


| | | | |
|---|---|----------------------------|------------|
|  | INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS | FECHA DE APROBACION | 05/09/2022 |
| | | PAGINA | 1 de 4 |

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. INT-SMC-011-2026

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I

FECHA: 27 de febrero de 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

| No | PROPONENTE | NIT/C.C. | DOMICILIO | DIRECCION | TELEFONO | REPRESENTANTE LEGAL |
|----|-----------------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|---|
| 1 | ARAP INGENIEROS S.A.S | 901.458.834-0 | LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER | AV 10 MZ 27 LT 404 BRR VIDELSO SABANA | 3027463540 | ASTRID LORENA PINZÓN GARCÍA CC. 1.127.054.620 DE VILLA DEL ROSARIO |

EVALUACIÓN JURÍDICA

| DOCUMENTOS | PROPONENTE | OBSERVACIONES |
|--|-------------------|--|
| | 1 | |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA. | Cumple Folios 3-5 | En cumplimiento de lo establecido en la invitación y conforme a la Ley 842 de 2003, se verifica que la |





INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

| | | |
|--|------------------------|---|
| | | <p>propuesta cuenta con el aval profesional exigido para evitar el ejercicio ilegal de la ingeniería. La representante legal del proponente, Astrid Lorena Pinzón García, acredita su calidad de Ingeniera Civil con Matrícula Profesional No. 54202-427379 NTS, razón por la cual su firma en la Carta de Presentación de la Propuesta constituye el aval técnico y legal requerido en los TDR.</p> <p>El Certificado de Vigencia expedido por el COPNIA el 24/02/2026 confirma que la profesional se encuentra vigente y sin antecedentes disciplinarios ético-profesionales al momento del cierre del proceso.</p> <p>Los soportes documentales reposan en los siguientes folios de la propuesta: la Carta de Presentación firmada en los folios 4-5; la Tarjeta Profesional en los folios 48 y 207; y el Certificado COPNIA de vigencia en los folios 49 y 208.</p> |
| DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Cumple Folios 6-7 | |
| REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT) | Cumple Folios 8-11 | |
| CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL). | Cumple Folios 12-13 | <p>Se allega certificación suscrita por la representante legal, Astrid Lorena Pinzón García, en la cual manifiesta encontrarse al día en el pago de los aportes correspondientes a los seis (6) meses anteriores a la presentación de la oferta.</p> <p>El documento acredita el cumplimiento de las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral —salud, pensiones y riesgos laborales— así como los aportes parafiscales a Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y con los Términos de Referencia del proceso.</p> <p>De conformidad con el Certificado de Existencia y Representación Legal, la sociedad ARAP INGENIEROS</p> |



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION

05/09/2022

PAGINA

1 de 4

| | | |
|---|--------------------------------|---|
| | | <p>S.A.S. no cuenta con la figura de Revisor Fiscal; por tanto, y según lo establecido en la invitación, la certificación debía ser suscrita por el Representante Legal.</p> <p>Finalmente, se verifica que el documento fue presentado en el Formato No. 2 suministrado por la entidad y allegado en original, cumpliendo así las exigencias formales previstas en el proceso.</p> |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL | <p>Cumple Folios 14-20</p> | <p>El Certificado de Existencia y Representación Legal fue expedido por la Cámara de Comercio de Cúcuta el 25 de febrero de 2026 (08:32:40 a.m.), es decir, dentro del término exigido en los TDR al no superar los treinta (30) días calendario anteriores al cierre del proceso (26/02/2026), por lo que cumple el requisito de vigencia (folios 15–20). En cuanto al objeto social, se verifica que incluye expresamente la actividad de "efectuar supervisiones técnicas e interventoría de obra", lo cual guarda relación directa con el objeto contractual (folio 16), cumpliendo así la exigencia de idoneidad. Respecto a la duración, la sociedad registra término indefinido, superando ampliamente el mínimo requerido de ejecución más un (1) año adicional (folio 16). En relación con la representación legal, figura como representante Astrid Lorena Pinzón García, sin limitaciones para contratar por la cuantía del proceso (folios 17–18). Adicionalmente, aunque el certificado otorga facultades amplias, el proponente anexó de manera preventiva el Acta No. 002 de la Asamblea General Ordinaria (folios 43–46), atendiendo lo previsto en los TDR sobre eventuales autorizaciones adicionales</p> |
| PARA PERSONAS NATURALES | N-A | |
| DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL | N-A | |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA | <p>Cumple Folios 22-23</p> | <p>Verificados por la Entidad</p> |



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

| | | |
|---|------------------------|---|
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN. | Cumple Folios 24-26 | Verificados por la Entidad |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES | Cumple Folios 27-28 | Verificados por la Entidad |
| VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONA DE COLOMBIA (MEDIDAS CORRECTIVAS) | Cumple Folios 29-31 | Verificados por la Entidad |
| DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERÉS PARA CONTRATAR -FORMATO 7- LIBRETA MILITAR | Cumple Folios 36-37 | <p>En cumplimiento de lo previsto en el numeral 122 de la invitación, relativo a la verificación de la situación militar, se revisó la documentación aportada por el proponente ARAP INGENIEROS S.A.S. respecto de su Representante Legal, Astrid Lorena Pinzón García. Conforme al artículo 111 del Decreto 2150 de 1995 y a lo establecido en los TDR, este requisito es exigible únicamente para personas naturales de género masculino menores de 50 años.</p> <p>Al verificar la copia de la cédula de ciudadanía obrante en el folio 7, se constata que la Representante Legal es de género femenino, razón por la cual no está obligada a definir situación militar. El proponente, en correcta aplicación de la normativa vigente, incluyó en el folio 38 un separador titulado "VERIFICACIÓN DE LA SITUACIÓN MILITAR (NO APLICA)", manteniendo coherencia con el marco legal colombiano que exige a las mujeres de esta exigencia en procesos de contratación estatal.</p> |
| COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN | Cumple Folios 39-41 | |
| CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS | Cumple Folios 32-33 | Verificados por la Entidad |
| REDAM | Cumple Folios 34-35 | |

7



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

| | | |
|---|------------------------|--|
| ACTA DE JUNTA DE SOCIOS | NA | <p>Se allega el Acta No. 002 de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas (folios 43–46), mediante la cual se ratifica la facultad de la representante legal para contratar y obligar a la sociedad. Conforme a los TDR, este documento es exigible cuando existan limitaciones para contratar por la cuantía del proceso (\$257.076.366). El acta, debidamente suscrita y ajustada al artículo 189 del Código de Comercio, autoriza expresamente a Astrid Lorena Pinzón García para obligar a la sociedad en el presente proceso, garantizando la plena capacidad jurídica y evitando cualquier ausencia de autorización. En consecuencia, el requisito habilitante se considera SUPERADO, al quedar acreditada la representación legal sin vicios.</p> |
| COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACION DE VIGENCIA | Cumple Folios 47-49 | <p>Se aporta copia de la Tarjeta Profesional No. 54202-427379 NTS a nombre de Astrid Lorena Pinzón García (folios 48 y 207), así como el Certificado de Vigencia y Antecedentes Disciplinarios expedido por el COPNIA el 24 de febrero de 2026 (folios 49 y 208).</p> <p>De conformidad con la Invitación y la Ley 842 de 2003, la propuesta debe estar avalada por un profesional de la ingeniería. En este caso, la representante legal ostenta el título de Ingeniera Civil, por lo que ella misma suscribe y avala la oferta técnica, cumpliendo el requisito de idoneidad profesional exigido.</p> <p>El certificado del COPNIA fue expedido dentro del término requerido, al encontrarse vigente a la fecha de cierre (26/02/2026) y no superar los treinta (30) días anteriores a dicho cierre. Asimismo, en el folio 49 se confirma expresamente que la profesional se encuentra VIGENTE para el ejercicio de la profesión y no registra antecedentes ético-disciplinarios vigentes, descartando cualquier inhabilidad para contratar.</p> <p>En consecuencia, el proponente se encuentra HABILITADO en este requisito, al acreditar</p> |

3



INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS

FECHA DE APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

satisfactoriamente la matricula profesional y la vigencia de quien suscribe y avala la propuesta.

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:


| No. | PROPONENTE | ESTADO JURIDICO |
|-----|-----------------------|--------------------------|
| 1 | ARAP INGENIEROS S.A.S | HABILITADO JURIDICAMENTE |

En constancia, se firma a los veintisiete (27) días del mes de Febrero de Dos mil Veintiséis (2026)


CARLOS HERNANDO CORZO REY
Aspectos Jurídicos.

Proyectó: Ab. Andrés Guillermo Barrero Lizcano -CPS Asesor Jurídico-



| | | |
|---|---|---|
|  | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO | SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 011-2026 |
|---|---|---|

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-011-2026

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I'

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$257.076.366,00) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).

El día 26 de febrero de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | NIT |
|----|---|-------------|
| 1 | ARAP INGENIEROS S.A.S R.L. ASTRID LORENA PINZON GARCIA C.C. 1.127.054.620 | 901458834-0 |

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1. EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

| CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS | El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O CANCHAS MULTIFUNCIONALES Y/O INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDIFICACIONES Y/O | CUMPLE | <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">CONTRATO No. 1: HABILITADO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FOLIOS:</td> <td>53-65</td> </tr> <tr> <td>CONTRATO No.:</td> <td>017 del 2021</td> </tr> <tr> <td>CONTRATANTE:</td> <td>Alcaldía de Los Patios</td> </tr> <tr> <td>CONTRATISTA:</td> <td>Unión Temporal Interventoría Escolar del Oriente</td> </tr> <tr> <td>OBJETO:</td> <td>"Interventoría Técnica, Administrativa Y</td> </tr> </tbody> </table> | CONTRATO No. 1: HABILITADO | | FOLIOS: | 53-65 | CONTRATO No.: | 017 del 2021 | CONTRATANTE: | Alcaldía de Los Patios | CONTRATISTA: | Unión Temporal Interventoría Escolar del Oriente | OBJETO: | "Interventoría Técnica, Administrativa Y |
|--|--|---------------|---|----------------------------|--|---------|-------|---------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|--|---------|--|
| CONTRATO No. 1: HABILITADO | | | | | | | | | | | | | | | |
| FOLIOS: | 53-65 | | | | | | | | | | | | | | |
| CONTRATO No.: | 017 del 2021 | | | | | | | | | | | | | | |
| CONTRATANTE: | Alcaldía de Los Patios | | | | | | | | | | | | | | |
| CONTRATISTA: | Unión Temporal Interventoría Escolar del Oriente | | | | | | | | | | | | | | |
| OBJETO: | "Interventoría Técnica, Administrativa Y | | | | | | | | | | | | | | |



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. INT-SMC-
011-2026

OBRAS DE URBANISMO* cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

| | |
|--------------------|-------------------|
| P.O. \$ | \$ 257.076.366,00 |
| P.O EN SMMLV | 146.82 |
| SMMLV ACREDITACIÓN | 73,41 |

NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA

NOTA 1: La certificación por parte de la contratista acompañada del contrato y acta de recibo final y/o acta de liquidación, presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.
- b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo

Financiera Al Contrato De Obra Cuyo Objeto Es: Construcción Y Mejoramiento En El Municipio De Los Patios: Construcción Parque De La Cruz Ubicado En La Calle 36 Avenida 4 Esquina Del Barrio La Sabana; Mejoramiento Del Parque San Nicolas; Y Mejoramiento De Escenario Deportivo De La Sede Del Instituto Patios Centro No.2, Luis Enrique Avila, Municipio De Los Patios, Departamento Norte De Santander."

| | |
|--|-----------------------|
| QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA: | ARAP INGENIEROS S.A.S |
| VALOR DEL CONTRATO: | 196.171.590,00 |
| AÑO TERMINACION: | 2022 |
| SMMLV CONTRATO: | 196,17 (117,70) |
| PARTICIPACION: | 60% |
| ACREDITACION | |
| FORMATO 9: | CUMPLE |
| 1. SMMLV QUE APORTA: | 117,70 |
| 2. OBJETO Y/O ALCANCE: | CUMPLE |
| 3. CERTIFICACION Y/O CONTRATO: | CUMPLE |
| 4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION: | CUMPLE |
| 5. ACTA CONSORCIAL: | CUMPLE |

| | |
|-----------------------------------|---|
| CONTRATO No. 2: HABILITADO | |
| FOLIOS: | 66-85 |
| CONTRATO No.: | CM-SI-04-2022 |
| CONTRATANTE: | Alcaldia de Los Patios |
| CONTRATISTA: | Unión Temporal Interparque La Cruz |
| OBJETO: | Interventoría técnica y administrativa del contrato de obra pública mejoramiento del parque y escenario |

| | | |
|---|---|---|
|  | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO | SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 011-2026 |
|---|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | documentos del proceso industrial y comercial del Estado INDENORTE S.A.S QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA: ARAP INGENIEROS S.A.S VALOR DEL CONTRATO: 256.754.400 AÑO TERMINACION: 2024 SMMLV CONTRATO: 197,50 PARTICIPACION: 30% ACREDITACION FORMATO 9: CUMPLE 1. SMMLV QUE APORTA: 59,25 2. OBJETO Y/O ALCANCE: CUMPLE 3. CERTIFICACION Y/O CONTRATO: CUMPLE 4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION: CUMPLE 5. ACTA CONSORCIAL: CUMPLE |
|--|--|--|--|

Requisito Experiencia del Proponente: CUMPLE

1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

| CONDICIONES EXIGIDAS | PROFESIONAL OFERTADO | REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS Y/O OBSERVACION |
|--|--|------------------------------|------------------------|
| Profesión: ING CIVIL POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORÍA DE OBRAS Y/O PROYECTOS | NOMBRE: ARLEX JANNIER RIVERA RIOS C.C. 1.090.487.648 PREGRADO: INGENIERIA CIVIL T.P. No. 121037-0505987 FECHA: 29.01.2020 | CUMPLE | 148-149 |



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. INT-SMC-
011-2026**

| | | | | |
|---|--|--|-----------------------------------|-----|
| PORCENTAJE DE DEDICACION 50% | POSGRADO: | ESPECIALISTA EN GERENCIA E INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES | | |
| Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional. | | | CUMPLE | 147 |
| Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoria en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) Meses en contratos cuyo objeto consista en "CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O CANCHAS MULTIFUNCIONALES Y/O INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE URBANISMO" | | | CUMPLE | 150 |
| Carta de compromiso ORIGINAL. | | | CUMPLE | 144 |
| Fotocopia tarjeta profesional | | | CUMPLE | 146 |
| CONDICIONES EXIGIDAS | PROFESIONAL OFERTADO | REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE | FOLIOS Y/O OBSERVACION | |
| Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100% | | CUMPLE | 158-159 | |
| Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General. | NOMBRE: ANA MARIA CAMACHO REALES C.C. 1.093.756.698 PREGRADO: INGENIERO CIVIL | CUMPLE | 155 | |



**INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO**

**SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. INT-SMC-
011-2026**

| | | | | | | |
|--|--|--|--------|-----|--------|-----|
| | Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en *CONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE PARQUES Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O CANCHAS MULTIFUNCIONALES Y/O INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE URBANISMO" | T.P. No. 121037-0643073 FECHA: 17.11.2022 POSGRADO: N/A | CUMPLE | 160 | | |
| | Carta de compromiso ORIGINAL | | | | CUMPLE | 152 |
| | Fotocopia tarjeta profesional | | | | CUMPLE | 154 |

Requisito Personal Mínimo: CUMPLE

1.3. OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación INT-SMC-011-2026, el cual se anexa a la presente evaluación:



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. INT-SMG-
011-2026



ANEXOS

ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA

INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO ETAPA I'

| PLAZO DE EJECUCIÓN | | 6 MESES | | | | | |
|--|--------|--------------------------|-------------------|---------------|---------------------------------|------------|---|
| 2. COSTOS DE PERSONAL | | | | | | | |
| CARGO | UNIDAD | CANTIDAD (Cargos) (1) | DEDICACIÓN (2) | MESSES (3) | TARIFA SALARIO MÉS \$ (4) | FM (5) | COSTO TOTAL (6) = (1)x(2)x(3)x(4)x(5) |
| DIRECTOR DE INTERVENTORIA - INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE PROYECTOS | MES | 1 | 50% | 6,00 | 5.960.000,00 | 2,01 | 35.938.800,00 |
| RESIDENTE DE INTERVENTORIA - INGENIERO CIVIL | MES | 1 | 100% | 6,00 | 4.950.000,00 | 2,01 | 59.697.000,00 |
| INGENIERO PARA GESTION DOCUMENTAL - INGENIERO CIVIL | MES | 1 | 100% | 6,00 | 4.950.000,00 | 2,01 | 59.697.000,00 |
| SECRETARIA | MES | 1 | 25% | 6,00 | 1.750.905,00 | 2,01 | 5.278.978,58 |
| ALDIJAR CONTABLE | MES | 1 | 25% | 6,00 | 1.750.905,00 | 2,01 | 5.278.978,58 |
| CONTADOR | MES | 1 | 25% | 6,00 | 4.900.000,00 | 2,01 | 14.773.500,00 |
| MENSAJERO | MES | 1 | 25% | 6,00 | 1.750.905,00 | 2,01 | 5.278.978,58 |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL | | | | | | | 185.943.235,74 |
| 2. COSTOS INDIRECTOS (servicios) | | | | | | | |
| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | % DE INCIDENCIA (7) | CANTIDAD (8) | MESES (9) | VALOR UNIDAD (10) | FM (11) | COSTO TOTAL (12) = (7)x(8)x(9)x(10)x(11) |
| Oficina | MES | 50% | 1,00 | 6,00 | 2.900.000,00 | 1,25 | 10.917.630,00 |
| Internet | MES | 50% | 1,00 | 6,00 | 120.000,00 | 1,25 | 718.293,00 |
| Energía electrica oficina | MES | 50% | 1,00 | 6,00 | 285.000,00 | 1,25 | 1.072.939,50 |
| Mobiliario | MES | 50% | 1,00 | 6,00 | 450.000,00 | 1,25 | 1.844.703,00 |
| Computadores | MES | 50% | 1,00 | 6,00 | 250.000,00 | 1,25 | 2.183.526,00 |
| Impresora | MES | 50% | 1,00 | 6,00 | 85.000,00 | 1,25 | 319.999,50 |
| Plotter | MES | 50% | 1,00 | 6,00 | 190.000,00 | 1,25 | 715.299,00 |
| Paneteria | MES | 100% | 1,00 | 6,00 | 245.000,00 | 1,25 | 2.145.179,00 |
| Proctor modificado | UND | 100% | 2,00 | 1,00 | 310.000,00 | 1,25 | 778.038,00 |



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. INT-SMG-
011-2026

| ANEXOS | | | | | | | |
|---|-----|------|-------|------|------------|------|----------------|
| ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA | | | | | | | |
| INTERVENCIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, AMBIENTAL Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL PONDREPTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO ETAPA I' | | | | | | | |
| Transporte De Muestras Y/O Material Para Ensayos | UND | 100% | 4,00 | | 85.000,00 | 1,25 | 426.666,00 |
| Muestreo Y Ensayos Sobre Cilindros De Concreto Y/O Cubos De Mortero A Edades De 3, 7, 14 Y 28 Días, Para Determinación De Resistencia A La Compresión (Ntc-073) | UND | 100% | 10,00 | | 60.000,00 | 1,75 | 1.128.410,00 |
| Ensayo De Compactación Proctor Modificado (Inv-13 E-142) Para Control Y Verificación De Parámetros De Compactación De Los Materiales De Relleno | UND | 100% | 2,00 | | 189.000,00 | 3,25 | 1.320.000,00 |
| Ensayos De Densidad Seca In Situ (Cóno Arena) Para Verificación Del Grado De Compactación Del Material De Relleno | UND | 100% | 10,00 | | 185.000,00 | 1,25 | 2.321.565,00 |
| Edición Informes mensuales | UND | 100% | 1,00 | 5,00 | 120.000,00 | 1,25 | 3.074.500,00 |
| Edición Informe final | UND | 100% | 1,00 | 1,00 | 900.000,00 | 1,25 | 1.129.410,00 |
| SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | 30.004.559,00 |
| COSTOS BASICOS | | | | | | | |
| IVA a 19% (sobre el costo básico) | | | | | | | 215.947.894,74 |
| COSTO TOTAL = COSTO BÁSICO + IVA | | | | | | | 41.030.100,01 |
| | | | | | | | 256.977.954,75 |

PARAGRAFO: Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con alta de cantidad o disminución de alguna otra actividad y/o subproceso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.

El valor total de la presente propuesta es de Valor en letras DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$256.977.954,75) (incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).

Astrid Lorena Pinzon Garcia

ASTRID LORENA PINZON GARCIA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Documento de Identidad: 1.127.064.620
TP: 54202-427379 NTS



INFORME DE EVALUACIÓN FINAL
REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

SELECCIÓN MINIMA
CUANTIA No. INT-SMC-
011-2026



| | |
|--------------------------|---|
| PROCESO DE SELECCIÓN No. | INT-SMC-011-2026 |
| NOMBRE DEL PROPONENTE | ARAP INGENIEROS S.A.S |
| OBJETO | CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER |

| FACTOR MULTIPLICADOR PARA PERSONAL PROFESIONAL, TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO | | |
|--|--|--------|
| A VALOR BASE (Sueldo) | | 100 |
| B PRESTACIONES SOCIALES | | |
| 1 Cesantías | | 8,33 |
| 2 Intereses sobre cesantía | | 1,00 |
| 3 Prima anual | | 8,33 |
| 4 Caja de Compensación | | 4,00 |
| 5 SENA | | 2,00 |
| 6 ICBF | | 3,00 |
| 7 Sistema de seguridad social: Salud y Pensión | | 28,50 |
| 8 ARP | | 2,50 |
| 9 Vacaciones | | 4,17 |
| 10 Enfermedades y permisos | | 0,10 |
| 11 Ayuda de transporte personal | | 11,71 |
| 12 Indemnizaciones | | 1,00 |
| 13 Dotación | | 0,76 |
| C SUMA (A + B) | | 175,46 |
| D COSTOS INDIRECTOS | | |
| a. Gastos de legalización | | 15,49 |
| E SUBTOTAL (C + D) | | 190,95 |
| F HONORARIOS | | 10 |
| G. FACTOR MULTIPLICADOR (E + F) | | 200,95 |
| FACTOR MULTIPLICADOR | | 2,01 |

| | |
|--------------------------|---|
| PROCESO DE SELECCIÓN No. | INT-SMC-011-2026 |
| NOMBRE DEL PROPONENTE | ARAP INGENIEROS S.A.S |
| OBJETO | CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL POLIDEPORTIVO EN LA URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA I UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER |

| FACTOR MULTIPLICADOR PARA COSTOS INDIRECTOS | | |
|---|--|--------|
| A. BASE | | 100 |
| B. GASTOS DE LEGALIZACIÓN | | 15,49 |
| C. HONORARIOS | | 10 |
| D. FACTOR MULTIPLICADOR (A + B + C) | | 125,49 |
| FACTOR MULTIPLICADOR | | 1,25 |

Astrid Lorena Pinzon Garcia
ASTRID LORENA PINZON GARCIA
Cargo: REPRESENTANTE LEGAL
Documento de Identidad: 1.127.084.620
TP: 54202-427379 NTB

| | | |
|---|---|---|
|  | INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO | SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 011-2026 |
|---|---|---|

La Entidad verificó la oferta económica presentada por ARAP INGENIEROS S.A.S. (folios 203-207), la cual asciende a \$256.977.994,75 M/CTE. El valor ofertado es inferior al presupuesto oficial (\$257.076.366,00), cumpliendo lo establecido en los Términos de Referencia al no superar el 100% del presupuesto.

No se evidenciaron errores aritméticos en los subtotales de costos de personal ni en los costos indirectos por lo que no fue necesario realizar correcciones de oficio. El factor multiplicador presentado consignado en los folios 205 y 206, es coherente con la estructura de costos. Asimismo, se verificó la correcta inclusión del IVA del 19% (\$41.030.100,01), conforme a lo exigido en el proceso.

En consecuencia, el proponente se califica como HABILITADO en el componente económico, al presentar una oferta ajustada, coherente y acorde con la disponibilidad presupuestal del proceso INT-SMC-011-2026.


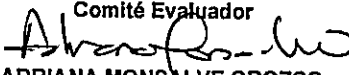
Requisito Oferta Económica: CUMPLE

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y Oferta Económica de la propuesta, se concluye:

| No | NOMBRE DEL PROPONENTE | NIT | ESTADO |
|----|---|-------------|----------------------------|
| 1 | ARAP INGENIEROS S.A.S R.L. ASTRID LORENA PINZON GARCIA C.C. 1.127.054.620 | 901458834-0 | HABILITADO TECNICAMENTE |

Para constancia, se firma a los veintisiete (27) días de febrero de 2026.


SILVIA BAYANN LOZANO SIERRA
 JEFE DE OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
 Comité Evaluador

ADRIANA MONSALVE OROZCO
 JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
 Comité Evaluador