



ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO  
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO  
CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-013

Versión: 0.3

Página 1 de 6

ACTA TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO	
CONTRATO N°:	065 DE 2024 OBR-SLC-002-2024
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE EMERGENCIA PARA EL CONTROL DE INUNDACIÓN Y SOCAVACIÓN EN EL SECTOR BRISAS DE RÍO FRÍO, EN EL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER"
CONTRATISTA:	CONSORCIO AGUAS DE RÍO FRÍO
NIT	901.815.667-9
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS ANDRES BARAJAS MARTINEZ
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.099.542.999 DE CIMITARRA
VALOR INICIAL:	TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$37.384.865.347,00)
ANTICIPO (18,73%):	SIETE MIL MILLONES DE PESOS (\$7.000.000.000,00)
PLAZO INICIAL:	DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE INICIO:	27 – JUNIO – 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	26–DICIEMBRE–2025
FUENTES DE FINANCIACIÓN	
CDP N°:	14523 del 28/12/2023
RP N°:	8224 del 16/05/2024
INTERVENTORIA	
CONTRATO N°:	084 DE 2024 06 – MAYO – 2024 INT-SCC-002-2024
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTER BRISAS 2024
NIT:	901.828.313-3
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS MIGUEL GOMEZ BENITEZ
CEDULA DE CIUDADANIA:	1.005.297.031 DE FLORIDABLANCA
ACTUACIONES, MODIFICACIONES Y ADICIONES	
SUSPENSIÓN N°	NA
AMP. N° SUSPENSION N°:	NA
REINICIO N°	NA
VALOR FINAL:	NA
PLAZO CON ADICIONALES:	NA
MAYORES Y MENORES	12–JULIO–2024

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 1 de 6
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



**ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO  
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO  
CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA**

Código: F-GI-013

Versión: 0.3

Página 2 de 6

FECHA INICIAL DE TERMINACION:		N/A	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A		
<b>DESEMBOLSOS REALIZADOS</b>						
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO			
ANTICIPO:	27-JUNIO-2024	18,73%	\$7.000.000.000,00			
<b>PAGOS REALIZADOS</b>						
CONCEPTO	FECHA DE SUSCRIPCION	PORCENTAJE	VALOR DE PAGO			
PARCIAL N°1	01-AGOSTO-2024	13,46%	\$5.032.324.447,00			
PARCIAL N°2	02-SEPTIEMBRE-2024	13,19%	\$4.929.419.360,00			
PARCIAL N°3	02-OCTUBRE-2024	7,64%	\$2.855.013.525,00			
PARCIAL N°4	05-NOVIEMBRE-2024	6,01%	\$2.245.245.195,00			
PARCIAL N°5	03-DICIEMBRE-2024	6,19%	\$2.313.113.576,00			
PARCIAL N°6	23-DICIEMBRE-2024	6,72%	\$2.511.260.651,00			
PARCIAL N°7	10-FEBRERO-2025	6,84%	\$2.557.919.845,00			
PARCIAL N°8	04-MARZO-2025	6,84%	\$2.558.812.093,00			
PARCIAL N°9	03-ABRIL-2025	6,30%	\$2.354.503.276,00			
PARCIAL N°10	06-MAYO-2025	6,78%	\$2.536.433.894,00			
PARCIAL N°11	03-JUNIO-2025	5,79%	\$2.166.175.264,00			
PARCIAL N°12	09-JULIO-2025	4,26	\$1.585.854.693,00			
<b>PAGO TOTAL</b>		90,00%	\$33.646.075.819,00			
VALOR A PAGAR:	\$3.738.789.528,00					
PERIODO DE PAGO:	DESDE:	01 – JULIO – 2025				
	HASTA:	12 – DICIEMBRE – 2025				

Código: F-GI-013

Versión: 0.3

Página 2 de 6

Elaboró: Planeación e Infraestructura

Revisó: Planeación e Infraestructura

Aprobó: SGC

**COPIA CONTROLADA**



ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO  
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO  
CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-013

Versión: 0.3

Página 3 de 6

Nº DE PAGOS REALIZADOS:	12		
% DE AVANCE FISICO DE LA PRESENTE ACTA:	10,00%	FECHA DEL %:	12-DICIEMBRE-2025
MUNICIPIO:	GIRON, SANTANDER		

A los doce (12) días del mes de Diciembre del año 2025 los suscritos CONSORCIO AGUAS DE RIO FRIO, con NIT 901.815.667-9, representado legalmente por CARLOS ANDRES BARAJAS MARTINEZ, como Contratista de Obra, CONSORCIO INTER BRISAS 2024, con NIT 901.828.313-3, como Contratista de Obra, CONSORCIO INTER BRISAS 2024, con NIT 901.828.313-3, representado legalmente por LUIS MIGUEL GOMEZ BENITEZ, como Contratista de Interventoría, CARLOS ANDRES PICON JAIMES como SUPERVISOR y SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL del Contrato de Obra N°065 de 2024.

**C O N S I D E R A N D O .**

- Que el día 01 de Abril de 2024, FONCOLOMBIA, suscribió el Contrato de Obra N°065 de 2024, con la firma CONSORCIO AGUAS DE RIO FRIO cuyo objeto es "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE EMERGENCIA PARA EL CONTROL DE INUNDACIÓN Y SOCAVACIÓN EN EL SECTOR BRISAS DE RÍO FRÍO, EN EL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER".
- Que, el día 27 de Junio de 2024, se suscribió la respectiva ACTA DE INICIO del Contrato de Obra N°065 de 2024, por encontrarse cumplidos los requisitos para la ejecución.
- Que, la Clausula VALOR Y FORMA DE PAGO del Contrato de Obra N°065 de 2024, señala como forma de pago la siguiente: Contrato de Obra por valor de TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$37.384.865.347.00), (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, a). un anticipo del (18,73%) del valor del contrato. b). mediante actas parciales mensuales previa amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del FONDO MIXTO, en las que se amortiza el anticipo en el

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 3 de 6
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA</b>	Código: F-GI-013 Versión: 0.3 Página 4 de 6
---	---	---

porcentaje entregado. c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del FONDO MIXTO y suscrito el acta de liquidación.

4. Que el día 12 de Julio de 2024 se suscribe acta de modificación de cantidades y precios no previstos No. 01, en la cual, se pactaron nuevas cantidades de obra, sin que ello modifique el valor inicial del contrato.
5. Que el día 12 de Julio de 2024 se suscribe acta de modificación de cantidades y precios no previstos No. 01, en la cual, se pactaron nuevas cantidades de obra, sin que ello modifique el valor inicial del contrato.
6. Que el día primero (01) de Agosto de 2024 se suscribe acta de pago parcial No. 1 correspondiente al periodo comprendido entre el día veintisiete (27) de Junio de 2024 al día treinta y uno (31) de Julio del 2024.
7. Que el día dos (02) de Septiembre de 2024 se suscribe acta de pago parcial No. 2 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Agosto de 2024 al día treinta y uno (31) de Agosto del 2024.
8. Que el día dos (02) de Octubre de 2024 se suscribe acta de pago parcial No. 3 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Septiembre de 2024 al día treinta (30) de Septiembre del 2024.
9. Que el día cinco (05) del mes de Noviembre de 2024 se suscribe el acta de pago parcial No. 4 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Octubre de 2024 al día treinta y uno (31) de Octubre de 2024.
10. Que el día tres (03) del mes de Diciembre de 2024 se suscribe el acta de pago parcial No. 5 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Noviembre de 2024 al día treinta (30) de Noviembre de 2024.
11. Que el día veintitrés (23) del mes de Diciembre de 2024 se suscribe el acta de pago parcial No. 6 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Diciembre de 2024 al día veintidós (22) de Diciembre de 2024.
12. Que el día diez (10) del mes de Febrero de 2025 se suscribe el acta de pago parcial No. 7 correspondiente al periodo comprendido entre el día veintitrés (23) de Diciembre de 2024 al día treinta y uno (31) de Enero de 2025.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 4 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	<b>ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA</b>	Código: F-GI-013 Versión: 0.3 Página 5 de 6
---	---	---

13. Que el día cuatro (04) del mes de Marzo de 2025 se suscribe el acta de pago parcial No. 8 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Febrero de 2025 al día veintiocho (28) de Febrero de 2025.
14. Que el día tres (03) del mes de Abril de 2025 se suscribe el acta de pago parcial No. 9 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Marzo de 2025 al día treinta y uno (31) de Marzo de 2025.
15. Que el día seis (06) del mes de Mayo de 2025 se suscribe el acta de pago parcial No. 10 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Abril de 2025 al día treinta (30) de Abril de 2025.
16. Que el día tres (03) del mes de Junio de 2025 se suscribe el acta de pago parcial No. 11 correspondiente al periodo comprendido entre el día primero (01) de Mayo de 2025 al día treinta y uno (31) de Mayo de 2025.
17. Que el día tres (03) del mes de Julio se suscribió la respectiva ACTA DE PAGO PARCIAL No. 12 Contrato de Obra N°065 del primero (01) de Junio del 2025 al día treinta (30) de Junio del 2025, con un avance de 90,00%.
18. Que CONSORCIO INTER BRISAS 2024, contratista de interventoría, verificó y aprobó el cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, actividades descritas anteriormente y demás obligaciones por parte del contratista de Obra, con el fin de que FONCOLOMBIA pueda recibir a satisfacción la obra.
19. Que no obstante lo anterior, CONSORCIO AGUAS DE RÍO FRÍO, Contratista de Obra, se compromete a entregar lo relacionado en el numeral 18, ya mencionados para continuar con el recibo final y liquidación del Contrato de Obra N°065 de 2024.

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 5 de 6
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA



ACTA DE TERMINACIÓN POR MUTUO  
ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO  
CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

Código: F-GI-013

Versión: 0.3

Página 6 de 6

A C U E R D A N

**PRIMERO:** Dar por terminado la culminación del plazo y por mutuo acuerdo entre las partes, el contrato de Obra Contrato de Obra N°065 de 2024 que tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE EMERGENCIA PARA EL CONTROL DE INUNDACIÓN Y SOCACACIÓN EN EL SECTOR BRISAS DE RÍO FRÍO, EN EL MUNICIPIO DE GIRÓN SANTANDER", celebrado entre FONCOLOMBIA y CONSORCIO AGUAS DE RÍO FRÍO.

**SEGUNDO:** Una vez ejecutadas las actividades pendientes, iniciar los trámites pendientes de recibo final y la liquidación del contrato de Obra Contrato de Obra N°065 de 2024

**TERCERO:** El contratista se obliga a realizar los trámites de actualización de las garantías constituidas mediante la Póliza de Cumplimiento B-100049452 y la Póliza de Responsabilidad Extracontractual B-100013248 expedida por la Compañía Mundial de seguros S.A, teniendo en cuenta la suscripción de la presente Acta.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE TERMINACION POR MUTUO ACUERDO Y CULMINACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL por quienes intervínieron en ella, a los doce (12) días del mes de Diciembre del año 2025.

CARLOS ANDRES BARAJAS MARTINEZ  
Representante Legal  
CONSORCIO AGUAS DE RÍO FRÍO  
Contratista de Obra

LUIS MIGUEL GOMEZ BENITEZ  
Representante Legal  
CONSORCIO INTER BRISAS 2024  
Contratista de Interventoría

CARLOS ANDRES PICÓN JAIMES  
SUPERVISOR  
FONCOLOMBIA

SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA  
Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura  
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. CARLOS ANDRES PICÓN JAIMES – Supervisor FONCOLOMBIA  
Revisó: Abg. JULIAN ANDRES ROLON DIAZ  
Profesional de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA  
Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-013	Versión: 0.3	Página 6 de 6
Elaboró: Planeación e infraestructura	Revisó: Planeación e infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA