



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE APROBACION	01/02/2021
PAGINA	1 de 4

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN
JURÍDICO

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-VUP-005-2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE TAMALAMEQUE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.".

FECHA: 11 DE DICIEMBRE DE 2025

Dentro de la oportunidad señalada en el cronograma de los Términos de Referencia Definitivos de FONCOLOMBIA realizó la verificación de los requisitos habilitantes de orden jurídico de conformidad con lo establecido para los REQUISITOS HABILITANTES – CAPACIDAD JURÍDICA.

Así las cosas y una vez efectuados los procedimientos constitucionales, legales y reglamentarios, en especial los tendientes a garantizar la selección objetiva de los oferentes y la aplicación de las reglas de subsanabilidad dentro del proceso de selección, se presenta el actual informe de verificación de requisitos habilitantes de orden jurídico.

PROPUESTAS PRESENTADAS

No	PROONENTE	NIT/C.C.	DOMICILIO	DIRECCIÓN	TELÉFONO	REPRESENTANTE LEGAL
1	CONSORCIO MEJORANDO EL CENTRO HISTORICO	N/A	Distracción, La Guajira	CL. 5 ^a N19 105 BRR SAN RAFAEL	3003547471	YULEZY ZENITH ARREGOCES ARREGOCES.

EVALUACIÓN JURÍDICA

DOCUMENTOS	PROONENTE	OBSERVACIONES
CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.	Cumple Folio 2-4	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Cumple Folio 11-13	
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Cumple Folio 15-16	
CERTIFICACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL DE APORTES PARAFISCALES (ARTICULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002),	Cumple Folio 18-21	



INFORME DE EVALUACION DE
OFERTAS

FECHA DE APROBACION	01/02/2021
PAGINA	1 de 4

FORMATO (EN ORIGINAL).		
CERTIFICADO EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Cumple Folio 24-36	
PARA PERSONAS NATURALES	N/A	
DOCUMENTO DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNION TEMPORAL	Cumple Folio 8-9	
VERIFICACION DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Cumple 41-45	Validado por la entidad
VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN.	Cumple 47-51	Validado por la entidad
VERIFICACION DE ANTECEDENTE JUDICIALES	Cumple 53-55	Validado por la entidad
VERIFICACION DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE LA POLICIA NACIONAL DE COLOMBIA	Cumple 57-59	Validado por la entidad
DECLARACIÓN JURADA DE NO ESTAR INCURSO EN INHABILIDAD O INCOMPATIBILIDAD O CONFLICTO DE INTERESES PARA CONTRATAR	Cumple Folio 61-63	
VERIFICACIÓN DE LA SITUACION MILITAR	N/A	
COMPROMISO ANTICORRUPCION	Cumple Folio 65-66	
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPOSICIONES (RUP)	Cumple Folio 68-128	
ACTA DE JUNTA DE SOCIOS	N/A	
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA Y/O AVAL	Cumple Folio 5-6	
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	Cumple SEGUROS MUNDIAL No. CNS-100000596 Folio 38-39	

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION 01/02/2021
		PAGINA 1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden jurídico de las propuestas, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO JURÍDICO
1	CONSORCIO MEJORANDO EL CENTRO HISTORICO	HABILITADO JURIDICAMENTE

En constancia, se firma a los once (11) días del mes de diciembre de 2025.



ROSA MARIA MORALES HINCAPIÉ
 Jefe de Oficina Jurídica y Contratación
 Foncolombia Territorial Valledupar
 Evaluadora Aspectos Jurídicos.

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION	01/02/2021
		PAGINA	1 de 4

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-VUP-005-2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE TAMALAMEQUE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.".

FECHA: 11 DE DICIEMBRE DE 2025

1.1.1 CAPACIDAD FINANCIERA (Capacidad Técnica Requerida en los términos de referencia).

INDICE REQUERIDO	FUNDACION BET-EL	FOLIOS	FUNDACION NISSI	FOLIOS	INDICADOR CONSORCIO	VERIFICACION
El índice de liquidez deberá ser mayor o igual a 1	12,69	71	7,96	109 RESPALDO	20,65	CUMPLE
El nivel de endeudamiento deberá ser menor o igual a 0,50	0,01	71	0,05	109 RESPALDO	0,06	CUMPLE
La razón de cobertura de intereses debe ser mayor o igual a 3	INDETERMINADO	71	INDETERMINADO	109 RESPALDO	INDETERMINADO	CUMPLE

1.1.2 CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (Capacidad Técnica Requerida de la Invitación).

INDICE REQUERIDO	FUNDACION BET-EL	FOLIOS	FUNDACION NISSI	FOLIOS	INDICADOR CONSORCIO	VERIFICACION
El índice de rentabilidad de patrimonio deberá ser mayor o igual a 0	2,11	71	0,54	109 RESPALDO	2,65	CUMPLE
El índice de rentabilidad de activo deber ser mayor o igual a 0	2,07	71	0,51	109 RESPALDO	2,58	CUMPLE

	INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS	FECHA DE APROBACION 01/02/2021
		PAGINA 1 de 4

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Financiero y Organizacional de la propuesta, se concluye:

No.	PROONENTE	ESTADO
1	CONSORCIO MEJORANDO EL CENTRO HISTORICO	CUMPLE- HABILITADO FINANCIERAMENTE Y ORGANIZACIONALMENTE

Para constancia, se firma a los once (11) días del mes de diciembre de 2025.



YEINER MARTINEZ CHONA

Evaluador Aspectos Financieros y Organizacional
Jefe de Oficina Administrativa
Foncolombia Territorial Valledupar

SELECCIÓN CORTA CUANTIA No. OBR-SCC-VUP-005-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DEL MUNICIPIO DE TAMALAMEQUE, DEPARTAMENTO DEL CESAR.

VALOR: TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$3.428.570.837,00).

El día 09 de diciembre de 2025, de acuerdo con el cronograma del proceso se realizó el cierre de la convocatoria y se procedió a verificar el número de propuestas recibidas en la oficina de Jurídica y de Contratación de FONCOLOMBIA TERRITORIAL VALLEDUPAR, la hora de llegada, el número de folios de cada una, el nombre de las personas naturales, jurídicas participantes, presentándose las siguientes propuestas.

No	NOMBRE DEL PROPONENTE	FOLIOS
1	CONSORCIO MEJORANDO EL CENTRO HISTORICO	200

**1. REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO
EXPERIENCIA (Capacidad Técnica Requerida en los términos de referencia).**

CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS	EXPERIENCIA	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS		
	<p>Los proponentes podrán acreditar experiencia proveniente de contratos celebrados con entidades Públicas.</p> <p>El proponente podrá acreditar la experiencia en mínimo un (1), máximo cinco (5) CONTRATOS, terminados antes de la fecha de apertura del proceso, en los cuales las actividades ejecutadas o el objeto corresponda a la CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PÚBLICO. cuya sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV, sea mayor o igual al cincuenta, (50%) por ciento del presupuesto oficial expresado en SMMLV.</p> <p>Se requiere que los contratos estén identificados cada uno con el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) en por lo menos uno de los códigos que se relacionan a continuación. La inscripción en los códigos se acredita mediante el Certificado de Registro Único de proponentes, RUP. Para el caso de proponentes plurales, dicha acreditación podrá ser aportada por uno o algunos de sus integrantes.</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">NIVEL</td> <td style="text-align: center;">CLASIFICACIÓN UNSPSC</td> <td style="text-align: center;">PRODUCTOS Y SERVICIOS</td> </tr> </table>	NIVEL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS	CUMPLE	<p>CTO 1 No: 076-2013 CONTRATANTE: MUNICPIO DE FONSECA CONTRATISTA: FUNDACION BET-EL OBJETO: Terminación de la infraestructura de los hogares múltiples comunitarios adecuada para la atención integral de la primera infancia de los corregimientos de conejo y el hatico zona rural de Fonseca, departamento de La Guajira. Valor: \$357.258.897 Valor en SMMLV: 606,03 Participación: 100% RUP: #12 Condigos: si</p> <p>CTO 2 No: 066-2012 CONTRATANTE: MUNICPIO DE</p>
NIVEL	CLASIFICACIÓN UNSPSC	PRODUCTOS Y SERVICIOS				

		3	72101500	Servicio de Apoyo para la Construcción.			FONSECA
		3	72141100	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura			CONTRATISTA: FUNDACION BET-EL
		3	72141500	Servicios de preparación de tierras			OBJETO: Aunar esfuerzo técnicos humanos y económicos para la construcción y remodelación de la segunda etapa infraestructura adecuada para la atención integral de la primera infancia en las instalaciones de la antigua escuela rural mixta para el hogar múltiple infantil comunitario del corregimiento del hatico municipio de de Fonseca, departamento de La Guajira.
		3	72151400	Servicios de construcción de recubrimientos de muros			Valor: \$115.045.000
		3	72151500	Servicios de sistemas eléctricos			Valor en SMMLV: 195,15
		3	72154000	Servicios de edificios especializados y comercios			Participación: 100%
		3	72151900	Servicio de Albañilería y mampostería			RUP: #06
		3	72152900	Servicios de montaje de acero estructural			Condigos: si
<p>NOTA 1: Tratándose de consorcios o uniones temporales, se atenderán las siguientes condiciones para soportar la experiencia acreditada.</p> <p>a.) Cuando en un contrato que se presenta como experiencia el ejecutor haya sido un consorcio o unión temporal, y el proponente haya sido integrante del mismo, el porcentaje que se acreditará como valor, será el resultado de multiplicar el total ejecutado del valor por el porcentaje que le correspondía dentro de esa unión temporal o consorcio. En estos casos, los proponentes deberán, además de los documentos solicitados para acreditar la experiencia, adjuntar copia del acta consorcial o de la unión temporal, (si dentro de los documentos aportados no es posible determinar el porcentaje de participación). En caso de que el oferente no cumpla con este requerimiento, y solo para este caso específico, no se tomará en cuenta esta experiencia para el cálculo de la acreditación respectiva.</p> <p>b.) Cuando se presente un contrato que haya sido ejecutado por integrantes de un proponente plural que hoy conforman un nuevo proponente plural, el mismo se acreditará en valor y en cantidad como un</p>							
<p>CTO 3 No: 101-2018</p> <p>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE FONSECA</p> <p>CONTRATISTA: FUNDACION BET-EL</p> <p>OBJETO: Adecuación y reparación de las instituciones educativas de la zona rural del municipio de Fonseca</p> <p>Valor: \$260.561.468</p> <p>Valor en SMMLV: 333,52</p> <p>Participación: 100%</p> <p>RUP: #67</p> <p>Condigos: si</p> <p>CTO 4 No: 091-2016</p>							

	<p>contrato para cada integrante del proponente plural de acuerdo con su porcentaje de participación, quiere esto decir que ese contrato, valdrá como un contrato, para cada uno de los integrantes del proponente plural; se contabilizará tantas veces como integrantes lo acrediten para este proceso.</p>			<p>CONTRATANTE: MUNICIPIO DE DISTRACCION</p> <p>CONTRATISTA: UNION TEMPORAL BET-EL 2016</p> <p>OBJETO: construcción del centro de integración para adulto mayor en la comunidad de caimito resguardo indígena de caicemapa, zona rural del municipio de distracción la guajira</p> <p>Valor: \$189.428.694 Valor en SMMLV: 274,75 Participación: 50% Valor en SMMLV: según % de participación: 137,56</p> <p>RUP: # 50 Condigos: si</p> <p>TOTAL, VALOR SUMA DE CONTRATOS EN SMMLV: 1.272,01</p> <p>Folios de la experiencia= 131-160</p>
--	---	--	--	---

1.1.1. Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida en los términos de referencia).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
DIRECTOR DE OBRA	Profesión: INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 50%	CUMPLE		163-170
	Experiencia general: 5 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional. COPNIA y cedula de ciudadanía	CUMPLE		165
	Experiencia específica: Acreditar mediante certificación expedida como Director de Obra en máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Cinco (05) meses de ejecución, cuyo objeto y/o actividades ejecutadas haya consistido en "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL	CUMPLE		169-170

	Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PÚBLICO.”.			
	Fotocopia tarjeta profesional COPNIA y cedula de ciudadanía	CUMPLE		165-166
	Carta de compromiso firmada	CUMPLE		163
	Profesión: INGENIERO CIVIL Y/O ARQUITECTO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		172-179
	Experiencia general 3 años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional	CUMPLE		175
RESIDENTE DE OBRA	Experiencia específica: Acreditar mediante certificación expedida como residente de obra máximo tres (3) contrato cuya sumatoria sea equivalente a Cinco (05) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PÚBLICO.”	CUMPLE		178-179
	Fotocopia tarjeta profesional COPNIA y cedula de ciudadanía	CUMPLE		174 y 176
	Carta de compromiso firmada	CUMPLE		172
	Profesión: PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL. O INGENIERO ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL, SEGURIDAD INDUSTRIAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		181-186
	Experiencia general 3 años de experiencia contados a partir de la obtención del título.	CUMPLE		183
PROFESIONAL SISO	Experiencia específica: Acreditar mediante certificación expedida como Profesional Siso en mínimo uno (1) máximo tres (3) contratos cuya sumatoria sea equivalente a Cinco (05) meses de ejecución, cuyo objeto haya consistido en “CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACION Y/O REMODELACION DE OBRAS URBANAS Y/O DE URBANISMO Y/O DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL Y/O EDUCATIVAS Y/O ESPACIO PÚBLICO.”	CUMPLE		186
	Carta de compromiso firmada	CUMPLE		181

1.1.2. Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida en los términos de referencia).

	CONDICIONES EXIGIDAS	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
MAESTRO DE OBRA Y/O INSPECTOR DE	Profesión: Título de Técnico o Tecnólogo en Construcción y/o Obra Civil y/o Maestro de Obra y/o Ingeniero Civil PORCENTAJE DE DEDICACION 100%	CUMPLE		188-192

OBRA	Experiencia: Por lo menos (1) contrato en calidad de maestro de construcción y/o tecnólogo de obras civiles y/o Inspector de Obras. Carta de compromiso firmada	CUMPLE		192
		CUMPLE		188

1.1.2. Personal profesional mínimo requerido (Capacidad Técnica Requerida de los términos de referencia).

No.	CONDICIONES EXIGIDAS	CANTIDAD	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIOS
1	Retroexcavadora	1	CUMPLE		197-198
2	Volteo	1	CUMPLE		199-200
Manifestación de Equipo Mínimo Requerido			CUMPLE		195-196

CONCLUSIÓN

Una vez verificados los requisitos habilitantes de orden Técnico de la propuesta, se concluye:

No.	PROPONENTE	ESTADO
1	CONSORCIO MEJORANDO EL CENTRO HISTORICO	CUMPLE- TECNICAMENTE

El proponente CUMPLE, de acuerdo con los requisitos técnicos en los términos de referencia.

En constancia, se firma a los once (11) días del mes de diciembre de 2025.



MARCELA PATRICIA BAQUERO APONTE

Evaluador Técnico

Jefe de Oficina de Infraestructura

Territorial Valledupar