



ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-008

Versión: 0.2

Página 1 de 5

CODIGO BPIN N°:		2024182050039		
CONTRATO N°:		133 DE 2024	06 — 11 — 2024	OBR-SCC-057-2024
TIPO DE CONTRATO:		OBRA.		
OBJETO:		"PAVIMENTACION VIAS CASCO URBANO MUNICIPIO DE CURILLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETA"		
CONTRATISTA:		SOCIEDAD DE INVERSIONES VERDE AMAZONIA ZOMAC S.A.S		
NIT:		901.251.558-2		
REPRESENTANTE LEGAL:		LEONOR HERNANDEZ REINA		
CEDULA DE CIUDADANIA:		65.766.814 de Ibagué		
VALOR INICIAL:		MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$1.669.466.829,00)		
ANTICIPO (50%):		OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CATORCE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$834.733.414,50)		
PLAZO INICIAL:		SEIS (06) MESES		
FECHA DE INICIO:		27 — 11 — 2024		
		FUENTES DE FINANCIACIÓN		
CDP N°:			6624	
RP N°:			12725	
		INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:		138 DE 2024	18 — 11 — 2024	INT-SMC-055- 2024
INTERVENTOR:		GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S		
NIT:		901.159.169-8		
REPRESENTANTE LEGAL:		JORGE ANDRES ROLONG ORTIZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:		1.117.786.287 DE ALBANIA		
		ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES		
SUSPENSION N°1:		28 — 02 - 2025	QUINCE (15) DIAS	
SUSPENSION N°2:		01 — 04 - 2025	TREINTA (30) DIAS	
SUSPENSION N°3:		12 — 09 -2025	NOVENTA (90) DIAS	
AMP. N°01 SUSPENSION N°01:		EN TRAMITE	DOS MESES	
REINICIO N°01:		14-03-2025		
REINICIO N°02:		30- 04-2025		
MODIFICACION N°1:		06 — 07 - 2025		
ADICIONAL N°01:		10 — 10 — 2025	TIEMPO 3 MESES	

Código: F-GI-008	Versión: 0.2	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-008

Versión: 0.2

Página 2 de 5

VALOR CON ADICIONALES:	N/A		
PLAZO CON ADICIONALES:	11 MESES		
FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:	26 - 05 - 2025	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	12 - MAR - 2026
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DEL PAGO
ANTICIPO:	27 - 11 - 2024	50 %	\$834.733.414,50
PAGOS REALIZADOS			
PARCIAL N°01:	13 - 03 - 2024	17.54 %	\$292.824.481,81
PARCIAL N°02:	29 - 05 - 2025	14.01%	\$233.892.302,74
% DE AVANCE FISICO:	52.53 % / 11 - 09 - 2024		
MUNICIPIO:	CURILLO - CAQUETA		

A los 11 días del mes de diciembre del año 2025, los suscritos, SOCIEDAD DE INVERSIONES VERDE AMAZONIA ZOMAC S.A.S, con NIT 901.251.558-2, representado(a) legalmente por LEONOR HERNANDEZ REINA, como Contratista de Obra, GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S, con NIT 901.159.168-8, representado(a) legalmente por JORGE ANDRES ROLONG ORTIZ, como Contratista de Interventoría, KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO como Supervisor de Apoyo y SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA, MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA, en calidad de DIRECTOR EJECUTIVO del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE AMPLIACION N°01 DE LA SUSPENSION N°03 dentro del Contrato de Obra N°133 de 2024

CONSIDERANDO

1. Que el día 06 de 2024, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°113 de 2024, con la firma SOCIEDAD DE INVERSIONES VERDE AMAZONIA ZOMAC S.A.S cuyo objeto es **PAVIMENTACION VIAS CASCO URBANO MUNICIPIO DE CURILLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETA**
2. Que, el día 27 de noviembre de 2024, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°133 de 2024 por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día 28 de febrero de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE SUSPENSION 01 del contrato de Obra N°133 de 2024 por un término de quince (15) días.
4. Que el día 14 de marzo de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE REINICIO 01 del contrato de obra N° 133 de 2024.
5. Que el día 01 de Abril de 2025 se suscribió la respectiva ACTA DE SUSPENSION 02 del contrato de Obra N°133 de 2024 por un término de treinta (30) días.
6. Que el día 30 de abril de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE REINICIO 02 del contrato de obra N° 133 de 2024.

Código: F-GI-008	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

7. Que el día 12 de septiembre de 2025, se suscribió la respectiva ACTA DE SUSPENSIÓN 03 del contrato de obra N° 133 de 2024.

8. Que el día 09 de diciembre de 2025, la firma SOCIEDAD DE INVERSIONES VERDE AMAZONIA ZOMAC S.A.S Contratista de Obra, mediante comunicación dirigida a (GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S, Contratista de Interventoría, manifiesta la necesidad de ampliar la suspensión al Contrato de Obra N°133 de 2024, aduciendo los siguientes motivos y razones:

Es de resaltar que los rendimientos de obras se han visto afectados a razón de la poca disponibilidad de materiales pétreos correspondientes a Base, Subbase y Triturado; ya que la cantera certificada ubicada en el municipio de Morelia no ha podido disponer del material en los tiempos requeridos por las crecientes que ha presentado la fuente hídrica de explotación, debido a la continuidad permanente de la ola invernal en la región que se ha reflejado con presencia de inundaciones en el municipio de ejecución del proyecto (Curillo), donde se tuvo más de una semana sin servicios públicos de energía y agua.

Adicional a lo anterior la cantera certificada no logra cumplir con los tiempos de entrega de los materiales porque de igual manera tiene mucha demanda por las diferentes obras civiles de sector público y privado que se ejecutan en la región; por lo tanto, no abastece lo suficiente.

Sucede de igual manera con el material de asfalto natural (Asfaltita) procedente de la mina las Pavas ubicada en el municipio de Paujil; no cumple con los tiempos de disponibilidad suficiente por la alta demanda de material para el mantenimiento de las vías rurales y urbanas de los diferentes municipios del departamento del Caquetá.

Las diferentes actividades contractuales para la ejecución del proyecto en los siete (07) tramos a intervenir en zona urbana del municipio de Curillo requieren fuera de la disponibilidad de los materiales pétreos; también de óptimas condiciones climatológicas, es decir de días soleados ya que las actividades se ejecutan al aire libre; para ello se debe garantizar las condiciones para la instalación del asfalto natural.

9. Que el día 10 de Noviembre de 2025, la firma GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S Contratista de Interventoría, mediante comunicación dirigida a FONCOLOMBIA avaló la necesidad de ampliar la suspensión y solicita lo propio para el Contrato de Interventoría N°138 de 2024, por considerar ajustadas las razones expuestas, aduciendo los siguientes motivos y razones:

- Esta Interventoría una vez revisada y validada la petición del contratista de obra en cuanto a la solicitud de ampliación No. 01 a la suspensión No. 3 del contrato de obra No. 133 de 2024, considera viable y necesaria la suspensión; debido a la cantera certificada no logra cumplir con los tiempos de entrega de los materiales pétreos correspondientes a Base, Subbase y Triturado. Sucede de igual manera con el material de asfalto natural (Asfaltita) procedente de la mina las Pavas ubicada en el municipio de Paujil; no cumple con los tiempos de disponibilidad suficiente.

Código: F-GI-008	Versión: 0.2	Página 3 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

10. Que la OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA de FONCOLOMBIA manifestó estar de acuerdo con la solicitud de ampliar la suspensión requerida por el Contratista de Obra y avalada por el Contratista de Interventoría, para llevar a feliz término el desarrollo del objeto contractual, mediante informe con fecha del 11 de diciembre de 2025.
11. Que el Contrato de Obra N°133 de 2024 se encuentra vigente según las actas suscritas y el plazo estipulado para el mismo.
12. Que el acto de ampliación de suspensión del término de ejecución de un contrato estatal, debe corresponder a la mutua voluntad de las partes, tal como sucede en el presente caso y de lo cual se deja constancia a través de la suscripción de este documento.

ACUERDAN

PRIMERO: Ampliar la suspensión del término de ejecución del Contrato de Obra N°133 de 2024, cuyo objeto es **PAVIMENTACION VIAS CASCO URBANO MUNICIPIO DE CURILLO DEPARTAMENTO DEL CAQUETA** celebrado entre FONCOLOMBIA y SOCIEDAD DE INVERSIONES VERDE AMAZONIA ZOMAC S.A.S, por el término de **DOS MESES**, contados a partir del 12 de Diciembre de 2025 y hasta el 11 de Febrero de 2026.

SEGUNDO: La presente ampliación de la suspensión del término de ejecución contractual, podrá darse por terminada antes de la fecha de su vencimiento, mediante la suscripción de la respectiva Acta de Reinicio, siempre y cuando se hayan superado las razones que dieron origen a la suspensión.

TERCERO: Que la presente ampliación de la suspensión no generará mayores costos generados por lucro cesante y/o daño emergente; desequilibrio económico por mayor tiempo de equipos y personal, mayor cantidad de desplazamientos y/o transporte de equipos o personal y por mayor permanencia y disposición de la infraestructura propia de la empresa, toda vez que el contratista es enteramente libre para disponer de los recursos mencionados.

CUARTO: Reanudar los trabajos, una vez los inconvenientes que generaron la suspensión hayan sido superados, para lo cual se suscribirá un Acta de Reinicio que contemple entre otros, la nueva programación de la fecha de entrega final, teniendo en cuenta la presente ampliación de la suspensión.

QUINTO: La firma SOCIEDAD DE INVERSIONES VERDE AMAZONIA ZOMAC S.A.S Contratista de Obra se obliga a notificar de manera inmediata, la suscripción del presente documento a la Compañía de Seguros **PROFIANZA S.A.S**, la cual expidió la Póliza de Garantía Única de Cumplimiento N°1332, así como la Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N°910, con el fin que la misma realice las actuaciones de su competencia. El Contratista de Obra se hace responsable por el incumplimiento de esta obligación, en los mismos términos y con las mismas consecuencias establecidas en el contrato principal.

Código: F-GI-008	Versión: 0.2	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSIÓN CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-008
		Versión: 0.2
		Página 5 de 5

Para constancia de lo anterior firma la presente ACTA DE AMPLIACION 01 DE LA SUSPENSIÓN N°03 DEL CONTRATO DE OBRA N°133 de 2024 por quienes intervinieron en ella, a los 11 días de Diciembre de 2025.


LEONOR HERNANDEZ REINA
Representante Legal
**SOCIEDAD DE INVERSIONES VERDE
AMAZONIA ZOMAC S.A.S**
Contratista de Obra


JORGE ANDRES ROLONG ORTIZ
Representante Legal
GRUPO EMPRESARIAL LISBOA ZOMAC S.A.S
Contratista de Interventoría


KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO
SUPERVISOR DE APOYO
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA


MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA
Director Ejecutivo
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **KEVIN RODRIGUEZ** Supervisor de APOYO – **FONCOLOMBIA**
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ** – Jefe de la Oficina Jurídica **FONCOLOMBIA**
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-008	Versión: 0.2	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA