

	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA		Código: F-GI-028
			Versión: 0.1
			Página 1 de 8

CODIGO BPIN N°:	2024548740069		
CONTRATO N°:	012 DE 2025	05-FEB-2025	INT-SCC-001-2025
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA		
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO"		
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL INTERVIAS 2025		
NIT/ C.C:	901913207-4		
REPRESENTANTE LEGAL:	HUGO HUMBERTO SALAZAR MENDOZA		
CEDULA DE CIUDADANIA:	88.270.180 de Cúcuta- N de S		
VALOR INICIAL:	VALOR INICIAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE (\$252.393.045,10)		
ANTICIPO (XX%):	N/A		
PLAZO INICIAL:	SIETE (07) MESES		
FECHA DE INICIO:	14 - FEB - 2025		
FUENTES DE FINANCIACIÓN			
CDP N°:	16125		
RP N°:	16025		
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES			
SUSPENSIÓN N°1	21 - ABR - 2025		
AMP. N°1 SUSPENSION N°1:	N/A		
REINICIO N°1	20 - MAY - 2025		
VALOR FINAL:	VALOR INICIAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS M/CTE (\$252.393.045,10)		
PLAZO CON ADICIONALES:	N/A		
MAYORES Y MENORES	03-SEP-2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	13-OCT-2025		
DESEMBOLSOS Y PAGOS REALIZADOS			
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO
ANTICIPO	N/A	N/A	N/A
PARCIAL No.1	N/A	N/A	N/A

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 1 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-028
		Versión: 0.1
		Página 2 de 8

PAGO TOTAL		N/A	N/A
VALOR A PAGAR:	\$227.153.740, ⁵⁹		
PERIODO DE PAGO:	DESDE:	14 – FEB – 2025	
	HASTA:	13 – OCT – 2025	
N° DE PAGOS REALIZADOS:	N/A		
% DE AVANCE FISICO:	90,00%	20 – SEP – 2025	
MUNICIPIO:	VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER		

A los 13 días del mes de OCTUBRE del año 2025, los suscritos **HUGO HUMBERTO SALAZAR MENDOZA**, con cédula de ciudadanía **88.270.180**, representante legal de **UNION TEMPORAL INTERVIAS 2025**, con NIT **901.913.207-4** como Contratista de Interventoría, **KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO**, SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante **FONCOLOMBIA**, han acordado suscribir la presente ACTA DE RECIBO FINAL del Contrato de Interventoría N° **012** de **2025**, correspondiente al periodo 14 de febrero de 2025 al 20 de abril de 2025 y del 20 de mayo de 2025 al 13 de octubre de 2025, de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el anexo, el cual hace parte integral del presente documento.

CONSIDERANDO.

1. Que el día **05 de febrero de 2025**, **FONCOLOMBIA**, suscribió el Contrato de Interventoría N° **012** de 2025 con el contratista **UNIÓN TEMPORAL INTERVIAS 2025**, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA EL PROYECTO DENOMINADO CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS DE ACCESO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS AL NUEVO HOSPITAL JORGE CRISTO SAHIUM DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO,".
2. Que el día **14 de febrero de 2025**, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de interventoría N°**012** de 2025, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
3. Que la cláusula **FORMA DE PAGO: VALOR Y FORMA DE PAGO** del Contrato de Obra N°**012** de 2025, señala como forma de pago lo siguiente: **FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA** pagará al contratista el valor el noventa por ciento (90%) del valor del contrato mediante actas mensuales de avance física de la obra registrado en las actas de corte de la obra e informes aprobados por **FONDO MIXTO**, el cobro mensual no podrá superar al Plan de Inversión mínimo establecido en el SPGR por parte del **FONDO MIXTO**, y el restante diez por ciento (10%), dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación de la obra y recibo a satisfacción de la misma. **NOTA 1:** En

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 2 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-028
		Versión: 0.1
		Página 3 de 8

el valor se tiene incluido los costos directos e indirectos que ocasiona la ejecución del contrato, para los pagos contenidos en el literal anterior, como soporte de este se debe adjuntar, informe de interventoría aprobado por el supervisor del contrato en donde conste los avances de obras realizada por el contratista. **NOTA 2:** El contratista deberá presentar la factura electrónica, según sea el caso, constancia de pago de los aportes de seguridad social, parafiscales, riesgos laborales, cámara de comercio vigencia treinta (30) días a la fecha del acta parcial, y demás documentos requeridos para el pago de la respectiva cuenta, el cual debe incluir el informe de interventoría que soporte el avance cobrado a la fecha y debe ser aprobado por el supervisor para el pago de este. **PARÁGRAFO 1: DEDUCCIONES.** EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de la oficina financiera y contable, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

4. Que el día 21 de ABRIL de 2025 se suscribió el ACTA DE SUSPENSIÓN N°1 del Contrato de Obra N°003 de 2025.
5. Que el día 20 de MAYO de 2025 se suscribió el ACTA DE REINICIO N°1 del Contrato de Obra N°003 de 2025.
6. Que el día 03 de SEPTIEMBRE de 2025 se suscribió el ACTA DE MODIFICATORIA N°1 del Contrato de Obra N°003 de 2025.
7. Que el día 13 del mes de octubre, se suscribió el ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACION DEL PLAZO del contrato de interventoría No. 012 de 2025, donde se establecieron los siguientes pendientes

(SE HACE UNA LISTA DE LOS PENDIENTES)

- ✓ Acreditar estar al día en el pago de aportes parafiscales de seguridad social, mediante la expedición de un certificado por el contador y representante legal y junto a ello los respectivos anexos de pago de seguridad y planillas de seguridad de los periodos correspondientes.
- ✓ Acreditar el paz y salvo con el personal empleado en lo correspondiente al pago de salarios, prestaciones sociales teniendo en cuenta la vinculación del respectivo personal utilizado en la Interventoría.
- ✓ Allegar soportes para costos indirectos relacionados en el contrato de interventoría.
- ✓ Entregar informes de los profesionales mencionados en el contrato de interventoría (director de interventoría, residente de interventoría) detallando las actividades realizadas por cada uno de ellos en el transcurso del contrato (Incluir registro fotográfico).

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 3 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-028
		Versión: 0.1
		Página 4 de 8

- ✓ Entrega de una matriz por parte de interventoría, certificando el cumplimiento de cada obligación contractual del contratista de obra.
- ✓ Presentar el informe final, el cual deberá estar elaborado según los lineamientos de FONCOLOMBIA, en la cual incluye la descripción de las actividades técnicas, ambientales y financieras, relación del personal mínimo requerido, los planes de ensayos y de calidad de los materiales.
- ✓ Con ello los respectivos anexos como los son acreditación de paz y salvo de pagos parafiscales expedida por el contador, actualización de las pólizas, paz y salvo de los trabajadores, registro fotográfico de las actividades y el definitivo de la entrega de la interventoría.
- ✓ Oficio expedido por el director de la interventoría en donde aclara los inconvenientes, ajustes y/o adicionales presentados durante el desarrollo del contrato de suministro o en su defecto si no hubo mayor requerimiento y todas las actividades se llevaron a feliz término.

8. Que el día 13 del mes de octubre del año de 2025, UNION TEMPORAL INTERVIAS 2025, contratista de interventoría, se comprometió a realizar la entrega a satisfacción de los pendientes enunciados en el ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACION DEL PLAZO del contrato de interventoría No. 012 de 2025 en el ACTA DE LIQUIDACION POR MUTUO ACUERDO DE OBRA.

9. Que las actividades ejecutadas durante el contrato fueron:

COSTOS DE PERSONAL

ITEM	CARGO	% DEDICACIÓN	CANT	SALARIO	COSTO TOTAL
1	PERSONAL PROFESIONAL				
1.1	Director de interventoría	30%	1	\$ 7.000.000,00	\$ 2.100.000,00
1.2	Residente de interventoría	100%	1	\$ 4.900.000,00	\$ 4.900.000,00
1.3	Comisión topográfica	30%	1	\$ 7.000.000,00	\$ 2.100.000,00
1.4	Ingeniero geotecnista	30%	1	\$ 6.500.000,00	\$ 1.950.000,00
SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL POR MES					\$ 11.050.000,00
FACTOR MULTIPLICADOR FM					1,85

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 4 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-028
		Versión: 0.1
		Página 5 de 8

ITEM	CARGO	% DEDICACIÓN	CANT	SALARIO	COSTO TOTAL
1.3	Asesor en seguridad social y salud ocupacional	60%	1	\$ 2.000.000,00	\$ 1.200.000,00
2	PERSONAL ADMINISTRATIVO				
2.1	Contador	60%	1	\$ 1.950.000,00	\$ 1.170.000,00
		SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL POR MES			\$ 2.370.000,00
		FACTOR MULTIPLICADOR FM			1,97
		SUB-TOTAL COSTOS DE PERSONAL POR MES			\$ 23.118.510,00

COSTOS DIRECTOS DE CAMPO

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	TARIFA MENSUAL	VALOR TOTAL
1.1	Arriendo en oficina	1	\$ 1.650.000,00	\$ 1.650.000,00
1.2	Alquiler de dotación oficina (Muebles, computador, impresora)	1	\$ 1.000.000,00	\$ 1.000.000,00
1.3	Papelería	1	\$ 559.031,13	\$ 559.031,13
1.4	Servicio públicos (Agua-energía-internet-teléfono)	1	\$ 300.000,00	\$ 300.000,00
1.5	Reproducción de documentos informes	1	\$ 100.000,00	\$ 100.000,00
1.6	Ensayos resistencia compresión concreto (incluye toma de muestra y transporte)	2	\$ 30.000,00	\$ 60.000,00

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 5 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

1.7	Ensayo densidad In Situ (Incluye transporte)	2	\$ 110.000,00	\$ 220.000,00
1.8	Ensayos de mezcla asfáltica (Marshall, granulometría, contenido)	0,15	\$ 750.000,00	\$ 112.500,00
1.9	Ensayos de control de calidad asfalto (Viscosidad ligante, penetración)	1	\$ 110.000,00	\$ 110.000,00
SUB-TOTAL COSTOS DE CAMPO POR MES				\$ 4.111.531,13

COSTOS DE LEGALIZACIÓN

COSTOS DE LEGALIZACIÓN				
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT.	%	VALOR TOTAL
1.1	Pólizas de calidad del servicio, salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	UND	1.00%	\$ 2.523.930,45
		SUB-TOTAL COSTOS LEGALIZACIÓN		\$ 2.523.930,45
		Plazo de ejecución contrato de interventoría		7
		Costo de personal y directos de campo durante la ejecución de la interventoría		\$ 207.134.218,39
		IVA	19%	\$ 39.355.501,49
		RETE IVA	15%	\$ 5.903.325,22
		VALOR TOTAL DE INTERVENTORÍA		\$ 252.393.045,10

10. Que el porcentaje de avance físico, según la ejecución del Contrato de Interventoría N°012 de 2025, fue del 100,00%.

11. Que según el balance restante del contrato de Interventoría N° 012 de 2025 es el siguiente:

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 6 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-028
		Versión: 0.1
		Página 7 de 8

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$252.393.045,10	
VALOR EJECUTADO		\$227.153.740,59
SALDO A LIBERAR	\$ 0,00	
VALOR A PAGAR EN LIQUIDACION		\$25.239.304,51
SUMAS IGUALES	\$252.393.045,10	\$252.393.045,10

12. Que **UNIÓN TEMPORAL INTERVIAS 2025**, con la respectiva revisión del supervisor, ha realizado la entrega y soportado el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre 14 de febrero de 2025 al 20 de abril de 2025 y del 20 de mayo de 2025 al 13 de octubre de 2025.
13. Que, de acuerdo con el porcentaje de avance avalado por el supervisor, durante la ejecución del Contrato de Interventoría N° 012 de 2025, FONCOLOMBIA, debe proceder al pago de la suma de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$227.153.740,59)**, a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Clausula mencionada en el numeral 3 de las consideraciones del presente documento.
14. Que **UNIÓN TEMPORAL INTERVIAS 2025**, contratista de interventoría, se encuentra al día del cumplimiento de las obligaciones frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF y demás obligaciones pertinentes, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción.

ACUERDAN

PRIMERO: Realizar el Pago del recibo final del Contrato de Interventoría N°012 de 2025, ejecutado por **UNIÓN TEMPORAL INTERVIAS 2025**, soportando el cumplimiento de las actividades contractuales ejecutadas durante el periodo comprendido entre 14 de febrero de 2025 al 20 de abril de 2025 y del 20 de mayo de 2025 al 13 de octubre de 2025 de acuerdo con lo consignado en el anexo relacionado en el numeral 6 de las consideraciones del presente documento.

SEGUNDO: FONCOLOMBIA debe proceder al pago de la suma de **DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE (\$227.153.740,59)**, la cual se pagará en la presente acta del contrato en mención, a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones de la Clausula mencionada en el numeral 3 de las consideraciones del presente documento, el cual debe coincidir con el consignado en la factura y se depositará a la cuenta bancaria relacionada a continuación.

CUENTA	NUMERO DE CUENTA	BANCO
--------	------------------	-------

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 7 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	Código: F-GI-028
		Versión: 0.1
		Página 8 de 8

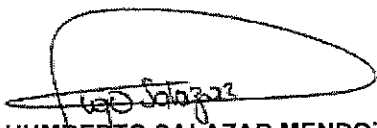
AHORROS	82000009646	BANCOLOMBIA S.A.
---------	-------------	------------------

RESUMEN ACTA DE RECIBO FINAL	
VALOR TOTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA N°012 de 2025	\$252.393.045,10
% DE AVANCE	100%
VALOR ACTA DE RECIBO FINAL	\$252.393.045,10
VALOR AMORTIZACION DEL ANTICIPO (%)	N/A
VALOR POR PAGAR EN LA LIQUIDACIÓN	\$25.239.304,51
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	\$227.153.740,59

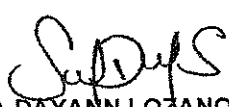
TERCERO: La firma **UNIÓN TEMPORAL INTERVIAS 2025**, con la suscripción de la presente acta manifiesta bajo la gravedad de juramento que los costos relacionados corresponden a los causados y pagados realmente del Contrato de Interventoría N° **012 de 2025**, son responsabilidad exclusiva del Contratista de Interventoría. El pago de la presente acta por parte de FONCOLOMBIA se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad, así mismo la presente acta no exime al Contratista de interventoría de sus responsabilidades y obligaciones.

CUARTA: Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de la liquidación del contrato de Interventoría N° **012 de 2025**.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE RECIBO FINAL por quienes intervinieron en ella, 13 días del mes de octubre del año 2025.


HUGO HUMBERTO SALAZAR MENDOZA
 R/L UNIÓN TEMPORAL INTERVIAS 2025
 Contratista de Interventoría


KEVIN FARID RODRIGUEZ SARMIENTO
 SUPERVISOR APOYO
 FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
 FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **KEVIN RODRIGUEZ** Supervisor de Apoyo FONCOLOMBIA
 Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
 Aspectos Jurídicos
 VoBo: **MICHAEL FERNANDO MARTIN MOJICA**
 Director Ejecutivo de FONCOLOMBIA

Código: F-GI-028	Versión: 0.1	Página 8 de 8
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA