68202-432490  <b>FECHA:</b> 6.09.2019  <b>POSGRADO:</b> N/A	CUMPLE	66



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. INT-SMC-  
012-2026**

	“CONSTRUCCION Y/O REPOSICION DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y/O ALCANTARILLADO Y/O ACUEDUCTOS Y/O REDES ELECTRICAS Y/O AFINES”			
	Carta de compromiso ORIGINAL		CUMPLE	58
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	65

**Requisito Personal Mínimo: CUMPLE**

**1.3. OFERTA ECONÓMICA**

El contratista presentó propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación INT-SMC-012-2026, el cual se anexa a la presente evaluación:

**ANEXOS  
ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA**

1. PERSONAL	CANT.	SUELDO	DEDICACION	F.M. %	VR. BASICO	MESES	VR. PARCIAL
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>							
Ingeniero Director de Interventoria	1	\$ 2,850,000.00	30%	213%	\$ 1,821,577.50	12	\$ 21,858,930.00
Ingeniero Residente de Interventoria	1	\$ 2,850,000.00	100%	213%	\$ 6,071,925.00	12	\$ 72,863,100.00
SISO	1	\$ 2,000,000.00	20%	225%	\$ 899,040.00	12	\$ 10,788,480.00
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>							
Arriendo oficina Interventoria mas servicios	1	\$ 477,498.45			\$ 477,498.45	12	\$ 5,729,981.45
Alquiler de camioneta 4x4	1	\$ 4,000,000.00			\$ 4,000,000.00	12	\$ 48,000,000.00
Papeleria y suministros de oficina y equipo de computo	1	\$ 235,000.00			\$ 235,000.00	12	\$ 2,820,000.00
						<b>COSTO BASICO</b>	<b>\$ 162,060,491.45</b>
						<b>IVA 19%</b>	<b>\$ 30,791,493.38</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORIA</b>							<b>\$ 192,851,984.83</b>

PARAGRAFO: Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con el fin de incluir o excluir algún otro proceso y/o subproceso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.


El valor total de la presente propuesta es de CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$192.851.984,83) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

*Kevin Rodriguez*

UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026  
Rep. Legal: KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO  
C.C. No.: 1.103.471.378 de Santa Helena del Opón

**ANEXO - FACTOR MULTIPLICADOR**

No.	DESCRIPCION	% PARCIAL	SUB-TOTAL %	TOTAL %
<b>A</b>	<b>SUELDO ANUAL BASICO</b>		100.00	
	Salario Basico			100.00
	<b>TOTAL SALARIO BASICO</b>			
<b>B</b>	<b>PRESTACIONES SOCIALES (expresado como % de 1)</b>			
	<b>B.1. PRESTACIONES LEGALES</b>			
	Prima anual de servicios (30 días)	8.33		
	Cesantías anuales	8.33		
	Intereses a las cesantías	1.00		
	Vacaciones anuales (15 días)	4.17		
	<b>SUB-TOTAL PRESTACIONES LEGALES</b>		21.83	
	<b>B.2. APORTES PARAFISCALES</b>			
	Sena	2.00		
	Caja de Compensación Familiar	4.00		
	I.C.B.F.	3.00		
	<b>SUB-TOTAL APORTES</b>		9.00	
	<b>B.3. SEGURIDAD SOCIAL</b>			
	Pensiones	12.00		
	Medicina Familiar o aportes salud	8.50		
	Riesgos Profesionales	6.00		
	<b>SUB-TOTAL SEGURIDAD SOCIAL</b>		26.50	
	<b>B.4. OTROS COSTOS PRESTACIONALES</b>			
	Subsidio de Transporte	11.71		
	Dotación	3.00		
	Implementos de seguridad	3.88		
	Prestaciones extralegales y auxilios	4.25		
	<b>SUB-TOTAL OTROS COSTOS PRESTACIONALES</b>		22.84	
	<b>TOTAL PRESTACIONES SOCIALES</b>			80.17
<b>C</b>	<b>GASTOS GENERALES</b>			
	Asesoría contable tributaria y jurídica	2.00		
	Seguros de robo e incendio	0.50		
	Papelaría y útiles de oficina	0.80		
	Personal Administrativo no facturado	4.00		
	Depreciación de muebles y equipos	0.50		
	Licenciamiento de software	4.00		
	Gastos Financiero	4.00		
	Ensayos de control de calidad (Suelos, estructura y materiales y concreto rígido)	9.33		
	Arrendamiento de Almacén y/o Bodega y/o Oficina	0.42		
	<b>SUB-TOTAL GASTOS GENERALES</b>		25.55	
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>			25.55
<b>D</b>	<b>COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES</b>			
	Póliza de calidad		0.55	
	Póliza de cumplimiento		0.99	
	Póliza de salarios y prestaciones sociales		2.80	
	Garantía Responsabilidad Civil Extracontractual		0.20	
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS NO REEMBOLSABLES</b>		4.340	
				210.06
<b>E</b>	<b>TOTAL (A + B + C + D)</b>			14.70
<b>F</b>	<b>HONORARIOS (Utilidad del consultor y costos no previstos) (7% DE E)</b>			225
	<b>TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL &lt; 2SMMLV</b>			213
	<b>TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL &gt; 2SMMLV</b>			

  
 UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026  
 Rep. Legal: KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO  
 C.C. No.: 1.103.471.378 de Santa Helena del Opón



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. INT-SMC-  
012-2026**

La Entidad procede a efectuar la verificación de la oferta económica presentada por el proponente, mediante la correspondiente corrección aritmética, la cual corresponde a la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$ 192.851.984,83)**

Como resultado de dicha revisión, se establece que el valor ofertado es inferior al presupuesto oficial fijado por la Entidad en la invitación y, adicionalmente ajustes por concepto de corrección aritmética:

1, PERSONAL	CANT,	SUELDO	DEDICACION	F,M, %	VR, BASICO	M ES ES	VR, PARCIAL	
<b>PERSONAL PROFESIONAL</b>								
Ingeniero Director de Interventoría	1	\$ 2.850.000,00	30%	213%	\$ 1.821.150,00	12	\$ 21.853.800,00	
Ingeniero Residente de Interventoría	1	\$ 2.850.000,00	100%	213%	\$ 6.070.500,00	12	\$ 72.846.000,00	
SISO	1	\$ 2.000.000,00	20%	225%	\$ 900.000,00	12	\$ 10.800.000,00	
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>								
Arriendo oficina Interventoría más servicios	1	\$ 477.498,45			\$ 477.498,45	12	\$ 5.729.981,40	
Alquiler de camioneta 4x4	1	\$ 4.000.000,00			\$ 4.000.000,00	12	\$ 48.000.000,00	
Papelería y suministros de oficina y equipo de computo	1	\$ 235.000,00			\$ 235.000,00	12	\$ 2.820.000,00	
							<b>COSTO BASICO</b>	<b>\$ 162.049.781,40</b>
							<b>IVA 19%</b>	<b>\$ 30.789.458,47</b>
<b>VALOR TOTAL INTERVENTORÍA CON CORRECCION ARITMETICA</b>								<b>192.839.239,87</b>

**VALOR DE LA OFERTA DEFINITIVO: ciento noventa y dos millones ochocientos treinta y nueve mil doscientos treinta y nueve pesos con ochenta y siete centavos mcte (\$192.839.239,87)**

**Requisito Oferta Economica: *CUMPLE***



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL  
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN MINIMA  
CUANTIA No. INT-SMC-  
012-2026

**CONCLUSIÓN**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y Oferta Económica de la propuesta, se concluye:

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT	ESTADO
1	<b>UNION TEMPORAL INTER VILLA ALBAN 2026</b>		<b>INHABILITADO TECNICAMENTE</b>
	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S. (99%)	901.780.821-4	
	MENTAR INGENIERIA S.A.S. (1%)	901.599.089-4	

Para constancia, se firma a los cuatro (04) días de marzo de 2026.

**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
**JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**  
**Comité Evaluador**

**ADRIANA MONSALVE OROZCO**  
**JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE**  
**Comité Evaluador**