

CODIGO BPIN N°:	2025685020001		
CONTRATO N°:	028 DE 2025	26-MAY-2025	OBR-SCC-015-2025
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO ONZAGA SANTANDER"		
CONTRATISTA:	KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S		
NIT/ C.C:	901780821-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAIRA FLOREZ DÍAZ		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1101757854 DE VÉLEZ		
VALOR INICIAL:	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$217.674.427,49)		
ANTICIPO (50.0%):	CIENTO OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TRECE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$108.837.213,74)		
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES		
FECHA DE INICIO:	05-JUN-2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	04-SEP-2025		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	24825		
RP N°:	18525		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	N/A	N/A	N/A
INTERVENTOR:	N/A		
NIT/C.C:	N/A		
REPRESENTANTE LEGAL:	N/A		
CEDULA DE CIUDADANIA:	N/A		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
VALOR FINAL:	DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS (217.674.427,49)		
PLAZO CON ADICIONALES:	TRES (03) MESES		
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	04-SEP-2025	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	04-SEP-2025
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO	05-JUN-2025	50.0%	\$108.837.213,74
PAGOS REALIZADOS			

CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO TOTAL		N/A	N/A
N° DE PAGOS REALIZADOS:	CERO (0) PAGO(S)		
% DE AVANCE FISICO:	100.0%	04-SEP-2025	
MUNICIPIO:	ONZAGA, SANTANDER		

A los **04** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**, los suscritos **OMAIRA FLOREZ DÍAZ**, identificado con cedula de ciudadanía **1101757854**, representante legal de **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, con NIT **901780821-4**, como Contratista de Obra, **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA**, SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N°**028 DE 2025**.

CONSIDERANDO.

- Que el día **26** del mes de **MAYO** del año **2025**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra N° **028 DE 2025** con el contratista **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO ONZAGA SANTANDER"**.
- Que el **05** de **JUNIO** de **2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra N°**028 DE 2025**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de **FONCOLOMBIA**, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
 - ✓ "Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
 - ✓ Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.3
		Página 3 de 4

- ✓ Acreditar mediante el registro fotográfico el retiro de los materiales sobrantes, entrega de la obra en perfecto estado de limpieza e incluyendo la subsanación de las observaciones dadas por FONCOLOMBIA.
 - ✓ Entregar el plano récord.
 - ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra Y residente
 - ✓ Presentar el informe final, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores.
 - ✓ Pago FIC – SENA
4. Que el contador del contratista, verifíco y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.
5. Que no obstante lo anterior, **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral 3, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°**028 DE 2025**.

A C U E R D A N

PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra **028 DE 2025** que tiene por objeto "**CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO ONZAGA SANTANDER**", celebrado entre FONCOLOMBIA y **KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S**.

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra N°**028 DE 2025**.

TERCERO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento **1435** y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual **1040** expedida por la **PROFIANZA S.A.S**, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

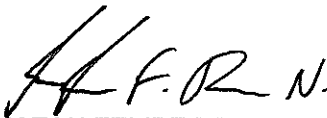
Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

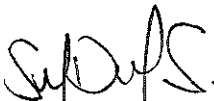
COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.3
		Página 4 de 4

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, **04** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**.


OMAIRA FLOREZ DÍAZ
 Representante Legal
KR INGENIERIA Y SOLUCIONES S.A.S
 Contratista de Obra


JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA
 Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **JHONATAN FELIPE RIVERA NORIEGA** 
 Supervisor de apoyo **FONCOLOMBIA**
 Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
 Jefe de la Oficina Jurídica **FONCOLOMBIA**
 Aspectos Jurídicos
 VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**
 Director Ejecutivo de **FONCOLOMBIA** 

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA