

CODIGO BPIN N°:	202500000019304				
CONTRATO N°:	INT VUP 014 DE 2025	19 – DIC – 2025	INT-SMC-VUP-006-2025		
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA				
OBJETO:	<i>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE TAMALAMEQUE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.</i>				
CONTRATISTA:	INFRANORTE S.A.S				
NIT/C.C :	900.548.981-8				
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ KELLY CAMPO ARCOS				
CÉDULA DE CIUDANIA	1.121.296.543, expedida en Hatonuevo				
VALOR INICIAL:	CIENTO SETENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS (\$171.309.542,00)				
ANTICIPO (30%):	30,00 %	\$ 51.392.862,60			
PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES				
FECHA INICIAL:	24 - DICIEMBRE - 2025				
FECHA DE TERMINACIÓN:	23 - MAYO - 2026				
JEFE DE INFRAESTRUCTURA:	MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE				
OFICINA GESTORA:	OFICINA DE INFRAESTRUCTURA				
FUENTES DE FINANCIACIÓN					
CDP N°:	0810 – 8; 0810 – 9				
RP N°:	2310 – 2; 2310 – 3				

En Valledupar, a los **24** días del mes de Diciembre del año **2025**, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, FONCOLOMBIA, territorial de Valledupar se reunieron, **INFRANORTE S.A.S** con NIT **900.548.981-8**, representada legalmente por **LUZ KELLY CAMPO ARCOS**, con C.C. 1.140.825.216 expedida en Barranquilla, como Contratista de Interventoría, **ALVARO JOSE NUÑEZ GONZALEZ**, como SUPERVISOR y **MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE** como JEFE DE LA OFICINA DE INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, TERRITORIAL VALLEDUPAR, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Interventoría N° **INT VUP 014 de 2025**

CONSIDERANDO.

1. APROBACION POLIZAS.

Que el día **24** del mes **Diciembre** del año **2025** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Interventoría N° **INT VUP 014 de 2025**.

Aseguradora: **COMPAÑÍA DE SEGUROS, MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

Fecha de expedición: **23 de Diciembre de 2025**

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. CVP-100002320 Anexo 0			
CUMPLIMIENTO	\$17.130.954,20	19 – 12 – 2025	19 – 11 – 2026
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	\$51.392.862,60	19 – 12 – 2025	19 – 11 – 2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$8.565.477,10	19 – 12 – 2025	19 – 05 – 2029
CALIDAD DEL SERVICIO	\$17.130.954,20	19 – 05 – 2026	19 – 05 – 2031

2. SOPORTES FINANCIEROS.

CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	0810 – 8	08-10-2025	2.3.2.02.008.24.02.114 .04	MUNICIPIO	\$ 1.439.999.751,00
C.D.P.	0810 – 9	08-10-2025	2.3.2.02.008.24.02.114 .04VF	MUNICIPIO	\$ 2.159.999.628,00
R.P.	2310 – 2	23-10-2025	2.3.2.02.008.24.02.114 .04	MUNICIPIO	\$ 1.439.999.751,00
R.P.	2310 – 3	23-10-2025	2.3.2.02.008.24.02.114 .04VF	MUNICIPIO	\$ 2.159.999.628,00
C.D.P.	25R00137	01-12-2025	2.3.2.02.02.009.004.28	APORTE DE CONVENIOS	\$ 171.428.542,00
R.P.	25R00136	22-12-2025	2.3.2.02.02.009.004.28	APORTE DE CONVENIOS	\$ 171.309.542,00

3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula **SEXTA. FORMA DE PAGO** del Contrato de interventoría N° **INT VUP 014 de 2025**, señala como forma de pago lo siguiente: CLAUSULA SEXTA. FORMA DE PAGO: FONCOLOMBIA, CON FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR-CESAR, pagará al interventor el valor del noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance físico de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido por este ante el del FONDO MIXTO, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma, previo descuento del saldo que quedare por amortizar del anticipo, si los hubiere. 6.1. ANTICIPO. FONCOLOMBIA, CON FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR-CESAR, entregará el Treinta (30%) del valor del contrato de interventoría a título de anticipo, luego de cumplirse con los siguientes requisitos: a) Que se haya perfeccionado el contrato con la firma de las partes. b) Que se haya expedido por LA CONTRATANTE el correspondiente Registro presupuestal. c) Que se haya Constituido por parte de EL INTERVENTOR, las Garantías exigidas para el contrato, y estas se hayan aprobado por parte de La CONTRATANTE. d) Que se presente por parte de EL INTERVENTOR un plan de inversión del anticipo, aprobado por el supervisor, respecto del cual se puede solicitar modificaciones por requerimientos de LA CONTRATANTE, una vez suscrita el acta de inicio. e) se constituya una cuenta bancaria especial a nombre del proyecto, para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

contrato correspondiente, por tanto, **EL INTERVENTOR** deberá presentar certificación de la respectiva cuenta bancaria, f) Que se presente la cuenta de cobro respectiva por parte de **EL INTERVENTOR** con todos sus soportes. g) Que se presente la autorización escrita del Supervisor para el desembolso del anticipo. h) Que se haya suscrito el acta de inicio de la intervención. Notas: a). La entrega del anticipo no constituye ni requisito ni condición para el inicio de la ejecución del contrato, ni es causa para la suspensión de la ejecución del mismo, por lo tanto, no es óbice para que efectivamente el interventor empiece la ejecución de las actividades derivadas del contrato de intervención. 6.2. **JUSTIFICACIÓN DEL ANTICIPO:** El anticipo entregado al interventor se destinará al cubrimiento de los costos iniciales en que este debe incurrir para la ejecución del interventor, tales como: a) Contratación del personal requerido para el cumplimiento de sus obligaciones. b) Pago de seguridad social del personal requerido para el cumplimiento de las obligaciones. c) Compra de los equipos y herramientas menores que se usarán en el desarrollo del contrato, elementos de soporte logístico e insumos necesarios para la ejecución de los servicios de intervención. Pese a lo anterior, el interventor deberá presentar para el giro del anticipo, un plan para la utilización del anticipo, el cual deberá seguir so pena de imposición de multa por parte del Fondo Mixto y previo informe del supervisor al respecto. 6.3. **PAGOS ACTAS PARCIALES:** FONCOLOMBIA, CON FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR-CESAR, pagará al **INTERVENTOR**, el valor del NOVENTA PORCIENTO (90%) del valor del contrato en ACTAS PARCIALES de avance físico de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO, aplicándole la amortización del porcentaje de anticipo girado. Los pagos se determinarán, siempre que cumpla las siguientes condiciones: a) Que se entregue un informe de intervención parcial de ejecución del contrato, en medio impreso y magnético, acompañado del registro fotográfico del caso en formato JPG y de todo el soporte probatorio que sea necesario, por cada acta cobrada. b) Que se entregue la constancia de los aportes al sistema de seguridad social integral y el pago de sus obligaciones parafiscales. c) Que se presente la cuenta de cobro y/o la factura respectiva. d) Que se aporte la certificación de cumplimiento a entera satisfacción del FONDO MIXTO por parte del supervisor del contrato de cada acta. e) Que el acta final sea acompañado además de los requisitos anteriores del acta de liquidación del contrato debidamente suscrita por las partes. f) Cámara de Comercio vigente a 30 días cuando aplique, a la fecha del acta parcial y/o final. NOTA 1: En el valor se tiene incluido los costos directos e indirectos que ocasionan la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de intervención aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista. NOTA 2: El último pago, correspondiente al saldo del DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total de las actas parciales ejecutadas y recibidas a satisfacción, se pagará una vez se haya conseguido la terminación total de la intervención y con el recibo a satisfacción por parte del supervisor asignado por la entidad y el acta de liquidación debidamente suscrita. aplicándole la amortización del porcentaje de anticipo girado. NOTA 3: El % del valor del anticipo entregado, será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el interventor, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la terminación y liquidación del contrato. NOTA 4: En caso de que el contratista esté obligado a facturar electrónicamente, este deberá presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago, conforme a las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia con lo dispuesto en la Resolución 0042 del 5 de mayo de 2020 y demás normas que los modifiquen, complementen o sustituyan.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	30%	\$ 51.392.862,60
ACTAS PARCIALES.	60%	\$ 102.785.725,20
LIQUIDACION.	10%	\$ 17.130.954,20
TOTAL.	100%	\$ 171.309.542,00

4. NOTIFICACIONES.

Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA. ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DE VALLEDUPAR DIRECCIÓN: Calle 51 N°50 – 43 CIUDAD: Bucaramanga – Santander CORREO ELECTRÓNICO: Planeación@foncolombia.co	INFRANORTE S.A.S DIRECCIÓN: CARRERA 6 # 12-07 CIUDAD: HATONUEVO LA GUAJIRA CORREO ELECTRÓNICO: infranorte.acl@outlook.com

A C U E R D A N

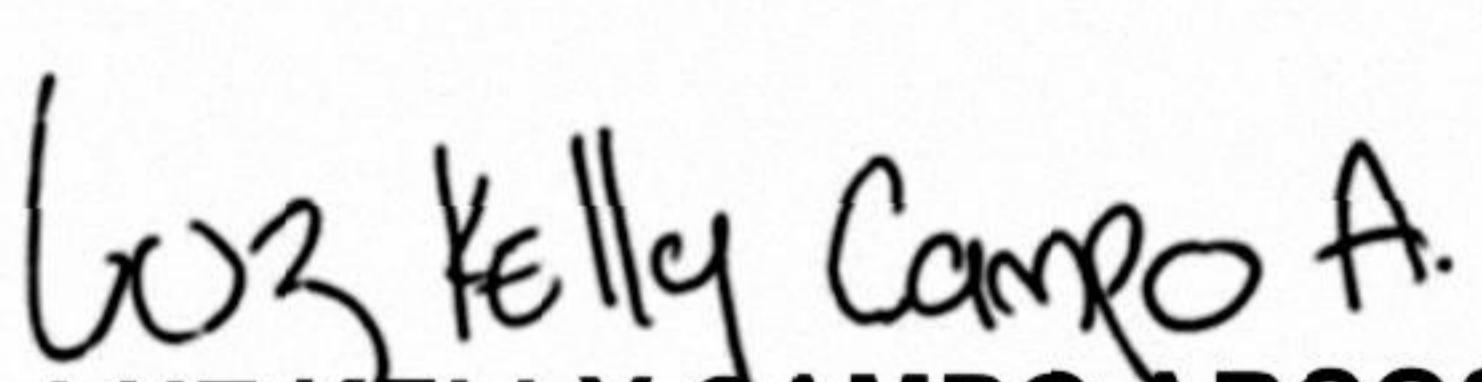
PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de intervención N° **INT VUP 014 de 2025**, el 24 de Diciembre de 2025.

SEGUNDO: Establecer como fecha terminación del Contrato de intervención N° **INT VUP 014 de 2025** el 23 de Mayo de 2026.

TERCERO: INFRANORTE S.A.S deja expresa constancia que cuenta con todo el personal, el cual cumple con la idoneidad requerida, así mismo con los equipos y demás recursos con la calidad exigida, para el inicio y ejecución del contrato relacionado en la presente acta y en los documentos contractuales.

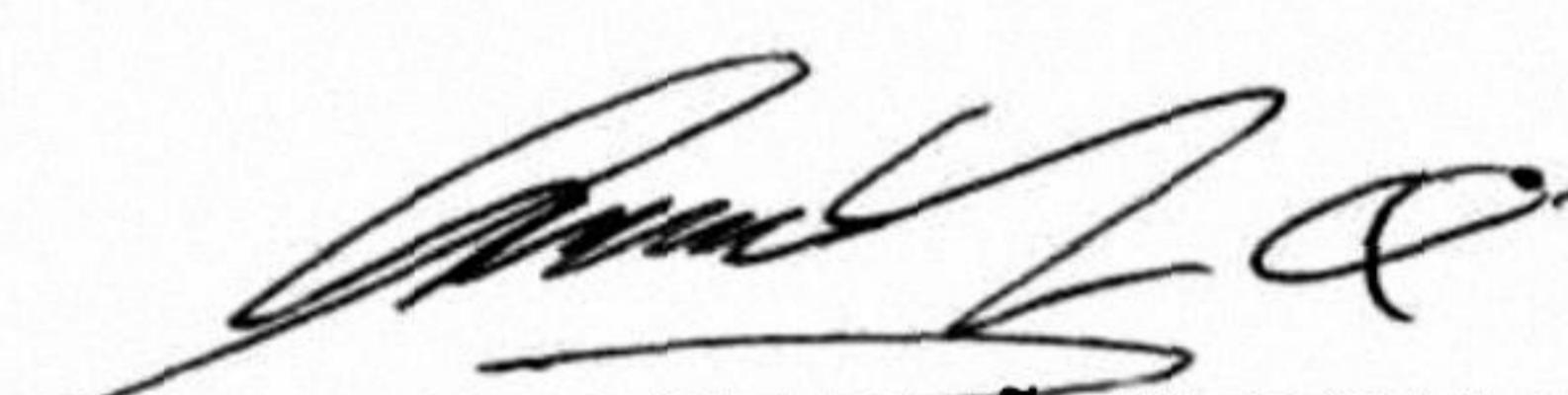
CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de intervención N° **INT VUP 014 de 2025**, FONCOLOMBIA, Territorial Valledupar, contrató (o designó) a **ALVARO JOSE NUÑEZ GONZALEZ**, como supervisor de apoyo, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta de inicio del N° VUP 014 de 2025 por los que en ella intervinieron, a los **24** días del mes de **Diciembre** del año **2025**.



LUZ KELLY CAMPO ARCOS

Representante Legal
INFRANORTE S.A.S
Contratista de Interventoría



ALVARO JOSE NUÑEZ GONZALEZ
Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA TERRITORIAL
VALLEDUPAR



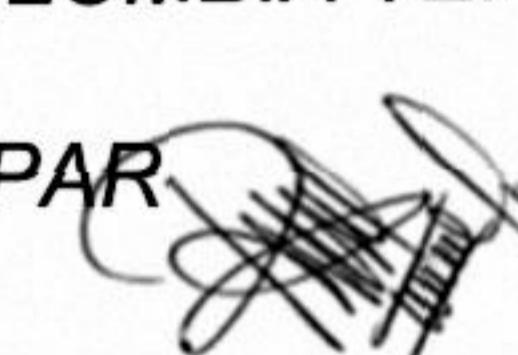
MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE
Jefe de la Oficina de Infraestructura
FONCOLOMBIA TERRITORIAL
VALLEDUPAR

Proyectó: **Ing. ALVARO JOSE NUÑEZ GONZALEZ** – Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA TERR. VALLEDUPAR

Revisó: **Abg. ROSA MARIA MORALES HICAPIE**

Jefe de la Oficina Jurídica y Contratación FONCOLOMBIA TERRITORIAL VALLEDUPAR

Aspectos Jurídicos



Código: F-GI-016	Versión: 0.2	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA