

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-001-2026
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO DEL SECTOR RINCÓN DE ALICANTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER"

FECHA: 12 de febrero de 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/C.C.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSTRUCOL -CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	800.252.740-5	Cúcuta, Norte de Santander	CL 14 3-73 OF 201 ED LA REVISORA	3112575680	MANUEL GUILLERMO GIL QUINTERO CC 13.483.740

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTE	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 1-3	El oferente presenta carta de presentación de la propuesta debidamente avalada por la Ingeniera Civil Paula Rojas, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.841.672 y MP 121037-0643272 NTS
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 4	



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 5-7	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	Cumple Folio 8	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 9-12	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA	Cumple Folio 13-14	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION.	Cumple Folio 15-16	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 17	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	Cumple Folio 19	
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS REDAM	Cumple Folio 18	
	Cumple Folio 20	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 21	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	Cumple Folio 22	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 23	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROponentes (RUP)	Cumple Folios 29- 114	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Cumple Folios 115-117	Avalada por la Ingeniera Civil Paula Rojas, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.004.841.672 y MP 121037-0643272 NTS



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE APROBACION	05/09/2022
PAGINA	1 de 4

GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Cumple Folios 196-197	Presenta Garantía de Seriedad de la oferta por parte de Seguros del Estado. No. De Poliza 49-44-101038869
-----------------------------------	--------------------------	---

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	CONSTRUCOL -CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los doce (12) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026)

CARLOS HERNANDO CORZO REY
Aspectos Jurídicos.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC- 038-2025
---	---	--

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-001-2026

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO DEL SECTOR RINCÓN DE ALICANTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: DOS MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$2.819.842.159,00)

El día 10 de febrero de 2026 de acuerdo con el cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	CONSTRUCOL -CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S	248

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).**

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas. El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda con la "Construcción y/o adecuación y/o mejoramiento y/o ampliación y/o mantenimiento de parques y/o escenarios deportivos y/o canchas multifuncionales y/o infraestructura social y/o edificaciones y/o obras de urbanismo" cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación. La inscripción en los códigos se acredita mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP. Para el caso de proponentes plurales, dicha acreditación		CUMPLE Allega Contrato de obra No. 1801 de 2018 Suscrito entre la Alcaldía de San José de Cúcuta suscrito y el Consorcio Parque Cristo Rey cuyo objeto consiste en "Construcción Parque Cristo Rey en el Municipio de San José de Cúcuta" por valor de \$9.091.350.763 EL OFERENTE allegó Documento consorcial (50%) Contrato rup154	116-147

podrá ser aportada por uno o algunos de sus integrantes.

CLASIFICACION UNSPSC	DESCRIPCIÓN
72141100	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de Infraestructura
72141500	Servicios de preparación de tierras.

NOTA 1: la certificación de la entidad contratante (contratista) o copia del contrato y acta de recibo final con anexo de cantidades de obra y/o acta de liquidación, presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista.
- c.) Objeto del contrato.
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato.
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada: a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC- 038-2025
---	---	--

1.1.1 Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	Profesión:	CUMPLE		192-199
	PORCENTAJE DE DEDICACION 50%			
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Diez (4) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		192-199
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		192-199
	Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE		192-199
	Deberá acreditar experiencia específica como Director de Obra en proyectos de infraestructura civil y/o deportiva	CUMPLE		192-199
RESIDENTE DE OBRA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Profesión:	CUMPLE		148
	PORCENTAJE DE DEDICACION 100%			
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		155-156
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		152-153
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		148
	Deberá acreditar haber participado como Residente de Obra en al menos dos (2) proyectos de construcción, adecuación o mejoramiento de escenarios deportivos, edificaciones o infraestructura social.	CUMPLE		154-157
Profesional HSEQ (SST) PROFESIONAL O ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, CON LICENCIA VIGENTE 50%	Experiencia general El proponente deberá acreditar una experiencia mínima de dos (2) años en la implementación, seguimiento y control de planes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), aplicada específicamente a proyectos de obra civil.	CUMPLE		158-168
	Licencia	CUMPLE		158-168
	Carta de compromiso en Original			158-168
	El proponente deberá acreditar una experiencia mínima de dos (2) años en la implementación, seguimiento y control de planes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), aplicada específicamente a proyectos de obra civil.			158-168

1.1.1 Personal NO profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
MAESTRO Técnico en Construcción o Maestro de Obra reconocido. Dedicación: 100%	Profesión: Técnico en Construcción o Maestro de Obra reconocido.	CUMPLE		210-223
	Experiencia general: No menor de dos (2) contratos en calidad de maestro de obra en proyectos de urbanismo,	CUMPLE		210-223

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC- 038-2025
---	---	--

	parques, escenarios deportivos, edificaciones o infraestructura social			
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		210-223
Almacenista Técnico o tecnólogo en logística, almacén, construcción o áreas afines. 100%	Técnico o tecnólogo en logística, almacén, construcción o áreas afines.	CUMPLE		156-191
	No menor de dos (2) contratos desempeñando funciones de recepción, custodia, control, inventario y correcta utilización de materiales, insumos y equipos en obras civiles	CUMPLE		156-191
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		156-191
Contador Contador Público con tarjeta profesional vigente. 15%	Contador Público	CUMPLE		157-167
	No menor de dos (2) contratos relacionados con control contable de proyectos, elaboración de soportes financieros, certificaciones y reportes económicos exigidos por entidades contratantes.	CUMPLE		157-167
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		157-167
Vigilante Bachiller con curso vigente en vigilancia y seguridad privada, expedido por entidad autorizada 100%	Bachiller Académico	CUMPLE		199-209
	No menor de dos (2) contratos en labores de vigilancia, protección y custodia de bienes, materiales y equipos en frentes de obra o instalaciones similares	CUMPLE		199-209
	Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE		199-209

1.1.2 Equipo mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida del Pliego de Condiciones).

No.	EQUIPO	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Equipo de Topografía	1 Unidad		NO CUMPLE No allega carta de compromiso de este ítem ni relaciona el año de los equipos	231
2	Retroexcavadora	1 Unidad		NO CUMPLE No allega carta de compromiso de este ítem ni relaciona el año de los equipos	231
3	Mezcladora de Concreto	1 Unidad		NO CUMPLE No allega carta de compromiso de este ítem ni relaciona el año de los equipos	231
4	Vibrador de Concreto	1 Unidad		NO CUMPLE No allega carta de compromiso	231

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC- 038-2025
---	---	--

				de este ítem ni relaciona el año de los equipos	
5	Vibrocompactador tipo rana	1 Unidad		NO CUMPLE No allega carta de compromiso de este ítem ni relaciona el año de los equipos	231
6	Equipo de Soldadura	1 Unidad		NO CUMPLE No allega carta de compromiso de este ítem ni relaciona el año de los equipos	231
7	Andamios Técnicos	4 Secciones		NO CUMPLE No allega carta de compromiso de este ítem ni relaciona el año de los equipos	231

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSTRUCOL -CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S.	INHABILITADO TECNICAMENTE

El contratista de acuerdo con los requisitos en los términos de referencia en cuanto a lo técnico y financiero cumple.

En constancia, se firma a los doce (12) días del mes de febrero de dos mil veintiséis (2026)

SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador

ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador

Proyectó: Andrés Guillermo Barrero -CPS Asesor Jurídico-

Municipio	Bucaramanga
Número del proceso	OBR-SCC-001-2026.
Objeto del proceso	"CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO DEL SECTOR RINCÓN DE ALICANTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER."
Evaluación	Informe Evaluación Financiera y Organizacional

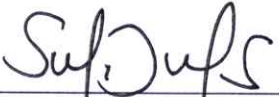
Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden FINANCIERO de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD FINANCIERA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden FINANCIERO:

REQUISITOS CRITERIO HABILITANTE FINANCIERO			Capacidad Financiera. Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores financieros, en base a la información contenida en el certificado del RUP, teniendo en cuenta el año fiscal 2024			Capacidad de Organización. Para la capacidad organizacional el Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores en base a la información contenida en el RUP, teniendo en cuenta el año fiscal 2024		Requisitos Habilitantes. Componentes de Evaluación de la Propuesta. HABILITADO / NO HABILITADO
			INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD ACTIVO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	
CRITERIOS HABILITANTES FINANCIEROS			1,00	0,50	5,00	0,00	0,00	
No.	NOMBRE DE LOS PROONENTES	NIT	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERES	RENTABILIDAD ACTIVO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	
1	CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S. - CONSTRUCOL S.A.S.	800252740-5	36,814	0,084	14,782	0,163	0,178	HABILITADO

PRESUPUESTO OFICIAL (P.O.) EN (\$)	\$ 2.819.842.159,00
PRESUPUESTO OFICIAL (P.O.) EN SMMLV	1.610,51
PLAZO (MESES)	5

El presente Informe de Evaluación se firma el día **doce (12) del mes de febrero de 2026**, por parte del Comité Evaluador en cumplimiento del Proceso de Contratación No. **OBR-SCC-001-2026** cuyo objeto es OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO DEL SECTOR RINCÓN DE ALICANTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER."

EVALUADOR ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	 SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Comité Evaluador	 ADRIANA MONSALVE OROZCO JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE Comité Evaluador
---	--	--

Municipio	Bucaramanga
Número del proceso	OBR-SCC-001-2026.
Objeto del proceso	"CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO DEL SECTOR RINCÓN DE ALICANTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER."
Evaluación	Verificación Indicadores Financieros y Organizacional

PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA COLOMBIA S.A.S. - CONSTRUCOL S.A.S.			
NIT.	800252740-5		
AÑO FINANCIERO	2024		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 3.258.098.435,00		
ACTIVO TOTAL	\$ 4.777.106.564,00		
PASIVO CORRIENTE	\$ 88.502.257,00		
PASIVO TOTAL	\$ 401.543.642,00		
PATRIMONIO	\$ 4.375.562.922,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 779.033.935,00		
GASTOS DE INTERES	\$ 52.700.815,00		
INDICADORES		REQUISITO PLIEGO	CUMPLIMIENTO
LIQUIDEZ	36,814	1,00	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0,084	50,00%	CUMPLE
RAZON COBERTURA	14,782	5,00	CUMPLE
RENTABILIDAD ACTIVO	0,163	0,00%	CUMPLE
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,178	0,00%	CUMPLE
PARTICIPACION %	100%		HABILITADO

Elabora y Proyecto: LUZ DARY MEDINA GÓMEZ Apoyo Técnico y Financiero