	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS		FECHA DE APROBACION 05/09/2022
			PAGINA 1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-005-2026

OBJETO: 'CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I'

FECHA: 24 de febrero de 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.


Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS


No	PROPONENTE	NIT/C.C.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	L.A CONSTRUCTORA SAS	900.330.189-3	Los Patios, Norte de Santander	Anillo Vial Oriental No. 10 7-43 Casa A 4, Conlunto Cerrado Valles de Turín	3102182939	LEONARDO JOSE PASTRAN ROJAS (P.P.T. No. 385510)

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	1	Se presenta el Formato No. 2 debidamente diligenciado y suscrito por el representante legal Leonardo José Pastran Rojas el 19 de febrero de 2026. Adicionalmente, la propuesta cuenta con el abono del ingeniero Civil Javier Rojas Ortega identificado con MP 68202-59501, cumpliendo con la exigencia legal y técnica. Se encuentra en los Folios 8-10

		INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS		FECHA DE APROBACION
				05/09/2022
				PAGINA
				1 de 4
DOCUMENTO DE IDENTIDAD		Cumple Folios 11-12	Se adjunta la fotocopia de la Cédula de Ciudadanía No. 13.507.687 de Javier Rojas Ortega, quien actúa como el ingeniero que abona la propuesta. Para el representante legal, Leonardo José Pastran Rojas, se identifica con Permiso por Protección Temporal (P.P.T.) No. 385510; existe un separador para este documento en el Folio 11, y su identidad es validada en los certificados de antecedentes adjuntos	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)		Cumple Folios 13-19		
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).		No cumple Folios 20-21	El proponente aporta en el Folio 13 una certificación suscrita únicamente por el Representante Legal, Leonardo José Pastran Rojas, manifestando estar al día en los últimos seis (6) meses. Sin embargo, al revisar el el Certificado de Cámara de Comercio (Folio 29) y consta que la sociedad TIENE REVISOR FISCAL nombrado (Leniz Marcela Vivas, T.P. 75096-T). DEBE SUBSANAR	
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL		Cumple Folios 22-31	Se aporta certificado de la Cámara de Comercio de Cúcuta expedido el 06 de febrero de 2026. Teniendo en cuenta que el cierre del proceso es el 19 de febrero de 2026, el documento cumple con la vigencia requerida (no superior a 30 días).	
PARA PERSONAS NATURALES		N/A		
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL		N/A		
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA		Cumple Folios 32-34	Verificados por la entidad	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION.		Cumple Folios 35-37	Verificados por la entidad	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES		Cumple Folios 38-39	Verificados por la entidad	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA (MEDIDAS CORRECTIVAS)		Cumple Folios 40-42	Verificados por la entidad	
DECLARACION JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERÉS PARA CONTRATAR -FORMATO 7-		Cumple Folio 47-48		

28

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS		FECHA DE APROBACION 05/09/2022
			PAGINA 1 de 4
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Cumple Folio 366-377	se verifica la existencia de la Póliza de Seguro de Cumplimiento a Favor de Entidades Estatales, expedida por Seguros del Estado S.A., en la cual figura como tomador L.A. CONSTRUCTORA S.A.S. (NIT 900.330.189-3) y como beneficiario FONCOLOMBIA (NIT 901.473.251-1), por un valor asegurado de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$399.473.448,40), equivalente al diez por ciento (10%) del presupuesto oficial, con una vigencia comprendida entre el diecinueve (19) de febrero de 2026 y el diecinueve (19) de marzo de 2026, cumpliendo con el término mínimo exigido en los Términos de Referencia.	

CONCLUSIÓN


Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURIDICO
1	L.A CONSTRUCTORA SAS	NO HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veinticuatro (24) días del mes de Febrero de Dos mil Veintiséis (2026)



CARLOS HERMANDO CORZO REY
Aspectos Jurídicos.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC- 005-2026
---	---	--

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-005-2026

OBJETO: 'CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER'

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$3.994.734.484,00) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).

El día 19 de febrero de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	900330189-3

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1. EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES EXIGIDAS		REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO														
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la "Construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o mantenimiento de parques y/o escenarios deportivos y/o canchas multifuncionales y/o infraestructura social y/o edificaciones y/o obras de urbanismo", cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.	CUMPLE	CONTRATO No.1:														
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">P.O. \$</td> <td>\$ 3.994.734.484,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">P.O EN SMMLV</td> <td>2.281,53</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">SMMLV ACREDITACION</td> <td>1.140,76</td> </tr> </table>		P.O. \$	\$ 3.994.734.484,00	P.O EN SMMLV	2.281,53	SMMLV ACREDITACION	1.140,76	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: right;">FOLIOS:</td> <td>124-190</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">No. RUP:</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CONTRATO No.:</td> <td>022-2019</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">CONTRATANTE:</td> <td>MUNICIPIO DE LOS PATIOS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">OBJETO:</td> <td>OBRAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE</td> </tr> </table>	FOLIOS:	124-190	No. RUP:	12	CONTRATO No.:	022-2019	CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LOS PATIOS
P.O. \$	\$ 3.994.734.484,00																
P.O EN SMMLV	2.281,53																
SMMLV ACREDITACION	1.140,76																
FOLIOS:	124-190																
No. RUP:	12																
CONTRATO No.:	022-2019																
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE LOS PATIOS																
OBJETO:	OBRAS DE CONSTRUCCION Y MEJORAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE																

Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación:

NIVEL	CLASIFICACION UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS
3	72121400	Servicios de construcción de edificios públicos especializados
3	72141300	Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas

NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA

NOTA 1: la certificación de la entidad contratante (contratista) o copia del contrato y acta de recibo final con anexo de cantidades de obra y/o acta de liquidación, presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista.
- c.) Objeto del contrato.
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato.
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar

LOS PATIOS
CONSTRUCCION
PARQUE DE LA
CRUZ UBICADO
EN LA CALLE 36
AVENIDA 4
ESQUINAY
MEJORAMIENTO
DE ESCENARIOS
DEPORTIVOS

CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SAN NICOLAS
APORTA LA EXPERIENCIA:	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.
SMMLV CONTRATO:	3.544,61
PARTICIPACION:	99%

ACREDITACION

FORMATO 9-ANEXO 1:	CUMPLE
SMMLV QUE APORTA	3.509,16
OBJETO Y/O ALCANCE: -	CUMPLE
CLASIFICACION UNSPSC:	CUMPLE
CERTIFICACION Y/O CONTRATO:	CUMPLE
ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION:	CUMPLE
ACTA CONSORCIAL:-	CUMPLE

	<p><u><i>copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación).</i></u> En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.</p> <p>b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir <u><i>que ese contrato, valdrá como un contrato</i></u>, para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.</p> <p>NOTA 3: Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).</p> <p>NOTA 4: Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad.</p> <p>NOTA 5: El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.</p>	
--	---	--

Requisito Experiencia del Proponente: CUMPLE

1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
Profesión:	ING CIVIL	NOMBRE:	CUMPLE	197
		JOSE ADONAI ALVAREZ ROJASROJAS		
		C.C. 88.245.230		

DIRECTOR DE OBRA	PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	PREGRADO: INGENIERO T.P. No.: 54202-112168 FECHA: 21.10.2004 POSGRADO: N/A			
	Formación Académica: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Ocho (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional como Ingeniero Civil		CUMPLE	196	
	Experiencia Mínima Requerida Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) meses de ejecución en proyectos de infraestructura civil, escenarios deportivos o infraestructura social.		CUMPLE	199-217	
	Carta de compromiso ORIGINAL. FORMATO 10 – ANEXO 2		CUMPLE	193 Y 198	
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	195	
CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO		REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
RESIDENTE DE OBRA	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	NOMBRE: JAVIER ROJAS ORTEGA C.C. 13.507.687	CUMPLE	223	
	Formación Académica Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.		CUMPLE	222	

	Experiencia Mínima requerida Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición	PREGRAD O: INGENIERO CIVIL T.P. No. 68202-59501 FECHA: 21.03.1996 POSGRAD O: N/A	CUMPLE	225-240
	Carta de compromiso ORIGINAL FORMATO 10 – ANEXO 2		CUMPLE	219 Y 224
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	221
CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
Profesional HSEQ (SST)	Profesión: Profesional o Especialista en salud ocupacional con licencia vigente. PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	NOMBRE: SILVIA LORENA VILLAMIZAR LEON C.C. 37.392.420 PREGRAD O: PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL T.P. No. 000427-2016 FECHA: 21.10.2016 POSGRAD O: N/A	CUMPLE	247
	Formación Académica Profesional o Especialista en salud ocupacional con licencia vigente.		CUMPLE	245
	Experiencia Mínima Requerida: certificación expedida como profesional en salud ocupacional máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) meses de ejecución en obras civiles		CUMPLE	250-269
	Carta de compromiso ORIGINAL FORMATO 10 – ANEXO 2		CUMPLE	242 Y 249
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	243

Requisito Personal Mínimo Requerido: CUMPLE

**1.3. PERSONAL NO PROFESIONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica
Requerida de los Términos de Referencia)**

CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
MAESTRO DE OBRA O TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES	Profesión: Técnico, tecnólogo en Construcción y/o topografía o Maestro de Obra con certificación de experiencia. Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación en el cargo requerido y lo requiere. PORCENTAJE DE DEDICACION 100%		CUMPLE	274
	Experiencia mínima requerida: Acreditar mediante certificación expedida como técnico y/o tecnólogo y/o maestro máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) meses en proyectos de obra civil..	NOMBRE: GERMAN CASTRO C.C. 1092335008 PROFESION : TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA T.P. No. 01-14743 FECHA: 19.12.2013	CUMPLE	278-293
	Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del consejo nacional profesional de ingeniería, COPNIA, o certificación de vigencia expedida por el ente que corresponda, (certificado vigente a la fecha de cierre del presente proceso).		CUMPLE	276
	Carta de compromiso ORIGINAL. FORMATO 11 - ANEXO 3		CUMPLE	272 Y 277



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN CORTA
CUANTIA No. OBR-SCC-
005-2026

CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
Fotocopia Tarjeta o registro profesional			CUMPLE	275
TECNICO SST	Profesión: Técnico o Tecnólogo en salud ocupacional Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación en el cargo requerido y lo requiere. PORCENTAJE DE DEDICACION 100%		CUMPLE	299
	Experiencia mínima requerida: Acreditar mediante certificación expedida como técnico o tecnólogo en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) meses de en frentes de obras civiles.	NOMBRE: CATERINE SALAZAR TORRADO C.C. 1.091.806.834 PROFESION : TECNOLOGO EN SALUD OCUPACIONA L T.P. No. 003085-2020 FECHA: 30.10.2020	CUMPLE	303
	Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del consejo nacional profesional de ingeniería, COPNIA, o certificación de vigencia expedida por el ente que corresponda, (certificado vigente a la fecha de cierre del presente proceso).		CUMPLE	297-298
	Carta de compromiso ORIGINAL. FORMATO 11 - ANEXO 3		CUMPLE	295 Y 302
	Fotocopia Tarjeta o registro profesional		CUMPLE	297
	CONDICIONES EXIGIDAS		PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE
Profesión:			CUMPLE	



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN CORTA
CUANTIA No. OBR-SCC-
005-2026

VIGILANTE DE OBRA	Bachiller con curso de vigilancia vigente y certificación correspondiente. Fotocopia de los diplomas o actas de grado que acrediten la formación en el cargo requerido y lo requiere. PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	NOMBRE: JHONATAN AGUSTIN RODRIGUEZ CONTRERAS C.C. 1.090.405.848 PROFESION: VIGILANTE		310-313
	Experiencia mínima requerida: Mínimo seis (06) meses de experiencia en labores de seguridad física, control de accesos y custodia de materiales en obras civiles.		CUMPLE	315
	Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del consejo nacional profesional de ingeniería, COPNIA, o certificación de vigencia expedida por el ente que corresponda, (certificado vigente a la fecha de cierre del presente proceso).		N/A	N/A
	Carta de compromiso ORIGINAL. FORMATO 11 - ANEXO 3		CUMPLE	308 Y 314
	Fotocopia Tarjeta o registro profesional		CUMPLE	310-313

Requisito Personal No Profesional Mínimo Requerido: CUMPLE

1.4. EQUIPO MINIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES EXIGIDAS		REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO
EQUIPO MINIMO	EQUIPO MINIMO REQUERIDO	CUMPLE	
	El proponente deberá poner a disposición del proyecto		

durante su ejecución, el siguiente equipo mínimo requerido, teniendo en cuenta que el modelo del equipo ofrecido deberá corresponder a un año no inferior a 2016.

No.	EQUIPO	ESPECIFICACIÓN MÍNIMA	CANTIDAD
1	Equipo de Topografía	Estación total o nivel de precisión (para localización y replanteo).	1 Unidad
2	Retroexcavadora	Capacidad estándar para movimiento de tierras y excavaciones.	1 Unidad
3	Mezcladora de Concreto	Capacidad mínima de un (1) bulto.	1 Unidad
4	Vibrador de Concreto	Eléctrico o a gasolina (para cimentación, zapatas y pedestales).	1 Unidad

NOTA 1: La permanencia en el sitio de obra del equipo mínimo y adicional al mínimo ofrecido para la ejecución de las actividades contratadas, será exclusiva responsabilidad del contratista, y estará condicionada al plan de trabajo y cronograma de actividades y programación de obra presentada por el mismo y revisado y aprobado por el interventor y supervisor.

Para acreditar el equipo mínimo requerido, el proponente debe tener en cuenta los siguientes requisitos para cada uno de los equipos:

- a) Se debe adjuntar documento donde se manifieste disponibilidad del equipo para el presente proyecto de construcción, firmada EN ORIGINAL por el proponente según **FORMATO-No. 12**.

320-339

Requisito Equipo Mínimo Requerido: CUMPLE



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

SELECCIÓN CORTA
CUANTIA No. OBR-SCC-
005-2026

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT	ESTADO
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	900330189-3	HABILITADO TECNICAMENTE

Para constancia, se firma a los veinticuatro (24) días de febrero de 2026.

SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador

ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador



FONCOLOMBIA

FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA. FONCOLOMBIA

Municipio	Bucaramanga
Número del proceso	OBR-SCC-005-2026.
Objeto del proceso	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER
Evaluación	Informe Evaluación Financiera y Organizacional.

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden FINANCIERO de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD FINANCIERA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual Informe de verificación de requisitos habilitantes de orden FINANCIERO:

No.	NOMBRE DE LOS PROponentES	NIT	REQUISITOS CRITERIO HABILITANTE FINANCIERO				Requisitos Habilitantes Componentes de Evaluación de la Propuesta: HABILITADO/ NO HABILITADO	
			INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES	Capacidad de Organización. Para la capacidad organizacional el Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores en base a la información contenida en el RUP, teniendo en cuenta el año fiscal 2024		
1	L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.	900330189-3	1,00	0,50	5,00	0,00	HABILITADO.	
CRITERIOS HABILITANTES FINANCIEROS								
			INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZÓN DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD ACTIVO PATRIMONIO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	
			161,093	0,014	235,884	0,286	0,290	

PRESUPUESTO OFICIAL (P.O.) EN (\$)	3.994.734.484,00.
PRESUPUESTO OFICIAL (P.O.) EN SMMLV	2.281,53
PLAZO (MESES)	6.

El presente Informe de Evaluación se firma el día veinticuatro (24) del mes de febrero de 2026, por parte del Comité Evaluador en cumplimiento del Proceso de Contratación No. OBR-SCC-005-2026 cuyo objeto es OBJETO: 'CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER'

EVALUADOR ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES

Silvia Dayann Lozano Sierra
 SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
 Comité Evaluador

Adriana Monsalve Orozco
 ADRIANA MONSALVE OROZCO
 JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
 Comité Evaluador



**FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO
INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA.**

FONCOLOMBIA

Municipio	Bucaramanga
Número del proceso	OBR-SCC-005-2026.
Objeto del proceso	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"
Evaluación	Verificación Indicadores Financieros y Organizacional

PROPONENTE 1: L.A. CONSTRUCTORA S.A.S.			
NIT.	900330189-3		
AÑO FINANCIERO	2024		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 807.300.464,00		
ACTIVO TOTAL	\$ 807.300.464,00		
PASIVO CORRIENTE	\$ 5.011.399,00		
PASIVO TOTAL	\$ 11.070.565,00		
PATRIMONIO	\$ 796.229.899,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 231.166.377,00		
GASTOS DE INTERES	\$ 980.000,00		
INDICADORES		REQUISITO PLIEGO	CUMPLIMIENTO
LIQUIDEZ	161,093	1,00	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0,014	50,00%	CUMPLE
RAZON COBERTURA	235,884	5,00	CUMPLE
RENTABILIDAD ACTIVO	0,286	0,00%	CUMPLE
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,290	0,00%	CUMPLE
PARTICIPACION %	100%		HABILITADO

Elaboro y Proyecto: LUZ DARY MEDINA GÓMEZ Apoyo Técnico y Financiero