

# ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Código: F-GI-023

Versión: 0.4

Página 1 de 4

|                                         |                                                                                                                                                                               |                             |                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|
| CODIGO BPIN N°:                         | 2021681900072                                                                                                                                                                 |                             |                  |
| CONTRATO N°:                            | 140 DE 2023                                                                                                                                                                   | 06-DIC-2023                 | INT-SMC-050-2023 |
| TIPO DE CONTRATO:                       | INTERVENTORIA                                                                                                                                                                 |                             |                  |
| OBJETO:                                 | "INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA CANALIZACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA" |                             |                  |
| CONTRATISTA:                            | JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO                                                                                                                                                |                             |                  |
| NIT/ C.C:                               | 91.489.498-4                                                                                                                                                                  |                             |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL:                    | N/A                                                                                                                                                                           |                             |                  |
| CEDULA DE CIUDADANIA:                   | N/A                                                                                                                                                                           |                             |                  |
| VALOR INICIAL:                          | SESENTA Y SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$66.768.367,68)                                        |                             |                  |
| ANTICIPO (%):                           | N/A                                                                                                                                                                           |                             |                  |
| PLAZO INICIAL:                          | CUATRO (04) MESES                                                                                                                                                             |                             |                  |
| FECHA DE INICIO:                        | 19-FEB-2024                                                                                                                                                                   |                             |                  |
| FECHA DE TERMINACION:                   | 18-JUN-2024                                                                                                                                                                   |                             |                  |
| FUENTES DE FINANCIACIÓN                 |                                                                                                                                                                               |                             |                  |
| CDP N°:                                 | 5625                                                                                                                                                                          |                             |                  |
| RP N°:                                  | 5825                                                                                                                                                                          |                             |                  |
| ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES |                                                                                                                                                                               |                             |                  |
| SUSPENSIÓN N°1                          | 30-ABR-2024                                                                                                                                                                   | DOS (02) MESES              |                  |
| AMPLIACIÓN N°1                          | 28-JUN-2024                                                                                                                                                                   | DOS (02) MESES              |                  |
| SUSPENSIÓN N°1                          |                                                                                                                                                                               |                             |                  |
| SUSPENSIÓN N°2                          | 26-NOV-2024                                                                                                                                                                   | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS  |                  |
| AMPLIACIÓN N°1                          | 07-ENE-2025                                                                                                                                                                   | ---                         |                  |
| SUSPENSIÓN N°2                          |                                                                                                                                                                               |                             |                  |
| REINICIO N°1                            | 02-SEP-2024                                                                                                                                                                   |                             |                  |
| REINICIO N°2                            | 05-AGO-2025                                                                                                                                                                   |                             |                  |
| ADICION N°1                             | 15-OCT-2024                                                                                                                                                                   | CUARENTA Y CINCO (45) DIAS  | \$00.00          |
| ADICION N°2                             | 11-AGO-2025                                                                                                                                                                   | UN (01) MES                 | \$00.00          |
| VALOR FINAL:                            | N/A                                                                                                                                                                           |                             |                  |
| PLAZO CON ADICIONALES:                  | SEIS (06) MESES Y QUINCE (15) DIAS                                                                                                                                            |                             |                  |
| MAYORES Y MENORES N°1                   | N/A                                                                                                                                                                           |                             |                  |
| FECHA INICIAL DE TERMINACION:           | 18-JUN-2024                                                                                                                                                                   | NUEVA FECHA DE TERMINACION: | 11-SEP-2025      |
| DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS          |                                                                                                                                                                               |                             |                  |
| CONCEPTO                                | FECHA DE SUSCRIPCION                                                                                                                                                          | PORCENTAJE                  | VALOR DE PAGO    |
| ANTICIPO                                | N/A                                                                                                                                                                           | N/A                         | N/A              |
| N° DE PAGOS REALIZADOS:                 | CERO (00) PAGOS                                                                                                                                                               |                             |                  |
| % DE AVANCE FISICO:                     | 100.00%                                                                                                                                                                       | 11-SEP-2025                 |                  |
| MUNICIPIO:                              | CIMITARRA, SANTANDER                                                                                                                                                          |                             |                  |

A los 11 días del mes de **SEPTIEMBRE** del año 2025, los suscritos **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**, con cedula de ciudadanía **91.489.498**, como Contratista de Interventoría, **CARLOS ANDRES PICON JAIMES**, SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** JEFE

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-023                      | Versión: 0.3                         | Página 1 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO del Contrato de Interventoría N°140 DE 2023.

**CONSIDERANDO.**

1. Que el día **06** del mes de **DICIEMBRE** del año **2023**, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Interventoría N° **140 DE 2023** con el contratista **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**, cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA CANALIZACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA"**.
2. Que, el día **19** de **FEBRERO** de **2024**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de interventoría N°**140 DE 2023**, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que la cláusula **06: VALOR Y FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra N°**140 DE 2023**, señala como forma de pago lo siguiente: FORMA DE PAGO. FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA pagará al contratista el valor el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas parciales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por FONDO MIXTO. el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del FONDO MIXTO. y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma. NOTA 1: En el valor se tiene incluido los costos directos e indirectos que ocasionen la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de interventoría aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista. NOTA 2: El contratista deberá presentar la factura electrónica, según sea el caso, constancia de pago de los aportes de seguridad social, parafiscales, riesgos laborales, cámara de comercio vigencia treinta (30) días a la fecha del acta parcial, y demás documentos requeridos para el pago de la respectiva cuenta, el cual debe incluir el informe de interventoría que soporte el avance cobrado a la fecha y debe ser aprobado por el supervisor para el pago de este. PARÁGRAFO 1: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de la oficina financiera y contable, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.
4. Que el día **30** de **ABRIL** de **2024**, se suscribió el **ACTA DE SUSPENSION No. 01** del Contrato de Interventoría N° **140** de **2024**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados los días **25** de **ABRIL** de **2024**.
5. Que el día **28** de **junio** de **2024**, se suscribió el ACTA DE AMPLIACIÓN DE LA SUSPENSION No **01** del Contrato de Interventoría N°**140** de **2023**, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría en los oficios presentados los días **17** y **19** de julio de 2024.
6. Que, el día **02** de **septiembre** de **2024**, se suscribió la respectiva Acta de REINICIO del contrato de Interventoría N°140 de 2023.
7. Que, el día **15** de **octubre** de **2024**, se suscribió la respectiva Acta de ADICIONAL No.01, por un término de cuarenta y cinco (45) días adicionales para el contrato de interventoría N°140 de 2023.

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-023                      | Versión: 0.3                         | Página 2 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA

8. Que, el día **26 de noviembre de 2024**, se suscribió la respectiva Acta de Suspensión N°2 del Contrato de Obra N°140 de 2023, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría.
9. Que, el día **07 de enero de 2025**, se suscribió la respectiva Acta de Ampliación de Suspensión N°2 del Contrato de Interventoría N°140 de 2023, basados en los motivos expresados por los contratistas de obra e interventoría.
10. Que, el día **05 de agosto de 2025**, se suscribió la respectiva Acta de REINICIO N°02 del Contrato de Interventoría N°140 de 2023.
11. Que, el día **11 de agosto de 2025**, se suscribió la respectiva Acta de ADICIONAL No.02, por un mes para el contrato de interventoría N°140 de 2023.
12. Teniendo en cuenta la culminación de las actividades contractuales, existen pendientes por ejecutar por parte de **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**, Contratista de Interventoría, que impiden el recibo final y liquidación total a satisfacción por parte de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, las cuales se describen a continuación:
  - ✓ Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
  - ✓ Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la Interventoría.
  - ✓ Allegar soportes para costos indirectos relacionados en el contrato de interventoría.
  - ✓ Entregar informes de los profesionales mencionados en el contrato de interventoría (director de interventoría, residente de interventoría) detallando las actividades realizadas por cada uno de ellos en el transcurso del contrato (Incluir registro fotográfico).
  - ✓ Presentar el informe final, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales.
  - ✓ Con ello los respectivos anexos como los son acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los trabajadores, registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la interventoría.
  - ✓ Oficio expedido por el director de la interventoría en donde aclara los inconvenientes, ajustes y/o adicionales presentados durante el desarrollo del contrato de suministro o en su defecto si no hubo mayor requerimiento y todas las actividades se llevaron a feliz término.
13. Que **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**, contratista de interventoría, se encuentra al día del cumplimiento de las obligaciones frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF y demás obligaciones pertinentes, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción.
14. Que no obstante lo anterior, **JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**, Contratista de Interventoría, se compromete a entregar los pendientes ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Interventoría N°140 DE 2023.

**ACUERDAN**

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Interventoría **140 DE 2023** que tiene por objeto **"INTERVENTORIA TECNICA**

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-023                      | Versión: 0.3                         | Página 3 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC   |

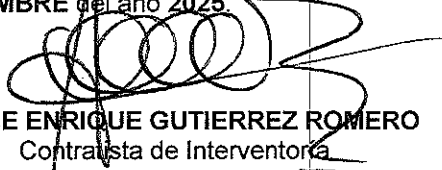
COPIA CONTROLADA

|                                                                                   |                                                                                                            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|  | <b>ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO<br/>ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO DEL<br/>CONTRATO DE INTERVENTORIA</b> | Código: F-GI-023 |
|                                                                                   |                                                                                                            | Versión: 0.4     |
|                                                                                   |                                                                                                            | Página 4 de 4    |

**ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA CANALIZACIÓN Y CONDUCCIÓN DE AGUAS EN EL MUNICIPIO DE CIMITARRA**", celebrado entre FONCOLOMBIA y JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO,

**SEGUNDO:** Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de la liquidación del contrato de Interventoría N°140 DE 2023.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO por quienes intervinieron en ella, el **11** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025**

  
**JORGE ENRIQUE GUTIERREZ ROMERO**  
 Contratista de Interventoría

  
**CARLOS ANDRÉS PICÓN JAIMES**  
 Supervisor de apoyo  
**FONCOLOMBIA**

  
**SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA**  
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
**FONCOLOMBIA**

  
**Proyectó: Ing. CARLOS ANDRÉS PICÓN JAIMES** – Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA  
**Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**  
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
 Aspectos Jurídicos  
**VoBo: MICHAEL FERNANDO MARTÍN MOJICA**  
 Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

|                                       |                                      |               |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| Código: F-GI-023                      | Versión: 0.3                         | Página 4 de 4 |
| Elaboró: Planeación e infraestructura | Revisó: Planeación e infraestructura | Aprobó: SGC   |

COPIA CONTROLADA