

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-002-2026

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL EN EL CENTRO POBLADO SAN FRANCISCO MUNICIPIO DE EL PEÑÓN, SANTANDER".

FECHA: 28 DE ENERO DE 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	MAGNO INGENIERIA S.A.S.	900.769.036-0	El Peñon, Santander	CRA 3 No. 4ª Impar local 101 sector once de marzo	3183069999	JESSICA EVA MUNEVAR ROCHA

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROponentes	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 1-4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 8	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 9	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	CUMPLE Folio 13	



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE
APROBACION 05/09/2022

PAGINA 1 de 4

CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Folio 14-21	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 22-23	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 27-28	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 25	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 26	
REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	CUMPLE Folio 24	
CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	CUMPLE Folio 29	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 12	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	CUMPLE Folio 10-11	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 5-6	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	MAGNO INGENIERIA S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los Veintiocho (28) días del mes de Enero del 2026.


CARLOS HERNANDO CORZO REY
 Aspectos Jurídicos.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 002-2026
---	---	---

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC-002-2026

OBJETO: “CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL EN EL CENTRO POBLADO SAN FRANCISCO MUNICIPIO DE EL PEÑÓN, SANTANDER”.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$873.194.258,00). (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).

El día 27 de enero de 2026 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales y/o jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	MAGNO INGENIERIA S.A.S.	136

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1. EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

	CONDICIONES EXIGIDAS	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto estén relacionados con “CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE PARQUES, Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O CULTURALES Y/O SOCIALES Y/O INSTITUCIONALES.” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV. P.O. \$ 873.194.258,00 P.O EN SMMLV 498,71 <u>NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA</u> NOTA 1: La <i>Certificación</i> por parte de la contratista <u>ACOMPANADA</u> del Contrato Y <u>Acta de Recibo Final Y/O Acta de Liquidación</u>, presentada por los proponentes para	CUMPLE	<u>CONTRATO No. 1: CUMPLE</u> <u>FOLIOS: 69-85</u> <u>CONTRATO No.: 150-2021</u> <u>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE EL PEÑON</u> <u>CONTRATISTA: CONSORCIO PEÑONERO 2021</u> <u>OBJETO: CONSTRUCCION DE CANCHA POLIFUNCIONAL PARA EL CENTRO POBLADO OTOVALDEL MUNICIPIO DE EL PEÑON, SANTANDER</u> <u>VALOR DEL CONTRATO. \$ 970.086.258</u> <u>AÑO TERMINACION: 2022</u> <u>SMMLV CONTRATO: 970.08</u> <u>PARTICIPACION: 70%</u> 1. <u>SMMLV QUE APORTA: -679,06</u> 2. <u>OBJETO Y/O ALCANCE: -CUMPLE</u> 3. <u>CONTRATO: -</u> 4. <u>ACTA DE RECIBO FINAL Y/O LIQUIDACION: -CUMPLE</u>

acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado
- g.) Nombre y firma de quien(es) suscribe(n) el documento y/o de quien(es) emite(n) la certificación.

NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada:

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar **copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación).** En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.
- b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir **que ese contrato, valdrá como un contrato,** para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.

NOTA 3: Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).

NOTA 4: Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha

5. ACTA CONSORCIAL: -CUMPLE

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 002-2026
---	---	---

	adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad. NOTA 5: El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.		
--	---	--	--

Requisito Experiencia del Proponente: CUMPLE

1.2. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
DIRECTOR	Profesión: ING CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 30%	FREDY ROLANDO MORANTES PERICO C.C. 13744406 Pregrado: IN. CIVIL T.P. No. 68202112218 Fecha: 21/10/2004 Posgrado: N/A	CUMPLE	33
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cinco (08) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.		CUMPLE	31
	Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como director de Obra en máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE PARQUES, Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O CULTURALES Y/O SOCIALES Y/O INSTITUCIONALES".		CUMPLE	5
	Carta de compromiso ORIGINAL .		CUMPLE	30
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	32

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 002-2026
---	---	---

	CONDICIONES EXIGIDAS	PROFESIONAL OFERTADO	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	FOLIOS Y/O OBSERVACION
RESIDENTE	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	LUIS ALBERTO RODRIGUEZ ZARATE C.C. 1097664249 Pregrado: IN. CIVIL T.P. No. 68202-230362 STD Fecha: 21/06/2012 Posgrado: N/A	CUMPLE	55
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.		CUMPLE	52
	Experiencia Especifica Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a seis (06) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en "CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECUACION DE PARQUES, Y/O ESCENARIOS DEPORTIVOS Y/O CULTURALES Y/O SOCIALES Y/O INSTITUCIONALES".		CUMPLE	61-64
	Carta de compromiso ORIGINAL		CUMPLE	51
	Fotocopia tarjeta profesional		CUMPLE	56

Requisito Personal Mínimo: CUMPLE

1.3. EQUIPO MINIMO (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

	CONDICIONES EXIGIDAS	REQUISITO CUMPLE / NO CUMPLE	DATOS & No. FOLIO
EQUIPO MINIMO	EQUIPO MINIMO REQUERIDO El proponente deberá poner a disposición del proyecto durante su ejecución, el siguiente equipo mínimo requerido, teniendo en cuenta que el modelo del equipo ofrecido deberá corresponder a un año no inferior a 2015.	CUMPLE	Acredita conforme a los requisitos establecidos en la invitación. Folio 65-68

No.	EQUIPO	CANTIDAD
1	Mezcladora de Concreto de 1 bulto o superior	1 und

NOTA 1: La permanencia en el sitio de obra del equipo mínimo y adicional al mínimo ofrecido para la ejecución de las actividades contratadas, será exclusiva responsabilidad del contratista, y estará condicionada al plan de trabajo y cronograma de actividades y programación de obra presentada por el mismo y revisado y aprobado por el interventor y supervisor.

Para acreditar el equipo mínimo requerido, el proponente debe tener en cuenta los siguientes requisitos para cada uno de los equipos:

- Se debe adjuntar documento donde se manifieste disponibilidad del equipo para el presente proyecto de construcción, firmada EN ORIGINAL por el proponente.
- Se debe adjuntar documento donde se manifieste disponibilidad del equipo para el presente proyecto de construcción, firmada por el propietario del equipo.
- Se debe anexar copia de la factura legal de compra y/o copia del contrato de compraventa y/o copia del manifiesto de importación y/o copia de la tarjeta de propiedad y/o copia del contrato de leasing del equipo ofrecido, donde se certifique la propiedad de quien pone a disposición el equipo.
- El equipo ofrecido puede ser de propiedad del proponente o en caso de proponentes plurales puede ser de propiedad de alguno o algunos de sus integrantes o puede ser alquilado o por sistema leasing.

Requisito Equipo Mínimo Requerido: CUMPLE

1.4. OFERTA ECONÓMICA

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **OBR-SMC-002-2026**, el cual se anexa a la presente evaluación:

**FORMATO No. 13. (WORD)
PROPUESTA ECONÓMICA**

El Perón Santander, 27 de Enero del 2026

Señores
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA,
Carrera 51 # 50 - 43 Barrio Los Caños
Bucaramanga, Santander

REFERENCIA: SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No OBR-SMC-002-2026.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DE LA CANCHA POLIFUNCIONAL EN EL CENTRO POBLADO SAN FRANCISCO
MUNICIPIO DE EL PERÓN, SANTANDER

**ANEXOS
ANEXO - PROPUESTA ECONÓMICA**

Item	Actividad	Und	Cant.	Vr. Unitario	Vr. Parcial
1	ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA				
1.01	Suministro e instalación de elemento de cercha en PTE 60 x 60 x 2.00 mm	Kg	4732	\$ 32.475,80	\$ 153.672.915,42
1.02	Suministro e instalación de elemento de cercha en PTE 50 x 50 x 2.00 mm	Kg	5485,7	\$ 32.475,80	\$ 178.150.099,90
1.03	Suministro e instalación de correa metálica en PTE 100 x 50 x 2.00 mm	Kg	3209	\$ 28.560,80	\$ 91.678.703,82
1.04	Suministro e instalación de correa metálica en PTE 100 x 50 x 2.50 mm	Kg	387,87	\$ 28.560,80	\$ 11.081.290,75
1.05	Suministro e instalación de tensor en acero A 706 de diámetro 5/8 de pulgada.	Kg	782,77	\$ 23.282,38	\$ 18.209.023,10
1.06	Cubierta metálica calibre 26	m²	1043,8	\$ 127.908,42	\$ 133.482.868,84
1.07	Cubierta metálica calibre 26	m	35,52	\$ 85.283,00	\$ 3.029.273,47
1.08	Canal metálica 25x35 cm calibre 20	m	71,04	\$ 204.888,04	\$ 14.540.888,20
	Subtotal				\$ 603.844.947,67

2	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS				
2.01	Bajantes en tubería PVC de 6 pulgada para manejo de aguas lluvias cubiertas	m	54	\$ 104.483,37	\$ 5.642.181,98
2.02	Excavaciones manuales en material granular compactado y suelo conglomerado (Matriz de suelo franco arenoso con canto rodado).	m³	57,86	\$ 96.340,36	\$ 5.584.235,03
2.03	Excavaciones mecánicas en suelo conglomerado con presencia de canto rodado.	m³	40,5	\$ 31.310,00	\$ 1.268.070,50
2.04	Tubería PVC estructural de 200 mm	m	85,66	\$ 134.783,84	\$ 11.544.041,85
2.05	Tubería PVC estructural de 250 mm	m	80,64	\$ 158.124,13	\$ 12.528.594,62
2.06	Suministro e instalación de material granular para estradas.	m³	19,38	\$ 580.147,00	\$ 11.437.048,96
2.07	Cajas de inspección 60x60 cm	Und	3	\$ 590.301,32	\$ 1.771.175,73
2.08	Cajas de inspección tipo 2	Und	1	\$ 1.313.554,10	\$ 1.313.554,10
2.09	Cenefeta en concreto base libre de 30 cm y altura variable	m	25,78	\$ 623.650,61	\$ 16.072.782,41
2.1	Pozos de inspección de diámetro inferior 1,20 metros	Und	2	\$ 5.715.151,22	\$ 11.430.302,44
2.11	Estructura de entrego	Und	1	\$ 5.061.870,82	\$ 5.061.870,82
2.12	Relleno con material seleccionado con material proveniente de la excavación	m³	42,76	\$ 130.483,04	\$ 5.579.454,79
2.13	Retiro de material proveniente de la excavación	m³	81,54	\$ 50.616,99	\$ 4.126.829,58
	Subtotal				\$ 137.548.077,49

3	ANDENES Y OBRA COMPLEMENTARIAS ACCESOS				
3.01	Concreto para andén perimetral, incluye bordillo.	m²	158,17	\$ 320.364,07	\$ 50.831.256,89
3.02	Hampa de acceso entrada principal	m²	7	\$ 314.978,50	\$ 2.204.835,50
3.03	Escalera acceso concreto sur ancho de 1,40	m	2,1	\$ 207.069,34	\$ 434.845,61
3.04	Malla electrosoldada Ø = 6.0 mm c/c 15 m	m²	168,11	\$ 21.329,10	\$ 3.594.076,80
3.05	Revestimiento sintético plástico Reforzado Área de juego	m²	477,43	\$ 116.871,88	\$ 55.798.132,12
3.06	Recubrimiento en pintura acrílica o similar (Zona de aislamiento y zona de circulación)	m²	327,28	\$ 33.958,05	\$ 11.198.677,88
3.07	Asco general	m²	1165	\$ 495,80	\$ 577.732,14
	Subtotal				\$ 125.678.456,86

TOTAL COSTO DE OBRA	\$ 867.077.469,97
----------------------------	--------------------------

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PIA)	\$ 6.106.580,08
TOTAL COSTO DE OBRA+PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	\$ 873.118.050,00

PARÁGRAFO: Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con el fin de incluir o excluir algún otro proceso y/o subproceso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.

El valor total de la presente propuesta es de: Ochocientos sesenta y tres millones ciento dieciocho mil cincuenta pesos M/CTE (\$873.118.050,00).

Jessica Eva Munévar
JESSICA EVA MUNÉVAR ROCHA
C.C No 1098748481

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. OBR-SMC- 002-2026
---	---	---

La entidad procede a verificar mediante correccion aritmetica la oferta economica presentada en la propuesta por el oferente, la cual corresponde a la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO dieciocho mil cincuenta PESOS M/CTE. (\$873.118.050,00)**. arrojando como resultado que esta es menor al presupuesto oficial establecio por la Entidad en la invitacion.

Requisito Oferta Economica: CUMPLE

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y Oferta Económica de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	MAGNO INGENIERIA S.A.S.	HABILITADO TECNICAMENTE

Para constancia, se firma a los treinta (30) días de enero de 2026.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador

Elaboró y Proyectó: LUZ DARY MEDINA GÓMEZ Apoyo Técnico y Financiero

