

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-007-2026

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL Y LLANADAS DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".

FECHA: 10 DE FEBRERO DE 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S.	890.203.355-0	Bucaramanga, Santander	Cra 49 #53-78	3013368426	MANUEL JOSE PRADA FORERO

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1-3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 6	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 7-10	

7



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE
APROBACION

05/09/2022

PAGINA

1 de 4

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 11	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Folio 12-26	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 27-28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 29-30	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 31	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 32	
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	CUMPLE Folio 33	
REDAM	CUMPLE Folio 34	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 35	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	CUMPLE Folio 36	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 37-38	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 4-5	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURIDICO
1	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los Diez (10) días del mes de Febrero de 2026.


CARLOS HERNANDO CORZO REY
 Aspectos Jurídicos

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 007-2026
---	---	---

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-007-2026

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL Y LLANADAS DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, DEPARTAMENTO DE SANTANDER”

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$38.900.624,00), (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).

El día **09 de febrero de 2026** de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	NIT
1	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC SAS	890.203.355-0

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1. EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES EXIGIDAS		REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO												
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en “CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES.” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV. P.O. \$ 38.900.624,00,00 P.O EN SMMLV 22.22 SMMLV ACREDITACION 11.11 <u>NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA</u> NOTA 1: La experiencia se acreditará mediante certificación o copia del contrato acompañado del acta de recibo final y/o acta de liquidación o terminación,	CUMPLE	<table><tr><th colspan="2">CONTRATO No. 1</th></tr><tr><td>FOLIOS:</td><td>39-69</td></tr><tr><td>CONTRATO No.:</td><td>037/2025</td></tr><tr><td>CONTRATANTE:</td><td>FONCOLOMBIA</td></tr><tr><td>CONTRATISTA:</td><td>SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC SAS</td></tr><tr><td>OBJETO:</td><td>INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES MUNICIPIO DE LOS SANTOS</td></tr></table>	CONTRATO No. 1		FOLIOS:	39-69	CONTRATO No.:	037/2025	CONTRATANTE:	FONCOLOMBIA	CONTRATISTA:	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC SAS	OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES MUNICIPIO DE LOS SANTOS
	CONTRATO No. 1														
FOLIOS:	39-69														
CONTRATO No.:	037/2025														
CONTRATANTE:	FONCOLOMBIA														
CONTRATISTA:	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC SAS														
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES MUNICIPIO DE LOS SANTOS														

presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar **copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación).** En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.
- b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir **que ese contrato, valdrá como un contrato,** para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.

NOTA 3: Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).

NOTA 4: Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha

QUIEN APORTA LA EXPERIENCIA:	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC SAS
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 70.690.760,00
AÑO TERMINACION:	2025
SMMMLV CONTRATO:	49,66
PARTICIPACION:	100%
ACREDITACION	
FORMATO 9:	CUMPLE
1. SMMMLV QUE APORTA:	49.66
2. OBJETO Y/O ALCANCE:	CUMPLE
3. CERTIFICACION Y/O CONTRATO:	CUMPLE
4. ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION:	CUMPLE
5. ACTA CONSORCIAL:	N/A

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 007-2026
---	---	---

	adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad. NOTA 5: El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.		
--	---	--	--

Requisito Experiencia del Proponente: CUMPLE

1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Profesión: ING CIVIL O ARQUITECTO POSTGRADO EN DIRECCIÓN Y/O GERENCIA Y/O INTERVENTORÍA DE OBRAS Y/O PROYECTOS PORCENTAJE DE DEDICACION 20%	NOMBRE PERSONAL: MASNUEL JOSE PRADA FORERO C.C. 91.493.089	CUMPLE	73-75
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Cinco (05) años de experiencia General.	Pregrado: ARQUITECTO T.P. No. A68032000-91493089 Fecha: 27.03.2000	CUMPLE	72
	Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Cuatro (04) Meses en contratos cuyo objeto consista en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES"	Posgrado: ESPECIALISTA EN GERENCIA INTEGRAL DE OBRA	CUMPLE	76
	Carta de compromiso ORIGINAL.		CUMPLE	70

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 007-2026
---	---	---

RESIDENTE DE INTERVENTORIA	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	71
	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
	Profesión: INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	NOMBRE PROFESIONAL: YENNY MARCELA BAYONA CORONEL C.C. 1.091.661.583 Pregrado: INGENIERA CIVIL T.P. No. 12037-0549673 Fecha: 05.01.2021 Posgrado: N/A	CUMPLE	80
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Tres (03) años de experiencia General.		CUMPLE	85
	Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Cuatro (04) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES"		CUMPLE	78
	Carta de compromiso ORIGINAL		CUMPLE	77
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	84

Requisito Personal Mínimo: CUMPLE

1.3. OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación INT-SMC-007-2026, el cual se anexa a la presente evaluación:

PROPUESTA ECONOMICA

Ciudad y fecha: Bucaramanga 7 de Febrero del 2026

Señores
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION
SOCIAL DE COLOMBIA.
Carrera 51 # 50 - 43 Barrio Los Cedros
Bucaramanga, Santander

REFERENCIA: invitación No. INT-SMC-007-2026

**OBJETO "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE ESTUFAS
ECOEICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL Y
LLANADAS DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS,
SANTANDER".**

COSTOS DE LA INTERVENTORIA						
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCION DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL Y LLANADAS DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER					
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL Y LLANADAS DEL AREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, SANTANDER					
ENTIDAD PROPONENTE		FONCOLOMBIA				
PLAZO TOTAL DE LA INTERVENTORIA : 4 MESES						
CANT	CARGO / OFICIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	MESES	% DEDICACION	VALOR PARCIAL	
A COSTOS DE PERSONAL						
PERSONAL PROFESIONAL						
1	Director Interventoria (Ingeniero civil o Arquitecto - 5 años Experiencia General)	\$ 3.500.000,00	4,00	20%	\$ 2.800.000,00	
1	Residente Interventoria (Ingeniero Civil o Arquitecto - 1 año de experiencia)	\$ 2.000.000,00	4,00	100%	\$ 8.000.000,00	

PARAGRAFO: Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con el fin de incluir o excluir algún otro proceso y/o subproceso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.

El valor total de la presente propuesta es de Valor TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS VENTICUATRO PESOS M/CTE (\$ 38.900.624,00)


Firma del profesional
MANUEL JOSE PRADA FORERO
Cc 91.493.089
N° A68032000-91493089

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC- 007-2026
---	---	---

La Entidad procede a verificar, mediante corrección aritmética, la oferta económica presentada por el oferente, la cual corresponde a la suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/CTE (\$38.900.624,00)**. Como resultado de dicha verificación, se establece que el valor ofertado coincide con el presupuesto oficial fijado por la Entidad en la invitación, por lo cual **no fue necesario efectuar correcciones aritméticas**

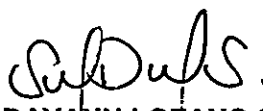
Requisito Oferta Económica: CUMPLE

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y Oferta Económica de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	SOCIEDAD DE ARQUITECTOS INGENIEROS Y MAQUINAS SAIMAC SAS	HABILITADO TECNICAMENTE

Para constancia, se firma a los once (11) días de febrero de 2026.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador

Elaboró y Proyectó: ING. LUZ DARY MEDINA Apoyo Técnico y Financiero 