	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 1 de 4


CODIGO BPIN N°:	2023134580054	
CONTRATO N°:	072 DE 2025	OBR-SCC-027-2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	13-NOV-2025	
TIPO DE CONTRATO:	OBRA	
OBJETO:	"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA EN LA ZONA RURAL DE MONTECRISTO"	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ENERGIA SOLAR MONTECRISTO 2025	
NIT/C.C:	902007819-9	
REPRESENTANTE LEGAL:	NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE MALDONADO	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1.099.874.853 DE BETULIA	
VALOR INICIAL:	SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS MCTE (\$776.127.336,00)	
ANTICIPO:	50.0%	\$388.063.668,00
PLAZO INICIAL:	DOS (02) MESES	
FECHA DE INICIO:	05-DIC-2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:	04-FEB-2026	
FUENTES DE FINANCIACIÓN		
CDP N°:	25925	
RP N°:	24425	
INTERVENTORIA		
CONTRATO N°:	077 DE 2025	INT-SMC-019-2025
FECHA DE SUSCRIPCION:	20-NOV-2025	
INTERVENTOR:	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.	
NIT:	901818901-1	
REPRESENTANTE LEGAL:	SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ	
CÉDULA DE CIUDANIA:	1083005178 DE SANTA MARTA	
OFICINA GESTORA:	PLANEACION E INFRAESTRUCTURA	

En Bucaramanga, a los **05** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2025**, en las instalaciones de FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTIÓN SOCIAL DE COLOMBIA se reunieron, **UNION TEMPORAL ENERGIA SOLAR MONTECRISTO 2025**, con NIT/C.C **902007819-9**, representado(a) legalmente por **NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE MALDONADO**, como Contratista de Obra, **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.**, con NIT/C.C **901818901-1**, representado(a) legalmente por **SILVIA MILAGROS CASTRO MARTINEZ**, como Contratista de Interventoría, **ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ** como SUPERVISOR DE APOYO y **SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA** como JEFE DE LA OFICINA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA del FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA, en adelante FONCOLOMBIA, han acordado suscribir la presente acta de inicio dentro del Contrato de Obra N° **072 DE 2025**.

Se deja constancia que el **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.** revisó y avaló el cumplimiento requisitos previos a la ejecución contenidos en la minuta del Contrato de Obra N°**072**

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 1 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 2 de 4

DE 2025 para la suscripción de la presente ACTA DE INICIO, documentación presentada por **NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE MALDONADO**, representante legal de **UNION TEMPORAL ENERGIA SOLAR MONTECRISTO 2025**.

CONSIDERANDO.

1. APROBACION POLIZAS.

Que el día **05** del mes de **DICIEMBRE** del año **2025** fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias, para el Contrato de Obra N°**072 DE 2025**.

Aseguradora: **PROFIANZA S.A**

Fecha de expedición: **04** de **DICIEMBRE** de **2025**

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA DESDE DD/MM/AA	VIGENCIA HASTA DD/MM/AA
POLIZA No. 1515			
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	\$388.063.668,00	13-NOV-2025	13-MAY-2026
CUMPLIMIENTO	\$77.612.733,60	13-NOV-2025	13-JUL-2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$38.806.366,80	13-NOV-2025	13-ENE-2029
CALIDAD DEL SERVICIO	\$77.612.733,60	13-NOV-2025	13-JUL-2026
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	\$77.612.733,60	13-DIC-2025	13-ENE-2031
POLIZA No. 1103			
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$427.050.000,00	13-NOV-2025	13-ENE-2026

2. SOPORTES FINANCIEROS.


CONCEPTO	NUMERO	FECHA DE EXPEDICION (DD-MMM-AAAA)	RUBRO PRESUPUESTAL	FUENTE DE FINANCIACIÓN	VALOR
C.D.P.	25925	17-SEP-2025	00PI-2102-1900-2023-13458-0054	Nación	\$807.114.934,00
C.D.P.	25R00067	17-SEP-2025	2.3.2.02.02.005.004.07	Sistema General de Regalías	\$776.127.336,00
R.P.	24425	04-DIC-2025	00PI-2102-1900-2023-13458-0054	Nación	\$776.127.336,00
R.P.	25R00127	03-DIC-2025	2.3.2.02.02.005.004.07	Sistema General de Regalías	\$776.127.336,00

3. FORMA DE PAGO.

Que la cláusula **04** del Contrato de Obra N°**072 DE 2025**, señala como forma de pago lo siguiente:
Contrato de Obra por valor de: SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE (776.127.336,00), (incluidos tributos, contribuciones, tasas, impuestos, y en general todos los gravámenes a que haya lugar, de acuerdo con la clase de contrato), el cual se paga teniendo en cuenta las siguientes condiciones, a). un anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. b). mediante actas parciales mensuales previa

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 2 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 3 de 4

amortización del anticipo, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor de la etapa de la obra, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por la interventoría del contrato del FONDO MIXTO, en las que se amortiza el anticipo en el porcentaje entregado. c). un saldo final equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, pago que se realizará una vez haya recibido la obra a satisfacción por parte del FONDO MIXTO y suscrito el acta de liquidación. PARAGRAFO 1. AMORTIZACION DEL ANTICIPO: El % del valor del anticipo será amortizado en el cobro de cada acta parcial realizado por el contratista, hasta llegar al noventa (90%) del valor total del contrato, el restante del diez (10%) quedará para la liquidación del contrato. PARAGRAFO 2. ANTICIPO: EL FONDO MIXTO Entregará como anticipo del cincuenta (50%) del valor del contrato. El contratista deberá constituir una cuenta separada a nombre del contrato el cual servirá para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo. Previo al desembolso, el contratista debe presentar un plan financiero y acta de entrega de anticipo, el cual deberá ser aprobado por la supervisión del FONDO MIXTO o el interventor designado. Los rendimientos que Llegaren a producir los recursos así entregados, se deberán reintegrar por el contratista a la cuenta única del MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO. PARAGRAFO 3. MODIFICACIÓN DEL VALOR O DE LA DURACIÓN. Las partes contratantes declaran que cuando por circunstancias especiales, calificadas previamente por el Interventor y/o Supervisor del FONDO MIXTO y autorización del ordenador del gasto, haya necesidad de modificar el valor o la duración del presente contrato, celebrarán un contrato modificatorio de acuerdo con las disposiciones legales. PARAGRAFO 4. PAGOS. Los pagos a los cuales está obligado el FONDO MIXTO se realizarán previa radicación de la obligación contraída en la Oficina Financiera y Contable del FONDO MIXTO, una vez se cumpla el lleno de los requisitos y/o documentos soporte a que haya lugar. El pago de las sumas de dinero que el FONDO MIXTO, debe cancelar en virtud del contrato, se subordinará a las apropiaciones en el respectivo presupuesto y por tratarse de un contrato derivado para la ejecución del proyecto del sistema general de regalías SGR identificado con el BPIN 2023134580054 el FONDO MIXTO, realizará las siguientes acciones para efectos de los pagos del contrato al contratista en los términos de la presente Cláusula: 1. Reportará y autorizará en la plataforma del SPGR-GESPROY, previa autorización escrita y la presentación de los informes recibidos a satisfacción del cumplimiento de las obligaciones contractuales firmadas por el interventor del anticipo y de cada uno de los pagos parciales y final del contratista. 2. Cada uno de los pagos reportados y autorizados por el FONDO MIXTO en la plataforma, serán girados DIRECTAMENTE POR EL MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO AL CONTRATISTA. Así como el anticipo del contrato se girará directamente a la cuenta del patrimonio autónomo, pagos parciales y pago final a la cuenta bancaria reportada por el contratista. 3. Con la firma del contrato, EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO para que este reporte ante el Ministerio de Hacienda y Crédito Público una cuenta de ahorros o corriente, a la cual se le efectuarán los pagos mediante consignación o transferencia. 4. Los pagos al CONTRATISTA los realizará directamente el Ministerio de Hacienda y Crédito Público de acuerdo con el flujo de PAC. EL FONDO MIXTO responderá únicamente por el reporte y autorización de pago de la cuenta de cobro o factura si le aplica, en la plataforma SPGR-GESPROY, por lo cual el FONDO MIXTO estará exento de cualquier reclamación por parte del CONTRATISTA por montos de dineros no suministrados por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público. PARAGRAFO 5: DEDUCCIONES. EL CONTRATISTA autoriza al FONDO MIXTO, para que, por conducto de su Tesorería, efectúe de los desembolsos a su favor las deducciones por concepto de los gravámenes y legales a que hubiere lugar, teniendo en cuenta para la respectiva deducción, los parámetros que para tal efecto haya establecido la disposición que dio origen al gravamen.

ESTIMACIONES DE DESEMBOLSOS Y PAGOS A REALIZAR		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
ANTICIPO.	50.0%	\$388.063.668,00
ACTAS PARCIALES.	40.0%	\$310.450.934,40
LIQUIDACION.	10.0%	\$77.612.733,60
TOTAL.	100.0%	\$776.127.336,00


4. NOTIFICACIONES.

Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente contrato deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas solo si son entregadas a las direcciones indicadas a continuación:

CONTRATANTE	CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
FONCOLOMBIA, FONDO MIXTO PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y LA GESTION SOCIAL DE COLOMBIA. DIRECCIÓN: Calle 51 N°50 – 43 CIUDAD:	UNION TEMPORAL ENERGIA SOLAR MONTECRISTO 2025 DIRECCIÓN: CR 26 200 A 117 CA 8 BRR VILLA YOLANDA	ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. DIRECCIÓN: CL 34 # 10-29 BRR GARCIA ROVIRA CIUDAD:

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 3 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA

	ACTA DE INICIO DE OBRA	Código: F-GI-001
		Versión: 0.3
		Página 4 de 4

Bucaramanga – Santander CORREO ELECTRÓNICO: <u>Planeación@foncolombia.co</u>	CIUDAD: Floridablanca CORREO ELECTRÓNICO: <u>kringenieriaysolucionessas@gmail.com</u>	Bucaramanga CORREO ELECTRÓNICO: <u>romaconstruccionesingenieria20@gmail.com</u>
---	--	--

ACUERDAN

PRIMERO: Establecer como fecha de inicio del Contrato de Obra N°072 DE 2025, el **05 de DICIEMBRE de 2025**.

SEGUNDO: Establecer como fecha terminación del Contrato de Obra N°072 DE 2025, el **04 de FEBRERO de 2026**.

TERCERO: UNION TEMPORAL ENERGIA SOLAR MONTECRISTO 2025 deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.


CUARTO: Para el control y vigilancia del Contrato de Obra N°072 DE 2025, FONCOLOMBIA contrató (o designó) a **ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S.**, con quien deberá coordinar todo lo relacionado con el desarrollo del objeto contractual.

Para constancia de lo anterior se firma la presente ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA N°072 DE 2025 por los que en ella intervinieron, a los **05** días del mes de **DICIEMBRE** del año **2025**.


NATHALIE LISETH VAN DEN HOVE
MALDONADO
 Representante Legal
UNION TEMPORAL ENERGIA SOLAR
MONTECRISTO 2025
 Contratista de Obra


SILVIA MILAGROS CASTRO MARTÍNEZ
 Representante Legal
ROMA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS
S.A.S.
 Contratista de Interventoría


ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ
 Supervisor de Apoyo
FONCOLOMBIA


SILVIA DAYANN LOZANO SIERRA
 Jefe de la Oficina de Planeación E Infraestructura
FONCOLOMBIA

Proyectó: Ing. **ANDRES FELIPE LEMUS BERMUDEZ**
 Supervisor de apoyo FONCOLOMBIA
 Revisó: Abg. **JULIAN ANDRES ROLON DIAZ**
 Jefe de la Oficina Jurídica FONCOLOMBIA
 Aspectos Jurídicos

Código: F-GI-001	Versión: 0.2	Página 4 de 4
Elaboró: Planeación e Infraestructura	Revisó: Planeación e Infraestructura	Aprobó: SGC

COPIA CONTROLADA