

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.4
		Página 1 de 8

CODIGO BPIN N°:	2021681900072		
CONTRATO N°:	135 DE 2023	27-NOV-2023	OBR-SCC-067-2023
TIPO DE CONTRATO:	OBRA		
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA CANALIZACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA"		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL CIMITARRA CANALIZACION 2023		
NIT/ C.C:	901.775.766-7		
REPRESENTANTE LEGAL:	VALENTINA BARAJAS PERALTA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.005.334.366 DE BUCARAMANGA		
VALOR INICIAL:	MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON DOS CENTAVOS (\$1.420.857.285,02)		
ANTICIPO (50.0%):	SETECIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y UNO CENTAVOS (\$710.428.642,51)		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (04) MESES		
FECHA DE INICIO:	19-FEB-2024		
FECHA DE TERMINACION:	18-JUN-2024		
FUENTES DE FINANCIACION			
CDP N°:	5625		
RP N°:	5625		
INTERVENTORIA			
CONTRATO N°:	140 DE 2023	06-DIC-2023	INT-SMC-050-2023
INTERVENTOR:	JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO		
NIT/C.C:	91.489.498-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	NA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	NA		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSION N°1	30-ABR-2024	DOS (02) MESES	
AMPLIACIÓN N°1	28-JUN-2024	DOS (02) MESES	
SUSPENSION N°1			
SUSPENSION N°2	26-NOV-2024	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	
AMPLIACIÓN N°1	07-ENE-2025	--	
SUSPENSION N°2			
REINICIO N°1	02-SEP-2024		
REINICIO N°2	05-AGO-2025		
ADICION N°1	15-OCT-2024	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS	\$ 0,00
ADICION N°2	11-AGO-2025	UN (01) MES	\$ 0,00
VALOR FINAL:	MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON DOS CENTAVOS (\$1.420.857.285,02)		
PLAZO CON ADICIONALES:	SEIS (06) MESES Y QUINCE (15) DIAS		
MAYORES Y MENORES N°1	12-NOV-2024		
FECHA INICIAL DE TERMINACION:	18-JUN-2024	NUEVA FECHA DE TERMINACION:	11-SEP-2025
DESEMBOLSOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO	23 -- FEBRERO -- 2024	50.0%	\$710.428.642,51
PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
NA	NA	NA	NA
PAGO TOTAL		50.0%	\$710.428.642,51
N° DE PAGOS REALIZADOS:	CERO (0) PAGOS		
% DE AVANCE FISICO:	100.00%	11-SEP-2025	COPIA CONTROLADA
MUNICIPIO:	CIMITARRA, SANTANDER		

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.4
		Página 3 de 8

A los 11 días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**, los suscritos **VALENTINA BARAJAS PERALTA**, identificado con cedula de ciudadanía **1.005.334.366**, representante legal de **UNIÓN TEMPORAL CIMITARRA CANALIZACION 2023**, con NIT **901775766-7**, como Contratista de Obra, **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**, identificado con cedula de ciudadanía **91.489.498**, como Contratista de Interventoría, **CARLOS ANDRES PICON JAIMES**, SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA**, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra **N°135 DE 2023**.

CONSIDERANDO.

1. Que el día **27** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2023**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Obra **N° 135 DE 2023** con el contratista **UNIÓN TEMPORAL CIMITARRA CANALIZACION 2023**, cuyo objeto es **"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA CANALIZACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA"**.
2. Que el **19** de **FEBRERO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de obra **N°135 DE 2023**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que el día **30** de **abril** de **2024**, se suscribió el ACTA DE SUSPENSION No **01** del Contrato de Obra **N°135** de **2023**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados el día **25** de **abril** de **2024**.
4. Que el día **28** de **junio** de **2024**, se suscribió el ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSION No **01** del Contrato de Obra **N°135** de **2023**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados los días **17** y **19** de **julio** de **2024**.
5. Que el día **02** de **septiembre** de **2024**, se suscribió la respectiva Acta de REINICIO No.**01** del contrato de obra **N°135** de **2023**.
6. Que, el día **15** de **octubre** de **2024**, se suscribió la respectiva Acta de ADICIONAL No.**01**, por un término de cuarenta y cinco (45) días adicionales para el contrato de obra **N°135** de **2023**.
7. Que, el día **12** de **noviembre** de **2024**, se suscribió la respectiva Acta de MAYORES Y MENORES del contrato de obra **N°135** de **2023**, mencionando las razones que llevaron a presentar dicha Acta.
8. Que, el día **26** de **noviembre** de **2024**, se suscribió la respectiva Acta de Suspensión **N°02** del Contrato de Obra **N°135** de **2023**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría.
9. Que, el día **07** de **enero** de **2025**, se suscribió la respectiva Acta de Ampliación de Suspensión **N°02** del Contrato de Obra **N°135** de **2023**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría.
10. Que el día **05** días del mes de **agosto** del año **2025**, se suscribió la respectiva Acta de reinicio No.**02** del Contrato de Obra **N°135** de **2023**, puesto que las situaciones y/o motivos que dieron origen a la suspensión ya fueron superados.

COPIA CONTROLADA

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

11. Que el día 11 de agosto de 2025, se suscribió la respectiva Acta de ADICIONAL No.02, por un término de un mes para el contrato de obra N°135 de 2023
12. Teniendo en cuenta la culminación del plazo contractual de las actividades, existen pendientes por ejecutar por parte de **UNIÓN TEMPORAL CIMITARRA CANALIZACION 2023**, Contratista de Obra, que impiden el recibo final y la liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
- ✓ "Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
 - ✓ Acreditar paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la obra.
 - ✓ Entregar la bitácora de obra, la cual se debe encontrarse debidamente firmada por el director de la obra, residente y el director de la interventoría.
 - ✓ Presentar el informe final el cual deberá venir aprobado por el contratista de interventoría, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales. Con ello los respectivos anexos como los son bitácora de obra, planos récord aprobados por la interventoría, acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los proveedores y trabajadores, cierre de los planes utilizados (PMA, PMT y otros según el caso), registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la obra."
 - ✓ Pago FIC – SENA
 - ✓ Devolución de rendimientos financieros.
 - ✓ Cierre fiduciario y el rendimiento financiero.
 - ✓ Actas de cierre de vecindad y aval de la interventoría de las actas.
 - ✓ Retilap.
13. Que **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**, contratista de interventoría, verifico y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.
14. Que no obstante lo anterior, **UNIÓN TEMPORAL CIMITARRA CANALIZACION 2023**, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral 12, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°135 DE 2023

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	Código: F-GI-013
		Versión: 0.4
		Página 7 de 8

ACUERDAN

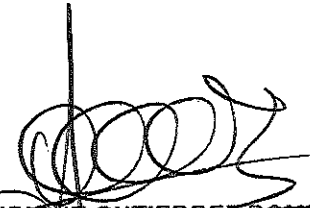
PRIMERO: Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra No. 135 DE 2023 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA CANALIZACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA", celebrado entre FONCOLOMBIA y UNIÓN TEMPORAL CIMITARRA CANALIZACION 2023.

SEGUNDO: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra N°135 DE 2023.

TERCERO: El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento 1125 y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual 631 expedida por la PROFIANZA S.A.S, teniendo en cuenta la suscripción de la presenta Acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervinieron en ella, 11 días del mes de SEPTIEMBRE del año 2025.


VALENTINA BARAJAS PERALTA
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL CIMITARRA CANALIZACION 2023
Contratista de Obra


JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO
Contratista de Interventoría


CARLOS ANDRÉS PICON JAIMES
Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA


Proyectó: Ing. **CARLOS ANDRES PICON JAIMES** – Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
Aspectos Jurídicos
VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**
Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

COPIA CONTROLADA

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC