



FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA.

FONCOLOMBIA

Municipio	Bucaramanga
Número del proceso	OBR-SCC-035-2025
Objeto del proceso	"CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA, QUE COMPRENDE: PLACA HUELLE EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA, BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4, PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALIA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9, BARRIO SAN MARCOS, Y ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA VEREDA CUÉLLAR DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER."
Evaluación	Informe Evaluación Financiera y Organizacional

REQUISITOS CRITERIO HABILITANTE FINANCIERO		Capacidad financiera. Los Proponentes deben acreditar los siguientes indicadores financieros, en base a la información contenida en el certificado del RUP, teniendo en cuenta el año fiscal 2024			Capacidad de Organización. Para la capacidad organizacional el Proponente debe cumplir con los siguientes indicadores en base a la información contenida en el RUP, teniendo en cuenta el año fiscal 2024			Indicadores adicionales de capacidad financiera. Para el capital de trabajo se tomará la información contenida en el RUP, teniendo en cuenta el año fiscal 2024		Requisitos Habilitantes. Componentes de Evaluación de la Propuesta. HABILITADO / NO HABILITADO
		INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD ACTIVO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	CAPITAL DE TRABAJO			
CRITERIOS HABILITANTES FINANCIEROS PROponentES DISTINTOS A MIPYMES		1,30	0,70	1,00	0,02	0,04	CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%			
CRITERIOS HABILITANTES FINANCIEROS PARA MIPYMES (APLICACIÓN DEL CRITERIO DIFERENCIAL)		1,20	0,70	1,00	0,01	0,02	CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33%			
No.	NOMBRE DE LOS PROponentES	NIT	CRITERIO	INDICE DE LIQUIDEZ	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	RENTABILIDAD ACTIVO	RENTABILIDAD PATRIMONIO	CAPITAL DE TRABAJO	HABILITADO
1	MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	901501629-0	MIPYME	80,941	0,205	8,077	0,175	0,221	\$ 2.440.988.818,00	
PRESUPUESTO OFICIAL (P.O.)		\$		757.823.082,00						
		ANTICIPO		20%	\$	151.564.616,40				
		CAPITAL DE TRABAJO DEMANDADO DEL PROCESO (CTd)		33%	\$	200.065.293,65				

El presente Informe de Evaluación se firma el día **once (11)** del mes de diciembre de 2025, por parte del Comité Evaluador en cumplimiento del Proceso de Contratación No. OBR-SCC-035-2025 cuyo objeto es OBJETO: "CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA, QUE COMPRENDE: PLACA HUELLE EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA, BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4, PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALIA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9, BARRIO SAN MARCOS, Y ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO EN LA VEREDA CUÉLLAR DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE CHINACOTA, NORTE DE SANTANDER."

EVALUADOR ASPECTOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES		SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA JEFE DE OFICINA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Comité Evaluador		JULIAN ANDRÉS ROLDAN DIAZ JEFE DE OFICINA DE ASESORIA JURIDICA Comité Evaluador		ADRIANA MONSALVE OROZCO JEFE DE OFICINA FINANCIERA Y CONTABLE Comité Evaluador	
---	--	--	--	---	--	--	--

Municipio	Bucaramanga
Número del proceso	OBR-SCC-035-2025
Objeto del proceso	"CONSTRUCCIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LAS VÍAS DEL ÁREA URBANA , QUE COMPRENDE: PLACA HUELLA EN LA CALLE 13 NORTE, BARRIO PUEBLO PAJA; BACHEO EN PAVIMENTO FLEXIBLE DE LA CARRERA 4; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 7 CON CARRERA 1 - K0+000 VÍA RAGONVALÍA; PAVIMENTO RÍGIDO EN LA CALLE 5B ENTRE CARRERAS 8 Y 9,
Evaluación	Verificación Indicadores Financieros y Organizacional

PROPONENTE 1: MONTEZA GM INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS			
NIT. 901501629-0			
AÑO FINANCIERO	2024		
ACTIVO CORRIENTE	\$ 2.471.562.021,00		
ACTIVO TOTAL	\$ 2.913.446.405,00		
PASIVO CORRIENTE	\$ 30.573.203,00		
PASIVO TOTAL	\$ 595.880.645,00		
PATRIMONIO	\$ 2.317.565.760,00		
UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL	\$ 511.062.026,00		
GASTOS DE INTERES	\$ 63.269.994,00		
INDICADORES		REQUISITO PLIEGO	CUMPLIMIENTO
LIQUIDEZ	80,841	1,2	CUMPLE
ENDEUDAMIENTO	0,205	70,00%	CUMPLE
RAZON COBERTURA	8,077	1	CUMPLE
RENTABILIDAD ACTIVO	0,175	1,00%	CUMPLE
RENTABILIDAD PATRIMONIO	0,221	2,00%	CUMPLE
CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2.440.988.818,00	\$ 200.065.293,65	CUMPLE
PARTICIPACION %	100%		HABILITADO

DATOS LEGALES DE LA EMPRESA	
TAMAÑO DE LA EMPRESA	Pequeña Empresa
RL	GERARDO ANDRES MONTALVO MESA C.C. 13.278.287
RF	LENIZ MARCELA VIVAS CC 60.359.724 T.P. 75096-T