

ACTA N°:	01		
CODIGO BPIN N°:	2023915400011		
CONTRATO N°:	079 DE 2024	30 – ABR – 2024	OBR-SCC-027-2024
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS MULTIFUNCIONALES EN LAS COMUNIDADES DE SIETE DE AGOSTO, SANTA TERESITA Y SANTAREN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO NARIÑO AMAZONAS"		
CONTRATISTA:	CMD S.A.S		
NIT:	901.290.686-3		
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ADRIANA DOMINGUEZ URREA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	51.899.973 de Bogotá D.C		
VALOR INICIAL:	DOS MIL CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$2.172.825.154,61).		
ANTICIPO (50%):	MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$ 1.086.412.577,31)		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIO:	22 DE JULIO DE 2024		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	9725		
RP N°:	9725		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	092 DE 2024	04 – JUN – 2024	INT- SCC-003-2024
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERCANCHAS		
NIT:	901.837.928-0		
REPRESENTANTE LEGAL:	ANA ISABEL RINCON TAPEIRO		
CEDULA DE CIUDADANIA:	52.274.164 de Bogotá		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
ADICIONAL:	06 – JUN – 2025	TRES (03) MESES	
VALOR CON ADICIONALES:	N/A		
PLAZO CON ADICIONALES:	ONCE (11) MESES		
SUSPENSION No. 01:	01 – OCT – 2024	DOS (2) MESES	
AMP. N°01 SUSPENSION No. 01:	01 – DIC – 2024	DIECISIETE (17) DIAS	
REINICIO No. 01:	18 – DIC – 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	07 – JUN – 2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	07 – SEP – 2025
MUNICIPIO:	PUERTO NARIÑO, AMAZONAS		
OFICINA GESTORA:	PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA		

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 1 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

A los **06** días del mes de **JUNIO** del año **2025**, los suscritos, **CMD S.A.S**, con **NIT 901.290.686-3**, representado(a) legalmente por **LUZ ADRIANA DOMINGUEZ URREA**, como Contratista de Obra, **CONSORCIO INTERCANCHAS**, con **NIT 901.837.928-0**, representado(a) legalmente por **ANA ISABEL RINCON TAPEIRO**, como Contratista de Interventoría, **SILVIA ALEJANDRA HERNANDEZ ROA**, como Supervisor de Apoyo, **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**, como Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura y **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA** en calidad de Director Ejecutivo del **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**, en adelante **FONCOLOMBIA**, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS N°01** dentro del Contrato de Obra N°**079** de **2024**

CONSIDERANDO

1. Que el día **05** de **MAYO** de **2025**, mediante el **OFICIO-CTTO-079/2024-008** remitido al **CONSORCIO INTERCANCHAS**, interventor del contrato, realiza la solicitud para la aprobación de balance de obra de menores y mayores cantidades de obras; esta modificación de cantidades de obra no afecta el valor inicial del contrato.

2. Que, **CONSORCIO INTERCANCHAS** interventor del contrato, remite a **FONCOLOMBIA OFICIO INTERV-CIC-025** con fecha del **06** de **MAYO** de **2025**, exponiendo que, una vez revisado y analizado el **INFORME AJUSTE TÉCNICO, JURIDICO Y FINANCIERO** y los demás documentos entregados por el contratista de obra, ve viable desarrollar el balance de obra de menores y mayores cantidades de obra donde se desarrolla la revisión general de todos los ítems de acuerdo a las condiciones en situ se presenta la necesidad de elaborar un balance de mayores y menores cantidades con el fin de ajustar el presupuesto y los rendimientos, considerando las condiciones reales del terreno y los imprevistos surgidos durante la ejecución del proyecto. Esto ha requerido una actualización en la planificación de actividades y recursos, con el objetivo de optimizar la distribución de insumos, mejorar la eficiencia operativa y garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos. Adicionalmente, se han evaluado estrategias de mitigación para minimizar el impacto de estos ajustes en el cronograma general de la obra, pudiendo observar que existen algunas cantidades que se modificaran para así no afectar el valor inicial del proyecto.

3. Que, por las razones anteriormente expuestas **CONSORCIO INTERCANCHAS**, interventor del contrato, presenta **INFORME TECNICO** avalando la solicitud del contratista de obra y recomendando que es necesaria tal modificación para el normal desarrollo del contrato y que por parte de **FONCOLOMBIA** el prevenir una futura reclamación del contratista por un posible desequilibrio económico que pueda sufrir debido a las condiciones reales de los sectores donde se van a intervenir con la construcción de las canchas multifuncionales.

4. Que, de igual forma a lo anterior, se hace necesario una modificación de cantidades de obra los ítems para realizar un cierre financiero sin afectar el valor total del contrato.

Descripción de las modificaciones realizadas a los ítems que relacionamos a continuación:

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 2 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA – SIETE DE AGOSTO

ITEM	DESCRIPCION	+/-	JUSTIFICACION
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO M2	-155.32	Acorde a la información recibida y considerando las características de la estructura existente de las canchas, se ha determinado la necesidad de reducir las cantidades en 155.325 m2.
2.1	DESCAPOTE INCLUYE RETIRO e=0,30M:	-46.60	Acorde a la información recibida y considerando las características de la estructura existente, se ha determinado la necesidad de disminuir las cantidades en 46.60 m3 de material, teniendo en cuenta el levantamiento realizado en sitio.
2.2	CONFORMACIÓN DEL TERRENO:	-155.32	De acuerdo con la información recibida y el análisis de las características de la estructura, se ha determinado la necesidad de disminuir en 155.32 m2 las cantidades de metros cuadrados requeridos. Teniendo en cuenta que solo fue necesario la conformación del área de las gradas.
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES):	-34.57	De acuerdo con las características del terreno y el análisis técnico realizado, se ha determinado la necesidad de reducir en 34.57 m3 el volumen de excavación manual, garantizando una ejecución eficiente y adecuada a las condiciones del sitio.
2.4	CONCRETO DE LIMPIEZA e=0,05M:	-49.32	Teniendo en cuenta las cantidades identificadas en la localización del proyecto se evidencia la necesidad de disminuir en 49.32 m2 las cantidades de concreto de limpieza.
2.5	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 210 KG/CM2 (3000 PSI):	-3.05	Con base en los diseños proporcionados por la supervisión, se ha determinado la necesidad de reducir en 3.02 m3 las cantidades de concreto 3000 PSI, ajustando el volumen a los requerimientos estructurales del proyecto
2.7	CAÑUELA EN CONCRETO 175 KG/CM2 (2500 PSI)	-2	Con base en los diseños proporcionados por la supervisión, se ha determinado la necesidad de reducir en 2 ml las cantidades de cañuelas, ajustándose a las canchas.
2.8	ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM2 (60.000 PSI) PARA CIMENTACIÓN:	195.68	Teniendo en cuenta los planos estructurales entregados por la supervisión y el análisis de las necesidades constructivas del proyecto, se ha determinado la necesidad de aumentar en 195.68 kg la cantidad de acero de refuerzo de 60.000 PSI. Esta modificación responde a la optimización del diseño estructural, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad y eficiencia en el uso de los materiales.
3.1	MALLA CONTRA IMPACTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMATE (2 MANOS):	-15	Con base en el análisis de las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones estructurales, se ha determinado la necesidad de reducir en 15 m2 la cantidad de malla contra impacto. Esta modificación optimiza el uso de materiales sin comprometer la funcionalidad y seguridad de la estructura, garantizando el cumplimiento de los requerimientos normativos y de diseño.

6.1	RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO:	-103.81	Realizado un análisis detallado de las condiciones actuales de la infraestructura existente, se ha determinado la necesidad de disminuir en 103.81 m3 las cantidades de relleno con material compactado.
6.2	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM 15CMX15CM M-131:	199.98	En función de las características específicas del proyecto y el análisis de las cantidades de placa de concreto a fundir, se ha determinado la necesidad de aumentar en 199.98 kg la cantidad de malla electrosoldada. Este ajuste garantiza la resistencia estructural adecuada, optimizando la distribución de refuerzo y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del diseño.
6.3	PLACA CONTRAPISO DE e=0.10 M EN CONCRETO 210 KG/CM2:	-11.2	Considerando las cantidades reales de placas en las canchas multifuncionales, es necesario realizar una reducción de 11.20 m² en la superficie total. Esta modificación debe ajustarse de manera precisa para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y estructurales, sin comprometer la funcionalidad ni la seguridad de las canchas.
6.4	PLACA CONTRAPISO DE e=0.10 M EN CONCRETO 210 KG/CM2:	-86.65	Se debe realizar la disminución de la placa la cual ya fue contemplada en el ítem interior.
8.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE N°4 DE ARCILLA:	39.65	Teniendo en cuenta el diseño de las graderías, es necesario aumentar en 36.65 m2 las cantidades de mampostería a ejecutar.
8.2	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.12M X0.12M F'c=210KG/CM2 (3000 PSI) PARA MUROS	11.60	Teniendo en cuenta el diseño de las graderías, es necesario aumentar en 11.60 ml las cantidades de mampostería a ejecutar.
8.3	ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM2 (60.000 PSI):	299.34	Se ha identificado la necesidad de aumentar en 299.34 m3 las cantidades de acero de refuerzo del capítulo de las graderías, acorde a los planos entregados.
8.4	GRAFILES DE ACERO 4MM:	-13.16	Tras evaluar las cantidades del proyecto, y del diseño de las graderías, se evidencia la necesidad de disminuir en 13.16 kg los grafiles instalados en la mampostería.
8.5	GRADERIA EN CONCRETO DE 210KG/CM2 (3000 PSI):	1.17	Teniendo en cuenta las cantidades de graderías que deben ser ejecutadas, es necesario aumentar en 1.17 m3 de concreto 3000psi
8.6	BARANDA GRADERIA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ANCLAJES, PLATINAS, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE:	35.64	Teniendo en cuenta las graderías que se deben ejecutar en las tres canchas multifuncionales de las comunidades, se debe adicionar en 35.64 ml
8.7	PAÑETE LISO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES:	93.77	Considerando las cantidades reales de mampostería se deben aumentar en 93.77 m2 de pañete impermeabilizado.
9.1	PINTURA TRAFICO PESADO PARA PISO ÁREA DE JUEGOS Y DEMARCACIÓN DE LINEAS CONTINUAS PARA CANCHA DE MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL CON UN ANCHO DE 10 CM:	-11.20	Considerando las cantidades reales de placa de contrapiso destinadas para el área de juego se deben reducir las cantidades en 11.20 m2 de pintura de tráfico pesado.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 4 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS	Código: F-GI-006
		Versión: 0.2
		Página 5 de 10

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA – SANTA TERESITA			
ITEM	DESCRIPCION	+/-	JUSTIFICACION
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO M2	-155.32	Acorde a la información recibida y considerando las características de la estructura existente de las canchas, se ha determinado la necesidad de reducir las cantidades en 155.325 m2.
2.1	DESCAPOTE INCLUYE RETIRO e=0,30M:	-48.03	Acorde a la información recibida y considerando las características de la estructura existente, se ha determinado la necesidad de aumentar las cantidades en 48.03 m3 de material, teniendo en cuenta el levantamiento realizado en sitio.
2.2	CONFORMACIÓN DEL TERRENO:	-62.32	De acuerdo con la información recibida y el análisis de las características de la estructura, se ha determinado la necesidad de disminuir en 62.32 m2 las cantidades de metros cuadrados requeridos. Teniendo en cuenta que solo fue necesario la conformación del área de las gradas.
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES):	937.88	De acuerdo con las características del terreno, el levantamiento topográfico y el modelo digital generado, se determinó la necesidad de realizar una excavación de 937.88 m³ de material.
2.4	CONCRETO DE LIMPIEZA e=0,05M:	-49.32	Teniendo en cuenta las cantidades identificadas en la localización del proyecto se evidencia la necesidad de disminuir en 49.32 m2 las cantidades de concreto de limpieza.
2.5	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 210 KG/CM2 (3000 PSI):	-3.05	Con base en los diseños proporcionados por la supervisión, se ha determinado la necesidad de reducir en 3.05 m3 las cantidades de concreto 3000 PSI, ajustando el volumen a los requerimientos estructurales del proyecto
2.7	CAÑUELA EN CONCRETO 175 KG/CM2 (2500 PSI)	2	Con base en los diseños proporcionados por la supervisión, se ha determinado la necesidad de reducir en 2 ml las cantidades de cañuelas según el diseño
2.8	ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM2 (60.000 PSI) PARA CIMENTACIÓN:	195.68	Teniendo en cuenta los planos estructurales entregados por la supervisión y el análisis de las necesidades constructivas del proyecto, se ha determinado la necesidad de reducir en 195.68 kg la cantidad de acero de refuerzo de 60.000 PSI. Esta modificación responde a la optimización del diseño estructural, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad y eficiencia en el uso de los materiales.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 5 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

3.1	MALLA CONTRA IMPACTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMATE (2 MANOS):	-15	Con base en el análisis de las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones estructurales, se ha determinado la necesidad de reducir en 15 m2 la cantidad de malla contra impacto. Esta modificación optimiza el uso de materiales sin comprometer la funcionalidad y seguridad de la estructura, garantizando el cumplimiento de los requerimientos normativos y de diseño.
6.1	RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO:	-103.81	Realizado un análisis detallado de las condiciones actuales de la infraestructura existente, se ha determinado la necesidad de disminuir en 103.81 m3 las cantidades de relleno con material compactado.
6.2	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM 15CMX15CM M-131:	199.98	En función de las características específicas del proyecto y el análisis de las cantidades de placa de concreto a fundir, se ha determinado la necesidad de aumentar en 199.98 kg la cantidad de malla electrosoldada. Este ajuste garantiza la resistencia estructural adecuada, optimizando la distribución de refuerzo y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del diseño.
6.3	PLACA CONTRAPISO DE e=0.10 M EN CONCRETO 210 KG/CM2:	-11.2	Considerando las cantidades reales de placas en las canchas multifuncionales, es necesario realizar una reducción de 11.20 m ² en la superficie total. Esta modificación debe ajustarse de manera precisa para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y estructurales, sin comprometer la funcionalidad ni la seguridad de las canchas.
6.4	PLACA CONTRAPISO DE e=0.10 M EN CONCRETO 210 KG/CM2:	-86.65	Se debe realizar la disminución de la placa la cual ya fue contemplada en el ítem interior.
8.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE N°4 DE ARCILLA:	39.65	Teniendo en cuenta el diseño de las graderías, es necesario aumentar en 39.65 m2 las cantidades de mampostería a ejecutar.
8.2	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.12M X0.12M F'C=210KG/CM2 (3000 PSI) PARA MUROS	11.60	Teniendo en cuenta el diseño de las graderías, es necesario aumentar en 11.60 m2 las cantidades de las vigas de confinamiento de las graderías.
8.3	ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM2 (60.000 PSI):	299.34	Se ha identificado la necesidad de aumentar en 299.34 m3 las cantidades de acero de refuerzo del capítulo de las graderías, acorde a los planos entregados.
8.4	GRAFILES DE ACERO 4MM:	-13.16	Tras evaluar las cantidades del proyecto, y del diseño de las graderías, se evidencia la necesidad de disminuir en 13.16 kg los grafiles instalados en la mampostería.
8.5	GRADERIA EN CONCRETO DE 210KG/CM2 (3000 PSI):	1.17	Teniendo en cuenta las cantidades de graderías que deben ser ejecutadas, es necesario aumentar en 0.55 m3 de concreto 3000psi
8.6	BARANDA GRADERIA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ANCLAJES, PLATINAS, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA	35.64	Teniendo en cuenta las graderías que se deben ejecutar en las tres canchas multifuncionales de las comunidades, se debe adicionar en 35.64 ml

	Y ESMALTE:		
8.7	PAÑETE LISO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES:	93.77	Considerando las cantidades reales de mampostería se deben aumentar en 93.77 m2 de pañete impermeabilizado.
9.1	PINTURA TRAFICO PESADO PARA PISO ÁREA DE JUEGOS Y DEMARCACIÓN DE LINEAS CONTINUAS PARA CANCHA DE MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL CON UN ANCHO DE 10 CM:	-11.20	Considerando las cantidades reales de placa de contrapiso destinadas para el área de juego se deben reducir las cantidades en 11.20 m2 de pintura de tráfico pesado.

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA – SANTAREN

ITEM	DESCRIPCION	+/-	JUSTIFICACION
1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO M2	-203	De acuerdo con la información recibida y considerando las características de la estructura existente de las canchas, se ha determinado la necesidad de reducir las cantidades en 203 m². Esta reducción obedece a la presencia de postes y viviendas en el entorno, lo que hace necesario ajustar algunas áreas de circulación. Cabe destacar que dicha modificación no afecta el área de juego ni la zona de graderías.
2.1	DESCAPOTE INCLUYE RETIRO e=0,30M:	-30.41	Acorde a la información recibida y considerando las características de la estructura existente, se ha determinado la necesidad de disminuir las cantidades en 30.41 m3 de material, teniendo en cuenta el levantamiento realizado en sitio.
2.2	CONFORMACIÓN DEL TERRENO:	-203	De acuerdo con la información recibida a partir de la topografía y el análisis de las características de la estructura, se ha determinado la necesidad de disminuir en 203 m2 las cantidades de metros cuadrados requeridos. Teniendo en cuenta que solo fue necesario la conformación del área de las gradas.
2.3	EXCAVACIÓN MANUAL (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES):	690.74	De acuerdo con las características del terreno, el levantamiento topográfico y el modelo digital generado, se determinó la necesidad de realizar una excavación de 690.74 m³ de material y 68m3 de relleno para obtener la rasante del proyecto y contar con la debida explanación del terreno. No obstante, se ha evidenciado que no es posible incluir la cantidad de relleno en el proyecto, ya que, según lo indicado por la supervisión, no se podrá realizar una adición de recursos al contrato de obra. Por tal motivo, y con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual, el contratista CMD asumirá la actividad de relleno de los 68 m³. (Se anexa informe de topografía)
2.4	CONCRETO DE LIMPIEZA e=0,05M:	-49.32	Teniendo en cuenta las cantidades identificadas en la localización del proyecto se evidencia la necesidad de llevar este ítem a cero
2.5	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 210 KG/CM2 (3000 PSI):	0.59	Con base en los diseños proporcionados por la supervisión, se ha determinado la necesidad de aumentar en 0.59 m3 las cantidades de concreto 3000 PSI, ajustando el volumen a los requerimientos

			estructurales del proyecto
2.6	MICROPILOTES d=0,30M PARA MALLA CONTRAIMPACTO	23.80	Con base en los diseños proporcionados por la supervisión, se ha determinado la necesidad de aumentar en 23.80 ml las cantidades de ml de micropilotes
2.7	CAÑUELA EN CONCRETO 175 KG/CM2 (2500 PSI)	-2	Con base en los diseños proporcionados por la supervisión, se ha determinado la necesidad de reducir en 2 ml las cantidades de cañuelas según el diseño
2.8	ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM2 (60.000 PSI) PARA CIMENTACIÓN:	785.96	Teniendo en cuenta los planos estructurales entregados por la supervisión y el análisis de las necesidades constructivas del proyecto, se ha determinado la necesidad de aumentar en 785.96 kg la cantidad de acero de refuerzo de 60.000 PSI. Esta modificación responde a la optimización del diseño estructural, asegurando el cumplimiento de los estándares de seguridad y eficiencia en el uso de los materiales.
3.1	MALLA CONTRA IMPACTO SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES, PLATINAS, TENSORES, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA DE ESMATE (2 MANOS):	60	Con base en el análisis de las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones estructurales, se ha determinado la necesidad de aumentar en 60 m2 la cantidad de malla contra impacto. Esta modificación optimiza el uso de materiales sin comprometer la funcionalidad y seguridad de la estructura, garantizando el cumplimiento de los requerimientos normativos y de diseño.
6.1	RELLENO CON MATERIAL COMPACTADO:	- 109.38	Realizado un análisis detallado de las condiciones actuales de la infraestructura existente, se ha determinado la necesidad de disminuir en 109.38 m3 las cantidades de relleno con material compactado.
6.2	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM 15CMX15CM M-131:	100.81	En función de las características específicas del proyecto y el análisis de las cantidades de placa de concreto a fundir, se ha determinado la necesidad de aumentar en 100.81 kg la cantidad de malla electrosoldada. Este ajuste garantiza la resistencia estructural adecuada, optimizando la distribución de refuerzo y asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del diseño.
6.3	PLACA CONTRAPISO DE e=0.10 M EN CONCRETO 210 KG/CM2:	-58.88	Considerando las cantidades reales de placas en las canchas multifuncionales, es necesario realizar una reducción de 58.88 m² en la superficie total. Esta modificación debe ajustarse de manera precisa para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y estructurales, sin comprometer la funcionalidad ni la seguridad de las canchas.
6.4	PLACA CONTRAPISO DE e=0.10 M EN CONCRETO 210 KG/CM2:	-86.65	Se debe realizar la disminución de la placa la cual ya fue contemplada en el ítem interior.
8.1	MAMPOSTERIA EN BLOQUE N°4 DE ARCILLA:	10.22	Teniendo en cuenta el diseño de las graderías, es necesario aumentar en 10.22 m2 las cantidades de mampostería a ejecutar.
8.2	VIGA DE CONFINAMIENTO DE 0.12M X0.12M F'C=210KG/CM2 (3000 PSI) PARA MUROS	-3.40	Teniendo en cuenta el diseño de las graderías, es necesario disminuir en 3.40 m2 las cantidades de las vigas de confinamiento de las graderías.
8.3	ACERO DE REFUERZO 4200 KG/CM2 (60.000 PSI):	-61	Se ha identificado la necesidad de disminuir en 61 kg las cantidades de acero de refuerzo del capítulo de las graderías, acorde a los planos entregados.
8.4	GRAFILES DE ACERO 4MM:	-13.16	Tras evaluar las cantidades del proyecto, y del diseño de las graderías, se evidencia la necesidad de disminuir en 13.16 kg los grafiles instalados en la mampostería.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 8 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS	Código: F-GI-006
		Versión: 0.2
		Página 9 de 10

8.5	GRADERIA EN CONCRETO DE 210KG/CM2 (3000 PSI):	-0.55	Teniendo en cuenta las cantidades de graderías que deben ser ejecutadas, es necesario disminuir en 0.55 m3 de concreto 3000psi
8.6	BARANDA GRADERIA SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ANCLAJES, PLATINAS, SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE:	9.06	Teniendo en cuenta las graderías que se deben ejecutar en las tres canchas multifuncionales de las comunidades, se debe adicionar en 9.06 ml
8.7	PAÑETE LISO INTERIOR IMPERMEABILIZADO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES:	37.28	Considerando las cantidades reales de mampostería se deben aumentar en 37.28 m2 de pañete impermeabilizado.
9.1	PINTURA TRAFICO PESADO PARA PISO ÁREA DE JUEGOS Y DEMARCACIÓN DE LINEAS CONTINUAS PARA CANCHA DE MICROFUTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL CON UN ANCHO DE 10 CM:	-58.88	Considerando las cantidades reales de placa de contrapiso destinadas para el área de juego se deben reducir las cantidades en 58.88 m2 de pintura de tráfico pesado.

6. Que es necesario realizar el balance de mayores y menores cantidades de obra, con el fin de darle continuidad al contrato, tales como:

- Que, para concertar las nuevas cantidades de obra, estas se consignan en el documento anexo presentado mediante **OFICIO INTERV-CIC-025** de interventoría con fecha del **06 de MAYO de 2025**, en donde se especifican las cantidades estipuladas a través de lo presentado por el contratista de obra. Mediante **OFICIO INTERV-CIC-032** del **29 de MAYO de 2025**, se envía a la supervisión información complementaria soporte de la solicitud de balance de mayores y menores cantidades de obra y prorroga en tiempo.
- Que para aceptación del ajuste de cantidades de obra para cada ítem fueron presentadas por el contratista y revisadas por el interventor de obra, las justificaciones expuestas y la necesidad de ajustar el presupuesto y los rendimientos, considerando las condiciones reales del terreno y los imprevistos surgidos durante la ejecución del proyecto. Esto ha requerido una actualización en la planificación de actividades y recursos, con el objetivo de optimizar la distribución de insumos, mejorar la eficiencia operativa y garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos. Además, estos ajustes se deben a que la actividad de excavación representó las mayores modificaciones debido a la topografía irregular de los terrenos de las comunidades indígenas de Santa Teresita y Santarén. Esta condición obligó a realizar ajustes en el diseño original, reduciendo el área de la placa en ambas canchas sin comprometer las dimensiones esenciales para el desarrollo adecuado de las actividades deportivas, se reduce el área de circulación, pero se mantienen las medidas reglamentarias del área de juego. Se han implementado soluciones técnicas para garantizar la estabilidad del terreno y la funcionalidad de las estructuras, respetando las necesidades de la comunidad.

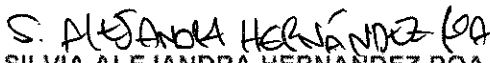
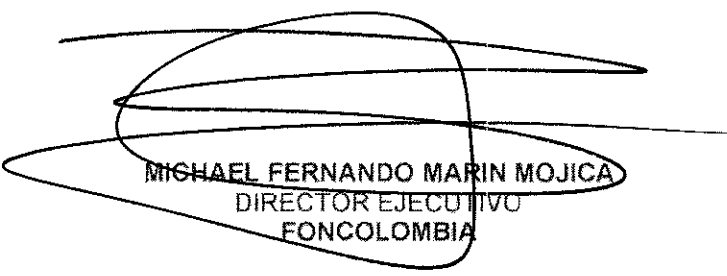
RESUELVE

Modificar las cantidades iniciales del contrato, sin que ello modifique el valor inicial del contrato, tal y como se consigna en el anexo N°01, el cual hace parte integral de la presente acta.

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 9 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE MODIFICACION DE CANTIDADES Y PRECIOS NO PREVISTOS del CONTRATO DE OBRA N°079 de 2024 por los que en ella intervinieron, los **SEIS (06)** días de **JUNIO** de **2025**.


LUZ ADRIANA DOMÍNGUEZ URREA
Representante Legal
CMD S.A.S
Contratista de Obra
ANA ISABEL RINCÓN TAPIERO
Representante Legal
CONSORCIO INTERCANCHAS
Contratista de Interventoría
SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA
SUPERVISOR DE APOYO
FONCOLOMBIA
SILVIAN DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación e Infraestructura
SUPERVISOR
FONCOLOMBIA
MICHAEL FERNANDO MARÍN MOJICA
DIRECTOR EJECUTIVO
FONCOLOMBIA**ANEXOS:**

1. JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CANTIDADES
2. ACTAS DE MYN.

Copia: CONTRATISTA DE OBRA, CMD S.A.S. cmdsas19@hotmail.com
CONTRATISTA INTERVENTORIA, CONSORCIO INTERCANCHAS. c.intercanchas@gmail.com

Proyectó: Ing. **SILVIA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ROA** – Apoyo a la supervisión FONCOLOMBIA. **SA.H.F.**
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA.
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-006	Versión: 0.2	Página 10 de 1
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: : Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA