

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN
JURÍDICO**
SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-026-2025

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN BASADO EN COMUNIDAD (RBC) EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER”.

FECHA: 22 DE DICIEMBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA, realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROONENTE	NIT	DOMICILIO	DIRECCION	TELEFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	ARAP INGENIEROS S.A.S.	901458834-0	Los patios	Av 10 MZ 27 LT 404 BRR VIDELSO – LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER	3027463540	ASTRID LORENA PINZON GARCIA

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROONENTES	OBSERVACIONES
	1	
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	CUMPLE Folio 4-5	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CUMPLE Folio 6 Y 10	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	CUMPLE Folio 11-14	



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE APROBACION	05/09/2022
PAGINA	1 de 4

CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002), FORMATO (EN ORIGINAL).	N/A	
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	CUMPLE Folio 16-21	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	N/A	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	CUMPLE Folio 23-24	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	CUMPLE Folio 26-27	
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	CUMPLE Folio 29-30	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DE LA POLICIA NACIONA DE COLOMBIA	CUMPLE Folio 32-33	
DECLARACIÓN JURADA DE BIENES DAFF EN CASO DE SER PERSONA NATURAL	N/A	
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	CUMPLE Folio 37	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE Folio 39-40	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	CUMPLE Folio 42-45	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	CUMPLE Folio 47-48	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	05/09/2022
		PAGINA	1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	ARAP INGENIEROS S.A.S.	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los veintidós (22) días del mes de diciembre del 2025.


JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
 Aspectos Jurídicos.

 FONCOLOMBIA	INFORME DE EVALUACIÓN FINAL REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-026-2025
---	---	--

SELECCIÓN MINIMA CUANTIA No. INT-SMC-026-2025

OBJETO: “INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN BASADO EN COMUNIDAD (RBC) EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER”.

VALOR PRESUPUESTO OFICIAL: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$336.162.971,00).

El día 19 de diciembre del 2025 de acuerdo al cronograma del proceso, se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Planeación e infraestructura de FONCOLOMBIA, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	ARAP INGENIEROS SAS	151

1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

1.1.1 EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia).

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
	<p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo uno (01) y máximo cinco (05) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales deberán acreditar la experiencia en contratos de interventoría cuyo objeto estén relacionados con la interventoría en “OBRAS CIVILES EXCEPTO OBRAS VIALES”. cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.</p>	CUMPLE		<p>Contrato1: Interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra cuyo objeto es: construcción y mejoramiento en el municipio de Los Patios: construcción parque de la Cruz ubicado en la calle 36 avenida 4 esquina del barrio La Sabana; mejoramiento del parque San Nicolás; y mejoramiento de escenario deportivo de la sede del Instituto Patio Centro No. 2, Luis Enrique Ávila, municipio de Los Patios, Norte de Santander. Folios: 52-66</p> <p>Contrato2: Interventoría técnica y administrativa al contrato de obra cuyo objeto es: construcción nueva sede de estación de Bomberos Voluntarios del municipio de Los Patios, Norte de Santander. Folios: 67-81</p>

1.1.2 Personal mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los Términos de Referencia)

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE INTERVENTORIA ING CIVIL, CON POSTGRADO EN GERENCIA INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		129-130
	Experiencia general: Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo Cinco (05) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		128
	Fotocopia tarjeta profesional Carta de compromiso ORIGINAL.	CUMPLE CUMPLE		127 125
	Acreditar mediante certificación expedida como director de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Seis (06) Meses en contratos cuyo objeto consista en " INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES EXCEPTO OBRAS VIALES ".	CUMPLE		131-133
RESIDENTE DE INTERVENTORIA INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	Profesión: INGENIERO CIVIL PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		-139
	Experiencia general Acreditar mediante certificación COPNIA mínimo cuatro (04) años de experiencia General a partir de la expedición de la tarjeta profesional.	CUMPLE		138
	Fotocopia tarjeta profesional Carta de compromiso ORIGINAL	CUMPLE CUMPLE		137 135
	Acreditar mediante certificación expedida como Residente de interventoría en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a seis (6) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en " INTERVENTORIA DE OBRAS CIVILES EXCEPTO OBRAS VIALES ".	CUMPLE		141-143

1.1.3 Oferta económica

El contratista presento propuesta económica de acuerdo con los parámetros establecidos en la invitación **INT-SMC-026-2025**, el cual se anexa a la presente evaluación:

ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA							
PROCESO DE SELECCION No.		INT-SMC-026-2025.					
NOMBRE DEL PROPONENTE:		ARAP INGENIEROS S.A.S					
OBJETO: INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN BASADO EN COMUNIDAD (RBC) EN EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER.							

PLAZO DE EJECUCIÓN		10 MESES					
1. COSTOS DE PERSONAL							
CARGO	UNIDAD	CANTIDAD	DEDICACIÓN	MESES	TARIFA SALARIO MES \$	FM	COSTO TOTAL
		(Cargos) (1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (1)x(2)x(3)x(4)x(5)
DIRECTOR DE INTERVENTORIA - INGENIERO CIVIL CON ESPECIALIZACION EN GERENCIA DE PROYECTOS	MES	1	50%	10,00	5.950.000,00	1,64	48.790.000,00
RESIDENTE DE INTERVENTORIA- INGENIERO CIVIL	MES	1	100%	10,00	4.950.000,00	1,64	81.180.000,00
SECRETARIA - AUXILIAR CONTABLE	MES	1	50%	10,00	1.423.500,00	1,86	13.238.550,00
CONTADOR	MES	1	25%	10,00	5.350.000,00	1,64	21.935.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL							165.143.550,00
2. COSTOS INDIRECTOS (Servicios)							
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	% DE INCIDENCIA	CANTIDAD	MESES	VALOR UNIDAD	FM	COSTO TOTAL
		(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) = (7)x(8)x(9)x(10)x(11)
Oficina	MES	100%	1,00	10,00	700.000,00	1,00	7.000.000,00
Internet	MES	100%	1,00	10,00	100.000,00	1,00	1.000.000,00
Energía electrica oficina	MES	100%	1,00	10,00	200.000,00	1,00	2.000.000,00
Gasto de Papeleria	MES	100%	1,00	10,00	1.200.000,00	1,00	12.000.000,00
Vehiculo	MES	50%	1,00	10,00	8.000.000,00	1,00	40.000.000,00
Proctor modificado	UND	100%	2,00	1,00	500.000,00	1,00	1.000.000,00
Comisión topografica	MES	50%	1,00	10,00	2.800.000,00	1,00	14.000.000,00

ANEXO - PROPUESTA ECONOMICA							
PROCESO DE SELECCION No.			INT-SMC-026-2025.				
NOMBRE DEL PROPONENTE:			ARAP INGENIEROS S.A.S				
Ensayos de densidades	UND	100%	4,00	1,00	200.000,00	1,00	800.000,00
Ensayos de cilindros de concreto	UND	100%	6,00	6,00	100.000,00	1,00	3.600.000,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS							81.400.000,00
COSTOS BASICOS							246.543.550,00
IMPUESTOS Y LEGALIZACION						14,00%	34.516.097,00
TOTAL BASICOS DE INTERVENTORIA							281.059.647,00
IVA = 19% (sobre el costo básico)							53.401.333,00
COSTO TOTAL = COSTO BASICO + IVA							334.460.980,00

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	ARAP INGENIEROS SAS	HABILITADO TECNICA Y HABILITADO FINANCIERAMENTE

Para constancia, se firma a los veintidós (22) días de diciembre de 2025.



SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA

JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
Comité Evaluador



JULIAN ANDRES ROLON DIAZ
JEFE DE OFICINA DE ASESORÍA JURÍDICA
Comité Evaluador



ADRIANA MONSALVE OROZCO
JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE
Comité Evaluador