



San José de Cúcuta, 11 de Diciembre de 2025

Señores

**FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA.**  
Carrera 51 # 50 - 43 Barrio Los Cedros  
Bucaramanga, Santander

**REFERENCIA:** Aclaración y subsanación Proceso de Contratación OBR-SCC-035-2025

**Objeto:** CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA , QUE COMPRENDE: PLACA HUELLA EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA; BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALÍA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9, BARRIO SAN MARCOS; Y ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA VEREDA CUÉLLAR DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER.

Cordial Saludo

En mi condición de representante legal de MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS me permito aclarar las observaciones realizadas y subsanar lo requerido por el comité evaluador en el informe de evaluación a la propuesta presentada por nuestra parte al proceso de contratación en mención.

**OBSERVACION #1**

Deberá subsanar documento de acreditación a la - **CAPACIDAD RESIDUAL C.O. (CERTIFICACION INGRESO OPERACIONAL)**, ya que el valor registrado como mayor ingreso operacional del año 2023 no corresponde al reportado en el estado de resultados presentado por el proponente correspondiente al año indicado.

**ACLARACION**

Respecto a la observación expuesta por la Entidad en el informe de evaluación me permitimos manifestar que el valor del mayor ingreso operacional de MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS corresponde a \$10.881.414.417 (Diez mil ochocientos ochenta y un millones cuatrocientos catorce mil cuatrocientos diecisiete pesos m/cte) el cual se puede observar en el estado de resultados que se encuentra adjunto en nuestra propuesta. Se aclara que este valor se encuentra en el estado de resultado como el ingreso neto del año 2023.

| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS |                  | MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | 92%                         | 50%                         | 50%                                | 95%                        | TOTALES                          |
|------------------------------------|------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
|                                    |                  |  | CONSORCIO MERCADO SARDINATA | UNIÓN TEMPORAL LA ESPERANZA | UNION TEMPORAL HEXAPODOS TIBU 2023 | UNION TEMPORAL SAN EDUARDO |                                  |
| ACTIVIDADES ORDINARIAS             |                  |  | \$ 2,522,473,544            | \$ 8,218,774,319            | \$ 1,205,559,979                   | \$ 4,494,951,005           | \$ 660,806,923 \$ 17,102,565,770 |
| Actividades ordinarias             | \$ 2,522,473,544 | \$ 8,218,774,319                           | \$ 1,205,559,979            | \$ 4,494,951,005            | \$ 660,806,923                     | \$ 660,806,923             | \$ 17,102,565,770                |
| DEVOLUCIONES EN VENTAS             |                  | \$ 127,495,256                             | \$ 3,695,931,914            | \$ 430,956,708              | \$ 1,530,976,448                   | \$ 435,791,027             | \$ 6,221,151,353                 |
| INGRESOS NETOS                     |                  | \$ 2,394,978,288                           | \$ 4,522,842,405            | \$ 774,603,271              | \$ 2,963,974,557                   | \$ 225,015,896             | \$ 10,881,414,417                |



**OBSERVACION #2**

Deberá subsanar documento de acreditación a la - CAPACIDAD RESIDUAL SCE (SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN), ya que no corresponde el valor total de SCE, con respecto a lo reportado por el proponente.

**ACLARACION**

Respecto a la observación expuesta por la Entidad en el informe de evaluación me permito manifestar que por error inhumano se omitió una celda de los valores de los SALDOS DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN la cual no fue sumada para obtener el valor total. De acuerdo a esto se anexa nuevamente el "FORMATO 5 – SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN" con la respectiva corrección.

**SUBSANACION**

Se anexa "FORMATO 5 – SALDOS CONTRATOS EN EJECUCIÓN".

**OBSERVACION #3**

Deberá subsanar documento de acreditación a la - CAPACIDAD RESIDUAL C.T. (CAPACIDAD TECNICA), ya que este no se encuentra diligenciado en su totalidad y firmado por el revisor fiscal del oferente.

**SUBSANACION**

Se anexa "FORMATO 5 – CAPACIDAD TÉCNICA" en el cual se omitió el número y año del contrato laboral del profesional.

**OBSERVACION #4**

Deberá subsanar documento de acreditación a la - CAPACIDAD RESIDUAL E. (EXPERIENCIA), ya que este se firma con fecha por fuera de los terminos del proceso.

**SUBSANACION**

Se anexa "FORMATO 5 – EXPERIENCIA" diligenciada con fecha dentro de los términos del proceso.

**OBSERVACION #5**

Deberá allegar la documentación conforme a lo establecido en el pliego de condiciones para la acreditación de la **Capacidad Residual del Proponente (CRP)** literal A **Capacidad de Organización (CO)** - **Requisito II**. Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios vigentes de los Contadores Públicos, Revisores Fiscales, Contadores independientes (externos), quienes suscribieron los documentos señalados en el **Requisito I.**, en este caso solo se evidencian los documentos del revisor fiscal, mas no del contador público.

**SUBSANACION**

Se anexan los documentos copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes del contador Público RAMIRO OSPINO MANJANARES.

Atentamente,

**GERARDO ANDRES MONTALVO MESA**  
R.L/ MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS  
C.C 13.278.287 Cúcuta



MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS  
NIT. 901.501.629-0  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023  
INFORMACION EN PESOS COLOMBIANOS

|   | 92%  | 50%                         | 50%                         | 95%                                |                            |                         |
|---|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|   | MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO MERCADO SARDINATA | UNIÓN TEMPORAL LA ESPERANZA | UNION TEMPORAL HEXAPODOS TIBU 2023 | UNION TEMPORAL SAN EDUARDO | TOTALES                 |
| <b>ACTIVO</b>                                   |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| <b>CORRIENTE</b>                                |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| Efectivo y Equivalentes de efectivo             | \$ 531,600,463                             | \$ 345,797,709              | \$ 19,618,887               | \$ 578,218,769                     | \$ 92,319,105              | \$ 1,567,554,933        |
| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | \$ 54,017,695                              | \$ 134,769,871              | \$ 23,238,098               | \$ 182,254,604                     | \$ 6,750,474               | \$ 401,030,742          |
| Inversiones                                     | \$ 349,586,342                             | \$ -                        | \$ -                        | \$ 5,801,274                       | \$ -                       | \$ 355,387,616          |
| <b>TOTAL ACTIVO CTE</b>                         | <b>\$ 935,204,500</b>                      | <b>\$ 480,567,580</b>       | <b>\$ 42,856,985</b>        | <b>\$ 766,274,647</b>              | <b>\$ 99,069,579</b>       | <b>\$ 2,323,973,291</b> |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                              |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| propiedad, planta y equipo                      | 5,100,000                                  | \$ 13,247,959               | \$ -                        | \$ -                               | \$ 3,140,900               | \$ 21,488,859           |
| <b>SUBTOTAL ACTIVOS CORRIENTE</b>               |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                             | <b>\$ 940,304,500</b>                      | <b>\$ 493,815,539</b>       | <b>\$ 42,856,985</b>        | <b>\$ 766,274,647</b>              | <b>\$ 102,210,479</b>      | <b>\$ 2,345,462,150</b> |
| <b>PASIVO</b>                                   |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                         |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| cuentas por pagar                               | \$ -                                       | \$ -                        | \$ -                        | \$ -                               | \$ -                       | \$ -                    |
| <b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                | <b>\$ -</b>                                | <b>\$ -</b>                 | <b>\$ -</b>                 | <b>\$ -</b>                        | <b>\$ -</b>                | <b>\$ -</b>             |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                      |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| Obligaciones financieras                        | \$ 366,610,098                             | \$ -                        | \$ -                        | \$ -                               | \$ -                       | \$ 366,610,098          |
| Proveedores                                     | \$ -                                       | \$ -                        | \$ -                        | \$ -                               | \$ -                       | \$ -                    |
| impuestos gravámenes y tasas                    | \$ 3,149,587                               | \$ -                        | \$ -                        | \$ -                               | \$ -                       | \$ 3,149,587            |
| Obligaciones laborales                          | \$ -                                       | \$ -                        | \$ -                        | \$ 4,878,442                       | \$ -                       | \$ 4,878,442            |
| Otros pasivos                                   | 0  | \$ -                        | \$ -                        | \$ 493,110,626                     | \$ -                       | \$ 493,110,626          |
| <b>SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>             | <b>\$ 369,759,685</b>                      | <b>\$ -</b>                 | <b>\$ -</b>                 | <b>\$ 497,989,068</b>              | <b>\$ -</b>                | <b>\$ 867,748,753</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                             | <b>\$ 369,759,685</b>                      | <b>\$ -</b>                 | <b>\$ -</b>                 | <b>\$ 497,989,068</b>              | <b>\$ -</b>                | <b>\$ 867,748,753</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                               |  |                             |                             |                                    |                            |                         |
| capital social                                  | \$ 400,000,000                             | \$ -                        | \$ -                        | \$ -                               | \$ -                       | \$ 400,000,000          |
| Ganancia del ejercicio                          | \$ 170,544,815                             | \$ 493,815,539              | \$ 42,856,985               | \$ 268,285,579                     | \$ 102,210,479             | \$ 1,077,713,397        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                         | <b>\$ 570,544,815</b>                      | <b>\$ 493,815,539</b>       | <b>\$ 42,856,985</b>        | <b>\$ 268,285,579</b>              | <b>\$ 102,210,479</b>      | <b>\$ 1,477,713,397</b> |
| <b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>                | <b>\$ 940,304,500</b>                      | <b>\$ 493,815,539</b>       | <b>\$ 42,856,985</b>        | <b>\$ 766,274,647</b>              | <b>\$ 102,210,479</b>      | <b>\$ 2,345,462,150</b> |

  
GERARDO ANDRES MONTALVO MESA  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C 13.278.287

  
RAMIRO OSPINO MANJARRES  
T.P.N. 292179-T  
CONTADOR PUBLICO

  
LENIZ MARCELA VIVAS  
T.P.N 75096-T  
REVISOR FISCAL



MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S  
NIT. 901.501.629-0  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023  
INFORMACION EN PESOS COLOMBIANOS

|   |    | 92%<br>MONTEZA GM INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | 50%<br>CONSORCIO MERCADO<br>SARDINATA | 50%<br>UNION TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | 50%<br>UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU 2023 | 95%<br>UNION TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES           |
|---|----|--|---------------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS DE<br/>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> |    |  |                                       |                                       |  |                                      |                   |
| ACTIVIDADES ORDINARIAS                        |    | \$ 2,522,473,544                                     | \$ 8,218,774,319                      | \$ 1,205,559,979                      | \$ 4,494,951,005                             | \$ 660,806,923                       | \$ 17,102,565,770 |
| Actividades ordinarias                        | \$ | 2,522,473,544  | \$ 8,218,774,319                      | \$ 1,205,559,979                      | \$ 4,494,951,005                             | \$ 660,806,923                       | \$ 17,102,565,770 |
| DEVOLUCIONES EN VENTAS                        |    | \$ 127,495,256                                       | \$ 3,695,931,914                      | \$ 430,956,708                        | \$ 1,530,976,448                             | \$ 435,791,027                       | \$ 6,221,151,353  |
| <b>INGRESOS NETOS</b>                         |    | \$ 2,394,978,288                                     | \$ 4,522,842,405                      | \$ 774,603,271                        | \$ 2,963,974,557                             | \$ 225,015,896                       | \$ 10,881,414,417 |
| COSTOS DE OBRA                                |    | \$ 1,931,825,318                                     | \$ 3,092,010,757                      | \$ 731,746,286                        | \$ 2,695,691,102                             | \$ 84,845,214                        | \$ 8,536,118,677  |
| Obra  | \$ | 1,931,825,318  | \$ 3,092,010,757                      | \$ 731,746,286                        | \$ 2,695,691,102                             | \$ 84,845,214                        | \$ 8,536,118,677  |
| UTILIDAD BRUTA                                |    | \$ 463,152,970                                       | \$ 1,430,831,646                      | \$ 42,856,985                         | \$ 268,283,455                               | \$ 140,170,682                       | \$ 2,345,295,740  |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                      |    | \$ 265,447,321                                       | \$ 924,085,806                        | -                                     | -  | \$ 37,960,203                        | \$ 1,227,493,330  |
| Administrativos                               | \$ | 265,447,321  | \$ 923,717,806                        | -                                     | -  | \$ 37,960,203                        | \$ 1,227,125,329  |
| Ventas  |    |  | \$ 368,000                            | -                                     | -  | -                                    | \$ 368,000        |
| RESULTADO OPERACIONAL                         |    | \$ 197,705,649                                       | \$ 506,745,842                        | \$ 42,856,985                         | \$ 268,283,455                               | \$ 102,210,479                       | \$ 1,117,702,410  |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                     |    | \$ -   | \$ 52,366                             | -                                     | \$ 2,124                                     | -                                    | \$ 54,490         |
| Otros ingresos no operacionales               |    | \$ -   | \$ 52,366                             | -                                     | \$ 2,124                                     | -                                    | \$ 54,490         |
| GASTOS NO OPERACIONALES                       |    | \$ 27,160,834  | \$ 12,982,669                         | -                                     | -  | -                                    | \$ 40,143,503     |
| Otros gastos no operacionales                 | \$ | 27,160,340   | \$ 12,982,669                         | -                                     | -  | -                                    | \$ 40,143,503     |
| UTILIDAD NETA                                 | \$ | 170,544,815  | \$ 493,815,539                        | \$ 42,856,985                         | \$ 268,285,579                               | \$ 102,210,479                       | \$ 1,077,713,397  |

GERARDO ANDRES MONTALVO MESA  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C 13.278.287

RAMIRO OSPINO MANJARRES  
T.P.N. 292179-T  
CONTADOR PUBLICO

LENIZ MARCELA VIVAS  
T.P.N 75096-T  
REVISOR FISCAL



## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

### REVELACIONES EN NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

#### NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

##### NOTA N° 01 INFORMACIÓN CORPORATIVA

**MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS** es una sociedad por acciones simplificada, que constituyen un grupo integrado y diversificado de la industria de la construcción que opera principalmente en Colombia y Latinoamérica.

La sociedad matriz es **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el día 21 de mayo de 2021 según la disposición de la ley regida por las cláusulas contenidas en estos estatutos, en la Ley 1258 de 2008 y en las demás disposiciones legales relevantes. Su objeto social es construcción de obras de ingeniería civil tales como carreteras, puentes, edificaciones, edificios de uso residencial y no residencial, obras de saneamiento básico y de agua potable. Comercio al por menor y al por mayor de materiales de construcción y artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, equipos y materiales de fontanería y calefacción. Alquiler y arrendamiento de otros tipos de maquinaria y equipos para la construcción como vehículos y otros en general. Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica como interventoría de obras civiles, elaboración de proyectos entre otras.

Igualmente, en La compra, venta, administración, alquiler de bienes inmuebles propios o arrendados tales como inmuebles residenciales e inmuebles no residenciales e incluso salas de exposiciones salas cinematográficas instalaciones para almacenamiento, centro, comerciales y terrenos. Comercio al por mayor de computadores y equipos periféricos. Comercio al por mayor de aparatos y equipo de uso doméstico. Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos. Todas las operaciones de transporte de carga por carretera. Los servicios especiales de transporte de pasajeros por carretera que incluye servicio de viajes contratados, transporte de trabajadores, excursiones y transporte escolar, el alquiler o arrendamiento de vehículo de pasajero con conductor.

**NOTA N° 2**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

**Bases de Presentación de los Estados Financieros**

Los estados financieros, son preparados en concordancia con la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y atendiendo la normatividad vigente en Colombia establecida en la Ley 1304 del 2009 y Decretos 2784 y 3024 del 2013. Las NIIF comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los mismos serán elaborados sobre la base del costo histórico, el cual es modificado por el valor razonable de los activos financieros.

El 13 de Julio del 2009, el gobierno nacional expidió la Ley 1304, por la cual se regulan los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de la información en Colombia, que conformen un sistema único y homogéneo de alta calidad, comprensible y de forzosa observancia. Esta ley aplica a todas las personas naturales y jurídicas que, de acuerdo con la norma, estén obligadas a llevar contabilidad. Igualmente, **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS** aplica en sus registros contables bajo la nueva normativa de las Normas Internacionales De Información Financiera.

Las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) se basan en las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board IASB, por sus siglas en inglés); las normas de base corresponden a las traducidas al español y emitidas el 1 de enero del 2012 y a las enmiendas efectuadas durante el año 2012 por el IASB.

En atención a lo anterior, los primeros estados financieros de la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera aceptadas en Colombia serán preparados al 31 de diciembre del 2023.

Establece archivos técnicos de Información Complementaria Financiera con fines de supervisión, con el objetivo principal de contar con información oportuna y de calidad que permita realizar nuevos análisis para fortalecer las acciones de supervisión tanto de cumplimiento como del modelo preventivo.

• **Unidad de Medida**

De acuerdo con disposiciones legales, los hechos económicos se reconocen en la moneda funcional que para los efectos es el peso colombiano (COP).

La información es presentada en pesos colombianos ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

- **Período Cubierto**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

1. Estados de Situación Financiera: Al 31 de diciembre del 2023.
2. Estado de Resultado integral: Al 31 de diciembre del 2023.

- **Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese ejercicio.

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes, el efectivo son reconocidos en el balance a su costo y corresponden al efectivo en caja y el dinero disponible en bancos en cuentas de ahorro y cuentas corrientes.

El efectivo en bancos se presenta neto de sobregiros bancarios en el balance.

- **Inventarios**

Los inventarios se clasifican de la siguiente manera:

- Poseídos para ser vendidos en la prestación de servicio.
- Suministros para ser consumidos en la prestación de servicio.

Los inventarios se valoran por el menor entre el costo y el valor neto de realización. El costo se determina usando el método de costo promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso ordinario del negocio, menos los gastos variables de venta aplicables.

- **Obligaciones Financieras**

Comprende el valor de las obligaciones contraídas para la obtención de Créditos con Entidades Financieras, con destino a incrementar el capital de trabajo y a financiar la Propiedad de Inversión en la que está invirtiendo la compañía, proyectando su crecimiento y mejora de calidad en la parte asistencial, administrativa y comercial; estas obligaciones se clasifican en corto y largo plazo.

- **Reconocimiento de Ingresos**

Se miden por el valor razonable, y se registra por los servicios prestados a los usuarios, netos de descuentos comerciales, y del impuesto al valor agregado. La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir con fiabilidad, sea probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos en la transacción, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando se han cumplido los criterios específicos para cada una de las actividades de la compañía.

- **Reconocimientos de Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen y se llevan a resultados por el sistema de causación.

Los costos directos e indirectos necesarios para la compra al por mayor y venta al detal de repuestos y accesorios para vehículos automotores: representaciones de compañías nacionales y extranjeras productores de accesorios y repuestos para vehículos a los cuales se realizan a través contratación con proveedores Nacionales e Internacionales, especializados en cada uno de los productos que requiera la compañía.

Los gastos operacionales de administración corresponden a los relacionados directamente con la dirección, planeación y organización, para el desarrollo normal de la actividad operativa, incluyendo las operaciones y transacciones de las áreas ejecutiva, financiera, comercial, legal y administrativa.

- **Propiedad, Planta y Equipo - Neto**

Las propiedades y equipos son reconocidas en su medición inicial por el valor razonable y posteriormente valoradas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Dentro de su medición inicial, se consideran los costos relacionados con futuros desmantelamientos, producto de obligaciones legales o constructivas.

Se deprecian con base en las vidas útiles estimadas en las políticas contables definidas por la compañía, por el método de línea recta

|  |          |
|--|----------|
|  Construcciones Y Edificaciones       | 20 Años. |
|  Maquinaria Y Equipo                  | 10 Años. |
|  Equipo De Oficina                    | 10 Años. |
|  Equipo De Computación Y Comunicación | 10 años. |



## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

**MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS** no estima ningún valor residual, por lo tanto, los bienes son depreciados en su totalidad y una vez se encuentran totalmente depreciados son registrados en cuentas de orden.

Los gastos de reparación y mantenimiento se registran con cargo a los resultados, en tanto que las mejoras y reparaciones que alargan la vida útil del activo son registradas como mayor valor del mismo.

- **Activos Intangibles**

Los activos intangibles adquiridos por la compañía y que tienen una vida útil definida son medidos al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

- **Beneficios a los Empleados**

El reconocimiento de beneficios a los empleados está dado por todas las formas de contraprestación concedidas por la compañía de los servicios prestados por los empleados.

- **Obligaciones Laborales**

Las obligaciones laborales se ajustan al fin de cada ejercicio con base en las disposiciones legales, las provisiones por concepto de prestaciones sociales son calculadas para cubrir las prestaciones legales que la empresa adeuda a sus empleados.

### NOTA ° 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Los flujos de efectivo procedentes de las actividades de inversión, deberán incluir las transacciones que constituyen desembolsos de recursos económicos que van a producir ingresos y flujos de efectivo en el futuro. Solo los desembolsos que den lugar al reconocimiento de un activo en el balance general cumplen las condiciones para su clasificación como actividades de inversión. Muestra cómo se generó o se utilizó el efectivo en actividades diferentes a las de operación, a través de adquisiciones o ventas de activos en general y otras inversiones.

|                                     | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES       |
|-------------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------|
| ACTIVO CORRIENTE                    |  | 92%                               | 50%                               | 50%                                      | 95%                              |               |
| Efectivo y Equivalentes de efectivo | 531,600,463                                      | 345.797.709                       | 19.618.887                        | 578.218.769                              | 92.319.105                       | 1.567.554.933 |



## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

### NOTA ° 2 INVERSIONES

Las inversiones que hacen parte del efectivo constituyen a los desembolsos de recursos económicos que son recaudados de las diferentes uniones temporales.

|                         | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES     |
|-------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b> |  | <b>92%</b>                        | <b>50%</b>                        | <b>50%</b>                               | <b>95%</b>                       |             |
| Inversiones             | 349,586,342                                      | -                                 | -                                 | 5.801.274                                | -                                | 355.387.616 |

### NOTA ° 3 DEUDORES COMERCIALES

Registra los valores de la empresa **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, provenientes de cuentas por cobrar, deudores comerciales, entre otros.

|  | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES     |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|-------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                            |  | <b>92%</b>                        | <b>50%</b>                        | <b>50%</b>                               | <b>95%</b>                       |             |
| Deudores Comerciales y otras<br>cuentas por cobrar | 54,017,695                                       | 134.769.871                       | 23.238.098                        | 182.254.604                              | 6.750.474                        | 401.030.742 |

### NOTA ° 4 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Registra el costo de los bienes raíces propiedad de la empresa **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, El detalle de las propiedades planta y equipos, el ajuste por inflación acumulado a Al 31 de diciembre del 2023, depreciaciones y valorizaciones es el siguiente:

|                            | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA<br>(92%) | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA<br>(50%) | UNION<br>TEMPORAL<br>HEXAPODOS<br>TIBU 2023<br>(50%) | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO<br>(95%) | TOTALES       |
|----------------------------|--|--|--|--|---|---------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b> |  |  |  |  |   |               |
| Propiedad, planta y equipo | 5,100,000  | \$ 13,247,960                              | \$ -                                       | \$ -   | \$ 3,140,901                              | \$ 21,488,861 |

## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

### NOTA ° 5 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Se registra las obligaciones financieras a nombre de **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, los cuales a 31 de diciembre del 2023 presentan los saldos que se detallas a continuación.

| PASIVO CORRIENTE         | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONE<br>S SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA<br>(92%) | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA<br>(50%) | UNION<br>TEMPORAL<br>HEXAPODOS<br>TIBU 2023 (50%) | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO<br>(95%) | TOTALES        |
|--------------------------|--|--|--|---|---|----------------|
| Obligaciones financieras | \$ 366,610,098                                       | \$ -                                       | \$ -                                       | \$ -  | \$ -                                      | \$ 366,610,098 |

### NOTA ° 6 IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS

Se registra los impuestos gravámenes y tasas a nombre de **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, los cuales a 31 de diciembre del 2023 presentan los saldos que se detallas a continuación.

| PASIVO CORRIENTE             | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONE<br>S SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA<br>(92%) | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA<br>(50%) | UNION<br>TEMPORAL<br>HEXAPODOS<br>TIBU 2023 (50%) | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO<br>(95%) | TOTALES      |
|------------------------------|--|--|--|---|---|--------------|
| impuestos gravámenes y tasas | \$ 3,149,587   | \$ -                                       | \$ -                                       | \$ -  | \$ -                                      | \$ 3,149,587 |

### NOTA ° 7 OBLIGACIONES LABORALES

Se registra las obligaciones laborales a nombre de **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, los cuales a 31 de diciembre del 2023 presentan los saldos que se detallas a continuación.

| PASIVO CORRIENTE       | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONE<br>S SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA<br>(92%) | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA<br>(50%) | UNION<br>TEMPORAL<br>HEXAPODOS<br>TIBU 2023 (50%) | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO<br>(95%) | TOTALES      |
|------------------------|--|--|--|---|---|--------------|
| Obligaciones laborales | \$ -   | \$ -                                       | \$ -                                       | \$ 4,878,442                                      |   | \$ 4,878,442 |

## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

### NOTA ° 8 OBLIGACIONES LABORALES

Se registra los otros pasivos a nombre de **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, los cuales a 31 de diciembre del 2023 presentan los saldos que se detallas a continuación.

| PASIVO CORRIENTE | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONE<br>S SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA<br>(92%) | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA<br>(50%) | UNION<br>TEMPORAL<br>HEXAPODOS<br>TIBU 2023 (50%) | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO<br>(95%) | TOTALES        |
|------------------|--|--|--|---|---|----------------|
| Otros pasivos    | \$ -   | \$ -                                       | \$ -                                       | \$ 493,110,626                                    |   | \$ 493,110,626 |

### NOTA °09 PATRIMONIO CAPITAL SOCIAL

Se han suscrito y pagado \$ 400,000,000 en acciones de MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS. Las acciones en que se divide el capital de la sociedad son nominativas y circulan en forma desmaterializada o materializada según lo decida la Junta Directiva. Cuando la sociedad decida desmaterializar sus acciones, las mismas estarán representadas por un macro título, el cual se mantendrá en custodia y su administración En el Depósito Central de Valores.

El saldo de patrimonio con corte a 31 De diciembre del 2023 Incluye:

| CAPITAL SOCIAL | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONE<br>S SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA<br>(92%) | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA<br>(50%) | UNION<br>TEMPORAL<br>HEXAPODOS<br>TIBU 2023 (50%) | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO<br>(95%) | TOTALES        |
|----------------|--|--|--|---|---|----------------|
| capital social | 400,000,000  | \$ -                                       | \$ -                                       | \$ -  | \$ -                                      | \$ 400,000,000 |

### NOTA °10 PATRIMONIO GANANCIAS DEL EJERCICIO

Se Presenta el siguiente resultado producto de las operaciones durante el periodo del 2023 de **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**. Se cuantifican los resultados a partir de las unidades monetarias haciendo la diferencia entre ingresos y gastos dentro del período de 1 de enero al 31 de diciembre del 2023 obteniendo una utilidad del ejercicio de:

|            |  |
|------------|--|
| PATRIMONIO |  |
| Ganancia   |  |



## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

### NOTA ° 11 INGRESOS BRUTOS

Los ingresos de La compañía **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, está constituido por los ingresos operacionales derivados de la construcción de obras de ingeniería civil tales como carreteras, puentes, edificaciones, edificios de uso residencial y no residencial, obras de saneamiento básico y de agua potable.

|                                | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES               |
|--------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|
| <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES</b> |  | 92%                               | 50%                               | 50%                                      | 95%                              |                       |
| <b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>  | <b>2.522.473.544</b>                             | <b>8,218,774,319</b>              | <b>1,205,559,979</b>              | <b>4.494.951.005</b>                     | <b>660.806.923</b>               | <b>17.102.565.770</b> |
| Actividades ordinarias         | \$   | 8,218,774,319                     | 1,205,559,979                     | 4.494.951.005                            | 660.806.923                      | 17.102.565.770        |

### NOTA ° 12 DEVOLUCIONES EN VENTAS

Las devoluciones en venta de La compañía **MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS**, corresponde a los ingresos devueltos derivados de la construcción de las obras de ingeniería civil, incurridos al 31 de diciembre del 2023

|   | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES              |
|---|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------|
| <b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b> |  | 92%                               | 50%                               | 50%                                      | 95%                              |                      |
| <b>DEVOLUCIONES EN VENTAS</b>             | <b>127.495.256</b>                               | <b>3,695,931,914</b>              | <b>430,956,708</b>                | <b>1.530.976.448</b>                     | <b>435.791.027</b>               | <b>6.221.151.353</b> |

### NOTA °13 INGRESOS NO OPERACIONALES

Corresponde a los ingresos de los rendimientos financieros y otros ingresos, incurridos al 31 de diciembre del 2023.

|                                  | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES |
|----------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------|
| <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b> |  | 92%                               | 50%                               | 50%                                      | 95%                              |         |
| Otros ingresos no operacionales  | -  | 52,366                            | -                                 | 2.124                                    | -                                | 54.490  |



## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

### NOTA °14 COSTOS

Los Costos corresponden al costo de ventas corresponden a las obras de derivado de la construcción de las obras de ingeniería civil, incurridos al 31 De DICIEMBRE del 2023.

|                       | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES              |
|-----------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------|
|                       |  | 92%                               | 50%                               | 50%                                      | 95%                              |                      |
| <b>COSTOS DE OBRA</b> | <b>1.931.825.318</b>                             | <b>3,092,010,757</b>              | <b>731,746,286</b>                | <b>2.695.691.102</b>                     | <b>84.845.214</b>                | <b>8.536.118.677</b> |
| <b>Obra</b>           | <b>\$</b>  | <b>3,092,010,757</b>              | <b>731,746,286</b>                | <b>2.695.691.102</b>                     | <b>84.845.214</b>                | <b>8.536.118.677</b> |

### NOTA °15 GASTOS

Los Gastos Operacionales se registran de acuerdo con la relación de causalidad con los ingresos del período que los originaron, en los Gastos no operacionales se derivan los diferentes gastos bancarios, los impuestos asumidos y el ajuste a peso.

|                                 | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES              |
|---------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------|
|                                 |  | 92%                               | 50%                               | 50%                                      | 95%                              |                      |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b> | <b>265.447.321</b>                               | <b>924,085,806</b>                | <b>-</b>                          | <b>-</b>                                 | <b>37.960.203</b>                | <b>1.227.493.330</b> |
| <b>Administrativos</b>          | <b>\$</b>  | <b>923,717,806</b>                | <b>-</b>                          | <b>-</b>                                 | <b>37.960.203</b>                | <b>1.227.125.329</b> |
| <b>Ventas</b>                   | <b>\$</b>  | <b>368,000</b>                    | <b>-</b>                          | <b>-</b>                                 | <b>-</b>                         | <b>368,000</b>       |

## MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

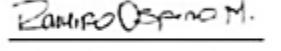
### NOTA °16 GASTOS NO OPERACIONALES

Los Gastos no operacionales, se derivan los diferentes gastos bancarios, los impuestos asumidos y el ajuste a peso

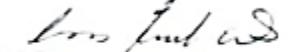
|                               | MONTEZA GM<br>INGENIERIA Y<br>CONSTRUCCIONES SAS | CONSORCIO<br>MERCADO<br>SARDINATA | UNIÓN<br>TEMPORAL LA<br>ESPERANZA | UNION TEMPORAL<br>HEXAPODOS TIBU<br>2023 | UNION<br>TEMPORAL SAN<br>EDUARDO | TOTALES       |
|-------------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------|
| GASTOS NO OPERACIONALES       | 27.160.834                                       | 12,982,669                        | 50%                               | 50%                                      | 95%                              | 40.143.503    |
| Otros gastos no operacionales | \$   | 12,982,669                        | -                                 | -  | -                                | 40.143.503    |
| UTILIDAD NETA                 | 170.544.815                                      | 493,815,539                       | 42,856,985                        | 268.285.579                              | 102.210.479                      | 1.077.713.397 |



GERARDO ANDRES MONTALVO MESA  
REPRESENTANTE LEGAL  
C.C 13.278.287



RANIRO OSPINO MANJARRES  
T.P.N. 292179-T  
CONTADOR PUBLICO



LENIZ MARCELA VIVAS  
T.P.N 75096-T  
REVISOR FISCAL

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER - MUNICIPIO DE CHINACOTA

No. PROCESO OBR-SCC-035-2025

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA , QUE COMPRENDE: PLACA HUELLA EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA; BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALÍA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9, BARRIO SAN MARCOS; Y ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA VEREDA CUÉLLAR DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER**

Con el fin de acreditar la Capacidad Residual para la Contratación de Obras (CR) (Decreto 791 de Abril 14 de 2014, Articulo 72 de la Ley 1682 de 2013), a continuación nos permitimos relacionar los contratos en ejecución que afectan mi capacidad, en los siguientes términos:

| Contrato<br>(1)                              | Plazo del contrato en<br>meses<br>(2) | Valor del contrato<br>(3) | % de Participación<br>(4) | Forma de<br>Ejecución<br>(Singular / Plural)<br>(5) | Fecha de Inicio<br>(6) | Suspendido<br>(Sí / No)<br>(7) | Fecha de<br>Suspensión<br>(8) | Fecha de<br>Presentación de la<br>oferta<br>(9) | Días Ejecutados<br>(10) | Días por Ejecutar<br>(11) | Valor Parcial<br>SCE 1<br>(12) |
|--|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---|------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1  | LP-FC-013-2025                        | 7,0 mes(es)               | \$ 3.384.641.490,00       | 40%   | CONSORCIO              | 4/7/2025                       | NO                            | 6/12/2025                                       | 155                     | 55                        | \$ 354.581.489,43              |
| 2  | 074 de 2025                           | 8,0 mes(es)               | \$ 1.603.450.126,00       | 100%  | INDIVIDUAL             | 19/11/2025                     | NO                            | 6/12/2025                                       | 17                      | 223                       | \$ 1.489.872.408,74            |
| 3  | OBR-SCC-028-2025                      | 6,0 mes(es)               | \$ 835.582.596,00         | 100%  | INDIVIDUAL             | 7/11/2025                      | NO                            | 6/12/2025                                       | 29                      | 151                       | \$ 700.960.955,53              |
| 4  |                                       |                           |                           |   |                        |                                |                               |   |                         |                           |                                |
| 5  |                                       |                           |                           |   |                        |                                |                               |   |                         |                           |                                |
| 6  |                                       |                           |                           |   |                        |                                |                               |   |                         |                           |                                |
| <b>TOTAL SALDO DE CONTRATOS EN EJECUCIÓN</b> |                                       |                           |                           |   |                        |                                |                               |   |                         |                           | <b>\$ 2.545.414.853,70</b>     |

|  |  |
|--|--|
| <b>SI EL OFERENTE Y/O INTEGRANTES NO CUENTA CON CONTRATOS EN<br/>EJECUCIÓN ESCRIBIRLO A CONTINUACIÓN :</b> |  |
|--|--|

|  |
|--|
| Se debe diligenciar únicamente las columnas sombreadas (De la 1 a la 6, excepto cuando el (los) contrato (s) se encuentre(n) suspendido(s), en este caso remitase a la NOTA 4).  |
| Nota 1: La información de las columnas de la 1 a 8, es veraz y se presenta bajo la gravedad de juramento con la suscripción del representante legal, y bajo fe publica con la suscripción de los contadores publicos de acuerdo a lo establecido en el articulo 10 de la ley 43 de 1990.   |
| Nota 2: El formulario debe ser diligenciado por el proponente o por cada uno de los integrantes del consorcio o unión temporal cuando el proponente sea plural.  |
| Nota 3: Si un contrato se encuentra suspendido a la Fecha de Cierre del Proceso, se debe digitar en la columna (7) la palabra Sí, y en la columna (8) la ultima fecha de suspensión, adicional las columnas (10) y (11) se deberan registrar manualmente si por formulacion informa "sobreplazo" y "revisar fechas", que hace alusion que el contrato ya deberia estar terminado por tanto el proponente deberá registrar manualmente los dias ejecutados y pendientes por ejecutar. |
| <b>Nota 4: Cuando un contrato ha sido adjudicado y presenta firma de contrato pero a la fecha de cierre del proceso, no cuenta con Acta de inicio, este debe incluirse en el formato 5E con el valor total del contrato, diligenciando de igual manera las columnas de la 1 a la 6, tener presente que para estos casos en la columna 6 se debe colocar manualmente SIN FECHA DE INICIO</b>  |
| Nota 5: Una vez la entidad verifique la información de las columnas de la 9 a la 12 del formato 5C y se encuentren errores aritméticos y/o de forma, se procederá a realizar las correcciones pertinentes de las columnas mencionadas anteriormente.   |
| Nota 6: En todo caso la entidad solicitará subsanar el formato formato 5C, cuando este en alguno de sus contratos presente saldo negativo o cuando no esté firmado por el representante legal y Contador Público y/o Revisor Fiscal.   |
| Nota 7: Para proponentes extranjeros las tasas de conversión de monedas a utilizar son las de la Fecha de Apertura del Proceso.  |

En constancia se firma el 06 de Diciembre de 2025

**Firma :**

**Nombre Oferente o Integrante:**

**Nombre Representante Legal:**

  
MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS  
GERARDO ANDRES MONTALVO MESA

**Firma:**

**Nombre del Contador o Revisor  
Fiscal:**

  
LENIZ MARCELA VIVAS  
T.P. 75096-T

DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER - MUNICIPIO DE CHINACOTA

No. PROCESO OBR-SCC-035-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA , QUE COMPRENDE: PLACA HUELLA EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA; BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALÍA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9, BARRIO SAN MARCOS; Y ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA VEREDA CUÉLLAR DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER

**CAPACIDAD TÉCNICA**

**Nombre Proponente:**

**Nombre Integrante:**

MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

| ITEMS   | Nombre del Socio y/o Profesional de la Arquitectura, Ingeniería o Geología              | Profesión       | No. de Matrícula Profesional | Número y Año del Contrato Laboral o de Prestación de Servicios | Vigencia del Contrato (incluir fecha de terminación del contrato) |
|---|---|-----------------|------------------------------|--|---|
| 1   | FREDY HERNANDO OLIVEROS SANDOVAL  | INGENIERO CIVIL | 54202-093367NTS              | No. GM015 de 2022<br>16 de Noviembre de 2022                   | INDEFINIDO  |
| 2   |   |                 |                              |  |   |
| 3   |   |                 |                              |  |   |
| 4   |   |                 |                              |  |   |
| 5   |   |                 |                              |  |   |
| 6   |   |                 |                              |  |   |
| 7   |   |                 |                              |  |   |
| 8   |   |                 |                              |  |   |
| 9   |   |                 |                              |  |   |
| 10  |   |                 |                              |  |   |
| 11  |   |                 |                              |  |   |
| 12  |   |                 |                              |  |   |
| 13  |   |                 |                              |  |   |
| 14  |   |                 |                              |  |   |
| 15  |   |                 |                              |  |   |
| 16  |   |                 |                              |  |   |
|   | SI EL OFERENTE O INTEGRANTE NO PRESENTA CAPACIDAD TÉCNICA<br>ESCRIBIRLO A CONTINUACIÓN: |                 |                              |  |   |
| (UNICAMENTE PROFESIONALES EN INGENIERIA, ARQUITECTURA, GEOLOGIA Y NUMERO DE SOCIOS) |   |                 |                              |  |   |

En constancia se firma el 06 de Diciembre de 2025

**Firma :**



**Nombre Oferente o Integrante:**

MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

**Nombre Representante Legal:**

GERARDO ANDRES MONTALVO MESA

**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER - MUNICIPIO DE CHINACOTA**

**No. PROCESO OBR-SCC-035-2025**

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA , QUE COMPRENDE: PLACA HUELLA EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA; BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALÍA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9, BARRIO SAN MARCOS; Y ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA VEREDA CUÉLLAR DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER**

**CONTRATOS PARA ACREDITACION DE EXPERIENCIA**

(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

**Nombre Proponente:**

MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

| <b>Contrato No.</b> | <b>Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)</b> | <b>Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural</b> | <b>Valor del SMMLV Vigente 2025 (\$1.423.500)</b> | <b>Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)</b> |
|---------------------|---|---|---|--|
|                     | <b>(A)</b>  | <b>(B)</b>  | <b>(C)</b>  | <b>(A*B*C)</b>   |
| 001                 | 271,26  | 95,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 366.831.679,50  |
| 002                 | 141,10  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 200.855.850,00  |
| 003                 | 282,31  | 50,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 200.934.142,50  |
| 004                 | 643,23  | 33,40%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 305.823.060,27  |
| 005                 | 114,16  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 162.506.760,00  |
| 006                 | 436,22  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 620.959.170,00  |
| 007                 | 580,97  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 827.010.795,00  |
| 008                 | 225,69  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 321.269.715,00  |
| 009                 | 160,52  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 228.500.220,00  |
| 010                 | 176,95  | 95,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 239.293.908,75  |
| 015                 | 304,48  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 433.427.280,00  |
| 016                 | 880,14  | 50,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 626.439.645,00  |
| 017                 | 141,56  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 201.510.660,00  |
| 018                 | 200,99  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 286.109.265,00  |
| 019                 | 50,97   | 95,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 68.928.005,25   |
| 020                 | 74,65   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 106.264.275,00  |
| 021                 | 97,04   | 95,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 131.229.618,00  |
| 022                 | 50,82   | 50,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 36.171.135,00   |
| 023                 | 323,86  | 5,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 23.050.735,50   |
| 024                 | 680,25  | 5,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 48.416.793,75   |
| 025                 | 668,17  | 0,50%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 4.755.699,98  |
| 026                 | 1.365,25  | 50,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 971.716.687,50  |
| 027                 | 99,72   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 141.951.420,00  |
| 028                 | 217,04  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 308.956.440,00  |
| 029                 | 116,27  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 165.510.345,00  |
| 030                 | 348,88  | 50,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 248.315.340,00  |
| 031                 | 3.481,36  | 28,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.387.600.468,80  |
| 032                 | 2.880,80  | 60,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 2.460.491.280,00  |
| 033                 | 236,81  | 40,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 134.839.614,00  |
| 034                 | 153,01  | 9,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 19.602.876,15   |
| 035                 | 1.467,88  | 69,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.441.773.754,20  |
| 036                 | 338,43  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 481.755.105,00  |
| 037                 | 253,56  | 35,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 126.329.931,00  |
| 038                 | 1.396,77  | 70,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.391.811.466,50  |
| 039                 | 1.368,97  | 60,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.169.237.277,00  |
| 040                 | 934   | 70,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 930.684.300,00  |
| 042                 | 226,44  | 95,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 306.220.473,00  |
| 043                 | 327,92  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 466.794.120,00  |
| 044                 | 851,59  | 5,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 60.611.918,25   |
| 045                 | 9,19  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 13.081.965,00   |
| 046                 | 365,92  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 520.887.120,00  |
| 047                 | 21,35   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 30.391.725,00   |
| 048                 | 56,50   | 80,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 64.342.200,00   |
| 049                 | 220,42  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 313.767.870,00  |
| 050                 | 162,57  | 85,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 196.705.635,75  |
| 051                 | 108,09  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 153.866.115,00  |
| 052                 | 48,86   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 69.552.210,00   |
| 053                 | 603,05  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 858.441.675,00  |
| 56                  | 674,54  | 95,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 912.197.305,50  |
| 57                  | 1.022,76  | 19,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 276.620.783,40  |
| 58                  | 895,92  | 14,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 178.547.896,80  |
| 59                  | 1.435,37  | 85,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.736.761.815,75  |
| 60                  | 716,42  | 4,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 40.792.954,80   |
| 62                  | 178,09  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 253.511.115,00  |
| 63                  | 179,82  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 255.973.770,00  |
| 64                  | 3.311,15  | 47,55%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 2.241.232.172,89  |
| 65                  | 367,57  | 45,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 235.456.152,75  |

No. PROCESO OBR-SCC-035-2025

**OBJETO: CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA , QUE COMPRENDE: PLACA HUELLA EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA; BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALÍA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9, BARRIO SAN MARCOS; Y ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA VEREDA CUÉLLAR DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE CHINÁCOTA, NORTE DE SANTANDER**

**CONTRATOS PARA ACREDITACION DE EXPERIENCIA**

(Proponente o Integrante Nacional o Extranjero con Sucursal en Colombia)

**Nombre Proponente:**

MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S

| <b>Contrato No.</b> | <b>Contratos Relacionados con la Actividad de la Construcción – Seg. 72 Clasif. UNSPSC del RUP (EN SMMLV)</b> | <b>Participación Porcentual del Proponente o Integrante del Oferente Plural</b> | <b>Valor del SMMLV Vigente 2025 (\$1.423.500)</b> | <b>Valor de los Contratos Ejecutados (Valor del Contrato Ponderado por la Participación)</b> |
|---------------------|---|---|---|--|
|                     | <b>(A)</b>  | <b>(B)</b>  | <b>(C)</b>  | <b>(A*B*C)</b>   |
| 66                  | 257,20  | 76,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 278.254.392,00  |
| 67                  | 22,33   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 31.786.755,00   |
| 68                  | 25,31   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 36.028.785,00   |
| 69                  | 65,91   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 93.822.885,00   |
| 70                  | 27,73   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 39.473.655,00   |
| 73                  | 100,10  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 142.492.350,00  |
| 74                  | 512,37  | 10,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 72.935.869,50   |
| 75                  | 98,50   | 25,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 35.053.687,50   |
| 76                  | 84,51   | 10,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 12.029.998,50   |
| 77                  | 355,95  | 67,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 339.485.532,75  |
| 78                  | 471,67  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 671.422.245,00  |
| 101                 | 1.874,17  | 10,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 266.788.099,50  |
| 102                 | 2.331,18  | 80,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 2.654.747.784,00  |
| 103                 | 2.546,40  | 99,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 3.588.552.396,00  |
| 104                 | 4.177,32  | 30,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.783.924.506,00  |
| 105                 | 477,57  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 679.820.895,00  |
| 106                 | 1.029,51  | 18,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 263.791.347,30  |
| 107                 | 157,88  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 224.742.180,00  |
| 108                 | 106,62  | 1,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.517.735,70  |
| 109                 | 94,25   | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 134.164.875,00  |
| 110                 | 3.155,53  | 90,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 4.042.707.259,50  |
| 111                 | 19,56   | 5,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.392.183,00  |
| 112                 | 3,93  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 5.594.355,00  |
| 115                 | 229,11  | 95,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 309.831.180,75  |
| 116                 | 779,99  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.110.315.765,00  |
| 117                 | 305,93  | 90,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 391.942.219,50  |
| 124                 | 309,87  | 80,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 352.879.956,00  |
| 127                 | 516,93  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 735.849.855,00  |
| 128                 | 2.029,80  | 50,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 1.444.710.150,00  |
| 130                 | 4.032,40  | 92,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 5.280.911.688,00  |
| 133                 | 6.077,22  | 50,00%  | \$ 1.423.500                                      | \$ 4.325.461.335,00  |
| 134                 | 101,74  | 100,00%   | \$ 1.423.500                                      | \$ 144.826.890,00  |
| <b>TOTAL</b>        |   |   |   | <b>\$ 55.503.880.523,03</b>  |

En constancia se firma el 06 de Diciembre de 2025

**Firma :**



**Nombre Oferente o Integrante:**

MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS

**Nombre Representante Legal:**

GERARDO ANDRES MONTALVO MESA

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL | JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



**292179-T**

**RAMIRO  
OSPINO MANJARRES  
C.C. 1092351517  
RES. INSCRIPCION 3229  
LEY 30 DE 1992**

DEL 27/12/2021



**315170**

**JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA  
DIRECTOR GENERAL**

**334875**

220361/05/22

República de Colombia  
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL | JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



Certificado No:

7 9 1 6 7 0 4 P 4 8 8 1 9 4 6 P

LA REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:**  
QUIEN INTERESE

Que el contador público **RAMIRO OSPINO MANJARRES** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1092351517 de VILLA DEL ROSARIO (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 292179-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

Dado en BOGOTA a los 20 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado