

Bucaramanga, 26 de enero de 2026.

Señores:

**ROMAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN SAS**

NIT 900.775.533-4

R. Legal MABEL MARGOTH REYES PULIDO

romalarquitectura@gmail.com

**REFERENCIA: INVITACIÓN A PRESENTAR PROPUESTA PARA LA SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No OBR-SMC-001-2026.**

*Enlace link: <https://foncolombia.org.co/convocatorias/obr-smc-001-2026/>*

Que la entidad, **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, Entidad jurídica sin ánimo de lucro, de carácter mixto, de segundo orden, descentralizado e indirecta por servicios, regida por la Constitución Política, artículo 96 de la Ley 489 de 1998, con personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente bajo las normas del Código Civil, constituida con aportes públicos y privados, regido en su dirección, administración y contratación por el derecho privado.

**Parágrafo 1:** Fue creada mediante acta de constitución del 19 de marzo de 2021, modificado en acta de asamblea extraordinario del 18 marzo del 2022, como una entidad sin ánimo de lucro, de carácter mixto la cual tendrá como objeto primordial la Promoción y Financiación del Deporte en todas sus manifestaciones, con participación mayoritaria de orden estatal, inscrita en Cámara de Comercio de Bucaramanga el 6 de abril de 2021, bajo el número 05-514890-30.

**Parágrafo 2:** De acuerdo con la ley 181 de 1995 artículo 50 la entidad de carácter mixto sin ánimo de lucro es parte del sistema nacional del deporte y puede ser reconocido como tal por la autoridad competente.

Que dentro de la categoría de entidades estatales a las cuales se les aplica las normas sobre el régimen contractual del Estado, se encuentran las sociedades de esta clase, en virtud de que poseen mayor capital público como lo certifican los estatutos y el acta de constitución, de acuerdo con lo señalado en el artículo 2 de la Ley 80 de 1.993, **1o. Se denominan entidades estatales:** "a) La Nación, las regiones, los departamentos, las provincias, el distrito capital y los distritos especiales, las áreas metropolitanas, las asociaciones de municipios, los territorios indígenas y los municipios; los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado, las sociedades de economía mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), así como las entidades descentralizadas indirectas y las demás personas jurídicas en las



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

que exista dicha participación pública mayoritaria, cualquiera sea la denominación que ellas adopten, en todos los órdenes y niveles".

En efecto, **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** tiene como misión ser entidad líder en Colombia en la gestión y administración de recursos públicos y privados para la inversión en los diferentes programas y proyectos de los planes de desarrollo de las entidades territoriales y entidades del orden nacional.

Que régimen jurídico aplicable a **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** es de derecho privado, tal como lo establecen las diferentes leyes y/o normatividad vigente.

Los contratos celebrados por **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, en calidad de contratante, de acuerdo con lo rezado en el inciso tercero del artículo 96 de la Ley 489 del 1998, estarán sujetos a las disposiciones previstas en el Código de Comercio y las del Código Civil para las asociaciones civiles de utilidad común, ello, sin perjuicio de la aplicación de los principios de la función pública y de control fiscal contemplados en los artículo 209 y 267 de la Carta Política, según sea el caso, así como el sometimiento al régimen de inhabilidades e incompatibilidades previsto legalmente para la contratación estatal, tal y como lo contempla el artículo 13 de la Ley 1150 del 2017. Así mismo, sus funcionarios se sujetarán a lo contemplado en los estatutos internos del **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** y demás normas legales o reglamentarias que le sean aplicables en su condición de asociación mixta sin ánimo de lucro.

El Artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

Que junta directiva de **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** aprobó el 26 de agosto de 2025 el **MANUAL DE CONTRATACIÓN INTERNO** con el cual se regirá los siguientes términos de referencia.

Que mediante Decreto 107 del 15 de diciembre de 2025 el Municipio de Los Santos, Departamento de Santander, de la designación como entidad público ejecutora, designada para contratar el proyecto identificado con el código BPIN 2025684180003 **"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL, LLANADAS DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS - DEPARTAMENTO DE SANTANDER"**. Que es estos proyectos de inversión para las

asignaciones directas, cumpliendo con la totalidad de requisitos generales para proyectos de inversión susceptibles de ser financiados con recursos de SGR, de acuerdo con la Guía de Orientaciones Transitorias para la gestión de Proyectos.

Que mediante oficio del 17 de diciembre de 2025, **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**, fue notificado por parte de la Alcaldía Municipal de Los Santos, departamento de Santander, de la designación como entidad pública ejecutora e instancia designada para la contratación de la obra e interventoría, para proyecto denominado: "**CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL, LLANADAS DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS - DEPARTAMENTO DE SANTANDER**" identificado con el código BPIN: **2025684180003**.

Que, mediante oficio enviado por el **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA - FONCOLOMBIA**, el día 19 de diciembre de 2025, al correo [secplaneacion@lossantos-santander.gov.co](mailto:secplaneacion@lossantos-santander.gov.co), aceptó ser la entidad ejecutora encargada de contratar el proyecto identificado con BPIN: **2025684180003**.

En virtud de lo anterior, **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA – FONCOLOMBIA**, se rige por su manual de contratación interno aprobado mediante acuerdo de junta directiva No 001 del 26 de agosto de 2025. Que se realizaron estudios previos por parte de la entidad donde se generó una necesidad para desarrollar el presente proyecto de inversión a través de recurso de regalías.

Que, **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA – FONCOLOMBIA** quien para efectos de la presente invitación será **FONDO MIXTO**.

El acta según constitución del **FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA – FONCOLOMBIA**, la junta directiva del FONDO MIXTO, **ARTICULO 30, NUMERAL I**. autorizar al director ejecutivo la celebración de todo tipo de actos, contratos, y/o convenios sin límite de cuantías.

En consecuencia, para garantizar la adecuada y oportuna intervención se requiere adelantar un proceso de contratación a través de invitación a los proponentes que hacen parte del banco de oferentes de **FONCOLOMBIA - FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, Para la contratación del proyecto denominado "**CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS**



**VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL, LLANADAS DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS - DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

Que, en virtud de lo expuesto, se hace necesario adelantar la presente invitación, de conformidad al artículo Décimo Séptimo del Manual Interno de Contratación de Foncolombia.

**1. OBJETO:**

**"CONSTRUCCIÓN DE ESTUFAS ECOEFICIENTES EN LAS VEREDAS LA PURNIA, GARBANZAL, LLANADAS DEL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS - DEPARTAMENTO DE SANTANDER".**

**2. PRESUPUESTO OFICIAL:**

**CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON VESTIDOS CENTAVOS M/CTE. (\$ 499.023.483,22), (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos y en general todos los gravámenes a que se ha a lugar de acuerdo a la clase de contrato).**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.	PRELIMINARES Y MAMPOSTERIA				
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	69,70	\$ 16.892,93	\$ 1.777.437,22
1.2	DESCAPOTE MANUAL	M2	69,70	\$ 16.241,46	\$ 1.132.029,76
1.3	CONTRAPISO CONCRETO	M2	69,70	\$ 111.616,01	\$ 7.779.635,90
1.4	ALISTADO PISO	M2	3,40	\$ 123.744,94	\$ 420.732,80
SUBTOTAL CAP 1 PRELIMINARES					\$ 10.509.835,68
2	ESTRUCTURAS				
2.1	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO	M2	731.00	\$ 323.724,46	\$ 236.642.580,26
2.2	MESON EN CONCRETO	M2	13.60	\$ 368.859,26	\$ 5.016.485,94
2.3	FRISO 1:3	M2	83.30	\$ 101.910,24	\$ 8.489.122,99
2.4	TABLETO GRESS 25X35 SOBRE LOSA	M2	46.75	\$ 124.136,17	\$ 5.803.365,95
2.5	CHIMENEA DE BUITRON	M2	255.00	\$ 71.507,16	\$ 18.234.325,80
2.6	PASAMANOS PROTECTOR	UND	85.00	\$ 101.939,00	\$ 8.664.815,00
2.7	HERRAJES ESTUFA ECOEFICIENTE	UND	85.00	\$ 1.064.749,25	\$ 90.503.686,25
SUBTOTAL CAP 2 ESTRUCTURA					\$ 373.354.382,19
TOTAL COSTO DIRECTO					\$ 383.864.217,87
ADMINISTRACION		24%	1		\$ 92.127.412,29

IMPREVISTOS	1%	U	\$ 3.838.642,18
UTILIDAD	5%		\$ 19.193.210,89
<b>TOTAL OBRA</b>			<b>\$ 499.023.483,23</b>

### 3. JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

Las estipuladas en el Estudio de Conveniencia y Oportunidad, publicadas en el portal Oficial de FONCOLOMBIA. <https://foncolombia.org.co/>

### 4. IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL.

Los pagos de dinero que el FONDO MIXTO en virtud del presente contrato están respaldados por la correspondiente apropiación presupuestal Certificado disponibilidad presupuestal (SPGR) No 226 del 15 de enero de 2026, y Que existe disponibilidad presupuestal, certificada por el jefe de oficina financiera y contable del FONDO MIXTO No 26R00001 del 15 de enero de 2026, que para tal efecto ha sido expedida por el jefe de oficina de contabilidad del fondo mixto.

### 5. FORMA DE PAGO:

**EL FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** pagará al contratista el valor el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del FONDO MIXTO, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma, previo descuento del saldo que quedare por amortizar del anticipo, si lo hubiere.

**EL FONDO MIXTO** Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado.

**NOTA 1:** El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato.



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrssd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**6. PLAZO DE EJECUCION:**

CUATRO (04) MESES contados a partir del acta de inicio.

**7. CONTROL Y SUPERVISIÓN:**

La supervisión del contrato será ejercida por el jefe de planeación e infraestructura por tratarse de la oficina relacionada con el proyecto y en concordancia con el Acuerdo No. 001 del 03 de marzo de 2025 - Manual de Interventoría y Supervisión.

**8. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:**

1. Desarrollar con autonomía e independencia el objeto contractual y todos los asuntos inherentes del mismo, 2. Dar cumplimiento al objeto de la Orden estipulada, obrando con lealtad y buena fe, evitando dilaciones y en trabamientos; 3. Dedicar toda su capacidad en el cumplimiento de sus obligaciones. 4. Entregar copia del contrato al supervisor asignado.
5. Presentar los soportes requeridos por **EL FONDO MIXTO** sobre las actividades desarrolladas para la ejecución del contrato.
6. Durante la vigencia del Contrato el contratista deberá efectuar cotizaciones en forma obligatoria al sistema de seguridad social.
7. No acceder a peticiones o amenazas de grupos que actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho.
8. Velar por la adecuada y racional utilización de los recursos de la Institución y demás equipos y elementos de **EL FONDO MIXTO** que sean destinados para el cumplimiento de sus actividades contractuales, al igual que por el cuidado de estos, garantizando la custodia y preservación de los bienes del contratante que se encuentren bajo su uso.
9. Presentar los documentos exigidos para contratar y cumplir con los requisitos de orden técnico y legal, exigidos como condición previa e indispensable para suscribir el Acta de Iniciación del objeto contractual.
10. Reportar oportunamente las anomalías en el desarrollo del objeto contractual y proponer alternativas de solución.
11. Cumplir con los requisitos mínimos en cuanto a seguridad y salud en el trabajo.
12. Las demás actividades que le sean asignadas por **EL FONDO MIXTO** y/o supervisor, que guarden relación con el objeto contractual.

**OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** El alcance de los trabajos corresponde a las cantidades de obra que figuran en cada uno de los ítems y consignadas en el presupuesto oficial estimado, las cuales fueron cuantificadas por la oficina gestora. Las cantidades reales que se ejecuten pueden variar por exceso o por defecto de las allí cuantificadas. Cualquier cambio en alguno de estos, debe quedar consignado en actas y



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

aprobado por cada una de las partes del contrato. En consecuencia, el contratista se obliga a ejecutar los ítems descriptos es las especificaciones técnicas y en el presupuesto.

El contratista deberá ejecutar las obras provisionales que necesite para la adecuación del sitio de trabajo, tanto para sus trabajadores como para la supervisión del proyecto, las cuales incluyen vías de acceso provisionales, campamentos, instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias, movilización de equipos y maquinaria, bodegas para almacenamiento de materiales, redes eléctricas para la operación de sus equipos; en general de todos los servicios y trabajos complementarios que sean necesarios para la ejecución de las obras objeto del contrato.

El contratista deberá suministrar los materiales, equipos, maquinaria, mano de obra, herramientas y todo lo que sea necesario para realizar los trabajos de ejecución de las obras civiles objeto del contrato todo de conformidad con lo establecido en las especificaciones técnicas, en el contrato y a los precios unitarios o globales consignados en el contrato.

El contratista una vez finalizado el proyecto entregará las obras objeto del contrato al FONDO MIXTO y una vez sean recibidas a satisfacción se procederá a elaborar el acta de terminación y/o recibo final.

#### **9. ESTIPULACIÓN DE GARANTÍAS:**

Las estipuladas en el Estudio de Conveniencia y Oportunidad, publicadas en el portal Oficial de FONCOLOMBIA. <https://foncolombia.org.co/> ; <https://colombiacompra.gov.co/>

#### **10. CRONOGRAMA DEL PROCESO**

El cronograma de actividades general del proceso es el siguiente:

N.º	ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR O MEDIO
1	PUBLICACION DEL AVISO	26 de enero de 2026	<a href="http://www.foncolombia.org.co">www.foncolombia.org.co</a> ; <a href="http://colombiacompra.gov.co/">https://colombiacompra.gov.co/</a>
2	PUBLICACION ESTUDIO PREVIO E INVITACION OFERENTE.	26 de enero de 2026	<a href="http://www.foncolombia.org.co">www.foncolombia.org.co</a> ; <a href="http://colombiacompra.gov.co/">https://colombiacompra.gov.co/</a>
3	PLAZO MAXIMO DE ENTREGA DE OFERTAS ECONOMICAS	27 de enero de 2026 hasta las 5:00 p.m.	Oficina: Oficina de planeación e infraestructura del FONDO MIXTO, carrera 51 # 50 - 43 barrio los cedros segundo piso.



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

4	EVALUACION PROPUESTAS.	28 de enero de 2026	Oficina: Oficina de planeación e infraestructura del FONDO MIXTO, carrera 51 # 50 - 43 barrio los cedros segundo piso.
5	PUBLICACION EVALUACION	29 de enero de 2026	<a href="http://www.foncolombia.org.co">www.foncolombia.org.co</a> ; <a href="https://colombiacompra.gov.co/">https://colombiacompra.gov.co/</a>
6	FORMULACION DE OBSERVACIONES A LA EVALUACIONES.	30 de enero de 2026 hasta las 16:30 pm	<a href="http://www.foncolombia.org.co">www.foncolombia.org.co</a> ; <a href="https://colombiacompra.gov.co/">https://colombiacompra.gov.co/</a>
7	FIRMA DEL CONTRATO.	dentro de los cuatro (04) días siguientes al acto de adjudicación del contrato	Oficina: Oficina de planeación e infraestructura del FONDO MIXTO, carrera 51 # 50 - 43 barrio los cedros segundo piso.

## 11. CAUSALES DE RECHAZO

Las propuestas serán rechazadas en los siguientes casos:

- a) Cuando el proponente no cumpla alguno de los requisitos exigidos dentro de la presente invitación y el estudio previo.
- b) Cuando no se presente la propuesta económica impresa y firmada o cuando el proponente adicione, modifique, suprima o altere los ítems, unidades, cantidades o especificaciones técnicas dadas por FONDO MIXTO.
- c) Cuando en la propuesta económica impresa, se presente algún valor en moneda extranjera.
- d) Cuando la propuesta, no se presente en idioma castellano, o cuando se presente información que se encuentre en un idioma diferente, y que no se allegue su correspondiente traducción al castellano.
- e) Cuando el valor de la propuesta supere el valor del presupuesto oficial.
- f) Cuando el proponente, sea este, persona natural o el representante legal de la persona jurídica, se encuentre incurso en alguna de las inhabilidades o incompatibilidades consagradas en Constitución o la Ley.
- g) Cuando la propuesta sea alternativa o parcial, o cuando en ella se formulen condiciones contractuales diferentes a las establecidas en los presentes términos de referencia.
- h) Cuando el proponente, ya sea persona natural o persona jurídica, el representante legal de la persona jurídica, este reportado en el último Boletín de responsables Fiscales, publicado por la Contraloría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 de artículo 38 de la Ley 734 de 2002, en concordancia con el artículo 60 de la Ley 610 de 2000.
- i) Las demás causales de rechazo contempladas en los presentes términos de referencia.

**NOTA:** Que FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA EN CASO DE CONSIDERAR QUE LA INFORMACIÓN



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

SUMINISTRADA POR LOS PROPONENTES NO ES VERAZ O PRESENTA ALGUNA INCONSISTENCIA, OFICIARÁ A LOS ORGANISMOS COMPETENTES A EFECTOS QUE INICIEN LAS INVESTIGACIONES A QUE HAYA LUGAR.

### CONDICIONES PARA LA ENTREGA DE LA PROPUESTA

El futuro contratista deberá a Todos los empleados, trabajadores y/o asociados deberán afiliarse a un sistema de seguridad social integral, el cual debe cubrir pensiones, salud y riesgos laborales o profesionales y presentarlo al FONDO MIXTO en el momento de presentar sus cobros.

La propuesta debe ser entrega en un **sobre No. 1** donde contenga todos y cada uno de los documentos solicitados, el cual deberá ser entregada con la siguiente documentación en el orden que se describe a continuación.

#### A. REQUISITOS DE ORDEN JURIDICO

##### 1. CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA - FORMATO (EN ORIGINAL)

La cual se realizará de acuerdo con el modelo suministrado por el FONDO MIXTO, en estos términos, deberá estar firmada en ORIGINAL por el proponente, persona natural o por el representante legal de la persona jurídica o plural o por el delegado, indicando su nombre, documento de identidad y demás datos requeridos en el formato anexo a este los términos de referencia.

En virtud de lo previsto en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 y con el fin de evitar el ejercicio ilegal de la Ingeniería, la persona natural (proponente individual o integrante de la estructura plural) que pretenda participar en los presentes términos de referencia, debe acreditar que posee título como ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Copia o Consejo Profesional de Ingeniería en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre, el requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019.

De acuerdo con en el artículo 20 de la Ley 842 de 2003, si el representante legal o apoderado del proponente individual persona jurídica o el representante legal o apoderado de la estructura plural, no posee título de una de las profesiones catalogadas como ejercicio de la ingeniería, la oferta debe ser avalada por un ingeniero, para lo cual debe adjuntar copia de la tarjeta profesional y copia del certificado de vigencia de matrícula profesional expedida por el Consejo Profesional Nacional De Ingenierías Eléctrica, Mecánica y Profesiones Afines, en la respectiva rama de la ingeniería, en la respectiva rama de la ingeniería, según corresponda, vigente a la fecha de cierre de este proceso de selección.



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrsd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

El requisito de la tarjeta profesional se puede suplir con el registro de que trata el artículo 18 del Decreto 2106 de 2019.

El aval del ingeniero de que trata el artículo 20 de la Ley 842 de 2003 hace parte integral del Formato 1 – Carta de presentación de la oferta, cuando el proponente deba presentarlo

## **2. FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN**

Deberá adjuntarse fotocopia del documento de identificación del proponente, sea persona natural, representante legal de la persona jurídica, o sociedad plural y de quien abona la propuesta, si es del caso.

## **3. REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO - RUT**

Todo proponente, Persona Natural o Jurídica o su Representante Legal, en forma individual o integrantes de proponentes plurales, deberán presentar REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO, emitido por la DIAN

## **4. CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL)**

De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, a la fecha de la presentación de la propuesta, el oferente deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista, de acuerdo con los requerimientos de ley, o en su defecto por el representante legal con el cual se acreditará el cumplimiento de la obligación de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje como mínimo en los seis (6) meses anteriores a la presentación de la oferta, debidamente firmada en ORIGINAL.

Si se trata de un proponente plural, se deberá allegar la certificación de cumplimiento antes mencionada para cada uno de los miembros.

De igual forma, las personas naturales que actúen a título propio o dentro de un proponente plural, deberán acreditar que se encuentran al día en el pago de los aportes parafiscales adjuntando planillas de seguridad social de los últimos dos (2) meses anteriores a la fecha



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

de cierre de presentación de la propuesta, debidamente firmada en **ORIGINAL**. (Ver formato anexo a los Términos de Referencia).

## 5. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

- a) Las personas jurídicas ya sea en calidad de proponente o integrantes de un proponente plural (Consorcio o Unión Temporal, promesas de sociedad futura o cualquier otro tipo de asociación; cuyo objeto social sea igual o similar con el objeto del contrato a celebrarse) deberán presentar el certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha límite de recepción de ofertas, donde conste que de acuerdo con su objeto social cuenta con la capacidad jurídica para celebrar y ejecutar contratos, igualmente el objeto social de la empresa, debe corresponder a actividades relacionadas con el objeto del contrato y acreditar que su duración abarca como mínimo el término contemplado para la ejecución y UN (1) año más.
- b) De conformidad con lo establecido en la ley 1258 de 2008, en el documento de constitución de la sociedad por acciones simplificadas, artículo 5°, su objeto social se puede comprender una enunciación clara y completa de las actividades principales o puede expresar que la sociedad realizará cualquier actividad comercial o civil licita. Si nada se expresa en el acto de constitución, se entenderá que la sociedad por acciones simplificadas podrá realizar cualquier actividad licita. En el evento en que el objeto social de una sociedad por acciones simplificadas no especifica las actividades iguales o similares al objeto a contratar, se entenderá que estas se encuentran dentro de las actividades licitas de la persona jurídica.
- c) Para las personas jurídicas extranjeras, se aplicarán las mismas reglas establecidas para las personas jurídicas nacionales, así mismo los proponentes extranjeros individuales, en consorcio, en unión temporal, o promesa de sociedad futura, deberán cumplir con las condiciones generales establecidas en los términos de referencia y además, deberán tener en cuenta lo siguiente:
  - c.1.) Las personas jurídicas extranjeras sin sucursal, ni domicilio en Colombia deberán cumplir los siguientes requisitos:
    - c.1.1.) Acreditar su existencia y representación legal, con el documento idóneo expedido por la autoridad competente en el país de su domicilio, expedido a más tardar dentro de los tres (3) meses anteriores a la fecha de cierre de la convocatoria, en el que conste su existencia, su fecha de constitución, objeto, vigencia, nombre del representante legal, o de la(s) persona(s) que tengan la capacidad para comprometerla jurídicamente y sus facultades, señalando expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano directivo que le faculte expresamente.



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

- c.1.2.) Acreditar que su objeto social incluya actividades iguales o similares con el objeto del contrato del presente proceso.
- c.1.3.) Acreditar la suficiencia de la capacidad de su apoderado o Representante Legal en Colombia, lo cual deberá quedar evidenciado en el documento de constitución de apoderado.
- c.1.4.) Si una parte de la información solicitada no se encuentra incorporada en el certificado que acredita la existencia y representación, o si este tipo de certificados no existen de acuerdo con las leyes que ríjan estos aspectos en el país de origen de la persona jurídica, la información deberá presentarse adjuntando documento bajo gravedad de juramento, donde se exprese la información antes mencionada y autenticado por una autoridad competente del país de origen.
- d) Todos los proponentes personas jurídicas o integrantes de proponentes plurales nacionales o extranjeros, deben acreditar autorización suficiente del órgano social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. Dicha autorización debe haber sido otorgada previamente al cierre del proceso de selección. La ausencia definitiva de autorización suficiente determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

Cuando se prorogue la fecha de presentación de la propuesta, el certificado de existencia y representación legal tendrá validez con la inicialmente prevista.

Todos los documentos (públicos y privados) otorgados en países no miembros del Convenio de La Haya de 1961, y los privados otorgados en países miembros de este Convenio tendientes a acreditar la existencia y representación legal, deberán presentarse legalizados en la forma prevista en las normas que regulen la materia y en especial el artículo 480 del Código de Comercio, 251 de la ley 1564 de 2011 y la resolución 7144 de 2014 del Ministerio de Relaciones Exteriores.

## **6. PARA PERSONAS NATURALES**

La persona natural, como proponente singular, o como integrante de un proponente plural, debe ser profesional en ingeniería civil.

El proponente deberá presentar con su propuesta, certificado de vigencia de la matrícula profesional expedida por el consejo profesional correspondiente al de Ingeniero Civil, este requisito aplica para el aval de la propuesta, el proponente o los integrantes de consorcios o uniones temporales que acrediten esta calidad.

## **7. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

De conformidad con lo consagrado en el artículo 60 Ley 610 de 2000, ningún proponente ni los integrantes de proponentes plurales, podrá haber sido declarado responsable fiscalmente, caso en el cual será inhábil para contratar con el Estado durante los cinco años siguientes a la ejecutoria del fallo correspondiente: inhabilidad que cesará cuando la Contraloría competente declare haber recibido el pago o, si este no fuere procedente, cuando la Contraloría General de la República excluya al responsable del boletín de responsables fiscales. Dicha circunstancia se verificará por parte de la entidad en el Boletín de responsables Fiscales de la Contraloría General de la República vigente a la fecha de cierre del presente proceso de selección.

Igual requisito deberá cumplir el representante legal del proponente plural, así como el representante legal de la persona jurídica, ya sea como proponente o integrante de proponente plural.

#### **8. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN.**

La entidad hará la consulta en la página web de la Procuraduría General de la Nación el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), para verificar la existencia o no de antecedentes disciplinarios del proponente (persona natural o persona jurídica, representante legal de la persona jurídica y del proponente plural, así como los integrantes del proponente plural).

En caso de que en el certificado de antecedentes disciplinarios conste que el proponente presenta antecedentes disciplinarios vigentes que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado, su propuesta será rechazada.

Los proponentes extranjeros que no tengan sucursal o domicilio en Colombia (persona natural o persona jurídica, así como los representantes legales de las personas jurídicas y/o del proponente plural, y los integrantes del proponente plural) deberán presentar una declaración rendida bajo la gravedad del juramento en la que se declare que no tiene antecedentes disciplinarios.

#### **9. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES JUDICIALES**

Ningún proponente, persona natural o representante legal de personas jurídicas o representante legal de Consorcios o Uniones Temporales, podrá registrar antecedentes judiciales, para lo cual EL FONDO MIXTO verificará en la página de la Policía Nacional. De igual forma todas las personas naturales que integren los Consorcios o Uniones Temporales y los representantes legales de la persona jurídica que conforman dichos



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

proponentes plurales, no podrán registrar antecedentes judiciales; así mismo de quien abona la propuesta si es del caso.

#### **10. VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES DE LA POLICÍA NACIONAL DE COLOMBIA**

Ningún proponente, persona natural o representante legal de personas jurídicas o representante legal de Consorcios o Uniones Temporales, podrá registrar SANCIENAS VIGENTES como infractor de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia. Dicha circunstancia se verificará por parte de EL FONDO MIXTO en el sistema del Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia.

Igual requisito deberá cumplir el representante legal tanto de las personas jurídicas, como de los proponentes plurales, así como de los integrantes de Consorcios o Uniones Temporales

#### **11. REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM**

El proponente, cuando se trate de persona natural, así como el representante legal, en el evento de tratarse de persona jurídica, no deberán encontrarse inscritos en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM. En el caso de consorcios, uniones temporales u otras formas asociativas, esta exigencia aplicará a cada uno de los integrantes y a sus respectivos representantes legales, según corresponda. Para tal efecto, el proponente deberá aportar el certificado REDAM vigente (3 MESES), expedido por la autoridad competente, como documento habilitante dentro de la propuesta.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 2097 de 2021, "por medio de la cual se crea el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM) (y se dictan otras disposiciones", cuyo artículo 6º establece que la inscripción en dicho registro genera, entre otras consecuencias, la inhabilidad para contratar con el Estado, la cual se mantiene hasta tanto el deudor se ponga a paz y salvo con sus obligaciones alimentarias. Esta inhabilidad también se predica del representante legal de la persona jurídica que pretenda contratar con entidades públicas.

#### **12. CERTIFICADO DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1918 de 2018, la proponente persona natural o el representante legal de la persona jurídica oferente no deberá encontrarse inhabilitado por haber sido condenado por la comisión de delitos contra la libertad, integridad y formación sexuales de niños, niñas y adolescentes.

Para tal efecto, el proponente deberá allegar el certificado de inhabilidades correspondiente, expedido por la Policía Nacional, como documento habilitante dentro de la propuesta.



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

Lo anterior, en atención a que la citada ley establece la inhabilidad para el desempeño de cargos, oficios o profesiones que impliquen una relación directa y habitual con menores de edad, en los términos definidos por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, o quien haga sus veces.

Sin perjuicio de lo anterior, la entidad realizará la verificación directa de este requisito a través del sistema de consulta de inhabilidades de la Policía Nacional.

**13. DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFP EN CASO DE SER PERSONA NATURAL**

Los proponentes deberán diligenciar el formato y presentarlo firmado.

**14. DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR**

El proponente deberá acreditar que no se encuentra encurso en inhabilidad o incompatibilidad o conflicto de intereses para contratar con el Estado. Dicha acreditación se hará mediante certificación expresa suscrita por el representante legal o persona natural EN ORIGINAL, según corresponda de conformidad con la ley.

**15. VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR**

El Proponente futuro contratista, cuando sea Persona Natural, o Representante Legal de la Persona Jurídica, o del proponente plural, y los integrantes de proponentes plurales, deben anexar fotocopia de la libreta Militar, siempre y cuando tengan edad inferior a los 50 años. Según lo dispuesto en el artículo 111 del Decreto 2150 del 1995.

**16. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

El contratista deberá asumir su compromiso anticorrupción conforme al anexo de los términos de referencia, para lo cual deberá diligenciarlo y firmarlo.

**17. ACTA DE JUNTA DE SOCIOS**

Cuando se desprenda del Registro Único de Proponentes que el representante legal del proponente ya sea como persona jurídica o como proponente plural, requiere de



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

autorización para presentar oferta y/o suscribir contratos, deberá anexar el documento por medio del cual se otorgue esa autorización.

Lo anterior de conformidad con las formalidades establecidas en el artículo 189 de la ley 410 de 1971 (Código de Comercio).

## 18. COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA

Es necesario anexar copia de la tarjeta de matrícula profesional y certificación de vigencia de esta de quien suscribe y de quien avala la propuesta, según corresponda.

Para el caso de extranjeros persona natural, ya sea como proponente singular o integrante de un proponente plural, debe ser profesional en el área requerida por la entidad, si no están debidamente acreditados para ejercer su profesión en Colombia, la propuesta deberá estar abonada por profesionales según corresponda.

## REQUISITOS DE ORDEN TECNICO

### i. EXPERIENCIA

Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas.

El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto estén relacionados con **“CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES.”** cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

### NOTAS CAPITULO EXPERIENCIA

**NOTA 1:** La certificación por parte de la contratista acompañada del contrato y acta de recibo final y/o acta de liquidación, presentada por los proponentes para acreditar la experiencia deberán ser expedidas por la entidad contratante, donde se especifique por lo menos lo siguiente:

- a.) Nombre del contratante
- b.) Nombre del contratista
- c.) Objeto del contrato
- d.) Fecha de inicio y fecha de terminación del contrato
- e.) Valor del contrato
- f.) Valor ejecutado



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

- a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.
- b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir que ese contrato, valdrá como un contrato, para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.

**NOTA 3:** Cuando el proponente sea una persona jurídica, que tenga menos de tres (3) años de constituida, puede acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes que deberán estar registrados en el RUP (Registro único de Proponentes).

**NOTA 4:** Para el caso de personas naturales, el hecho que el aspirante haya adquirido experiencia y esta se encuentre publicada en el RUP, no significa que ha adquirido idoneidad por fuera del alcance del área de la especialidad.

**NOTA 5:** El proponente deberá diligenciar y presentar el formato condiciones de experiencia, Anexo de los términos de referencia.

#### PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
<b>DIRECTOR DE OBRA</b> <b>INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO</b> <b>PORCENTAJE DE DEDICACION 70%</b>	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar mediante certificación expedida como Director de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (3) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en <b>“CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES”</b>



323 229 97 20


 Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
 Bucaramanga, Santander

 pqrssd@foncolombia.org.co  
 www.foncolombia.org.co

<b>RESIDENTE DE OBRA</b> <b>INGENIERO CIVIL</b> <b>PORCENTAJE DE DEDICACION 100%</b>	Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Tres (3) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en " <b>CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION DE EDIFICACIONES RESIDENCIALES</b> "
--	---	---

**NOTA 1:** El proponente deberá anexar, los siguientes documentos del equipo profesional mínimo requerido para este proceso.

- a) Fotocopia del certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del consejo nacional profesional de ingeniería, COPNIA, o certificación de vigencia expedida por el ente que corresponda, (certificado vigente a la fecha de cierre del presente proceso NO MENOR A 30 DIAS al cierre).
- b) Carta de compromiso suscrita EN ORIGINAL, por cada uno de los profesionales ofrecidos por el proponente en la cual manifiesten la disponibilidad para ejercer el cargo para la ejecución del presente proyecto, en la dedicación exigida en el presente proceso.
- c) Certificado de la empresa contratista y acta de recibo final y/o acta de liquidación de los contratos presentados para acreditar la experiencia específica del profesional.

**NOTA 2:** La experiencia general se refiere a la experiencia en ejercicio profesional del equipo profesional mínimo requerido, y corresponde a los años comprendidos entre la fecha de terminación y aprobación del pensum académico de educación superior y la fecha de cierre del presente proceso.

**NOTA 3:** La experiencia específica del equipo profesional mínimo requerido corresponde a los contratos con entidades estatales o privadas en desarrollo de objetos de proyectos y/o en desempeño de cargos específicos y/o en desarrollo de actividades específicas requeridas para cada perfil profesional.

**NOTA 4:** Los documentos presentados para acreditar la experiencia específica, certificado de la empresa contratista y el contrato de la entidad contratante y acta de recibo final y/o acta de liquidación) deberán contener como mínimo la siguiente información:

- contratante,



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

- contratista,
- objeto,
- cargo desempeñado,
- porcentaje de dedicación,
- fecha de expedición,
- fecha de inicio,
- fecha de terminación,
- nombre, firma y cargo de quien certifica.

Si los documentos presentados no cumplen con esta información mínima se consideran como no ofrecidos para acreditación de experiencia específica.

**NOTA 5:** Se permite la presentación de proyectos con simultaneidad en periodos parciales o totales de ejecución siempre y cuando la suma de las dedicaciones no supere el ciento por ciento. En caso de presentarse proyectos con simultaneidad en periodos parciales o totales de ejecución donde la suma de las dedicaciones supera el ciento por ciento, se consideran todos los documentos presentados como no ofrecidos para acreditación de la experiencia específica.

#### **EQUIPO MINIMO REQUERIDO**

El proponente deberá poner a disposición del proyecto durante su ejecución, el siguiente equipo mínimo requerido, teniendo en cuenta que el modelo del equipo ofrecido deberá corresponder a un año no inferior a 2015.

No.	EQUIPO	CANTIDAD
1	Mezcladora de Concreto de 1 bulto o superior	1 und

**NOTA 1:** La permanencia en el sitio de obra del equipo mínimo y adicional al mínimo ofrecido para la ejecución de las actividades contratadas, será exclusiva responsabilidad del contratista, y estará condicionada al plan de trabajo y cronograma de actividades y programación de obra presentada por el mismo y revisado y aprobado por el interventor y supervisor.

Para acreditar el equipo mínimo requerido, el proponente debe tener en cuenta los siguientes requisitos para cada uno de los equipos:



323 229 97 20


 Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
 Bucaramanga, Santander

 pqrstd@foncolombia.org.co  
 www.foncolombia.org.co

- a) Se debe adjuntar documento donde se manifieste disponibilidad del equipo para el presente proyecto de construcción, firmada **EN ORIGINAL** por el proponente.
- b) Se debe adjuntar documento donde se manifieste disponibilidad del equipo para el presente proyecto de construcción, firmada por el propietario del equipo.
- c) Se debe anexar copia de la factura legal de compra y/o copia del contrato de compraventa y/o copia del manifiesto de importación y/o copia de la tarjeta de propiedad y/o copia del contrato de leasing del equipo ofrecido, donde se certifique la propiedad de quien pone a disposición el equipo.
- d) El equipo ofrecido puede ser de propiedad del proponente o en caso de proponentes plurales puede ser de propiedad de alguno o algunos de sus integrantes o puede ser alquilado o por sistema leasing.

### OFERTA ECONOMICA

Este factor se tendrá en cuenta el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. En tal sentido, la evaluación se hará sobre el valor total, incluyendo todos los impuestos tasas y contribuciones.

El valor de la propuesta económica debe presentarse en pesos colombianos y contemplar todos los costos directos e indirectos para la completa y adecuada ejecución del presente proceso, los riesgos y administración de estos.

La oferta y sus anexos deberán ser presentados en la Instalaciones de **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**, UBICADA EN LA CARRERA 51 # 50 - 43 BARRIO LOS CEDROS BUCARAMANGA, SANTANDER., en la Oficina Jurídica, dentro lo programado en el numeral **“11. CRONOGRAMA DEL PROCESO”** en los días hábiles al recibido de la presente invitación, en el horario comprendido de 08:00 a 12:00M. y de 02:00 pm a 6:00 pm.

### FORMATOS

#### LISTA DE FORMATOS Y ANEXOS A ESTOS TERMINOS DE REFERENCIA Y QUE HACEN PARTE DE EL.

- Carta de presentación de la propuesta.
- Certificación de pagos de seguridad social y aportes parafiscales artículo 50 ley 789 de 2002 como empleador, Persona Jurídica.
- Certificación de pagos de aportes parafiscales ley 789 de 2002, Persona Natural.
- Experiencia específica del proponente como Requisito habilitante.
- Declaración jurada de no estar incurso en inhabilidad
- Compromiso anticorrupción



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrsd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

- Y demás formatos que se requieran y el FONDO notificara al contratista para su cumplimiento.

**ANEXOS****Anexo No. 1- Propuesta Económica****Anexo No. 2 – factor multiplicador**

Formalmente,



**MICHAEL MARTIN MOJICA**  
Director ejecutivo  
FONCOLOMBIA

Proyectó: Alejandra Aguilar Jaimes

Apoyo jurídico – FONCOLOMBIA

Revisó y Aprobó: Carlos Hernando Corzo

Jefe de Oficina jurídica - FONCOLOMBIA

**FORMATO  
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Ciudad y Fecha



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

Señores

**FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.**

Carrera 51 # 50 - 43 barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

**REFERENCIA:** Proceso de Contratación No. XXXXX

**OBJETO:** "xxxx"

Nosotros los suscritos: XXXXXXXXXX de acuerdo con los términos de referencia, hacemos la siguiente propuesta para el proceso de selección de contratistas de la referencia y, en caso de que nos sea aceptada por la **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.**, nos comprometemos a firmar el contrato correspondiente.

Declaramos así mismo:

1. Que esta propuesta y el contrato que llegare a celebrarse sólo compromete a los firmantes de esta carta.
2. Que ninguna entidad o persona distinta a los firmantes tiene interés comercial en esta propuesta ni en el contrato probable que de ella se derive.
3. Que conocemos la información general y demás documentos de los términos de referencia, sus anexos, la minuta del contrato, el Manual de Contratación del FONDO MIXTO, al igual que los apéndices, adendas, y demás documentos del presente proceso de selección, en especial los **REQUERIMIENTOS Y ANEXOS TECNICOS** y que aceptamos los requisitos en ellos contenidos. Por lo tanto, nos comprometemos a suministrar tanto el personal como el equipo mínimo que ha establecido por EL FONDO MIXTO para el presente proceso de selección, con las condiciones y características señaladas, sin lugar a reclamaciones por condiciones del entorno de trabajo o de los presentes termino de referencia.
4. Que conocemos las especificaciones particulares y generales del objeto contractual, y todos los documentos que conforman el proceso para su correcta ejecución.
5. Que de acuerdo con nuestra propuesta el plazo para la entrega de las actividades objeto del contrato es de XXXXX (XX) meses contados a partir del evento o eventos previstos en las condiciones de contratación de los términos de referencia.
6. Que declaro bajo la gravedad del juramento que no nos hallamos incurso en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad de las señaladas en la Constitución y en la Ley y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar. En especial, manifestamos que no nos hallamos reportados en el Boletín de responsables Fiscales vigente, publicado por la Contraloría General de la República, y disciplinarios de la Procuraduría General de la República, de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del Artículo 38 de la Ley 734 de 2002 (Código Único Disciplinario), en concordancia con el Artículo 60 de la Ley 610 de 2000.
7. Que nos encontramos a Paz y Salvo por concepto del pago de aportes parafiscales, el cual se encuentra vigente y al dia, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. En todo caso la información relacionada se detalla en certificación anexa a la presente propuesta.
8. Que definimos la siguiente dirección electrónica como medio para recibir notificación de las subsanaciones y/o aclaraciones que EL FONDO MIXTO realice en el periodo de verificación de



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

República, de acuerdo con lo previsto en el numeral 4 del Artículo 38 de la Ley 734 de 2002 (Código Único Disciplinario), en concordancia con el Artículo 60 de la Ley 610 de 2000.

7. Que nos encontramos a Paz y Salvo por concepto del pago de aportes parafiscales, el cual se encuentra vigente y al día, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. En todo caso la información relacionada se detalla en certificación anexa a la presente propuesta.

8. Que definimos la siguiente dirección electrónica como medio para recibir notificación de las subsanaciones y/o aclaraciones que EL FONDO MIXTO realice en el periodo de verificación de requisitos habilitantes: **XXXXXXX**. Que aceptamos que al recibir en dicho correo electrónico información de EL FONDO MIXTO referente a la solicitud de subsanaciones y/o aclaraciones, nos consideramos notificados de la información allí recibida.

9. Que la información contenida en la propuesta y los documentos que forman parte de la misma son verídicos y que asumimos total responsabilidad frente a EL FONDO MIXTO cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el Código Penal y demás normas concordantes y que nos comprometemos a que toda la información y los documentos aportados a partir de la firma del acta de inicio y hasta el acta de liquidación del contrato, serán veraces y asumimos total responsabilidad frente a EL FONDO MIXTO cuando los datos suministrados sean falsos o contrarios a la realidad, sin perjuicio de lo dispuesto en el precitado código y demás normas concordantes.

10. No aparezco incluido en el BDME (BANCO DE DEUDORES MOROSOS DEL ESTADO) que consolida la CONTADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 2º de la ley 901 de 2004.

11. Que, si se nos adjudica el contrato, nos comprometemos a constituir las garantías requeridas y a suscribir éstas y aquél dentro de los términos señalados para ello.

12. Que nuestra Propuesta Económica corresponde en su totalidad a lo suministrado por EL FONDO MIXTO para efectos del presente proceso de selección de contratistas.

Atentamente,

Nombre del proponente:	XXXXXXX
Nombre del Representante Legal:	XXXXXXXXXXXX
C.C.No.:	XXXXXXX
Dirección física de correo:	XXXXXXXXXX
Correo electrónico:	XXXXXXXXXX
Telefax:	XXXXXX
Ciudad:	XXXXXXXXXX

---

**FIRMA PROPON ENTE**

XXXXXXXXXXXX  
C.C. XXXXXXXXXXXX  
R.L. XXXXXXXXXXXX



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**FORMATO  
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES**

**ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002**

**(FORMULARIO A INCLUIR PARA EL CASO DE PERSONAS JURIDICAS)**

**REFERENCIA:** Proceso de Contratación No. XXXXXXXX

**"OBJETO:** XXXXXXXXXXXX

Yo, XXX (XXXX, identificado con cédula de ciudadanía No. XXXXXXXX de XXXXXX, en mi condición de Representante Legal de XXXXXXXX, NIT XXXXXXXX, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de XXXXXXXX certifico el pago de los aportes de seguridad social (pensión, salud y riesgos profesionales) y de los aportes parafiscales (Instituto Colombiano de Bienestar familiar ICBF, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y Caja de Compensación Familiar), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección de contratistas. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

**Nota:** Para certificar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 artículos 19 a 24. Así mismo, en el caso del pago correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto por el artículo 10 de la ley 21 de 1982, reglamentado por el Decreto 1464 de 2005 y por el Decreto 1670 de 2007.

**EN CASO DE PRESENTAR ACUERDO DE PAGO CON ALGUNA DE LAS ENTIDADES ANTERIORMENTE MENCIONADAS, SE DEBERÁ PRECISAR EL VALOR Y EL PLAZO PREVISTO PARA EL ACUERDO DE PAGO, CON INDICACION DEL CUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACION. EN CASO DE NO REQUERIRSE DE REVISOR FISCAL, ESTE ANEXO DEBERA DILIGENCIARSE Y SUSCRIBIRSE POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑIA, CERTIFICANDO EL PAGO EFECTUADO POR DICHOS CONCEPTOS EN LOS PERIODOS ANTES MENCIONADOS.**

Dada en XXXXXXXX a los XXXXX (XX) días del mes de XX)(X de 2.020.

**FIRMA:** \_\_\_\_\_

**NOMBRE DE QUIEN CERTIFICA:**

XXXXXXXXXX.  
R/L. y/o R.F. XXXXXXXX.  
CC. XXXXXX de XXX



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**FORMATO  
DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE PAGOS PARAFISCALES (PERSONAS NATURALES)**

Ciudad y fecha

Señores  
**FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA.**  
Carrera 51 # 50 - 43 barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

**REFERENCIA:** Proceso de Contratación No. XXXXXX

OBJ ETO: "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX"

Yo XXXXXXXXX)000(XX, identificado con C.C. No. XXXXX)O(X de XXXXXXXX, de acuerdo con lo señalado en el artículo 9 de la Ley 828 de 2003, **DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, y con sujeción a las sanciones que para tal efecto establece el Código Penal en su artículo 442, que he efectuado el pago por concepto mis aportes y el de mis empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección.

**Nota:** Para relacionar el pago de los aportes correspondientes a los Sistemas de Seguridad Social, se deberán tener en cuenta los plazos previstos en el Decreto 1406 de 1999 artículos 19 a 24. Así mismo, en el caso del pago correspondiente a los aportes parafiscales: CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ICBF y SENA, se deberá tener en cuenta el plazo dispuesto para tal efecto, en el artículo 10 de la ley 21 de 1982, reglamentado por el Decreto 1670 de 2007.

Dada en xxxxxxxxxxxx, a los XXXXXXXX (XX) días del mes de XXXX de 2023

**FIRMA**

**NOMBRE DE QUIEN DECLARA**

-----

XXXXXXX

C.C. XXXXXX



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**FORMATO**  
**DECLARACION JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD PARA EFECTOS DE**  
**CONTRATACION CON FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO**  
**INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA**

FECHA: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) DE \_\_\_\_\_ DE 202x

Yo, \_\_\_\_\_, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_. mayor de edad, domiciliado en \_\_\_\_\_ actuando en \_\_\_\_\_ declaro bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la firma del presente escrito, que:

- a) No me encuentro en estado de INHABILIDAD, INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES, para contratar con EL FONDO MIXTO, de conformidad con el Art. 49 de la Ley 617 de 2000 (modificado por la Ley 1148 de 2007, Ley 1296 de 2009), Ley 1474 de 2011, Art. 8 de la Ley 80 de 1993, Inc. 30 Lit. O. Núm. 4º Art. 2º ley 1150 de 2007 y numeral 22 del artículo 35 de la ley 734 de 2002, y demás normas complementarias o modificatorias sobre la materia.
- b) En caso de representante legal de persona jurídica, consorcio o unión temporal, la declaración se extiende a estas.
- c) Reconozco que la ignorancia de la ley no servirá de excusa suficiente para desvirtuar la presente declaración.

Atte.

Nit. /CC. No. \_\_\_\_\_  
RJL \_\_\_\_\_



323 229 97 20

Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santanderpqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**FORMATO  
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN**

[Lugar y fecha]  
Ciudad y Fecha.

Señores  
**FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.**  
Carrera 51 # 50 - 43 barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

**REFERENCIA:** Proceso de Contratación No. XXXXX

**OBJETO:** XXXXXXXXXXXX

**(Nombre del representante legal o de la persona natural Proponente)**, identificado como aparece al pie de mi firma, **(obrando en mi propio nombre o en mi calidad de representante legal de) [nombre del Proponente]**, manifiesto que:

- ✓ Apoyamos la acción del Estado colombiano y de **[Nombre de EL FONDO MIXTO Estatal contratante]** para fortalecer la transparencia y la rendición de cuentas de la administración pública.
- ✓ No estamos en causal de inhabilidad alguna para celebrar el contrato objeto del Proceso de Contratación **[Insertar información]**.
- ✓ Nos comprometemos a no ofrecer y no dar dádivas, sobornos o cualquier forma de halago, retribuciones o prebenda a servidores públicos o asesores de EL FONDO MIXTO, directamente o a través de sus empleados, contratistas o tercero.
- ✓ Nos comprometemos a no efectuar acuerdos, o realizar actos o conductas que tengan por objeto o efecto la colusión en el Proceso de Contratación **[Insertar información]**.
- ✓ Nos comprometemos a revelar la información que sobre el Proceso de Contratación **(Insertar objeto del proceso de contratación)** nos soliciten los organismos de control de la República de Colombia.
- ✓ Nos comprometemos a comunicar a nuestros empleados y asesores el contenido del presente Compromiso Anticorrupción, explicar su importancia y las consecuencias de su incumplimiento por nuestra parte, y la de nuestros empleados o asesores.
- ✓ Conocemos las consecuencias derivadas del incumplimiento del presente compromiso anticorrupción.

En constancia de lo anterior firmo este documento a los **(Insertar información)** días del mes de **(Insertar información)** de **(Insertar información)**.

**[Firma representante legal del Proponente o del proponente persona natural]**



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

Nombre: [Insertar información]

Cargo: (Insertar información)

Documento de Identidad: (Insertar información)

**FORMATO - PERSONAL MINIMO REQUERIDO.**

Ciudad y Fecha.

Señores

**FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.**

Carrera 51 # 50 - 43 Barrio Los Cedros

Bucaramanga, Santander

**REFERENCIA:** invitación No. (OBR-SLC-XXX-2022 O OBR-SCC-XXX-2022 O INT-SMC-XXX-2022)

**OBJETO:** XXXXXXXXXXXX

Asunto: Carta de compromiso profesional

Yo, (NOMBRE DEL PROFESIONAL) identificado con cedula de ciudadanía No. XXXXXXXXXXXX de XXXXXXXXXXXX, actuando en nombre propio y de profesión (INGENIERO CIVIL o PROFESION SOLICITADA), con matrícula profesional N° XXXXXXXXXXXX expedida por el Concejo Profesional Nacional de Ingeniería O entidad, manifiesto que me comprometo a desempeñarme como (DIRECTOR O RESIDENTE DE OBRA O PROFESION SOLICITADA) del Proceso de Contratación de la Referencia con una dedicación del XX%, durante el plazo, la dedicación, características y requerimiento solicitados, exigidos y determinados por el **FONDO MIXTO** para el cumplimiento del objeto del presente proceso, en caso de ser adjudicado a la empresa (NOMBRE EL OFERENTE, PERSONA JURIDICA O NATURAL O ASOCIATIVA).

Cordialmente.

Firma del profesional

(NOMBRE DEL PROFESIONAL)

C.C: XXXXXXXX de XXXXXXXX.

T.P: XXXXX – XXXXXX STD



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrsc@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**EQUIPO MINIMO REQUERIDO**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	(SE REALIZA UNA DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO A UTILIZAR, EJEMPLO) .....		
1	Volqueta de capacidad mínima de siete (7) metros cúbicos o superior, Marca: DODGE D 600 197, tipo volqueta o platón, placa: WDJ-904, Modelo:1978, color: Blanco Rojo.	Und	(1) und
2			
3			

Este equipo está disponible para ser utilizado por la empresa (NOMBRE DE LA PERSONA NATURA O JURIDICA O CONSORCIO O UNION TEMPORAL QUE PRESENTA LA PROPUESTA), representada legalmente por el (NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL), el cual se encuentra inscripto dentro de la lista de oferentes para el proceso mencionado en la referencia.

Atentamente:

\_\_\_\_\_  
(NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL EQUIPO o REPRESENTANTE SI ES PROPIO)

CC: XXXXXXXX de XXXXXXXXXXXX

Anexo: copia - cedula de ciudadanía  
Propiedad del equipo o compraventa o documentos de vehículos.



323 229 97 20



Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander



pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**ANEXOS**  
**ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
<b>1.</b>	<b>PRELIMINARES Y MAMPOSTERIA</b>				
1.1	Localizacion y Replanteo	M2	59,50		
1.2	Construcción piso en concreto	M2	59,50		
1.3	Construcción de Muro de reposo	M2	85,00		
1.4	Transporte de estufas desde el punto de fabrica - hasta el municipio de xxx (casco urbano) y desde el casco urbano a zona rural	UND	85,00		
1.5	Instalacion de xxx en sitio	UND	85,00		
<b>Subtotal Costo Directo</b>					
Administración			25%	A	
Imprevistos			1%	I	
Utilidad			4%	U	
<b>TOTAL A.I.U</b>			30%		
<b>2.</b>	<b>SUMINISTRO ESTUFA ECO MOVIL</b>				
2.1	Estufa Ecoeficiente móvil	UND	85,00		
<b>Subtotal Incluye IVA 19%</b>					
<b>Costo Total Suministro</b>					
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>					

**PARAGRAFO:** Las descripciones y cantidades antes descritas pueden ser modificadas conforme EL FONDO MIXTO lo requiera en el transcurso de ejecución del contrato, ya sea con el fin de incluir o excluir algún otro proceso y/o subprocesso o incrementar o disminuir cantidades en alguno de ellos, según se presente la necesidad.

**El valor total de la presente propuesta es de Valor en letras M/CTE (\$XX.XXX.XXX.xx) (Incluido tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar de acuerdo con la clase de contrato).**

**FIRMA OFERENTE**  
**NOMBRE OFERENTE**  
**IDENTIFICACION OFERENTE**



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**ANEXO 5 - ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS**
**PROCESO DE SELECCION CORTA No. OBR-SCC-XXX-202X**
**NOMBRE DEL PROPONENTE** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**OBJETO:** "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX"

**ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO**

CAP: 1.00 PREMILINARES  
 ITEM: 1.1 Localización y Replanteo UNIDAD: m2

1. EQUIPO (Descripción)	Tipo	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
-------------------------	------	--------	-------------	-------------	--

 SUB-  
TOTAL \$ 

2. MATERIALES EN LA OBRA	UNIDAD	Precio-Unit.	CANT.	Valor-Unit.	
--------------------------	--------	--------------	-------	-------------	--

 SUB-  
TOTAL \$ 

3. MANO DE OBRA	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
-----------------	--------	--------------	--------------	-------------	-------------	--

 SUB-  
TOTAL \$ 

4. TRANSPORTE (Descripción)	Vol-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
--------------------------------	---------------------	-----------	-------	--------	-------------	--

 SUB-  
TOTAL \$ 

**TOTAL COSTO DIRECTO:** \$

**PRECIO UNITARIO:** \$

**Nombre del representante legal**


323 229 97 20


 Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
 Bucaramanga, Santander

 pqrstd@foncolombia.org.co  
 www.foncolombia.org.co

ANEXO 6 -- AIU							
PROCESO DE SELECCION CORTA No. OBR-SCC-00X-2023							
PROONENTE: XXXXXXXXX							
REPRESENTANTE LEGAL: XXXXXXXXX							
ANALISIS DETALLADO DEL AIU.							
VALOR BASE O COSTO DIRECTO							
ADMINISTRACION (A)							
1	Personal de obra	Unidad	Duracion	Dedicacion	Prestaciones	Sueldo	Valor Parcial
1,1							
1,2							
1,3							
Personal Técnico y Personal auxiliar técnico							
	Total personal de obra						
2	Gastos de oficina e instalaciones provisionales						
2,5	Valla informativa						
2,6	Servicios públicos						
2,7	Papelería y otros						
	Total Gastos de Oficina						
3	Equipos - Herramientas y Campamentos						
	Total costos de Equipos - Herramientas y Campamentos						
4	Transporte						
	CAMIONETA 4X4 INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	mes	4				
	Total otros gastos generales						
	TOTAL ADMINISTRACION DE LA OBRA				27.50%		



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD / %	VR.PARCIAL
<b>5</b>	<b>LEGALIZACION DEL CONTRATO</b>		
5,1	Buen manejo y correcta inversion del anticipo	0,30%	
5,2	Cumplimiento del contrato.	0,30%	
5,3	Calidad y correcto cumplimiento de los bienes.	0,30%	
5,4	Salario y prestaciones sociales	0,30%	
5,5	responzabilidad civil extracontractual	0,30%	
<b>TOTAL ADMINISTRACION (A.)</b>		<b>1,50%</b>	
<hr/>			
<b>1</b>	<b>TOTAL ADMINISTRACION (A.)</b>	<b>29,00%</b>	
<b>2</b>	<b>IMPREVISTOS (I.)</b>	<b>1,0%</b>	
<b>3</b>	<b>UTILIDAD (U.)</b>	<b>5,0%</b>	
	<b>TOTAL A.I.U.</b>	<b>35,00%</b>	
<hr/>			
<b>TOTAL DE COSTOS INDIRECTOS</b>			
<hr/>			

**ANEXO 7 LISTADO DE MATERIALES**
**OBJETO: "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX"**
**PROCESO DE SELECCION CORTA No. OBR-SCC-XXX-202X**
**PROPONENTE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
**CUADRO DE INSUMOS**

NOMBRE	UNIDAD	PRECIO
Acero de refuerzo	Kg	
Acero de refuerzo	Kg	
Agregado pétreo para concreto hidráulico	M <sup>3</sup>	
Agua	LT	
Alambre negro para amarre	KG	
Arena lavada	M <sup>3</sup>	
Cemento gris	KG	
Disolvente para pintura (especificar el tipo de disolvente que está utilizando)	GALON	
Ductos para tensionamiento (acero de preesfuerzo) (item 641)	ML	
Esferas reflectivas	KG	
Material de Base	M <sup>3</sup>	
Pintura Epoxica para tráfico	GALON	
Poste en ángulo de 2*2*1/4 de 3,5m para señal	U	



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

Tablero en lámina galvanizada de 75*75 calibre 16 reflectivo tipo 1	U
tubería de 8"	ML
tubería de 10"	ML
tubería de 6"	ML
Tela verde H.2.10 mts	MI
Listos 5x5 cm	Und
Poste en concreto de 10 metros 510 kgf	Und
Cruceta metálica de ángulo galvanizada de 1.5m de longitud. Calibre (63*63*5) mm	Und
Diagonal recta en ángulo, para cruceta metálica, de (38*38*5) mm longitud 600mm	Und
Conector de ranuras paralelas de un perno. Dimensiones 35*45*45mm	Und
Collarín de una salida en platina de hierro galvanizado. Diámetro del poste 15 - 20cm	Und
Perno de máquina de hierro galvanizado con cabeza y tuerca cuadrada. Diámetro 13mm. Largo 38mm.	Und
Perno de máquina de hierro galvanizado con cabeza y tuerca cuadrada. Diámetro 16mm. Largo 203mm.	Und
Perno de máquina de hierro galvanizado con cabeza y tuerca cuadrada. Diámetro 16mm. Largo 305mm.	Und
Arandela de presión. Diámetro 26mm- para perno 18mm	Und
Fusible dual	Und
Pararrayos de 12 KV, 10 kA	Und
Cortacircuitos 15 KV monopolar	Und
Cable de cobre aislado no. 2 AWG	m
Cable de aluminio calibre No. 2x4+4 AWG	m
Tablero de distribución bifásico de 8 vías	Und
Formaleta	M2
Tubo metálico de 2" de diámetro y 3 metros de altura	Und
Base en concreto de 0,3mx0,3mx0,3m	
Tubo metálico de 11/2" de diámetro y 3 metros de altura	Und
Luminaria tipo led de 100 W, Incluye elementos de fijación	Und
Luminaria tipo led de 30 W, Incluye elementos de fijación	Und
tubería de 11/2" en PVC	MI
tubería de 1" en PVC	MI
Cable de aluminio aislado No. 4x2 AWG	MI
Cable de aluminio aislado No. 4x4 AWG	MI
Cable de aluminio aislado No. 4x6 AWG	MI
Cable de acero galvanizado tipo super resistente para templete de 9.5mm con carga rotura 6980 kg.	m
Conector Dbh A1-aluminio ranuras paralelas 6/2 AWG	Un
Cinta de acero inoxidable. Dimensiones 15.87mm	m
Hebillas de acero inoxidable. Dimensiones 15.87mm	Un
Varilla de puesta a tierra acero galvanizado 70 micras 5/8" x 2.4 mts, con conector norma RETIE	Un
Transformador monofásico de 37,5 KVA 13200/240-120 V	Un
Kit puesta a tierra	Un
tubería pvc presión 4" rde 21	ML
tubería pvc presión 2 1/2" rde 21	ML
tubería pvc presión 2" rde 21	ML
tubería pvc presión 1 1/2" rde 21	ML
tubería pvc presión 1 1/4" rde 21	ML



codo 90 pvc presión 4"	UND
codo 90 pvc presión 2 1/2"	UND
codo 90 pvc presión 1 1/4"	UND
codo 45 pvc presión 4"	UND
codo 45 pvc presión 2 1/2"	UND
tee pvc presión 4"	UND
tee pvc presión 2 1/2"	UND
tee pvc presión 2"	UND
tee pvc presión 1 1/2"	UND
buje 2 1/2"x4"	UND
buje 2 1/2"x2"	UND
buje 2"x1 1/2"	UND
buje 1 1/2"x1 1/4"	UND
buje 2 1/2"x1 1/4"	UND
buje 2"x1 1/4"	UND
adaptador macho 1 1/4"	UND
boquilla de inyección 1 1/4" hembra	UND
desnatador	UND
rejilla de fondo	UND
válvula mariposa ø4"	UND
válvula mariposa ø 2 1/2"	UND
cheque hidro 2 1/2"	UND
bomba 2 hp	UND
filtro 24"	UND
tubería acero inox 6"	ML
tubería acero inox 4"	ML
tubería acero inox 3"	ML
tubería acero inox 2 1/2"	ML
tubería acero inox 2"	ML
tubería acero inox 1 1/2"	ML
tubería acero inox 1 1/4"	ML
tubería acero inox 1"	ML
codo 90 inox roscado 6"	UND
codo 90 inox roscado 1"	UND
tee inox bridada 6"	UND
tee inox roscada 4"	UND
tee inox roscada 3"	UND
tee inox roscada 2 1/2"	UND
tee inox roscada 2"	UND
tee inox roscada 1 1/2"	UND
tee inox roscada 1 1/4"	UND
buje 6"x4" inox bridado	UND
buje 4"x3" inox roscado	UND
buje 3"x2 1/2" inox roscado	UND
buje 2 1/2"x2" inox roscado	UND
buje 2"x1 1/2" inox roscado	UND
buje 1 1/2"x1 1/4" inox roscado	UND
buje 4"x1" inox roscado	UND

buje 3"x1" inox roscado	UND
buje 2 1/2"x1" inox roscado	UND
buje 2"x1" inox roscado	UND
buje 1 1/2"x1" inox roscado	UND
buje 1 1/4"x1" inox roscado	UND
boquilla tipo lanza roscada 1"	UND
rejilla de fondo	UND
válvula mariposa ø6"	UND
cheque hidro 6"	UND
bomba 20 hp	UND
pasamuro extremo liso hd l: 0.35m, diámetro de 4", en mh y pila	UND
tubería sanitaria pvc 4"	UND
unión sanitaria pvc 4"	UND
pasamuro extremo liso hd l: 0.35m, diámetro de 1", en pila	UND
tubería pvc presión rde 21 1"	UND
unión pvc-p 4"	UND
collar de derivación x" x 1"	UND
registro de incorporación de 1"	UND
acometida domiciliaria para diámetro de 1". caja, medidor de 1", registro de incorporación 1", cheque 1", codos 90 pvc-p 1", adaptadores machos pvc-p (4), llave terminal, adaptador hembra pvc 1" (1)	UND
Angulo 1 1/2" x 3/16"	Kg
Base granular	M3
Colorante para concreto	Kg
Desmoldante para concreto	Kg
Sella concreto	Lts
Malla electrosoldada No. 5	M2
ACERO REFUERZO	Kg
Adoquín en concreto para piso	M2
semilla para grama	M2
abono para piso	M3
Cerámica para piso	M2
Pegacor para tableta	M2
Tableta de piso Pododactil	Und
Mobiliario urbano infantil un solo juego	Und
Mobiliario urbano infantil multijuego	Und
Mobiliario urbano banca en concreto	Und
Mobiliario urbano tipo jardinera	Und
Mobiliario urbano juego de muelle el platillo volante - 4 piezas	Und
Mobiliario urbano poltrona loft en concreto	Und
Arenero Infantil con arena especial de juegos	Und
Maquina parque biosaludable	Und
Shut de basura en acero inoxidable	Und
Mobiliario urbano puff bombastic	Und
Letrero "Parque Central Miraflores"	Und
Césped natural	M2
Abono para césped natural	M3
Arboles entre 1.20m - 2.00 m de altura	Und

**Nombre del representante legal**
**Identificación del R/L**
**Proponente**
**ANEXO 8 - SALARIOS Y PRESTACIONES**
**PROCESO DE SELECCION CORTA No. OBR-SCC-xxx-2023**
**PROONENTE : xxxxxxxxxxxxxxx**
**OBJETO: "xxxxxxxxxxxx"**
**ANALISIS DE SUELDOS Y PARAFISCALES - CUADRO VALOR JORNALES**

PERSONAL	VALOR DIA	PRESTACIONES	TOTAL DIA	TOTAL HORA	SALARIO BASE M.
Director De Proyecto - Profesional Área De Ciencias Biológicas	\$ 150.000	158,47%	\$ 387.698	\$ 48.462	\$ 4.500.000
Coordinador Técnico De Campo - Profesional Ciencias Biológicas	\$ 133.333	158,47%	\$ 344.620	\$ 43.078	\$ 4.000.000
Especialista Hidráulico	\$ 168.667	152,03%	\$ 425.083	\$ 53.135	\$ 5.060.000
Especialista Geotecnistas	\$ 168.667	152,03%	\$ 425.083	\$ 53.135	\$ 5.060.000
Especialista Ambiental	\$ 168.667	152,03%	\$ 425.083	\$ 53.135	\$ 5.060.000
Contador	\$ 83.333	152,03%	\$ 210.021	\$ 26.253	\$ 2.500.000
Secretaria	\$ 500.000	152,03%	\$ 1.260.127	\$ 157.516	\$ 15.000.000
Administrador Del Proyecto	\$ 116.000	152,03%	\$ 292.349	\$ 36.544	\$ 3.480.000
Ingeniero electricista	\$ 100.000	158,47%	\$ 258.465	\$ 32.308	\$ 3.000.000
Profesional Ambiental	\$ 90.000	158,47%	\$ 232.619	\$ 29.077	\$ 2.700.000
Profesional HSEQ	\$ 116.667	158,47%	\$ 301.543	\$ 37.693	\$ 3.500.000



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

Oficial de especialidad	\$ 66.667	168,88%	\$ 179.256	\$ 22.407	\$ 2.000.000 0
Capataz	\$ 110.000	160,34%	\$ 286.369	\$ 35.796	\$ 3.300.000
Liniero	\$ 64.000	169,24%	\$ 172.314	\$ 21.539	\$ 1.920.000
Oficial	\$ 89.231	160,34%	\$ 232.299	\$ 29.037	\$ 2.676.923
Ayudante	\$ 80.308	160,34%	\$ 209.069	\$ 26.134	\$ 2.409.231
Topografo	\$ 80.308	158,47%	\$ 207.568	\$ 25.946	\$ 2.409.231
Cadenero	\$ 80.308	160,34%	\$ 209.069	\$ 26.134	\$ 2.409.231
Ayudante de especialidad	\$ 40.000	174,58%	\$ 109.833	\$ 13.729	\$ 1.200.000
Almacenista	\$ 40.000	181,94%	\$ 112.777	\$ 14.097	\$ 1.200.000
Maestro.	\$ 40.000	174,58%	\$ 109.833	\$ 13.729	\$ 1.200.000
Tecnico	\$ 83.333	160,34%	\$ 216.946	\$ 27.118	\$ 2.500.000
Vigilante	\$ 66.667	172,55%	\$ 181.701	\$ 22.713	\$ 2.000.000
Auxiliar Contable	\$ 66.667	166,11%	\$ 177.408	\$ 22.176	\$ 2.000.000
Conductor	\$ 66.667	172,55%	\$ 181.701	\$ 22.713	\$ 2.000.000
Maestro	\$ 130.000	174,58%	\$ 356.959	\$ 44.620	\$ 3.900.000

**ANEXO 9 LISTADO DE EQUIPOS**

OBJETO: "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX"

**PROCESO DE SELECCION CORTA No. OBR-SCC-XXX-202X**
**PROPONENTE: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

NOMBRE	EQUIPO	UNIDAD	CLASIF.	PRECIO \$
Aspersor manual		\$/HORA	EQU	
Barredora mecánica de cepillo		\$/HORA	EQU	
Bomba de inyección de lechada		\$/HORA	EQU	
Bomba para gato de tensionamiento		\$/HORA	EQU	
Bomba de concreto		\$/HORA	EQU	
Bulldozer D4		\$/HORA	EQU	
Bulldozer D6		\$/HORA	EQU	
Bulldozer D8		\$/HORA	EQU	
Camión 350		\$/HORA	EQU	
Camioneta D-300		\$/HORA	EQU	
Camión de Slurry		\$/HORA	EQU	
Cargador		\$/HORA	EQU	
Cargador 920 o equivalente		\$/HORA	EQU	
Cargador 930 o equivalente		\$/HORA	EQU	
Carrotanque de agua 10000 Litros		\$/HORA	EQU	
Carrotanque Irrigador de asfalto		\$/HORA	EQU	
Cizalla		\$/HORA	EQU	
Compactador Benitin		\$/HORA	EQU	
Compactador manual (RANA)		\$/HORA	EQU	
Compactador manual de rodillo		\$/HORA	EQU	
Compactador manual vibratorio (SALTARIN)		\$/HORA	EQU	
Compactador vibratorio		\$/HORA	EQU	
Compresor 125 pies 3 con martillo		\$/HORA	EQU	
Compresor 250 pies3		\$/HORA	EQU	
Compresor (barrido y soplado)		\$/HORA	EQU	
Compresor para penetrar roca		\$/HORA	EQU	
Cortadora de pavimento		\$/HORA	EQU	
Diferencial de 2 ton.		\$/HORA	EQU	
Diferencial de 3 ton		\$/HORA	EQU	
E & H - Hincada y plomada de posteria		\$/HORA	EQU	



323 229 97 20


**Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander**

**pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co**

E & H - Vestida estructura postes	\$/HORA	EQU
E & H - Tendido de conductor	\$/HORA	EQU
E & H - Instalación de equipos eléctricos	\$/HORA	EQU
E & H - Instalación de equipos eléctricos.	\$/HORA	EQU
E & H - Instalación de equipos	\$/HORA	EQU
E & H - Montaje de equipos	\$/HORA	EQU
Equipo de control (bandas sonoras reduce velocidad) (Termohigrometros, Termómetros, Galgas)	\$/HORA	EQU
Equipo de oxícorde	\$/HORA	EQU
Equipo de perforación (TRACKDRILL)	\$/HORA	EQU
Equipo de pintura (Compresor)	\$/HORA	EQU
Equipo de soldadura 250 AMP	\$/HORA	EQU
Equipo de soldadura 400	\$/HORA	EQU
Equipo de soldadura 600	\$/HORA	EQU
Equipo de topografía	\$/HORA	EQU
Equipo manual aplicador (bandas sonoras reduce velocidad)	\$/HORA	EQU
Esparcidor de gravilla	\$/HORA	EQU
Estación	\$/HORA	EQU
Formaleta metálica (concreto hidráulico)	\$/HORA	EQU
Fresadora de pavimento	\$/HORA	EQU
Fresadora y recicladora de pavimento	\$/HORA	EQU
Gato para tensionamiento	\$/HORA	EQU
Grúa (Capacidad 15 ton)	\$/HORA	EQU
Grúa con torre	\$/HORA	EQU
Grúa telescopica	\$/HORA	EQU
Grúa 10 ton	\$/HORA	EQU
Guadañadora	\$/HORA	EQU
Maquina térmica pegatachas	\$/HORA	EQU
Mezcladora de concreto 1 BULTO	\$/HORA	EQU
Motobomba 3 PULGADAS	\$/HORA	EQU
Motobomba 4 PULGADAS	\$/HORA	EQU
Motobomba permanente 6" diámetro de bombeo de 2m <sup>3</sup> /seg.	\$/HORA	EQU
Motobomba de concreto	\$/HORA	EQU
Motoniveladora	\$/HORA	EQU
Motosierra	\$/HORA	EQU
Pala auxiliar de piloteadora	\$/HORA	EQU
Pala grúa con martillo	\$/HORA	EQU
Piloteadora	\$/HORA	EQU

Planta de asfalto en caliente	\$/HORA	EQU
Planta de asfalto en frio	\$/HORA	EQU
Planta eléctrica	\$/HORA	EQU
Planta trituradora	\$/HORA	EQU
Pluma	\$/HORA	EQU
Pulidora (8500 REV)	\$/HORA	EQU
Pulvimer	\$/HORA	EQU
Regla vibratoria L=3m	\$/HORA	EQU
Recicladora	\$/HORA	EQU
Retrocargador	\$/HORA	EQU
Retroexcavadora 320	\$/HORA	EQU
Retroexcavadora	\$/HORA	EQU
Retroexcavadora E-200 SOBRE ORUGA	\$/HORA	EQU
Retroexcavadora E-200 con martillo neumático	\$/HORA	EQU
Retroexcavadora 428 doble transmisión PAJARITA	\$/HORA	EQU
Retroexcavadora sobre llantas	\$/HORA	EQU
Taco metálico (puntal) (escamas en concreto)	\$/H	EQU
Tarifa de transporte	M <sup>3</sup> -KM	EQU
Tarifa de transporte	M <sup>3</sup> -KM	EQU
Tarifa de transporte Estructura metálica en obra	KG-KM	EQU
Tarifa de transporte para bacheo (mezclas)	M <sup>3</sup> -KM	EQU
Tarifa de transporte de estructuras metálicas	KG-KM	EQU
Terminadora de asfalto (Finisher)	\$/HORA	EQU
Vehículo delineador	\$/HORA	EQU
Vibrador de concreto	\$/HORA	EQU
Vibrocompactador Dynapac CA 15 (10 TON)	\$/HORA	EQU
Volqueta 6 m <sup>3</sup>	\$/HORA	EQU
Cortadora de pavimento	\$/HORA	EQU

**Nombre del representante legal**
**Identificación del R/L**

Proponente



323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrssd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co

**ANEXO - 10 PRECIOS BASICOS**
**OBJETO: "XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX"**
**PROPOSITOR: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**
**OBJETO:**
**CONCRETO DE RESISTENCIA 21 MPA**
**ITEM:**
**FABRICACION DEL CONCRETO EN OBRA**
**UNIDAD:**
**M3**
**I. EQUIPO**

	Descripción	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Valor-Unit.	
Herramienta menor 5%						
Vibrador de Concreto				0.85		
Mezcladora		1,5 bultos		0.85		
					Sub-Total	\$

**II. MATERIALES EN OBRA**

	Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
Cemento		Kg	350.0			
Agregado pétreo para concreto hidráulico		M3	0.86			
Arena lavada		M3	0.56			
Agua		Lt	160			
Formaleta		M2	3.5			
Desperdicio 16%		%	16%			
					Sub-Total	\$

**III. TRANSPORTES**

	Material	Vol-peso o Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
Transporte			78	1			
						Sub-Total	\$

**IV. MANO DE OBRA**

	Trabajador	Unidad	Rendimiento	Valor-ítem	Valor-Unit.	
Ayudante		hH	0.5			
Ayudante		hH	0.5			
Oficial		hH	0.5			
					Sub-Total	\$
					Total Costo Directo	\$

**Nombre del representante legal**
**Identificación del R/L**
**Propositor**


323 229 97 20


Cra 51 # 50 - 43 Barrio los cedros  
Bucaramanga, Santander

pqrstd@foncolombia.org.co  
www.foncolombia.org.co