

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO
SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA No. INT-SMC-VUP-001-2026

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO RENOVACIÓN DE ESPACIOS URBANISTÍCOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO DEPARTAMENTO LA GUAJIRA.”.

FECHA: 30 DE ENERO DE 2026

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de la invitación del proceso de la referencia, FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROPONENTE	NIT/C.C.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	VIAL & AGUAS S.A.S	900965444-2	Valledupar, Cesar	Mz 170 casa 16 ciudadela Don Alberto	3004972525	JUAN DAVID GONZALEZ MASTRE

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROPONENTE	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 2-3	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 5	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 11-14	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	Cumple Folio 23	

FORMATO (EN ORIGINAL).		
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 16-21	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple Folio 25-26	Validado por la entidad
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple Folio 28-29	Validado por la entidad
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple Folio 31	Validado por la entidad
VERIFICACION DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	Cumple Folio 33-34	Validado por la entidad
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 40	
VERIFICACIÓN REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM	Cumple Folio 36	
VERIFICACIÓN DE INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	Cumple Folio 38	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 42-43	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA Y/O AVAL	Cumple Folio 8-9	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	01/02/2021
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	VIAL & AGUAS S.A.S	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los treinta (30) días del mes de enero de 2026.



Rosa Maria Morales Hincapié

Jefe de Oficina Jurídica y Contratación
Foncolombia Territorial Valledupar
Evaluadora Aspectos Jurídicos.

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-001-2026
---	---	---

SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. INT-SMC-VUP-001-2026

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO RENOVACIÓN DE ESPACIOS URBANÍSTICOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO DEPARTAMENTO LA GUAJIRA”

PRESUPUESTO OFICIAL: CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. (\$48.835.480,00).

El día 29 de enero de 2026, de acuerdo con el cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Jurídica y de Contratación de FONCOLOMBIA TERRITORIAL VALLEDUPAR, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	VIAL & AGUAS S.A.S	70

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
EXPERIENCIA** (Capacidad Técnica Requerida en la invitación).

	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	<p>Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades públicas y/o privadas.</p> <p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos cuyo objeto y/o actividades intervenidas estén relacionadas con la “INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y/O RENOVACION Y/O REMODALACION Y/O ADECUACION DE OBRAS DE ESPACIOS URBANISTICOS Y/O OBRAS URBANAS Y/O OBRAS DE URBANISMO Y/O OBRAS AMBIENTALES Y/O CIVILES” cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.</p> <p>NOTA 2: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada: a) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el</p>	<p align="center">CUMPLE</p>		<p>CTO 1: 001-2018 CONTRATISTA: COMERCIALIZADORA Y COSNTRUCTORA DEL CARIBE SAS</p> <p>INTEGRANTE: VIAL & AGUA SAS 100% DE PARTICIPACION</p> <p>OBJETO: Interventoría a la construcción de la edificación san Antonio en la ciudad de Cartagenas de Indias.</p> <p>VALOR: \$43.200.000 Por el 100% de participación \$ 43.200.000,00</p> <p>VALOR EN SSMMLV POR EL % DE PARTICIPACION: 52,17 SMMLV</p> <p>FOLIO: 47</p>

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-001-2026
---	---	---

	<p>cálculo de la acreditación respectiva. b) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir que ese contrato, valdrá como un contrato, para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.</p>			
--	--	--	--	--

2. Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida en la invitación).

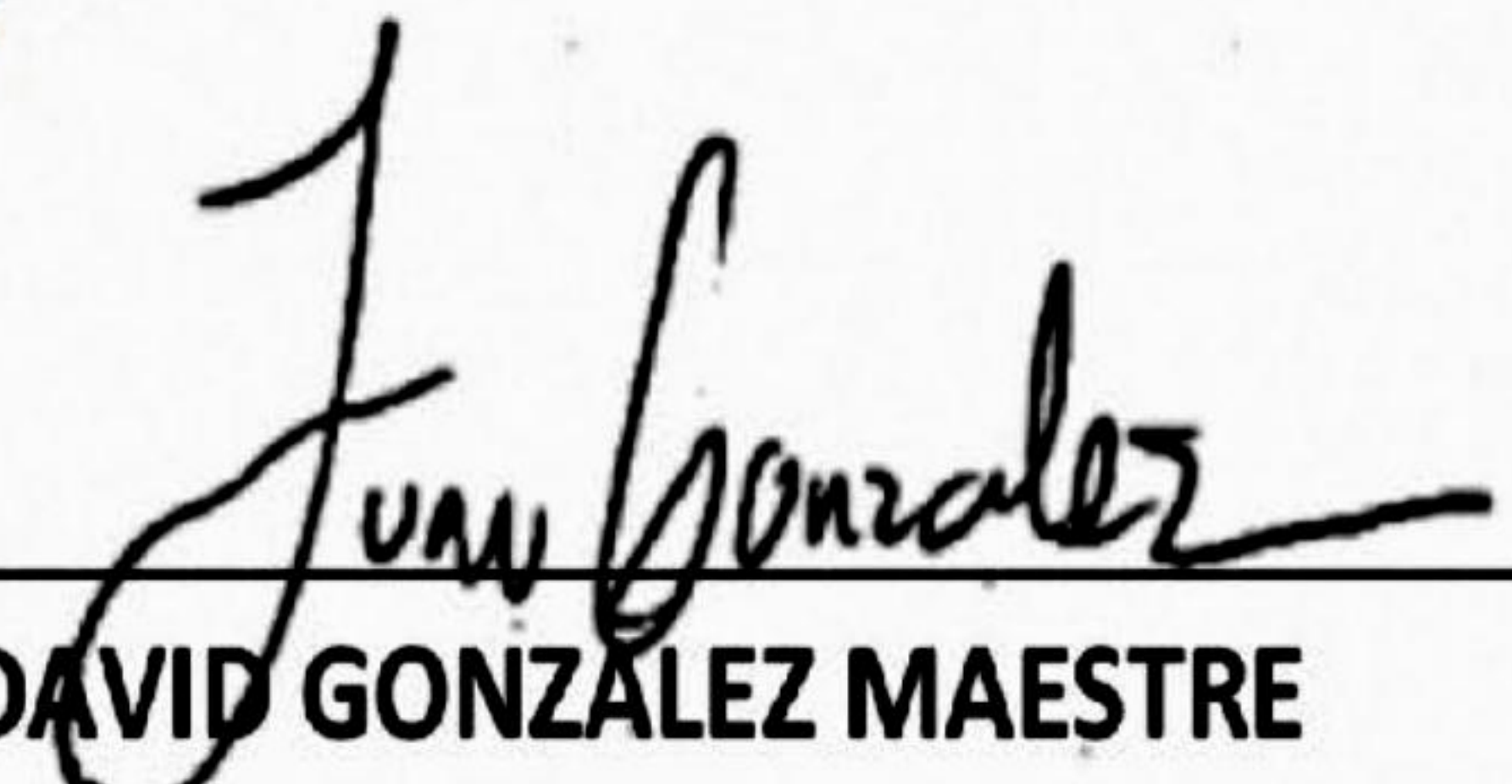
	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	Profesión: INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		50-59
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA y/o CPNAA, mínimo Cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		53
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		52
	Carta de compromiso firmada	CUMPLE		50
	Cédula de ciudadanía	CUMPLE		51
	Acreditar mediante certificación expedida como Director de Obra en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a dos (02) Meses de ejecución, en contratos cuyo objeto y/o actividades ejecutadas consistan en la "INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y/O RENOVACION Y/O REMODALACION Y/O ADECUACION DE OBRAS DE ESPACIOS URBANISTICOS Y/O OBRAS URBANAS Y/O OBRAS DE URBANISMO Y/O OBRAS AMBIENTALES Y/O CIVILES"	CUMPLE		56-59
RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%				
	Profesión: INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		60-66
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA y/o CPNAA, mínimo Tres (03) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		63
	Fotocopia tarjeta profesional	CUMPLE		62
	Carta de compromiso firmada	CUMPLE		60
	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de Obra en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a dos (02) Meses de ejecución, en contratos cuyo objeto y/o actividades ejecutadas consistan en la "INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y/O RENOVACION Y/O REMODALACION Y/O ADECUACION DE OBRAS DE ESPACIOS URBANISTICOS Y/O OBRAS URBANAS Y/O OBRAS DE URBANISMO Y/O OBRAS AMBIENTALES Y/O CIVILES"	CUMPLE		65-66

	<p align="center">INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO</p>	<p align="center">SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-001-2026</p>
---	---	---

3. Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-VUP-001-2026**, el cual se anexa a la presente evaluación:

OFERTA ECONOMICA						
Interventoría técnica, administrativa y financiera para el proyecto denominado “Renovación de espacios urbanísticos y obras complementarias en el municipio de Hatonuevo, departamento de La Guajira”.						
PRESUPUESTO INTERVENTORIA						
A. GASTOS DE PERSONAL						\$ 15.999.999,79
Personal		Cantidad	Tiempo	Dedicación	Sueldo Base	V Total
Director de interventoria		1	2	50%	\$ 6.000.000,00	\$ 6.000.000,00
Ing. Residente		1	2	100%	\$ 2.400.000,00	\$ 4.800.000,00
Contador		1	2	30%	\$ 2.000.000,00	\$ 1.199.999,79
SST		1	2	100%	\$ 2.000.000,00	\$ 4.000.000,00
Total						\$ 15.999.999,79
Total Personal (A) con Factor Multiplicador						\$ 28.066.352,96
Factor Multiplicador						175%
B. GASTOS REEMBOLSABLES						\$ 7.460.000,00
Arriendo y Gastos Oficina		1		100%	\$ 2.000.000,00	\$ 2.000.000,00
Informes y papeleria		2			\$ 1.400.000,00	\$ 2.800.000,00
Movilización		1			\$ 2.660.000,00	\$ 2.660.000,00
Total Gastos Reembolsables (B)						\$ 7.460.000,00
C. GASTOS NO REEMBOLSABLES						\$ 6.314.929,42
IMPUESTOS (C)					22,50%	\$ 6.314.929,42
D. VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA SIN IVA (C+B+A)						\$ 41.841.282,38
IVA de la Interventoria ((A+B)*0,19)						\$ 6.750.007,06
TOTAL INTERVENTORIA						\$48.591.289,44


JUAN DAVID GONZALEZ MAESTRE
CC: 1.066.268.931 DE VALLEDUPAR
R/L DE VIAL & AGUAS S.A.S
NIT: 900965444-2

	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO Y ECONOMICO	SELECCIÓN MÍNIMA CUANTIA No. INT-SMC- VUP-001-2026
---	---	---

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico y económico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	VIAL & AGUAS S.A.S	CUMPLE- TECNICA Y ECONOMICAMENTE

El proponente CUMPLE, de acuerdo con los requisitos técnicos en los términos de referencia.

En constancia, se firma a los treinta (30) días del mes de enero de 2026.



ANDRÉS FELIPE LEMUS BERMUDEZ
Evaluador Técnico
Jefe de Oficina de Infraestructura
Foncolombia Territorial Valledupar